



NUSA RAYA CIPTA
General Contractor

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta Untuk Periode
9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

*Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023 and For the
Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)*

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Notes to Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan		<i>Supplementary Financial Information</i>
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)</i>
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i>
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i>
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i>
Lampiran V Informasi Tambahan Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment V Interim Additional Information (Parent Entity)</i>



NUSA RAYA CIPTA

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusrayacipta.com



Certificate No. QSC 00747



Certificate No. OHS 00004



Certificate No. EMS 00222

Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to

Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) /
As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 055/SP/X-24**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|-----------------|--|---|------------------|
| 1. Nama : | Hadiwinarto Christanto | : | Name 1. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address |
| | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 | : | Domicile address |
| | Kebayoran Lama, Jakarta Barat | : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 | : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur Utama / President Director | : | Position |
| 2. Nama : | David Suryadhi | : | Name 2. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address |
| | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 | : | Domicile address |
| | Kelapa Gading, Jakarta Utara | : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 | : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur / Director | : | Position |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directos
Jakarta, 30 Oktober / October 30, 2024

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.
METERAN TEMDEL
ZF8CFALX416807856

Hadiwinarto Christanto

Direktur Utama / President Director

David Suryadhi

Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION**
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	ASSETS
		Rp	Rp	
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	579,481,709,995	614,914,599,251	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto	5			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	38	--	1,614,363,880	Related Party
Pihak Ketiga		449,444,012,688	254,552,950,680	Third Parties
Piutang Retensi - Neto	6			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	38	16,971,305,954	15,406,104,489	Related Parties
Pihak Ketiga		290,607,250,016	372,949,507,766	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto	7			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	38	193,847,962,718	61,118,942,064	Related Parties
Pihak Ketiga		785,609,166,274	758,598,718,146	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8	117,825,414	20,315,388,498	Other Current Financial Assets
Persediaan		757,699,512	798,454,890	Inventories
Uang Muka	9	55,028,958,632	19,027,847,546	Advances
Biaya Dibayar di Muka		401,455,578	409,872,286	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		2,372,267,346,781	2,119,706,749,496	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Entitas Asosiasi	10	35,737,026,507	13,376,026,507	Investment in Associate Entity
Investasi pada Ventura Bersama	11	35,705,085,916	35,749,815,455	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	12	78,839,956,677	85,029,203,086	Investment Properties
Aset Tetap	13	81,137,433,817	80,183,732,462	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	14	2,772,125,112	2,220,338,930	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		234,191,628,029	216,559,116,440	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		2,606,458,974,810	2,336,265,865,936	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	LIABILITIES AND EQUITY
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	15	189,796,730,581	134,813,326,787	Bank Loans
Utang Usaha	16			Trade Payables
Pihak Ketiga		561,364,986,326	498,579,719,402	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	17			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga		8,280,780,382	15,512,475,997	Third Parties
Utang Lain-lain	18			Other Payables
Pihak Ketiga		7,323,415,643	4,028,150,306	Third Parties
Utang Pajak	19.a	14,030,358,890	17,917,390,415	Taxes Payable
Beban Akrua	20	1,240,640,294	585,113,465	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	21			Advances from Customers
Pihak Berelasi	38	91,220,855,123	48,657,655,081	Related Parties
Pihak Ketiga		418,139,569,686	322,756,083,370	Third Parties
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,291,397,336,925	1,042,849,914,823	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	22, 38	6,035,563,765	2,699,729,491	Non-Trade Related Party Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	23	96,155,094,699	92,468,386,683	Employment Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		102,190,658,464	95,168,116,174	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		1,393,587,995,389	1,138,018,030,997	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable
 kepada Pemilik Entitas Induk				 to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid in Capital -
2.496.258.344 Saham	24	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	25	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	26	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	28	55,000,000,000	50,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		608,185,338,864	598,562,208,294	Unappropriated
Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan		1,212,870,854,950	1,198,247,724,380	Total Equity Attributable to
 kepada Pemilik Entitas Induk				 Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	29	124,471	110,559	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS		1,212,870,979,421	1,198,247,834,939	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2,606,458,974,810	2,336,265,865,936	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	30	2,534,336,881,680	2,001,489,106,558	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	31	(2,264,929,615,077)	(1,792,878,224,736)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		269,407,266,603	208,610,881,822	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	32	(93,095,556,325)	(79,698,022,814)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	33.a	16,922,609,889	16,102,072,723	Other Income
Beban Lainnya	33.b	(31,205,157,132)	(3,256,462,328)	Other Expenses
LABA USAHA		162,029,163,035	141,758,469,403	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	34	(67,537,856,448)	(50,538,630,190)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	35	(9,828,084,257)	(9,366,134,987)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	11	55,194,128	374,112,478	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		84,718,416,458	82,227,816,704	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan	19.b	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		84,718,416,458	82,227,816,704	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan		--	--	Other Comprehensive Income for the Period
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		84,718,416,458	82,227,816,704	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		84,718,402,546	82,227,830,869	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	29	13,912	(14,165)	Non-Controlling Interest
LABA PERIODE BERJALAN		84,718,416,458	82,227,816,704	PROFIT FOR THE PERIOD
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Pemilik Entitas Induk		84,718,402,546	82,227,830,869	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	29	13,912	(14,165)	Non-Controlling Interest
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		84,718,416,458	82,227,816,704	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR	36	35	34	BASIC EARNINGS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>						Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity		
	Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Jumlah / Total				
				Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>					
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	45,000,000,000	609,025,047,943	1,203,710,564,029	36,393	1,203,710,600,422	Balance as of December 31, 2022	
Dividen Tunai	27	--	--	--	(101,517,290,448)	(101,517,290,448)	--	(101,517,290,448)	Cash Dividend	
Dana Cadangan Umum	28	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	General Reserves	
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak		--	--	--	--	--	39,670	39,670	Changes of Ownership in Subsidiary	
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)		--	--	--	--	82,227,830,869	(14,165)	82,227,816,704	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)	
Saldo pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)		249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	50,000,000,000	584,735,588,364	61,898	1,184,421,166,348	Balance as of September 30, 2023 (Unