

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

***Consolidated Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021***

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021		<i>Consolidated Financial Statements For the Years Ended December 31, 2022 and 2021</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan		<i>Supplementary Financial Information</i>
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan (Entitas Induk)		<i>Attachment I Statements of Financial Position (Parent Entity)</i>
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain (Entitas Induk)		<i>Attachment II Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i>
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas (Entitas Induk)		<i>Attachment III Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i>
Lampiran IV Laporan Arus Kas (Entitas Induk)		<i>Attachment IV Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i>
Lampiran V Informasi Tambahan (Entitas Induk)		<i>Attachment V Additional Information (Parent Entity)</i>



NUSA RAYA CIPTA

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



Certificate No.: QSC 00747 Certificate No.: OSH.00690 Certificate No.: EMS.00222

Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to

Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ The Responsibility on the Consolidated Financial Statements

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 /
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 007/SP/III-23**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | | |
|---------------|---|--|---|------------------|----|
| 1. Nama | : | Hadiwinarto Christanto | : | Name | 1. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | : | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 | : | Domicile address | |
| | : | Kebayoran Lama, Jakarta Barat | : | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur Utama / President Director | : | Position | |
| 2. Nama | : | David Suryadhi | : | Name | 2. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | : | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 | : | Domicile address | |
| | : | Kelapa Gading, Jakarta Utara | : | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur / Director | : | Position | |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 30 Maret / March 30, 2023

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.



Hadiwinarto Christanto
Direktur Utama / President Director

David Suryadhi
Direktur / Director

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan
Registered Public Accountants

RSM Indonesia
Plaza ASIA, Level 10
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59
Jakarta 12190 Indonesia

T +62 21 5140 1340
F +62 21 5140 1350

www.rsm.id

Nomor/Number : 00252/2.1030/AU.1/03/1698-1/1/III/2023

Laporan Auditor Independen/ Independent Auditor's Report

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi/
The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Nusa Raya Cipta Tbk

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022 and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statements of changes in equity, and consolidated statements of cash flows for the year ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary as of December 31, 2022, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Ketepatan pengakuan pendapatan

PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya memiliki dua alur pendapatan yang berbeda, yang terdiri dari pendapatan dari jasa konstruksi dan hotel. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya telah mengakui pendapatan jasa konstruksi sebesar Rp2.455.746.761.310, yang mencakup 99,73% dari total pendapatan PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya.

Pendapatan jasa konstruksi diakui berdasarkan estimasi persentase penyelesaian tiap kontrak yang ditentukan dengan menggunakan keadaan fisik kemajuan pekerjaan dengan metode *output* pada tanggal pelaporan. Terdapat risiko bahwa estimasi persentase penyelesaian yang telah ditentukan belum sesuai dengan progres proyek sebenarnya yang telah di setujui oleh PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Pemberi Kerja.

Karena signifikansi nilai tersebut atas laba PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya, menyebabkan porsi signifikan audit kami mengarah kepada audit atas pendapatan. Sebagaimana yang diungkapkan pada Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian, penilaian ini melibatkan pertimbangan manajemen dan estimasi yang signifikan.

Prosedur audit kami mencakup, antara lain:

- Kami memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan penerapan atas pengendalian kunci yang relevan terhadap pengakuan pendapatan dari jasa konstruksi berdasarkan estimasi persentase penyelesaian;
- Kami memperoleh rincian pendapatan dari jasa konstruksi, dasar penentuan estimasi persentase penyelesaian dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada laporan keuangan konsolidasian;
- Berdasarkan uji petik, kami membaca dan memahami persyaratan utama pada kontrak konstruksi yang berlaku selama tahun berjalan, termasuk modifikasi yang ada untuk mengevaluasi ketepatan perlakuan akuntansi untuk kontrak konstruksi tersebut;

Key Audit Matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements taken as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Appropriateness of revenue recognition

PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary has two distinct revenue streams, which consist of revenue from construction service and hotel. For the year ended December 31, 2022, PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary recognized construction service revenues amounting to Rp2,455,746,761,310, which represents 99.73% of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's total revenue.

Revenue from construction services is recognized based on estimated percentage of completion of each contract which is determined using the physical state of progress of the works using output method at the reporting date. There is a risk that the estimated percentage of completion determined is not based on the actual progress of the project as agreed between PT Nusa Raya Cipta Tbk and the Project Owners.

Due to the significance of the amount involved to PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's profit, resulting in a significant portion of our audit directed towards the audit of revenue. As disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements, these assessments involve significant management judgment and estimates.

Our audit procedures include, among others:

- *We obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the revenue recognition from construction services based on estimated percentage of completion;*
- *We obtained the details of revenue from construction services, basis for estimated percentage of completion and compared the amount with the revenue recorded in the consolidated financial statements;*
- *On a sample basis, we read and understood the key terms and conditions of construction contracts outstanding during the year, including any modifications, to assess the appropriateness of the accounting treatment for these construction contracts;*

- Kami mengunjungi proyek, berdasarkan uji petik, untuk memastikan keberadaan proyek dan progresnya; dan
- Berdasarkan uji petik, kami memeriksa pengakuan pendapatan berdasarkan persentase penyelesaian yang telah tercatat pada laporan keuangan konsolidasian untuk memastikan bahwa pendapatan yang telah diakui didukung oleh bukti yang sesuai.

Hal Lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2022 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan catatan atas investasi pada entitas anak (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian tersebut di atas, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian tersebut di atas yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian tersebut di atas. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian tersebut di atas berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian tersebut di atas secara keseluruhan.

Informasi lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain yang diperoleh pada tanggal laporan auditor ini adalah laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami di dalamnya.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

- We visited the projects, on a sample basis to ensure the existence of the projects and its progress; and
- On a sample basis, we examined revenue recorded based on percentage of completion in the consolidated financial statements to assess that the revenue recognized is supported by appropriate evidence.

Other Matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary as of December 31, 2022 and for the year ended was performed for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity), which comprises the statements of financial position as of December 31, 2022 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and notes on investment in subsidiary (collectively referred to as the "Parent Entity Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the above-mentioned consolidated financial statements, is presented for the purposes of additional analysis and is not a required part of the above-mentioned consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. The Parent Entity Financial Information is the responsibility of management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the above-mentioned consolidated financial statements. The Parent Entity Financial Information has been subjected to the auditing procedures applied in the audits of the above-mentioned consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, the Parent Entity Financial Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the above-mentioned consolidated financial statements taken as a whole.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information obtained at the date of this auditor's report is the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

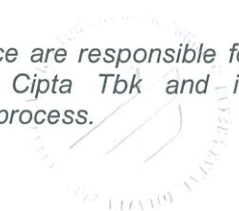
When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's financial reporting process.



Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

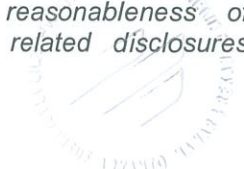
- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We Also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha
 - Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
 - Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anaknya untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary to cease to continue as a going concern.*
 - *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
 - *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within PT Nusa Raya Cipta Tbk and its subsidiary to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

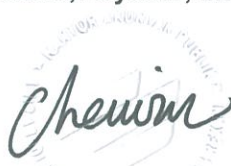
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan



Chairul Wismoyo

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.1698/
Public Accountant License Number: AP.1698

Jakarta, 30 Maret 2023/March 30, 2023



PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	2022 Rp	2021 Rp	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	647,154,955,522	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto	5			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	36	--	5,755,721,449	Related Party
Pihak Ketiga		376,233,366,469	385,526,349,227	Third Parties
Piutang Retensi - Neto	6			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	36	7,996,845,190	4,328,310,347	Related Parties
Pihak Ketiga		359,643,878,725	344,249,936,492	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto	7			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	36	56,579,212,853	16,567,557,476	Related Parties
Pihak Ketiga		751,256,046,829	643,329,978,987	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya		249,999,998	232,045,453	Other Current Financial Assets
Persediaan		763,512,657	746,859,481	Inventories
Uang Muka	8	49,349,682,760	37,455,628,747	Advances
Biaya Dibayar di Muka		186,302,390	160,474,301	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar		2,249,413,803,393	1,933,859,516,377	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Ventura Bersama	9	87,245,513,493	89,659,523,537	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	10	40,373,064,172	44,420,361,347	Investment Properties
Aset Tetap	11	75,328,799,721	72,083,166,950	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12	2,491,130,417	2,922,840,153	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		205,438,507,803	209,085,891,987	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2,454,852,311,196	2,142,945,408,364	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	2022 Rp	2021 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	13	226,037,309,507	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha	14			Trade Payables
Pihak Ketiga		499,129,340,585	524,195,765,594	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	15			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga		15,742,347,753	3,879,007,169	Third Parties
Utang Lain-lain	16			Other Payables
Pihak Ketiga		4,429,829,603	6,369,577,573	Third Parties
Utang Pajak	17.a	19,033,172,044	32,500,305,706	Taxes Payable
Beban Akruai	18	975,404,172	2,192,912,595	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	19			Advances from Customers
Pihak Berelasi	36	32,558,971,045	32,819,070,655	Related Parties
Pihak Ketiga		364,747,836,048	266,583,207,912	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek		1,162,654,210,757	890,539,846,897	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	20, 36	1,509,555,693	1,685,891,272	Non-Trade Related Party Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	21	86,977,944,324	83,630,633,976	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		88,487,500,017	85,316,525,248	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,251,141,710,774	975,856,372,145	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.496.258.344 Saham	22	249,625,834,400	249,625,834,400	Issued and Fully Paid in Capital - 2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	23	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	24	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	45,000,000,000	40,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		609,025,047,943	577,403,409,935	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1,203,710,564,029	1,167,088,926,021	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	27	36,393	110,198	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		1,203,710,600,422	1,167,089,036,219	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2,454,852,311,196	2,142,945,408,364	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Years Ended
December 31, 2021 and 2021
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	2022 Rp	2021 Rp	
PENDAPATAN	28	2,462,407,757,122	1,669,713,392,168	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	29	(2,196,288,562,434)	(1,479,623,674,599)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		266,119,194,688	190,089,717,569	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	30	(105,316,389,775)	(86,859,188,989)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	31.a	16,891,685,900	36,088,073,608	Other Income
Beban Lainnya	31.b	(16,491,618,034)	(11,292,241,793)	Other Expenses
LABA USAHA		161,202,872,779	128,026,360,395	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	32	(69,443,827,452)	(45,499,277,616)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	33	(18,301,707,130)	(16,373,046,737)	Financial Expenses
Bagian Laba (Rugi) Ventura Bersama	9	1,548,437,956	(14,505,934,797)	Equity in Net Income (Loss) of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		75,005,776,153	51,648,101,245	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan	17.b	(335,613,636)	--	Income Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN		74,670,162,517	51,648,101,245	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Item that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	21	(1,792,423,154)	(1,458,474,899)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan		(1,792,423,154)	(1,458,474,899)	Other Comprehensive Income for the Year
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		72,877,739,363	50,189,626,346	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		74,670,236,322	51,648,329,765	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	27	(73,805)	(228,520)	Non-Controlling Interest
LABA TAHUN BERJALAN		74,670,162,517	51,648,101,245	PROFIT FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		72,877,813,168	50,189,854,866	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	27	(73,805)	(228,520)	Non-Controlling Interest
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		72,877,739,363	50,189,626,346	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR	34	31	21	BASIC EARNINGS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>						Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity	
	Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total / Total			
	Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Rp	Rp	Rp	
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2020	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	568,469,730,229	1,153,155,246,315	126,035	1,153,155,372,350	Balance as of December 31, 2020
Dividen Tunai	25	--	--	--	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)	--	(36,256,175,160)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	26	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	212,683	212,683	Changes of Ownership in Subsidiary
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	--	51,648,329,765	51,648,329,765	(228,520)	51,648,101,245	Profit for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,458,474,899)	(1,458,474,899)	--	(1,458,474,899)	Other Comprehensive Income for the Year
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	577,403,409,935	1,167,088,926,021	110,198	1,167,089,036,219	Balance as of December 31, 2021
Dividen Tunai	25	--	--	--	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)	--	(36,256,175,160)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	26	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	--	74,670,236,322	74,670,236,322	(73,805)	74,670,162,517	Profit for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,792,423,154)	(1,792,423,154)	--	(1,792,423,154)	Other Comprehensive Income for the Year
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	45,000,000,000	609,025,047,943	1,203,710,564,029	36,393	1,203,710,600,422	Balance as of December 31, 2022

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	2022 Rp	2021 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		2,407,645,307,029	1,720,542,000,658	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(2,217,621,675,999)	(1,467,596,892,815)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(73,283,195,779)	(61,294,023,815)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(69,779,441,088)	(45,499,277,616)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(19,581,896,006)	(15,092,857,861)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(37,002,386,842)	(14,412,190,605)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	31.a	13,546,885,809	16,158,788,918	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		3,923,597,124	132,805,546,864	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	9	3,962,448,000	2,259,000,000	Proceeds from Investment in Joint Venture
Hasil Penjualan Properti Investasi	10	3,171,171,172	1,818,181,818	Proceeds From Sale of Investments Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	11	--	124,000,000	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap	11	(13,216,261,376)	(3,322,133,789)	Acquisitions of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi	8	(12,349,062,430)	(3,873,165,303)	Addition of Advance for Purchase Investment Properties
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	9	--	(1,379,000,000)	Addition of Investment in Joint Venture
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(18,431,704,634)	(4,373,117,274)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	13, 41	302,440,838,400	29,067,929,822	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	13, 41	(98,403,528,586)	(203,217,930,129)	Payments of Bank Loans
Pembayaran Dividen Tunai	25	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)	Cash Dividend Payment
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Nonusaha	20, 41	(1,685,891,272)	(53,627,283)	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		166,095,243,382	(210,459,802,750)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		151,587,135,872	(82,027,373,160)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		61,165,233	26,709,712	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4	495,506,654,417	577,507,317,865	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	4	647,154,955,522	495,506,654,417	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Tambahan informasi aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas
disajikan di Catatan 41

Additional information of non cash activities
is presented in Note 41

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan, dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasihat-nasihat dalam pembangunan tersebut;
- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;
- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor;

termasuk dagang impor, ekspor, interinsular dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama	Johannes Suriadjaja
Wakil Komisaris Utama	--
Komisaris Independen	Ir. Firman Armensyah Lubis
Dewan Direksi	
Direktur Utama	Ir. Hadiwinarto Christanto
Wakil Direktur Utama	Ir. Eddy Purwana Wikanta
Direktur	David Suryadhi Ir. Setiadi Djajasaputra Ir. Stefanus Irawan Gumulja

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	2022 dan/ and 2021
Komite Audit	
Ketua	Ir. Firman Armensyah Lubis
Anggota	Vonny Sulaimin Kardinal Karim

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah Ir. Setiadi Djajasaputra.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 383 dan 401 karyawan (tidak diaudit).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				2022 %	2021 %	2022 Rp	2021 Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	2018	99.99	99.99	3,700,940,937	3,611,016,950

1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2021
Board of Commissioners	
President Commissioner	Johannes Suriadjaja
Vice President Commissioner	Ir. Royanto Rizal
Independent Commissioner	Ir. Firman Armensyah Lubis
Board of Directors	
President Director	Ir. Hadiwinarto Christanto
Vice President Director	Ir. Eddy Purwana Wikanta
Directors	David Suryadhi Ir. Setiadi Djajasaputra Ir. Stefanus Irawan Gumulja

The Company's audit committee chairman and members as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022 dan/ and 2021
Audit Committee	
Chairman	Ir. Firman Armensyah Lubis
Members	Vonny Sulaimin Kardinal Karim

The Company's secretary as of December 31, 2022 and 2021 is Ir. Setiadi Djajasaputra.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company and subsidiary had total number of employees of 383 and 401, respectively (unaudited).

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Berdasarkan Akta Notaris No. 46 tanggal 16 November 2021 dari Notaris Surjadi, S.H, M.H, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp3.935.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp17.899.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di SRC menjadi 99,99%.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0066821.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 24 November 2021.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, S.H. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

Based on Notarial Deed No. 46 dated November 16, 2021 of Notary Surjadi, S.H, M.H, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp3,935,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp17,899,000,000. The Company's percentage of ownership in SRC become 99.99%.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0066821.AH.01.02. Tahun 2021 dated November 24, 2021.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the group business (the Company and subsidiary) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, are as follows:

- *Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks;*
- *Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs;*
- *Amendments PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;*
- *PSAK 69 (Annual Improvement 2020): Agriculture;*
- *PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and*
- *PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.*

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.

The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling

Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata

interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiary used the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end

uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of December 31, 2022 and 2021 as follows:

	2022	2021	
	Rp	Rp	
1 USD	15,731	14,269	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*

- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity); or
- viii. The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

2.g. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Company and subsidiary financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Company and subsidiary's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) *The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
- (2) *The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI)

Financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) *The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
- (2) *The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Perusahaan dan entitas anak dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI, hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Company and subsidiary may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Company and subsidiary shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

(a) Liabilitas keuangan pada FVTPL. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.

(a) Financial liabilities at FVTPL. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.

- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Perusahaan.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung

- (b) *Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.*
- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:*
 - (i) *the amount of the loss allowance and*
 - (ii) *the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.*
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) *It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) *A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Company's key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to

kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti objektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary derecognize a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The Company and subsidiary recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.

At the end of each reporting date, the Company and subsidiary calculate any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

The Company and subsidiary applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

Perusahaan dan entitas anak menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan dan entitas anak secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap risiko kredit.

The Company and subsidiary consider a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company and subsidiary in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company and subsidiary is exposed to credit risk.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

- i. *An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. *Time value of money; and*
- iii. *Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dan entitas anak dapat

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company and subsidiary may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external

menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat “*investment grade*” berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode *roll rate* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan ketika Perusahaan dan entitas anak mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang diakui sebelumnya.

assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Company and subsidiary are using the roll rate method to measure the provision for impairment of trade receivable.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary reclassifies a financial asset if and only if the Company and subsidiary's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Company and subsidiary reclassify their financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are recognized.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Company and subsidiary reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment.

Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company and subsidiary reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the

sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.l. Project Advances

Advances project represents advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.n. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

2.n. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.o. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2.o. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga-harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.p. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.p. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	<i>Buildings</i>
Mesin	5	<i>Machineries</i>
Kendaraan	4 - 8	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	4 - 8	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Kamar Hotel	4	<i>Room Equipment</i>

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja, atau sumber daya lain.

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and

(yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.q. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.r. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method, and residual life based on the technical conditions.

2.q. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if it is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.r. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.s. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak

2.s. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) *the initial recognition of goodwill; or*
- b) *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be

akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

2.t. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Perusahaan, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% final untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2, dari penghasilan jasa pengelolaan dan persewaan properti dikenakan tarif 10% final.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban pajak penghasilan final.

2.u. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja

2.t. Final Income Tax

Based on the Government Regulation (PP) No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

In accordance with Government Regulation No. 34 of 2016 concerning Income Tax from the Transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Income Tax Act Article 4 Paragraph 2, of income and rental property management services charged at 10% final.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46 (revised 2014), so that the presentation of final tax expense is presented to final income tax expense.

2.u. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are

dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 (UU 13/2003), sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 (UU 11/2020), Perusahaan dan entitas anak disyaratkan sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

calculated based on Labor Law No. 13 Year 2003 (Law 13/2003), as amended by Omnibus Law No. 11/2020 (Law 11/2020), the Company and subsidiary is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets formula for determining the minimum amounts of pension benefits.

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.v. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan dan entitas anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisis berikut:

1. Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan dan entitas anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang dapat diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Perusahaan sebagaimana yang dilakukan Perusahaan dan entitas anak;

2.v. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Company and subsidiary perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
 - *The contract has commercial substance; and*
 - *It is probable that the Entity will receive benefits for the goods or services transferred.*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that can be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;*

- Kinerja Perusahaan dan entitas anak menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran.

- *The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or*
- *The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary have an enforceable right to payment for performance completed to date.*

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors.

2.w. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.x. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.y. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.w. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.x. Operating Segment

The Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

2.y. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan Manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting**
Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi
dan Aset Tetap**

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.o dan 2.p). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 10 dan 11.

**3. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgements**

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**i. Critical Accounting Estimates and
Assumptions**
Income Tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

**Estimated Useful Life of Investment
Property and Fixed Assets**

The Company and subsidiary review periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.o and 2.p). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 10 and 11.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya di periode di mana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 21.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 39.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 21.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company and subsidiary apply simplified approach expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring account receivables, retention receivables, gross amount due from customers and other current and non current financial assets. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Note 39.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk

DAN ENTITAS ANAK

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir

Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021

(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk

AND SUBSIDIARY

NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

For the Years Ended

December 31, 2022 and 2021

(In Full Rupiah)

Perusahaan mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Perusahaan mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 28.

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh Manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 28.

The following judgments are made by Management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

4. Cash and Cash Equivalents

Kas / Cash on Hand

Bank / Banks

Rupiah / Rupiah

PT Bank CIMB Niaga Tbk	56,709,250,261	3,556,118,997
PT Bank Permata Tbk	58,104,165,598	16,009,776,211
PT Bank OCBC NISP Tbk	54,607,965,348	62,907,853,747
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	27,783,273,479	8,160,572,600
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18,213,552,599	17,361,587,349
PT Bank Central Asia Tbk	2,105,448,982	3,396,023,528
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,010,811,662	2,987,572,985
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	932,302,619	246,435,060

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	2022	2021
	Rp	Rp
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank Perkreditan Rakyat Lestari Bali	662,198,903	641,336,205
PT Bank Commonwealth	377,676,263	491,125,868
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	73,029,492	1,707,461,195
PT Bank Mega Tbk	34,692,298	82,887,457
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	7,602,821	7,951,554
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	658,132,884	2,323,978,647
Subjumlah/ Subtotal Bank	<u>222,280,103,209</u>	<u>119,880,681,403</u>
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	240,000,000,000	225,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	79,173,690,650	39,173,690,650
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	76,853,853,496	65,500,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	20,500,000,000	32,500,000,000
PT Bank Commonwealth	5,000,000,000	5,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	3,000,000,000	8,000,000,000
Subjumlah Deposito Berjangka / Subtotal Time Deposits	<u>424,527,544,146</u>	<u>375,173,690,650</u>
Jumlah / Total	<u>647,154,955,522</u>	<u>495,506,654,417</u>
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	3.50 - 5.50%	3.00 - 3.50%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of December 31, 2022 and 2021.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	2022	2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 36)	--	5,755,721,449
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Trans Bumi Serbaraja	67,591,808,581	77,880,000,000
PT Graha Tunas Selaras	40,194,839,513	16,143,911,693
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	37,913,037,738	19,027,835,417
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	32,116,905,635	5,840,000,000
PT Nirvana Wastu Amerta	28,483,324,973	--
PT Karang Mas Sejahtera	17,918,277,767	23,090,373,619
PT Pabrik Kertas Tjiwi kimia Tbk	17,426,406,029	--
PT Sejahtera Abadi Solusi	16,820,172,079	--
PT Bali Perkakasukses	16,254,239,471	--
PT Royal Pacific Nusantara	14,108,956,643	24,158,956,643
PT Kontek Aja	13,539,158,400	--
PT Nusa Sejahtera Kharisma	13,080,707,610	--
PT Dimas Pratama Indah	10,793,405,702	4,757,472,622
PT Bandung Pakar	10,433,649,424	2,079,585,269

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2022	2021
	Rp	Rp
PT Protech Asia Engineering	9,919,624,775	12,069,624,775
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	8,642,725,698	24,076,438,670
PT SMCC Utama Indonesia	8,134,579,884	--
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Kerry Ingredients Indonesia	7,292,629,459	2,207,337,379
PT Datacenter Indonesia Sukses Makmur	7,022,573,898	--
PT Dwitunggal Kreasindo	6,814,213,965	--
PT Mustika Adiperkasa	5,266,166,347	5,266,166,347
PT Pou Yuen Indonesia	1,422,083,492	85,219,132,294
PT Mayapada Chung Chung	813,295,356	5,375,729,937
PT Teknologi Harapan Lestari	310,896,230	8,554,755,380
PT Jaya Bumi Cakrawala	--	21,284,535,800
PT Raharja Mitra Famili	--	13,417,899,264
PT Saranaeka Indahpancar	--	12,900,000,000
PT Trisakti Makmur Persada	--	11,645,004,827
PT Hotel Candi Baru	--	8,893,927,851
PT Bumi Serpong Damai Tbk	--	8,094,926,125
PT Jaya Real Property Tbk	--	8,010,343,686
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	--	7,976,744,063
PT Bumi Megah Graha Asri	--	5,659,558,925
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	73,112,151,964	54,195,157,272
Subjumlah/ Subtotal	472,986,809,799	475,386,397,024
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss	(96,753,443,330)	(89,860,047,797)
Subjumlah - Neto / Subtotal - Net	376,233,366,469	385,526,349,227
Jumlah / Total	376,233,366,469	391,282,070,676

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	2022	2021
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	187,286,833,462	279,358,542,819
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	53,947,546,599	36,563,107,607
31 - 60 Hari / Days	15,496,379,245	6,087,204,598
61 - 90 Hari / Days	15,693,224,265	26,640,116,807
91 - 120 Hari / Days	18,828,949,078	15,269,697,546
> 120 Hari / Days	181,733,877,150	117,223,449,096
Subjumlah/ Subtotal	472,986,809,799	481,142,118,473
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss	(96,753,443,330)	(89,860,047,797)
Jumlah / Total	376,233,366,469	391,282,070,676

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	2022	2021
	Rp	Rp
Rupiah / Rupiah	472,986,809,799	475,426,324,623
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar	--	5,715,793,850
Subjumlah/ Subtotal	472,986,809,799	481,142,118,473
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss	(96,753,443,330)	(89,860,047,797)
Jumlah / Total	376,233,366,469	391,282,070,676

d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	2022 Rp	2021 Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	89,860,047,797	85,975,493,865
Penambahan / Additional	6,893,395,533	3,884,553,932
Saldo Akhir / Ending Balance	96,753,443,330	89,860,047,797

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 13, 35.j, dan 35.k).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 13, 35.j, and 35.k).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	7,996,845,190	4,328,310,347
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	21,108,804,293	26,732,500,000
PT Sintesis Kreasi Bersama	17,972,972,973	7,756,142,864
PT Indopasifik Indahtama	17,729,090,909	17,714,618,182
PT Raharja Mitra Famili	17,280,000,000	--
PT Royal Pacific Nusantara	14,781,348,133	14,781,348,133
PT Nirvana Wastu Amerta	14,171,171,171	14,095,510,000
PT Banua Multi Guna	13,462,500,000	11,552,799,500
PT Kontek Aja	12,640,084,459	11,977,020,000
PT Budi Graharealty	12,223,185,000	8,250,000,000
PT Trans Bumi Serbaraja	12,036,000,000	--
PT Tritunggal Lestari Makmur	10,890,727,273	8,911,882,209
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	10,515,178,164	10,273,445,000
PT Kuningan Nusajaya	9,951,483,503	9,951,483,503
PT Graha Tunas Selaras	8,930,909,090	--
PT Pou Yuen Indonesia	8,083,174,006	3,839,641,710
PT Jaya Bumi Cakrawala	8,000,769,093	23,800,458,125
PT Nirmala Kencana Mas	6,879,659,091	6,879,659,091
PT Sejahtera Abadi Solusi	6,223,342,467	6,164,246,925
PT Nusa Sejahtera Kharisma	5,465,909,091	--
PT Kencana Graha Optima	--	16,380,417,273
PT Kreasi Bersama Maju	--	12,649,760,909
PT Pratama Nusantara Sakti	--	8,387,379,611
PT Wynncor Bali	--	8,090,418,179
PT Bina Srikandi Propertama	--	5,329,841,044
PT Propertindo Mulia Investama	--	5,271,629,545
PT Bali Perkhasukses	--	5,013,680,624

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2022 Rp	2021 Rp
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah / <i>below</i> Rp5,000,000,000)	107,340,877,741	75,395,158,442
Subjumlah / <i>Subtotal</i>	367,050,822,821	350,562,677,233
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Less: Allowance for Impairment Loss</i>	(7,406,944,096)	(6,312,740,741)
Subjumlah - Neto / <i>Subtotal - Net</i>	359,643,878,725	344,249,936,492
Jumlah / <i>Total</i>	367,640,723,915	348,578,246,839

b. Berdasarkan Wilayah / *By Regions*

	2022 Rp	2021 Rp
Jakarta	334,252,766,278	286,736,115,831
Denpasar	20,841,066,537	30,832,826,260
Surabaya	14,229,986,735	20,764,704,609
Semarang	5,217,999,741	16,212,180,320
Medan	505,848,720	345,160,560
Subjumlah / <i>Subtotal</i>	375,047,668,011	354,890,987,580
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Less: Allowance for Impairment Loss</i>	(7,406,944,096)	(6,312,740,741)
Jumlah / <i>Total</i>	367,640,723,915	348,578,246,839

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / *Movement of Allowance for Impairment Loss*

	2022 Rp	2021 Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	6,312,740,741	2,137,374,517
Penambahan / <i>Additional</i>	1,094,203,355	4,175,366,224
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	7,406,944,096	6,312,740,741

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	9,232,930,580,990	6,420,237,064,881
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	1,291,681,028,195	791,019,696,432
	10,524,611,609,185	7,211,256,761,313
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(9,683,001,129,296)	(6,523,129,109,819)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Loss</i>	(33,775,220,207)	(28,230,115,031)
Jumlah / <i>Total</i>	807,835,259,682	659,897,536,463

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

	2022	2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	56,579,212,853	16,567,557,476
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	728,958,800,091	617,412,205,736
Surabaya	23,115,441,711	1,059,720,496
Semarang	17,558,472,849	28,366,038,573
Denpasar	13,224,568,637	13,526,382,720
Medan	2,173,983,748	11,195,746,493
	785,031,267,036	671,560,094,018
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment Loss	(33,775,220,207)	(28,230,115,031)
Subjumlah / Subtotal	751,256,046,829	643,329,978,987
Jumlah / Total	807,835,259,682	659,897,536,463

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

	2022	2021
	Rp	Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	28,230,115,031	29,627,939,940
Penambahan (Pemulihan) / Addition (Recovery)	5,545,105,176	(1,397,824,909)
Saldo Akhir / Ending Balance	33,775,220,207	28,230,115,031

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment loss of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Uang Muka

8. Advances

	2022	2021
	Rp	Rp
Proyek / Project	32,620,601,807	33,204,790,724
Pembelian Properti Investasi / Purchase of Investment Properties	16,599,900,453	4,250,838,023
Lain-lain / Others	129,180,500	--
Jumlah / Total	49,349,682,760	37,455,628,747

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor pada masing-masing proyek.

Project advances represent advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the subcontractor on each project.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

The details of project advances by branch are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	19,030,113,040	23,486,205,682
Surabaya	9,365,990,296	8,031,644,839
Medan	2,948,977,591	594,826,104
Semarang	684,258,519	922,742,923
Denpasar	591,262,361	169,371,176
Jumlah / Total	32,620,601,807	33,204,790,724

9. Investasi pada Ventura Bersama

9. Investment in Joint Ventures

	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	2022		Saldo Akhir / Ending Balance
				Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	
				Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	87,946,421	--	101,579	(88,048,000)	--
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	48,007,419,274	--	236,864,542	--	48,244,283,816
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	124,236,880	--	(12,779,034)	--	111,457,846
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	13,990,209,681	--	550,514,848	--	14,540,724,529
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	24,900,385,833	--	(3,343,347,532)	(1,874,400,000)	19,682,638,301
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	2,549,325,448	--	(30,124,525)	(2,000,000,000)	519,200,923
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)	40	--	--	4,147,208,078	--	4,147,208,078
Jumlah / Total		89,659,523,537	--	1,548,437,956	(3,962,448,000)	87,245,513,493

	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	2021		Saldo Akhir / Ending Balance
				Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	
				Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	832,541,242	--	375,405,179	(1,120,000,000)	87,946,421
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	61,754,224,707	--	(13,746,805,433)	--	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	126,963,938	--	(2,727,058)	--	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	16,069,087,890	--	(2,078,878,209)	--	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	22,143,650,557	1,361,400,000	1,675,335,276	(280,000,000)	24,900,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	4,118,990,000	17,600,000	(728,264,552)	(859,000,000)	2,549,325,448
Jumlah / Total		105,045,458,334	1,379,000,000	(14,505,934,797)	(2,259,000,000)	89,659,523,537

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC
News Centre**

JO STC - NRC – MNC News Centre Project

	2022 Rp	2021 Rp	
Total Aset	--	355,901,040	Total Assets
Total Liabilitas	--	136,034,987	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	253,948	938,512,948	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project building with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp88.048.000 dan Rp1.120.000.000.

In 2022 and 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp88,048,000 and Rp1,120,000,000, respectively.

**JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo -
Palimanan**

**JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll
Road Project**

	2022 Rp	2021 Rp	
Total Aset	111,019,236,748	110,530,768,492	Total Assets
Total Liabilitas	3,809,717,158	3,847,614,550	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba (Rugi) - Neto	526,365,648	(30,548,456,518)	Income (Loss) - Net

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, SE, MKn, the Company joined with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Project**

	2022 Rp	2021 Rp	
Total Aset	222,987,689	248,521,756	Total Assets
Total Liabilitas	72,000	48,000	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	(25,558,067)	(5,454,116)	Loss - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company joined with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation amounting to 50% and 50%, respectively.

JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road Project

	2022 Rp	2021 Rp
Total Aset	32,458,147,493	31,359,548,503
Total Liabilitas	145,426,318	270,193,655
Pendapatan	--	--
Laba (Rugi) - Neto	1,223,366,328	(4,619,729,354)

Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income (Loss) - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company joined with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

	2022 Rp	2021 Rp
Total Aset	56,301,459,292	95,339,842,267
Total Liabilitas	7,094,863,540	33,088,877,686
Pendapatan	7,221,234,316	20,124,389,193
Laba (Rugi) - Neto	(8,358,368,829)	4,188,338,189

Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income (Loss) - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan menambah investasi di JO STC-NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City masing-masing sebesar Nihil dan Rp1.361.400.000.

In year 2022 and 2021, the Company increased its investment in JO STC-NRC – MNC Lido City Project amounting to Nil and Rp1,361,400,000, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp1.874.400.000 dan Rp280.000.000.

In year 2022 and 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp1,874,400,000 and Rp280,000,000, respectively.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

JO STC - NRC – MNC Bali Project

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	6,515,211,064	6,603,105,099	Total Assets
Total Liabilitas	5,217,208,757	229,791,480	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	(75,311,312)	(1,820,661,380)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan menambah investasi di JO STC-NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali masing-masing sebesar Nihil dan Rp17.600.000.

In year 2022 and 2021, the Company increased its investment in JO STC-NRC – MNC Bali Project amounting to Nil and Rp17,600,000, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp2.000.000.000 dan Rp859.000.000.

In year 2022 and 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp2,000,000,000 and Rp859,000,000, respectively.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

JO STC - NRC –Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	15,632,405,716	--	Total Assets
Total Liabilitas	5,264,385,522	--	Total Liabilities
Pendapatan	49,580,800,000	--	Revenue
Laba - Neto	10,368,020,194	--	Income - Net

Berdasarkan Akta Kesepakatan Joint Operation No. 7 tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement No. 7 dated December 21, 2021, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for Lido Lake Resort 2 Hotel project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

10. Properti Investasi

10. Investment Properties

2022				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	23,717,780,000	--	20,997,780,000	Land
Bangunan	26,545,943,557	--	26,545,943,557	Buildings
Jumlah	50,263,723,557	--	47,543,723,557	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	5,843,362,210	1,327,297,175	7,170,659,385	Buildings
Nilai Tercatat	44,420,361,347		40,373,064,172	Carrying Amount
2021				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	25,263,234,545	--	23,717,780,000	Land
Bangunan	26,545,943,557	--	26,545,943,557	Buildings
Jumlah	51,809,178,102	--	50,263,723,557	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	4,516,065,037	1,327,297,173	5,843,362,210	Buildings
Nilai Tercatat	47,293,113,065		44,420,361,347	Carrying Amount

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

This account represents buildings available for sale that are obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, dan Badung.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, and Badung.

Beban penyusutan properti investasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp1.327.297.175 dan Rp1.327.297.173 (Catatan 31.b).

Depreciation expense of investment properties for the years ended December 31, 2022 and 2021 are recorded as other expenses amounting to Rp1,327,297,175 and Rp1,327,297,173, respectively (Note 31.b).

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Penilaian gedung Perusahaan, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah masing-masing sebesar Rp31.582.000.000 dan Rp31.582.000.000.

As of December 31, 2022 and 2021, Buildings valuation of the Company was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp31,582,000,000 and Rp31,582,000,000, respectively.

Pengurangan properti investasi merupakan penjualan properti investasi. Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

Deduction of investment properties represents disposal of investment properties. Details of sale of investment properties are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp	
Harga Jual	3,171,171,172	1,818,181,818	Selling Price
Dikurangi : Nilai Buku Aset			Less: Book Value
Tanah	2,720,000,000	1,545,454,545	Land
Keuntungan atas Penjualan			Gain on Sale of
Properti Investasi (Catatan 31.a)	451,171,172	272,727,273	Investment Properties (Note 31.a)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of December 31, 2022 and 2021.

11. Aset Tetap

11. Fixed Assets

2022				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	26,231,016,762	--	26,231,016,762	Land
Bangunan	55,375,886,584	--	55,375,886,584	Buildings
Mesin	232,169,108,312	6,592,874,077	238,761,982,389	Machineries
Kendaraan	53,262,971,898	4,872,011,879	57,792,503,777	Vehicles
Peralatan Kantor	20,113,162,360	1,577,512,305	21,225,678,665	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	1,630,684,200	Room Equipment
Aset Dalam Penyelesaian:				Construction in Progress:
Bangunan	--	173,863,115	173,863,115	Buildings
Jumlah	388,782,830,116	13,216,261,376	401,191,615,492	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	19,117,478,221	2,690,041,950	21,807,520,171	Buildings
Mesin	228,280,114,048	3,294,956,203	231,575,070,251	Machineries
Kendaraan	50,378,492,295	1,688,141,490	51,752,971,493	Vehicles
Peralatan Kantor	17,598,647,553	1,962,918,103	19,096,569,656	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,324,931,049	305,753,151	1,630,684,200	Room Equipment
Jumlah	316,699,663,166	9,941,810,897	325,862,815,771	Total
Nilai Tercatat	72,083,166,950		75,328,799,721	Carrying Amount
2021				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	26,231,016,762	--	26,231,016,762	Land
Bangunan	55,375,886,584	--	55,375,886,584	Buildings
Mesin	232,026,294,332	142,813,980	232,169,108,312	Machineries
Kendaraan	53,591,021,898	314,450,000	53,262,971,898	Vehicles
Peralatan Kantor	19,548,292,551	564,869,809	20,113,162,360	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	1,630,684,200	Room Equipment
Jumlah	388,403,196,327	1,022,133,789	388,782,830,116	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	16,428,177,270	2,689,300,951	19,117,478,221	Buildings
Mesin	224,335,236,176	3,944,877,872	228,280,114,048	Machineries
Kendaraan	49,011,252,409	1,860,703,440	50,378,492,295	Vehicles
Peralatan Kantor	15,442,346,609	2,156,300,944	17,598,647,553	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	917,259,957	407,671,092	1,324,931,049	Room Equipment
Jumlah	306,134,272,421	11,058,854,299	316,699,663,166	Total
Nilai Tercatat	82,268,923,906		72,083,166,950	Carrying Amount

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 29)	3,294,956,203	3,944,877,872	Cost of Revenue (Note 29)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 30)	6,646,854,694	7,113,976,427	General and Administrative Expenses (Note 30)
Jumlah	9,941,810,897	11,058,854,299	Total

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 31 Desember 2022, persentase penyelesaian untuk aset dalam penyelesaian bangunan adalah 5,8% dan estimasi waktu penyelesaiannya pada bulan Desember 2023.

As of December 31, 2022, percentage of completion of construction in progress of building is 5.8% and its estimated completion dates in December 2023.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp152.995.496.025 dan Rp146.336.350.545 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets except land has insured with several third party insurance companies with sum insured amounting to Rp152,995,496,025 and Rp146,336,350,545 as of December 31, 2022 and 2021, respectively. Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 35.j).

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 35.j).

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan dan pelepasan aset tetap. Rincian penjualan dan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

Deduction of fixed assets represents sale and disposal of fixed assets. Details of sale and disposal of fixed assets are as follows:

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Harga Jual	--	124,000,000	Selling Price
Dikurangi : Nilai Buku Aset			Less: Book Value
Kendaraan	28,817,708	149,036,446	Vehicles
Jumlah	28,817,708	149,036,446	Total
Kerugian Penjualan			Loss on Sale
Aset Tetap (Catatan 31.b)	--	(25,036,446)	of Fixed Assets (Note 31.b)
Kerugian Pelepasan			Loss on Disposal
Aset Tetap (Catatan 31.b)	(28,817,708)	--	of Fixed Assets (Note 31.b)
Rugi - Neto	(28,817,708)	(25,036,446)	Loss - Net

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.

12. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

12. Other Non-current Financial Assets

	2022 Rp	2021 Rp	
Piutang Karyawan	2,456,078,400	2,858,448,100	Employee Receivables
Lain-lain	35,052,017	64,392,053	Others
Jumlah	2,491,130,417	2,922,840,153	Total

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman untuk karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Employee receivables represent loan facilities to employees for car ownership program by the Company.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh aset keuangan tidak lancar lainnya dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas aset keuangan tidak lancar lainnya tersebut.

Management believes that all other non-current financial assets are collectible, therefore the management does not provide allowance for impairment on these other non-current financial assets.

13. Utang Bank

13. Bank Loans

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	178,000,000,000	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	48,037,309,507	21,999,999,693
Jumlah / Total	226,037,309,507	21,999,999,693

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Akta Persesuaian No. 0162/Pers/AOO/VI/2022 tanggal 29 Juni 2022 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada. The latest amendment to the agreement is based on the Deed of Correspondence No. 0162/Pers/AOO/VI/2022 dated June 29, 2022 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., with the following details:

Jenis fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafond	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 2 July 2023 / until July 2, 2023	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Use of Proceeds
Suku Bunga	8% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest Rate

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000 (Catatan 5).

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000 (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

- *Pledging its shares to other parties;*
- *Performing a liquidation and/or termination of business; and*
- *Performing a business combination/ merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.*

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Bank Mayapada masing-masing sebesar Rp200.000.000.000 dan Rp2.500.000.000.

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the Company has withdrawn the credit facility from Bank Mayapada amounting to Rp200,000,000,000 and Rp2,500,000,000, respectively.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada masing-masing sebesar Rp22.000.000.000 dan Rp198.650.000.000.

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the Company has made principal payments for the credit facility from Bank Mayapada amounting to Rp22,000,000,000 and Rp198,650,000,000, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BNI. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit No. JDM/2.1/373/R tanggal 22 Juni 2022 dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021, the Company obtained a loan facility from BNI. The latest amendment to the agreement is based on Letter of Term Extension of Credit Facility No. JDM/2.1/373/R June 22, 2022 with the following details:

a. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing-1 / Working Capital Credit Post Financing-1	a. Facility Type
Plafond	Rp80,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 22 Juni 2023 / until June 22, 2023	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ to invoice financing of works that has been finished	Objective
Suku Bunga	8.74% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest
Provisi	0.5% per tahun / per annum	Provision
b. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing-2 / Working Capital Credit Post Financing-2	b. Facility Type
Plafond	Rp20,000,000,000	Limit

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Jangka Waktu	sampai dengan 22 Juni 2023 / <i>until June 22, 2023</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ <i>to invoice financing of works that has been finished</i>	Objective
Suku Bunga	9.25% per tahun (mengambang) / <i>per annum (floating)</i>	Interest
Provisi	0.5% per tahun / <i>per annum</i>	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain covenants, such as:

a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

a. Maintain financial ratios as follows:

- *Current Ratio* minimal 1x;
- *Debt Equity Ratio* maksimal 2,3x; dan
- *Debt Service Coverage* minimal 100%.

- *Current Ratio* of at least 1x;
- *Debt Equity Ratio* maximum 2.3x; and
- *Debt Service Coverage* of at least 100%.

b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

b. Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

- *Conducting business mergers, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;*
- *Providing and/or obtaining loans from other parties, except to perform the daily business; and*
- *Selling and/or mortgage the major assets.*

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp102.440.838.400 dan Rp26.567.929.822.

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the Company has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp102,440,838,400 and Rp26,567,929,822, respectively.

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari BNI masing-masing sebesar Rp76.403.528.586 dan Rp4.567.930.129.

For the years ended December 31, 2022 and 2021, the Company has made principal payments for the credit facility from BNI amounting to Rp76,403,528,586 and Rp4,567,930,129, respectively.

14. Utang Usaha

14. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	15,279,219,751	--
PT Wijaya Karya Beton Tbk	14,859,928,929	--
PT Karyamitra Tata Bersama	13,451,676,487	--
CV Dika Konstruksi	10,967,447,518	6,119,157,723
PT Merak Jaya Beton	8,373,047,370	2,493,419,100
PT The Master Steel Manufactory	8,273,302,306	2,498,646,143
PT Buana Jaya Bina Semesta	7,724,274,226	--
PT Sinar Powerindo Utama	7,221,766,898	1,144,571,794
PT Adhimix RMC Indonesia	6,259,056,900	5,681,284,750
PT Pionir Beton Industri	5,193,023,445	714,972,500
PT Intisumber Bajasakti	5,050,039,362	12,464,424,358
PT Kharisma Adhitama Sejati	3,915,031,285	5,663,499,006
PT Cipta Mortar Utama	2,545,174,318	5,139,347,796
PT Union Metal	1,167,236,980	10,835,936,362
PT Utomo Deck Metal Works	425,084,914	5,245,768,003
PT Bukaka Teknik Utama Tbk	143,076,287	40,282,171,997
PT Ciptanugraha Contrindo	76,101,369	8,635,851,021
PT Inter World Steel Mills Indonesia	--	5,156,780,680
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	388,204,852,240	412,119,934,361
Jumlah / Total	499,129,340,585	524,195,765,594

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	2022 Rp	2021 Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	347,300,392,298	384,757,482,324
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	92,224,741,205	59,287,018,070
31 - 60 Hari / Days	24,309,946,112	24,448,228,778
61 - 90 Hari / Days	6,198,327,575	13,034,688,995
91 - 120 Hari / Days	2,763,015,023	8,650,863,118
> 120 Hari / Days	26,332,918,372	34,017,484,309
Jumlah / Total	499,129,340,585	524,195,765,594

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	2022 Rp	2021 Rp
Rupiah / Rupiah	498,935,542,113	524,019,978,270
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar	193,798,472	175,787,324
Jumlah / Total	499,129,340,585	524,195,765,594

15. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	311,947,810,174	7,335,869,338
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	63,397,286,933	567,127,504
	375,345,097,107	7,902,996,842
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(391,087,444,860)	(11,782,004,011)
Jumlah / Total	(15,742,347,753)	(3,879,007,169)

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	15,742,347,753	148,411,994
Surabaya	--	3,730,595,175
Jumlah / Total	15,742,347,753	3,879,007,169

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date as follows:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

16. Utang Lain-lain

Utang lain-lain Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp4.429.829.603 dan Rp6.369.577.573.

Akun ini merupakan utang atas deposit dari pemberi kerja dan deposit dari agen perjalanan.

16. Other Payables

Other Payables of the Company and subsidiary as of December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp4,429,829,603 and Rp6,369,577,573, respectively.

This account represents payables on deposits from owners and deposits from travel agents.

17. Perpajakan

a. Utang Pajak

	2022 Rp	2021 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1,657,521,360	1,870,180,467
Pasal 21	4,666,954,411	2,857,892,990
Pasal 23	231,307,111	193,600,381
Pajak Pertambahan Nilai	12,379,124,836	27,283,127,269
Subjumlah	18,934,907,718	32,204,801,107

a. Taxes Payable

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Value Added Tax
Subtotal

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	2022 Rp	2021 Rp	
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	12,923,103	7,722,191	Article 21
Pasal 23	2,010,012	1,910,295	Article 23
Pajak Pembangunan I	83,331,211	285,872,113	Local Development I
Subjumlah	98,264,326	295,504,599	Subtotal
Jumlah	19,033,172,044	32,500,305,706	Total

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

	2022 Rp	2021 Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Kini	--	--	Current Tax
Pajak Tangguhan	--	--	Deferred Tax
Penyesuaian atas Tahun Sebelumnya	335,613,636	--	Adjustment to Prior Year
Subjumlah	335,613,636	--	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak Kini	--	--	Current Tax
Pajak Tangguhan	--	--	Deferred Tax
Subjumlah	--	--	Sub Total
Jumlah	335,613,636	--	Total

Pada tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan menerima Surat Permintaan Penjelasan atas Data dan/atau Keterangan (SP2DK) dari Direktorat Jenderal Pajak (DJP), bahwa terdapat keuntungan penjualan aset tetap yang tidak termasuk sebagai pajak penghasilan final pada tahun 2018 dan 2017. Selanjutnya, pada tahun 2022, Perusahaan telah membayar seluruh kewajiban pajak penghasilan tidak final sebesar Rp335.613.636 dan dicatat sebagai penyesuaian pajak kini tahun sebelumnya.

On June 30, 2022, the Company received a Request for Explanation of Data and/or Information Letter (SP2DK) from Directorate General of Taxes (DGT), that there were gains from the sale of fixed assets that were not included as final income tax in 2018 and 2017. Furthermore, in 2022, the Company has been fully paid non-final income tax obligations of Rp335,613,636 and recorded as adjustment of current tax to prior year.

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

	2022 Rp	2021 Rp	
Laba Konsolidasian Sebelum			Consolidated Income
Pajak Penghasilan	75,005,776,153	51,648,101,245	Before Income Tax
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan			Loss Before Tax
Entitas Anak	1,321,101,291	3,222,803,084	of Subsidiary
Eliminasi	(1,384,283,007)	(3,314,555,415)	Elimination
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			Income Before Income Tax
Perusahaan	74,942,594,437	51,556,348,914	of the Company

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	2022 Rp	2021 Rp	
Beda Tetap			Permanent Differences
Pendapatan	(2,455,746,761,310)	(1,665,018,086,649)	Revenue
Beban Proyek	2,193,670,587,765	1,477,306,442,081	Cost of Revenue
Penghasilan Lainnya	(17,543,826,562)	(36,774,243,795)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	99,187,685,613	80,648,864,678	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	17,971,595,945	12,681,174,390	Others Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	69,443,827,452	45,497,944,283	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	18,301,707,130	16,373,046,737	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Anak	1,321,027,486	3,222,574,564	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba (Rugi) Ventura Bersama	(1,548,437,956)	14,505,934,797	Equity in Net Income (Loss) of Joint Venture
Penghasilan Kena Pajak	--	--	Taxable Income
Beban Pajak Kini	--	--	Current Tax Expense

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena tidak ada perbedaan berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

c. Deferred Tax Assets and Liabilities

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time because there is no difference based on tax and commercial income as of December 31, 2022 and 2021.

18. Beban Akrua

18. Accrued Expenses

	2022 Rp	2021 Rp	
Bunga Pinjaman Bank	--	1,280,188,876	Interest on Bank Loan
Lain-lain	975,404,172	912,723,719	Others
Jumlah	975,404,172	2,192,912,595	Total

Beban akrual lain-lain ini merupakan beban akrual entitas anak, SRC atas biaya layanan, jasa manajemen, keamanan *outsourcing*, jamsostek, telepon, listrik, dan air.

Accrued expenses - others represent accrued expenses of subsidiary, SRC on the service charge, management fee, service outsourcing, jamsostek, telephone, electricity, and water.

19. Uang Muka dari Pelanggan

19. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owners of the projects at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners of the projects.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	2022 Rp	2021 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	32,558,971,045	32,819,070,655
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Fortuna Paradiso Optima	65,373,200,223	--
PT Grama Pramesi Siddhi	63,942,941,766	--
PT Trans Bumi Serbaraja	59,939,280,000	70,800,000,000

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2022	2021
	Rp	Rp
PT Amman Mineral Nusantara	19,338,533,273	5,840,000,000
PT SMCC Utama Indonesia	14,000,820,000	--
PT Icon Menara Samudera	11,400,000,000	--
PT Jaya Bumi Cakrawala	10,455,125,000	18,949,933,750
PT Agri First Indonesia	9,758,028,834	--
PT Kontek Aja	8,367,600,000	1,532,300,000
PT Graha Cipta Kharisma	7,967,425,537	--
PT Serang Jaya Properti	7,731,333,960	--
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	7,656,961,735	12,428,750,290
PT Budi Graha Realty	5,556,000,000	13,500,000,000
Yayasan Prasadha Jinadhammo Mahathera	5,150,698,200	--
PT Kartika Sari Mulia	5,150,000,000	--
PT Bandung Pakar	4,799,520,000	10,908,000,000
PT Kerry Ingredients Indonesia	2,255,891,357	7,108,874,137
PT Karang Mas Sejahtera	1,910,511,431	6,191,533,637
PT Bumi Megah Graha Asri	1,626,349,127	9,125,987,068
PT Teknologi Harapan Lestari	1,284,000,000	6,351,450,000
PT Keluarga Sehat Sampurna	781,818,182	7,092,363,637
PT Sintesis Kreasi Bersama	--	30,438,252,018
PT Mayapada Chung Chung	--	8,728,772,139
PT Raharja Mitra Familia	--	8,301,312,000
PT Kreasi Bersama Maju	--	7,611,872,729
PT Megasurya Mas	--	5,350,000,000
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	50,301,797,423	36,323,806,507
Subjumlah / Subtotal	364,747,836,048	266,583,207,912
Jumlah / Total	397,306,807,093	299,402,278,567

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	2022	2021
	Rp	Rp
Jakarta	260,379,243,830	252,927,052,542
Denpasar	90,205,896,442	15,101,537,382
Surabaya	28,196,301,369	19,500,759,230
Medan	14,908,727,034	1,153,958,400
Semarang	3,616,638,418	10,718,971,013
Jumlah / Total	397,306,807,093	299,402,278,567

20. Utang Pihak Berelasi Nonusaha

20. Non-Trade Related Party Payable

	2022	2021
	Rp	Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,509,555,693	1,685,891,272
Jumlah / Total	1,509,555,693	1,685,891,272

21. Liabilitas Imbalan Kerja

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing adalah 381 dan 393.

Beban (pendapatan) yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Biaya Jasa Kini	2,364,468,072	3,871,280,845
Biaya Bunga	5,023,288,683	5,960,284,842
Penghasilan Bunga	(172,711,912)	(108,349,337)
Dampak Perubahan Atribusi Imbalan Kerja	(1,460,157,649)	(22,931,592,449)
Jumlah	5,754,887,194	(13,208,376,099)

21. Employment Benefits Liabilities

The Company provides defined employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

The number of employees that has rights of employee benefits as of December 31, 2022 and 2021 are 381 and 393, respectively.

Expenses (income) that recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefits are as follows:

Current Service Cost
 Interest Cost
 Interest Income
 The Impact of Changes in the Attribution of Employee Benefit
Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Saldo Awal	83,630,633,976	102,665,535,176
(Pendapatan) Beban untuk Tahun Berjalan (Catatan 30 dan 31.a)	5,754,887,194	(13,208,376,099)
Kerugian Aktuarial yang dicatat pada Penghasilan Komprehensif Lain	1,792,423,154	1,458,474,899
Kontribusi	(4,200,000,000)	(7,285,000,000)
Saldo Akhir	86,977,944,324	83,630,633,976

Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

Beginning Balance
 (Income) Expense for the Current Year (Notes 30 and 31.a)
 Actuarial Loss charged to Other Comprehensive Income
 Contribution
Ending Balance

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	89,565,468,863	86,608,425,565
Nilai Wajar Aset Program	(2,587,524,539)	(2,977,791,589)
Liabilitas Neto	86,977,944,324	83,630,633,976

Present Value of Benefits Obligation
 Fair Value of Plan Assets
Net Liabilities

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for the Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia.

dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp	
Saldo Awal	2,977,791,589	1,900,865,561	Beginning Balance
Kontribusi	4,200,000,000	7,285,000,000	Contribution
Penghasilan Bunga	63,235,275	95,377,429	Interest Income
Pembayaran Manfaat	(4,639,268,422)	(6,284,529,499)	Benefits Payment
Beban	(14,233,903)	(18,921,902)	Expenses
Saldo Akhir	2,587,524,539	2,977,791,589	Ending Balance

Perhitungan imbalan kerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Agus Susanto (d/h PT Dian Artha Tama), aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Calculation of employee benefits is calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Agus Susanto (formerly PT Dian Artha Tama), an independent actuary. The main assumptions used in determining the actuarial valuation are as follows:

	2022	2021	
Tingkat Kematian	TMI - IV 2019	TMI - IV 2019	Mortality Rate
Tingkat Pengunduran Diri per Tahun	4%	4%	Resignation Rate per Annum
Tingkat Kenaikan Gaji per Tahun	5%	5%	Salary Increase Rate per Annum
Tingkat Diskonto	6.8%	5.8%	Discount Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko gaji dan tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as salary risk and interest rate risk.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

	2022		2021		
	Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp	Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp	Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp	Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp	
<u>Gaji</u>					<u>Salary</u>
Nilai Kini Liabilitas					Present Value of
Imbalan Pasti	1,316,933,473	(1,239,440,890)	1,712,001,529	(1,594,667,937)	Benefits Obligation
Biaya Jasa Kini	116,781,081	(107,838,133)	134,604,882	(122,947,546)	Current Service Cost

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the repective assumptions occuring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	2022		2021		
	Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp	Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp	Kenaikan 1 % / Increase 1 % Rp	Penurunan 1 % / Decrease 1 % Rp	
<u>Tingkat Diskonto</u>					<u>Discount Rate</u>
Nilai Kini Liabilitas					Present Value of
Imbalan Pasti	(1,371,429,088)	1,483,736,386	(1,735,918,676)	1,899,277,017	Benefits Obligation
Biaya Jasa Kini	(116,055,053)	127,939,068	(130,901,861)	146,056,072	Current Service Cost

22. Modal Saham

22. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022			
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI)		1,581,372,800	65.42	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.20	17,391,300,000
Ir. Hadiwinarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.90	4,600,000,000
PT Nusira Putera		40,000,000	1.65	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi		4,000,000	0.17	400,000,000
Johannes Suriadjaja	Komisaris Utama / President Commissioner	3,786,900	0.16	378,690,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		419,803,144	17.37	41,980,314,400
Subjumlah / Subtotal		2,417,078,344	100.00	241,707,834,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		79,180,000		7,918,000,000
Jumlah / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	2021			
	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI)		1,581,372,800	65.42	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.20	17,391,300,000
Ir. Hadiwinarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.90	4,600,000,000
PT Nusira Putera		40,000,000	1.65	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi		4,000,000	0.17	400,000,000
Johannes Suriadjaja	Komisaris Utama / President Commissioner	3,786,900	0.16	378,690,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	2,000,000	0.08	200,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		417,803,144	17.29	41,780,314,400
Subjumlah / Subtotal		2,417,078,344	100.00	241,707,834,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		79,180,000		7,918,000,000
Jumlah / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

23. Tambahan Modal Disetor - Neto

23. Additional Paid-in Capital – Net

	Rp	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	Initial Public Offering
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	Issuance of Series I Warrants
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty
Jumlah	342,472,165,654	Total

24. Saham Treasuri

24. Treasury Stock

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated

23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

Saldo saham treasuri akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

The balance of treasury stock from share repurchase program as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp	
Saldo	79,180,000	3.17	42,412,483,968	Balance

25. Dividen Tunai

25. Cash Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 20 Mei 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp15 per saham dengan nilai nominal Rp36.256.175.160 dan telah dibayarkan pada tanggal 17 Juni 2022.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 20, 2022, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp15 per shares or equivalent to nominal value of Rp36,256,175,160 and was paid on June 17, 2022.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 28 Mei 2021, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp15 per saham dengan nilai nominal Rp36.256.175.160 dan telah dibayarkan pada tanggal 24 Juni 2021.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 28, 2021, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp15 per shares or equivalent to nominal value of Rp36,256,175,160 and was paid on June 24, 2021.

26. Cadangan Umum

26. General Reserves

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 20 Mei 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 20, 2022, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 28 Mei 2021, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 28, 2021, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

27. Kepentingan Nonpengendali

27. Non-controlling Interest

	2022	2021
	Rp	Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	36,393	110,198
b. Kepentingan Nonpengendali atas Rugi Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	(73,805)	(228,520)

a. Non-Controlling Interest in Net Assets of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

b. Non-Controlling Interest in Net Loss of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

28. Pendapatan Usaha

28. Revenue

	2022	2021
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	2,455,746,761,310	1,665,018,086,649
Hotel	6,660,995,812	4,695,305,519
Jumlah	2,462,407,757,122	1,669,713,392,168

Construction
Hotel
Total

Transaksi pendapatan kepada satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenues for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2022	2021
	%	Rp
PT Trans Bumi Serbaraja	10.93	269,149,890,000
PT Pou Yuen Indonesia	--	--
	14.74	246,120,300,000

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 3,51% dan 1,55% dari pendapatan, masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (Catatan 36).

Revenue from related parties are 3.51% and 1.55%, from revenue, for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively (Note 36).

29. Beban Pokok Pendapatan

29. Cost of Revenue

	2022	2021
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	2,193,670,587,765	1,477,306,442,081
Hotel	2,617,974,669	2,317,232,518
Jumlah	2,196,288,562,434	1,479,623,674,599

Construction
Hotel
Total

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan dari satu pemasok untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

There is no cost of revenue more than 10% of the total revenue from one supplier for the years ended December 31, 2022 and 2021.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

30. Beban Umum dan Administrasi

30. General and Administrative Expenses

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Gaji dan Upah	73,283,195,779	61,294,023,815	Salaries and Wages
Penyusutan (Catatan 11)	6,646,854,694	7,113,976,427	Depreciation (Note 11)
Imbalan Kerja (Catatan 21)	5,754,887,194	--	Employment Benefits (Note 21)
Kesejahteraan Karyawan	4,312,214,268	4,428,494,741	Employees Welfare
Jasa manajemen	2,769,826,959	3,602,971,547	Management Fees
Perlengkapan Kantor	2,212,097,379	1,729,584,320	Office Supplies
Listrik dan Energi	1,810,370,582	1,573,148,313	Electricity and Energy
Beban Tender	1,623,832,351	696,629,070	Tender Expense
Pajak dan Perijinan	1,325,072,186	1,285,413,676	Taxes and Licenses
Pemeliharaan	1,212,886,076	904,345,847	Maintenance
Jasa Profesional	844,233,660	811,122,063	Professional Fees
Komunikasi	680,632,271	749,229,262	Communication
Asuransi	637,524,145	639,601,020	Insurance
Iklan dan Promosi	338,650,950	363,135,578	Advertising and Promotion
Perjalanan dan Transportasi	270,539,918	97,959,178	Travel and Transportation
Lain-lain	1,593,571,363	1,569,554,132	Others
Jumlah	105,316,389,775	86,859,188,989	Total

31. Penghasilan dan Beban Lainnya

31. Other Income and Expenses

a. Penghasilan Lainnya

a. Other Income

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	13,546,885,809	16,158,788,918	Interest income
Penghasilan Jasa Pengawasan	2,485,274,374	3,891,813,289	Supervisory Services Income
Keuntungan Penjualan Properti			Gain on Sale of Investment
Investasi (Catatan 10)	451,171,172	272,727,273	Properties (Note 10)
Pendapatan Sewa	408,354,545	376,969,697	Rental Income
Imbalan Kerja (Catatan 21)	--	13,208,376,099	Employment Benefits (Note 21)
Pemulihan Cadangan			Recovery of Impaired
Piutang (Catatan 7)	--	1,397,824,909	Receivable (Note 7)
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	--	781,573,423	Gain on Foreign Exchange - Net
Jumlah	16,891,685,900	36,088,073,608	Total

b. Beban Lainnya

b. Other Expenses

	2022	2021	
	Rp	Rp	
Penurunan Nilai (Catatan 5, 6 dan 7)	13,532,704,064	8,059,920,156	Impairment (Notes 5, 6 and 7)
Penyusutan Properti Investasi			Depreciation of Investment
(Catatan 10)	1,327,297,175	1,327,297,173	Properties (Note 10)
Administrasi Bank	902,144,906	1,662,221,475	Bank Administrative
Kerugian Selisih Kurs - Neto	454,758,106	--	Loss on Foreign Exchange - Net
Pajak dan Sanksi Administrasi	126,358,230	--	Tax and Administration Fines
Kerugian Pelepasan Aset Tetap			Loss on Disposal of Fixed Assets
(Catatan 11)	28,817,708	25,036,446	(Note 11)
Lainnya - Neto	119,537,845	217,766,543	Others - Net
Jumlah	16,491,618,034	11,292,241,793	Total

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are

digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

not used for the Company's main activities and are available for sale.

32. Beban Pajak Penghasilan Final

32. Final Income Tax Expenses

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

	2022 Rp	2021 Rp	
Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	2,455,746,761,310	1,665,018,086,649	Final Revenue According to Consolidated Statement of Profit or Loss
Pajak Final atas Penghasilan	65,077,289,175	49,950,542,599	Final Income Tax

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	2022 Rp	2021 Rp	
Pajak Final atas Penghasilan	65,077,289,175	49,950,542,599	Final Income Tax
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	4,366,538,277	(4,451,264,983)	Timing Difference between the Calculation of Final Income Tax and Withholding Tax Slip Receipt
Beban Pajak Final	69,443,827,452	45,499,277,616	Final Tax Expenses

33. Beban Keuangan

33. Financial Expenses

	2022 Rp	2021 Rp	
Beban Keuangan terdiri dari:			Financial Expenses consist of:
Bunga Pinjaman Bank	18,301,707,130	16,372,520,838	Interest on Bank Loan
Lain-lain	--	525,899	Others
Jumlah	18,301,707,130	16,373,046,737	Total

34. Laba Per Saham

34. Earnings Per Share

	2022 Rp	2021 Rp	
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	74,670,236,322	51,648,329,765	Income for the Year Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar (Lembar)	2,417,078,344	2,417,078,344	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic Earning per Share (Shares)
Laba per Saham Dasar	31	21	Basic Earnings per Share

35. Ikatan dan Perjanjian Penting

35. Commitments and Significant Agreements

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

- a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
		Rp				
1	Carstensz Apartemen Paramount Serpong	767,700,933,270	84.23%	PT Jaya Bumi Cakrawala	Mar 2019	Jun 2023
2	Pakuwon - Bekasi	665,021,128,315	3.51%	PT Grama Pramwesi Siddhi	Mar 2022	Jan 2026
3	Tol Serpong Balaraja Seksi 1B	605,700,000,000	45.57%	PT Trans Bumi Serbaraja	Nov 2021	Mei 2023
4	Luxury Collection Hotel - Labuan Bajo	404,186,968,114	19.13%	PT Fortuna Paradiso Optima	Jun 2022	Sept 2023
5	Mayapada Banua Center - Banjarmasin	356,366,021,568	79.33%	PT Banua Multi Guna	Agst 2018	Des 2023
6	57 Promenade Thamrin	345,975,843,650	98.07%	PT Raharja Mitra Familia	Agst 2019	Mar 2023
7	Pacific Garden Apartment Alam Sutra	326,355,074,107	98.28%	PT Indopasifik Indahtama	Jan 2019	Mar 2023
8	Lampung City Mall	300,000,000,000	90.51%	PT Budi Graha Realty	Feb 2020	Jul 2023
9	Subang Smartpolitan	298,000,000,000	39.08%	PT Suryacipta Swadaya	Okt 2020	Jun 2023
10	Tower Ekki PGV - Cimanggis	297,673,587,271	66.80%	PT Graha Tunas Selaras	Jan 2021	Des 2023
11	Smelter - Gresik	175,154,685,537	20.07%	PT SMCC Utama Indonesia	Feb 2022	Des 2023
12	Capital Square - Surabaya	172,488,475,835	90.69%	PT Trisakti Makmur Persada	Jul 2017	Jun 2023
13	Buin Batu School	169,076,690,454	52.50%	PT Amman Mineral Nusa Tenggara	Nov 2021	Des 2023
14	Mayapada Hospital - Bandung	167,046,141,960	87.62%	PT Nusa Sejahtera Kharisma	Mei 2019	Jun 2023
15	North Wing Ayana Resort	151,807,779,510	95.42%	PT Karang Mas Sejahtera	Jan 2020	Apr 2023
16	Indigo Hotel Dago Pakar Resor	109,080,000,000	64.85%	PT Bandung Pakar	Okt 2021	Okt 2023
17	Akasa Apartemen - BSD	105,913,587,226	98.53%	PT Bumi Megah Graha Asri	Jan 2021	Jul 2023
18	Club House Bukit Podomoro	93,543,872,440	19.53%	PT Graha Cipta Kharisma	Jun 2022	Des 2023
19	RS Keluarga Sehat III - Semarang	90,131,818,182	89.25%	PT Keluarga Sehat Sempurna	Okt 2021	Mar 2023
20	JHL Office Kav S8, Gading Serpong	86,800,000,000	15.00%	PT Kontek Aja	Jul 2022	Okt 2023
21	Alto Gading Serpong	77,927,027,027	83.95%	PT Teknologi Harapan Lestari	Okt 2019	Mar 2023
22	Kerry KIIIC	77,421,088,636	85.57%	PT Kerry Ingredients Indonesia	Agst 2021	Apr 2022
23	Office Building H2 Karawang	76,741,000,000	65.22%	PT Datacenter Indonesia Sukses Makm	Jul 2022	Feb 2023
24	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Miliar)	1,603,811,237,742				
	Total	7,523,922,960,844				

- b. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

- b. On June 8, 2012, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

- c. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui *addendum* pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 9).

- c. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through *addendum* dated September 27, 2012 (Note 9).

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

- | | |
|--|---|
| <p>d. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).</p> <p>e. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).</p> <p>f. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 9).</p> <p>g. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).</p> <p>h. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).</p> <p>i. Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Lido Hotel, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).</p> | <p>d. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).</p> <p>e. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).</p> <p>f. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation". This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 9).</p> <p>g. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).</p> <p>h. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).</p> <p>i. On December 21, 2021, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Lido Hotel, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).</p> |
|--|---|

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

j. Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 tanggal 14 April 2022, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas sebagai berikut:

j. Based on Letter of Amendment Loan Agreement No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 dated April 14, 2022, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) with the following details:

Jenis fasilitas	Trade Gabungan / Combine Trade Sublimit / Sublimit:	Facility Type
	- Bank Garansi / Bank Guarantee	
	- Standby Letter of Credit (SBLC)	
	- Demand Guarantee (DG)	
Plafon Gabungan	Rp1,000,000,000,000	Combine Plafond
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Objective
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2023 / until March 30, 2023	Maturity Date

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 11);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 11);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 11);
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 11);
- 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 11); dan
- Piutang usaha dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 11);
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 11);
- Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 11);
- Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage 4th rank amounting to Rp3,000,000,000 (Note 11);
- 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 11); and
- Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total ekuitas maksimum 3 kali; dan
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total ekuitas maksimum 1,5 kali.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank OCBC NISP.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	1,000,000,000,000	471,822,177,414	528,177,822,586	30 Mar 2023 / Mar 30, 2023	Bank Guarantee

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

- k. Pada tanggal 22 April 2022, melalui Surat Perubahan ke-3 (Ketiga) Akta Perjanjian Kredit No. 59 pada tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2023.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank CIMB Niaga.

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as maintain financial ratio as follows:

- Total liability divided by total equity maximum of 3 times; and
- Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.

As of December 31, 2022 and 2021, management meets all ratios required by Bank OCBC NISP.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as follows:

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extention.

- k. On April 12, 2021, through the 3rd Amendment Letter of Credit Agreement Deed No. 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extention of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2023.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - Leverage Ratio maximum of 3 times; and
 - Gearing Ratio maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
 - Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and
 - Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.

As of December 31, 2022 and 2021, management meets all ratios required by Bank CIMB Niaga.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	12,554,100,000	187,445,900,000	21 Feb 2023 / Feb 23, 2023	Bank Guarantee

Perusahaan telah memperoleh perpanjangan atas fasilitas tersebut pada tanggal 10 Maret 2023 (Catatan 42.b).

The Company has obtained an extension of this facility on March 10, 2023 (Note 42.b).

- I. Berdasarkan Surat Perubahan Ketiga Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/22/673/AMD/CG4 tanggal 28 November 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 10 Oktober 2023.

- I. Based on the Third Amendment Letter of the Banking Facility Granting Agreement No. KK/22/673/AMD/CG4 dated November 28, 2022, the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to October 10, 2023.*

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1.5x; dan
 - *Total liabilities/Equity* maksimal 3x
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Bank Permata); dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- a. Maintain financial ratio as follows:*
- *Interest Bearing Debt/Total Equity* maximum 1.5x; and
 - *Total liabilities/Equity* maximum 3x
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:*
- *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*
 - *Pledge most of or all of the assets (except pledge to Bank Permata); and*
 - *Perform dissolution; merger, and/ or consolidation with other company.*

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank Permata.

As of December 31, 2022 and 2021, management meets all ratios required by Bank Permata.

Fasilitas dari Bank Permata yang belum digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank Permata is as follows:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	166,947,604,053	33,052,395,947	10 Okt 2023 / Oct 10, 2023	Bank Guarantee

36. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi

36. Balance and Nature of Related Parties Transactions

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties as follows:

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	2022 Rp	2021 Rp	2022 %	2021 %
Piutang Usaha (Catatan 5) / Trade Receivable (Note 5)				
PT Suryacipta Swadaya	--	5,755,721,449	--	0.27
Jumlah / Total	--	5,755,721,449	--	0.27
Piutang Retensi (Catatan 6) / Retention Receivable (Note 6)				
PT Suryacipta Swadaya	7,874,510,347	4,328,310,347	0.32	0.20
PT Sitiagung Makmur	122,334,843	--	0.01	--
Jumlah / Total	7,996,845,190	4,328,310,347	0.33	0.20
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja (Catatan 7) / Gross Amount Due from Customers (Note 7)				
PT Suryacipta Swadaya	56,011,057,750	16,275,739,350	2.28	0.76
PT Suryalaya Anindita International	291,818,126	291,818,126	0.01	0.01
PT Sitiagung Makmur	276,336,977	--	0.01	--
Jumlah / Total	56,579,212,853	16,567,557,476	2.30	0.77
Uang Muka dari Pelanggan (Catatan 19) / Advances from Customers (Note 19)				
PT Suryacipta Swadaya	23,350,187,479	30,442,587,479	1.87	3.12
PT Sitiagung Makmur	9,208,783,566	2,376,483,176	0.74	0.24
Jumlah / Total	32,558,971,045	32,819,070,655	2.61	3.36
Utang Pihak Berelasi Nonusaha (Catatan 20) / Non-Trade Related Party Payables (Note 20)				
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,509,555,693	1,685,891,272	0.12	0.17
Jumlah / Total	1,509,555,693	1,685,891,272	0.12	0.17
	Total / Total		Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue	
	2022 Rp	2021 Rp	2022 %	2021 %
Pendapatan (Catatan 28) / Revenue (Note 28)				
PT Suryacipta Swadaya	75,751,600,000	24,697,205,358	3.08	1.48
PT Sitiagung Makmur	10,582,502,147	1,109,200,000	0.43	0.07
Jumlah / Total	86,334,102,147	25,806,405,358	3.51	1.55

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

**Compensation of Board of Commissioners
and Directors**

	2022 Rp	2021 Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			Short-Term Employee Benefits
Dewan Komisaris	3,032,000,000	3,146,000,000	Board of Commissioners
Dewan Direksi	16,315,000,000	15,804,000,000	Board of Directors
Jumlah	19,347,000,000	18,950,000,000	Total

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham/ Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue
3	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Customers
4	PT Sitiagung Makmur	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Advances from Customers, Revenue
5	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci/ Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on consolidated financial statements.

37. Informasi Segmen

37. Segment Information

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dan entitas anak dibagi dalam dua divisi operasi – konstruksi bangunan dan hotel pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Company and subsidiary are divided into two divisions - building construction and hotel as of December 31, 2022 and 2021.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment Information based on business segment is presented below:

2022					
Konstruksi Bangunan / Building Conctruction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	2,455,746,761,310	6,660,995,812	--	2,462,407,757,122	Revenue
Hasil Segmen	262,076,173,545	4,043,021,143	--	266,119,194,688	Segment Results
Penghasilan Lainnya				16,891,685,900	Other Income
Beban Umum dan Administrasi				(105,316,389,775)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya				(16,491,618,034)	Other Expenses
Laba Usaha				161,202,872,779	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(69,443,827,452)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(18,301,707,130)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama				1,548,437,956	Equity in Net Income of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak				75,005,776,153	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				(335,613,636)	Income Tax Expenses
Laba Tahun Berjalan				74,670,162,517	Profit For The Year

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

2022					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Penghasilan Komprehensif Lain			(1,792,423,154)		Other Comprehensive Income
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan			72,877,739,363		Total Comprehensive Income For The Year
Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Profit For The Year Attributable To:
Pemilik Entitas Induk			74,670,236,322		Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali			(73,805)		Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan			74,670,162,517		Profit For The Year
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Total Comprehensive Income For The Year Attributable To:
Pemilik Entitas Induk			72,877,813,168		Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali			(73,805)		Non-Controlling Interest
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan			72,877,739,363		Total Comprehensive Income For The Year
INFORMASI LAINNYA					OTHER INFORMATION
ASET					ASSETS
Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	2,366,352,899,003	3,700,940,937	(2,447,042,237)	2,367,606,797,703	The Company and Subsidiary's Segment Assets
Investasi pada Ventura Bersama	87,245,513,493	--	--	87,245,513,493	Investment in Joint Ventures
Total Aset yang Dikonsolidasikan	2,453,598,412,496	3,700,940,937	(2,447,042,237)	2,454,852,311,196	Total Consolidated Assets
LIABILITAS					LIABILITIES
Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	1,249,902,157,280	2,299,496,876	(1,059,943,382)	1,251,141,710,774	The Company and Subsidiary's Segment Liabilities
Total Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,249,902,157,280	2,299,496,876	(1,059,943,382)	1,251,141,710,774	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	13,176,341,376	39,920,000	--	13,216,261,376	Capital Expenditures
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	9,897,840,149	1,371,267,923	--	11,269,108,072	Depreciation Fixed Asset and Property Investment
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja	5,754,887,194	--	--	5,754,887,194	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense
2021					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	1,665,018,086,649	4,695,305,519	--	1,669,713,392,168	Revenue
Hasil Segmen	187,711,644,568	2,378,073,001	--	190,089,717,569	Segment Results
Penghasilan Lainnya				36,088,073,608	Other Income
Beban Umum dan Administrasi				(86,859,188,989)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya				(11,292,241,793)	Other Expenses
Laba Usaha				128,026,360,395	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(45,499,277,616)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(16,373,046,737)	Financial Expenses
Bagian Rugi Ventura Bersama				(14,505,934,797)	Equity in Net Loss of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak				51,648,101,245	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				--	Income Tax Expenses
Laba Tahun Berjalan				51,648,101,245	Profit For The Year
Penghasilan Komprehensif Lain				(1,458,474,899)	Other Comprehensive Income
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan				50,189,626,346	Total Comprehensive Income For The Year
Laba Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Profit For The Year Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				51,648,329,765	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(228,520)	Non-Controlling Interest
Laba Tahun Berjalan				51,648,101,245	Profit For The Year

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2021				
	Konstruksi Bangunan / Building Construction Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi / Elimination Rp	Konsolidasi / Consolidated Rp	
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Total Comprehensive Income For The Year
Pemilik Entitas Induk				50,189,854,866	Attributable To:
Kepentingan Nonpengendali				(228,520)	Owners of Parent Entity
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan				50,189,626,346	Non-Controlling Interest
INFORMASI LAINNYA					Total Comprehensive Income For The Year
ASET					OTHER INFORMATIONS
Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	2,052,004,583,074	3,611,016,950	(2,329,715,197)	2,053,285,884,827	ASSETS
Investasi pada Ventura Bersama	89,659,523,537	--	--	89,659,523,537	The Company and Subsidiary's Segment Assets
Total Aset yang Dikonsolidasikan	2,141,664,106,611	3,611,016,950	(2,329,715,197)	2,142,945,408,364	Investment in Joint Ventures
LIABILITAS					Total Consolidated Assets
Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	974,526,233,882	1,638,471,598	(308,333,335)	975,856,372,145	LIABILITIES
Total Liabilitas yang Dikonsolidasikan	974,526,233,882	1,638,471,598	(308,333,335)	975,856,372,145	The Company and Subsidiary's Segment Liabilities
Pengeluaran Modal	1,022,133,789	--	--	1,022,133,789	Total Consolidated Liabilities
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	10,435,705,239	1,950,446,233	--	12,386,151,472	Capital Expenditures
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja	--	--	--	--	Depreciation Fixed Asset and Property Investment
					Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, dan Denpasar.

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, and Denpasar.

	2022 Rp	2021 Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	1,790,495,310,722	1,254,645,506,192
Denpasar	239,666,572,718	73,745,605,664
Surabaya	230,798,896,307	179,943,276,322
Semarang	150,971,429,998	141,223,991,433
Medan	50,475,547,377	20,155,012,557
Total Pendapatan / Revenue	2,462,407,757,122	1,669,713,392,168
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	1,514,066,950,757	1,112,534,147,315
Denpasar	305,155,509,607	66,876,526,237
Surabaya	203,012,910,278	155,663,211,776
Semarang	127,033,097,916	126,208,751,702
Medan	47,020,093,876	18,341,037,569
Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	2,196,288,562,434	1,479,623,674,599

38. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

		2022	
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp
Aset			
Kas dan Setara Kas	USD	41,837	658,132,884
Piutang Usaha	USD	--	--
Total Aset			658,132,884
Liabilitas			
Utang Usaha	USD	12,320	193,798,472
Total Liabilitas			193,798,472
Total Aset - Neto			464,334,412

38. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

As of December 31, 2022 and 2021, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency as follows:

		2021			
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp		
Assets					
Cash and Cash Equivalent	USD	162,869	2,323,978,647		
Trade Receivables	USD	400,574	5,715,793,850		
Total Assets			8,039,772,497		
Liabilities					
Trade Payables	USD	12,320	175,787,324		
Total Liabilities			175,787,324		
Total Assets - Net			7,863,985,173		

39. Manajemen Risiko Keuangan

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektabilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

39. Financial Risks Management

a. Risk Management Policies

In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.
- Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang, dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Company and subsidiary credit risk is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, other current financial assets and other non-current financial assets.

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2022			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total	
	Rp	Rp	Rp	
Aset				Assets
Kas dan Setara Kas	647,154,955,522	--	647,154,955,522	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	472,986,809,799	(96,753,443,330)	376,233,366,469	Trade Receivables
Piutang Retensi	375,047,668,011	(7,406,944,096)	367,640,723,915	Retention Receivables
Tagihan Bruto				Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	841,610,479,889	(33,775,220,207)	807,835,259,682	Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	249,999,998	--	249,999,998	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,491,130,417	--	2,491,130,417	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	2,339,541,043,636	(137,935,607,633)	2,201,605,436,003	Total

	2021			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total	
	Rp	Rp	Rp	
Aset				Assets
Kas dan Setara Kas	495,506,654,417	--	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	481,142,118,473	(89,860,047,797)	391,282,070,676	Trade Receivables
Piutang Retensi	354,890,987,580	(6,312,740,741)	348,578,246,839	Retention Receivables
Tagihan Bruto				Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	688,127,651,494	(28,230,115,031)	659,897,536,463	Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	232,045,453	--	232,045,453	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,922,840,153	--	2,922,840,153	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah	2,022,822,297,570	(124,402,903,569)	1,898,419,394,001	Total

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

a) Setara Kas

a) Cash Equivalents

	2022 Rp	2021 Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH		
idAAA	219,564,797,525	100,151,156,991
idAA+	--	16,009,776,211
idAA-	34,692,298	82,887,457
idA+	7,602,821	7,951,554
idBBB+	--	2,987,572,985
idBBB-	2,010,811,662	--
	<u>221,617,904,306</u>	<u>119,239,345,198</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	<u>662,198,903</u>	<u>641,336,205</u>
	<u>222,280,103,209</u>	<u>119,880,681,403</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH		
idAAA	344,673,690,650	262,500,000,000
idAA+	--	39,173,690,650
idAA-	3,000,000,000	8,000,000,000
idBBB+	--	65,500,000,000
idBBB-	76,853,853,496	--
	<u>424,527,544,146</u>	<u>375,173,690,650</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>424,527,544,146</u>	<u>375,173,690,650</u>
Jumlah	<u>646,807,647,355</u>	<u>495,054,372,053</u>

Bank - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
and FITCH
idAAA
idAA+
idAA-
idA+
idBBB+
BB

Counterparties Without
External Credit Rating

Time Deposits - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
and FITCH
idAAA
idAA+
idAA-
idBBB+

Counterparties Without External
Credit Rating

Total

b) Piutang Usaha

b) Trade Receivables

	2022 Rp	2021 Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	376,233,366,469	391,282,070,676
Grup 2	--	--
Jumlah Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	<u>376,233,366,469</u>	<u>391,282,070,676</u>

Counterparties with
External Credit Rating
Group 1
Group 2

**Total Unimpaired
Trade Receivables**

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

c) Piutang Retensi

	<u>2022</u> <u>Rp</u>	<u>2021</u> <u>Rp</u>
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	367,640,723,915	348,578,246,839
Grup 2	--	--
Jumlah Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	<u>367,640,723,915</u>	<u>348,578,246,839</u>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

*Counterparties with
External Credit Rating
Group 1
Group 2

Total Unimpaired
Retention Receivables*

- *Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.*
- *Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.*

d) Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

	<u>2022</u> <u>Rp</u>	<u>2021</u> <u>Rp</u>
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	807,835,259,682	659,897,536,463
Grup 2	--	--
Jumlah Tagihan Bruto yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	<u>807,835,259,682</u>	<u>659,897,536,463</u>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

d) Gross Amount Due from Customers

*Counterparties with
External Credit Rating
Group 1
Group 2

Total Unimpaired Gross Amount
Due from Customers*

- *Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.*
- *Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.*

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

2022						
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	226,037,309,507	226,037,309,507	--	--	Bank Loans	
Utang Usaha	499,129,340,585	463,835,079,615	8,961,342,598	26,332,918,372	Trade Payables	
Liabilitas Bruto					Gross Amount	
kepada Pemberi Kerja	15,742,347,753	15,742,347,753	--	--	Due to Customers	
Utang Lain-lain	4,429,829,603	4,429,829,603	--	--	Other Payables	
Beban Akrual	975,404,172	975,404,172	--	--	Accrued Expenses	
Utang Pihak Berelasi					Non-Trade Related	
Nonusaha	1,509,555,693	--	--	1,509,555,693	Parties Payables	
Jumlah	747,823,787,313	711,019,970,650	8,961,342,598	27,842,474,065	Total	

2021						
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	21,999,999,693	21,999,999,693	--	--	Bank Loans	
Utang Usaha	524,195,765,594	468,492,729,172	21,685,552,113	34,017,484,309	Trade Payables	
Liabilitas Bruto					Gross Amount	
kepada Pemberi Kerja	3,879,007,169	3,879,007,169	--	--	Due to Customers	
Utang Lain-lain	6,369,577,573	6,369,577,573	--	--	Other Payables	
Beban Akrual	2,192,912,595	2,192,912,595	--	--	Accrued Expenses	
Utang Pihak Berelasi					Non-Trade Related	
Nonusaha	1,685,891,272	--	--	1,685,891,272	Parties Payables	
Jumlah	560,323,153,896	502,934,226,202	21,685,552,113	34,017,484,309	Total	

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - bersih Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 38.

Market Risk

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 38.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp23.216.721 dan Rp393.199.259. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the years ended December 31, 2022 and 2021 would have decreased profit or loss and equity by Rp23,216,721 and Rp393,199,259, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Interest Rate Risk

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marjinal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded as of December 31, 2022 and 2021:

	2022				
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	646,807,647,355	--	347,308,167	647,154,955,522	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	376,233,366,469	376,233,366,469	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	367,640,723,915	367,640,723,915	Retention Receivables
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja	--	--	807,835,259,682	807,835,259,682	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	249,999,998	249,999,998	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,491,130,417	2,491,130,417	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset Keuangan	646,807,647,355	--	1,554,797,788,648	2,201,605,436,003	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	226,037,309,507	--	--	226,037,309,507	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	499,129,340,585	499,129,340,585	Trade Payables
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	--	--	15,742,347,753	15,742,347,753	Gross Amount Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	4,429,829,603	4,429,829,603	Other Payables
Beban Akrua	--	--	975,404,172	975,404,172	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	--	--	1,509,555,693	1,509,555,693	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah Liabilitas Keuangan	226,037,309,507	--	521,786,477,806	747,823,787,313	Total Financial Liabilities
Jumlah Aset Keuangan - Neto	420,770,337,848	--	1,033,011,310,842	1,453,781,648,690	Total Financial Assets - Net

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2021				
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	495,054,372,053	--	452,282,364	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	391,282,070,676	391,282,070,676	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	348,578,246,839	348,578,246,839	Retention Receivables
Tagihan Bruto					Gross Amount
dari Pemberi Kerja	--	--	659,897,536,463	659,897,536,463	Due from Customers
Aset Keuangan					Other Current
Lancar Lainnya	--	--	232,045,453	232,045,453	Financial Assets
Aset Keuangan					Other Non-Current
Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,922,840,153	2,922,840,153	Financial Assets
Jumlah Aset Keuangan	495,054,372,053	--	1,403,365,021,948	1,898,419,394,001	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	21,999,999,693	--	--	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	524,195,765,594	524,195,765,594	Trade Payables
Liabilitas Bruto					Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	--	--	3,879,007,169	3,879,007,169	Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	6,369,577,573	6,369,577,573	Other Payables
Beban Akrua	--	--	2,192,912,595	2,192,912,595	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi					Non-Trade Related
Nonusaha	--	--	1,685,891,272	1,685,891,272	Parties Payables
Jumlah Liabilitas Keuangan	21,999,999,693	--	538,323,154,203	560,323,153,896	Total Financial Liabilities
Jumlah Aset Keuangan -					Total Financial Assets -
 Neto	473,054,372,360	--	865,041,867,745	1,338,096,240,105	Net

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp2.058.224.084 dan Rp2.365.271.862. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity for the years ended December 31, 2022 and 2021 by Rp2,058,224,084 and Rp2,365,271,862, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the years ended December 31, 2022 and 2021 would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value as of December 31, 2022 and 2021. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of December 31, 2022 and 2021.

40. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021. Posisi rasio pada masing-masing sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Total Liabilitas	1,251,141,710,774	975,856,372,145
Total Ekuitas	1,203,710,600,422	1,167,089,036,219
Debt to Equity Ratio	1.04	0.84

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 3 as of December 31, 2022 and 2021. The ratio position for each are as follows:

*Total Liabilities
Total Equity
Debt to Equity Ratio*

41. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Memengaruhi Kas

Aktivitas investasi yang tidak memengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2022 Rp	2021 Rp
Penambahan Utang Pihak Berelasi Nonusaha	1,509,555,693	--

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

41. Supplemental Cash Flows Information

a. Non Cash Investment and Financing Activities

Non cash investment activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

*Additional Non-Trade Related
Parties Payables*

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

Reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended for the years ended December 31, 2022 and 2021 are as follows:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Arus Kas/ Cash Flows		Non-Kas/ Non-Cash Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
		Penerimaan / Receipt Rp	Pembayaran / Payment Rp			
31 Desember 2022						December 31, 2022
Utang Bank	21,999,999,693	302,440,838,400	(98,403,528,586)	--	226,037,309,507	Bank Loans
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	1,685,891,272	--	(1,685,891,272)	1,509,555,693	1,509,555,693	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah	23,685,890,965	302,440,838,400	(100,089,419,858)	1,509,555,693	227,546,865,200	Total
31 Desember 2021						December 31, 2021
Utang Bank	196,150,000,000	29,067,929,822	(203,217,930,129)	--	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	1,739,518,555	--	(53,627,283)	--	1,685,891,272	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah	197,889,518,555	29,067,929,822	(203,271,557,412)	--	23,685,890,965	Total

42. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

42. Events After The Reporting Date

a. Investasi pada Entitas Asosiasi

PT Jasamarga Akses Patimban

PT Jasamarga Akses Patimban didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 32 tanggal 16 Januari 2023, Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn, dalam rangka perusahaan ruas tol akses Patimban. Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Nomor. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 tanggal 20 Januari 2023.

Perusahaan memiliki 5.500 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per lembar saham atau setara dengan Rp5.500.000.000, yang merupakan 22% dari total kepemilikan.

a. Investment in Associates

PT Jasamarga Akses Patimban

PT Jasamarga Akses Patimban was established based on Notary Deed No. 32 dated January 16 2023, Rosida Rajagukguk-Siregar, S.H., M.Kn, in the context of operating the Patimban access toll road section. The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree Number. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 dated January 20, 2023.

The Company owns 5,500 shares with a nominal value of Rp1,000,000 (full rupiah) per share or equivalent to Rp5,500,000,000, which represents 22% of the total ownership.

b. Perpanjangan Fasilitas Bank CIMB Niaga

Pada tanggal 10 Maret 2023, melalui Surat Perubahan ke-4 (Keempat) Akta Perjanjian Kredit No. 59 pada tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari Bank CIMB Niaga dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan *plafond* sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2024.

b. Extension of facility from Bank CIMB Niaga

On March 10, 2023, through the 4th Amendment Letter of Credit Agreement Deed No. 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extension of facility from Bank CIMB Niaga with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2024.

43. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022.

43. Accounting Standards and Interpretation of Standard which Has Issued but Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2022.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan Tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;*
- *Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current;*
- *Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;*
- *Amendments PSAK 46: Income Tax Regarding Deferred Taxes Related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and*
- *Revised PSAK 107: Accounting for Ijarah.*

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- *PSAK 74: "Insurance Contract"; and*
- *Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.*

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

44. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Entitas Anak dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

44. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which presented the Company's investment in Subsidiary and Joint Venture based the equity method.

45. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 30 Maret 2023.

45. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized for issuance on March 30, 2023.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY
As of December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

ASET	2022 Rp	2021 Rp	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	646,232,273,376	495,217,905,547	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	--	5,755,721,449	Related Party
Pihak Ketiga	376,126,651,730	385,392,581,898	Third Parties
Piutang Retensi - Neto			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	7,996,845,190	4,328,310,347	Related Parties
Pihak Ketiga	359,643,878,725	344,249,936,492	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	56,579,212,853	16,567,557,476	Related Parties
Pihak Ketiga	751,256,046,829	643,329,978,987	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	249,999,998	232,045,453	Other Current Financial Asset
Uang Muka	49,220,502,260	37,455,628,747	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	123,205,018	106,919,987	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar	2,247,428,615,979	1,932,636,586,383	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Entitas Anak	651,407,668	1,972,435,154	Investment in Subsidiary
Uang Muka Investasi pada Entitas Anak	750,000,000	--	Advance of Investment in Subsidiary
Investasi pada Ventura Bersama	87,245,513,493	89,659,523,537	Investment in Joint Venture
Properti Investasi	65,229,117,719	70,854,495,466	Investment Properties
Aset Tetap	49,821,742,217	43,666,680,951	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,472,015,420	2,874,385,120	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar	206,169,796,517	209,027,520,228	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	2,453,598,412,496	2,141,664,106,611	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	2022	2021	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	226,037,309,507	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	498,832,731,868	523,925,119,284	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga	15,742,347,753	3,879,007,169	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Payables
Pihak Berelasi	75,000,000	--	
Pihak Ketiga	4,252,219,989	6,284,980,603	Third Parties
Utang Pajak	18,934,907,718	32,204,801,107	Taxes Payable
Beban Akruai	--	1,280,188,876	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances from Customers
Pihak Berelasi	32,792,304,380	33,052,403,990	Related Parties
Pihak Ketiga	364,747,836,048	266,583,207,912	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,161,414,657,263	889,209,708,634	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	1,509,555,693	1,685,891,272	Non-Trade Related Party Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	86,977,944,324	83,630,633,976	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	88,487,500,017	85,316,525,248	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,249,902,157,280	974,526,233,882	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 Saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 Saham	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasuri Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	45,000,000,000	40,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	609,010,739,130	577,452,356,643	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	1,203,696,255,216	1,167,137,872,729	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,453,598,412,496	2,141,664,106,611	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
ENTITAS INDUK
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
 For the Years Ended
 December 31, 2022 and 2021
 (In Full Rupiah)

	2022 Rp	2021 Rp	
PENDAPATAN	2,455,746,761,310	1,665,018,086,649	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2,193,670,587,765)	(1,477,306,442,081)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	262,076,173,545	187,711,644,568	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	(99,187,685,613)	(80,648,864,678)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	17,543,826,562	36,774,243,795	Other Income
Beban Lainnya	(17,971,595,945)	(12,681,174,390)	Other Expenses
LABA USAHA	162,460,718,549	131,155,849,295	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Final	(69,443,827,452)	(45,497,944,283)	Final Tax Expenses
Beban Keuangan	(18,301,707,130)	(16,373,046,737)	Financial Expenses
Bagian Rugi dari Entitas Anak	(1,321,027,486)	(3,222,574,564)	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba (Rugi) Ventura Bersama	1,548,437,956	(14,505,934,797)	Equity in Net Income (Loss) of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	74,942,594,437	51,556,348,914	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan	(335,613,636)	--	Income Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN	74,606,980,801	51,556,348,914	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	(1,792,423,154)	(1,458,474,899)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	(1,792,423,154)	(1,458,474,899)	Other Comprehensive Income for the Year
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	72,814,557,647	50,097,874,015	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS INDUK

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	Modal Disetor / Paid In Capital Rp	Tambahan Modal Disetor / Additional Paid in Capital Rp	Saham Treasuri / Treasury Stock Rp	Saldo Laba / Retained Earnings *)		Total Ekuitas / Total Equity Rp	
				Telah Ditentukan Penggunaannya / Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2020	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	568,610,657,788	1,153,296,173,874	Balance as of December 31, 2020
Dividen Tunai	--	--	--	--	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	--	51,556,348,914	51,556,348,914	Profit for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,458,474,899)	(1,458,474,899)	Other Comprehensive Income for the Year
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	577,452,356,643	1,167,137,872,729	Balance as of December 31, 2021
Dividen Tunai	--	--	--	--	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Laba Tahun Berjalan	--	--	--	--	74,606,980,801	74,606,980,801	Profit for the Year
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan	--	--	--	--	(1,792,423,154)	(1,792,423,154)	Other Comprehensive Income for the Year
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	45,000,000,000	609,010,739,130	1,203,696,255,216	Balance as of December 31, 2022

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS
ENTITAS INDUK

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY
For the Years Ended
December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

	2022 Rp	2021 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	2,401,596,345,983	1,716,633,950,159
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(2,214,883,830,061)	(1,465,277,786,509)
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(71,733,094,534)	(65,983,594,973)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(69,779,441,088)	(45,497,944,283)
Pembayaran Bunga	(19,581,896,006)	(15,095,173,592)
Pembayaran Operasi Lain-lain	(35,160,266,917)	(7,316,850,350)
Penerimaan Bunga	13,541,926,471	16,158,292,438
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	3,999,743,848	133,620,892,890
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	3,962,448,000	2,259,000,000
Hasil Penjualan Properti Investasi	3,171,171,172	1,818,181,818
Pembelian Aset Tetap	(13,176,341,376)	(3,322,133,789)
Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi	(12,349,062,430)	(3,873,165,303)
Penambahan Uang Muka Investasi	(750,000,000)	(780,000,000)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	--	(1,379,000,000)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(19,141,784,634)	(5,277,117,274)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penambahan Utang Bank	302,440,838,400	29,067,929,822
Pembayaran Utang Bank	(98,403,528,586)	(203,217,930,129)
Pembayaran Dividen Tunai	(36,256,175,160)	(36,256,175,160)
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Nonusaha	(1,685,891,272)	(53,627,283)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	166,095,243,382	(210,459,802,750)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	150,953,202,596	(82,116,027,134)
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	61,165,233	26,709,712
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	495,217,905,547	577,307,222,969
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	646,232,273,376	495,217,905,547

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Receipts from Customers
Cash Paid to Suppliers
Cash Paid to Employees
Income Tax Paid
Interest Paid
Other Cash Paid for Operations
Interest Received

Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Proceeds from Investment in Joint Venture
Proceeds From Sale of Investments Properties
Acquisitions of Fixed Assets
Addition of Advance for Purchase Investment Properties
Additional Investment Advances
Addition of Investment in Joint Venture

Net Cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Additional Bank Loans
Payments of Bank Loans
Cash Dividend Payment
Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables

Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of December 31, 2022 and 2021
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi pada Entitas Anak dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment in Subsidiary and Joint Venture based on equity method.

Investasi pada Entitas Anak

Investments in Subsidiary

		2022					
	Percentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Muka/ Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary							
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	1,972,435,154	--	--	--	(1,321,027,486)	651,407,668
Total		1,972,435,154	--	--	--	(1,321,027,486)	651,407,668
		2021					
	Percentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Muka/ Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary							
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	1,257,693,987	3,155,000,000	780,000,000	2,315,731	(3,222,574,564)	1,972,435,154
Total		1,257,693,987	3,155,000,000	780,000,000	2,315,731	(3,222,574,564)	1,972,435,154

Investasi pada Ventura Bersama

Investments in Joint Venture

2022						
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	87,946,421	--	101,579	(88,048,000)	--
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	48,007,419,274	--	236,864,542	--	48,244,283,816
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	124,236,880	--	(12,779,034)	--	111,457,846
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	13,990,209,681	--	550,514,848	--	14,540,724,529
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	24,900,385,833	--	(3,343,347,532)	(1,874,400,000)	19,682,638,301
JO STC - NRC (MNC Bali)		2,549,325,448	--	(30,124,525)	(2,000,000,000)	519,200,923
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)		--	--	4,147,208,078	--	4,147,208,078
Total		89,659,523,537	--	1,548,437,956	(3,962,448,000)	87,245,513,493
2021						
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	832,541,242	--	375,405,179	(1,120,000,000)	87,946,421
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	61,754,224,707	--	(13,746,805,433)	--	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	126,963,938	--	(2,727,058)	--	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	16,069,087,890	--	(2,078,878,209)	--	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	22,143,650,557	1,361,400,000	1,675,335,276	(280,000,000)	24,900,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)		4,118,990,000	17,600,000	(728,264,552)	(859,000,000)	2,549,325,448
Total		105,045,458,334	1,379,000,000	(14,505,934,797)	(2,259,000,000)	89,659,523,537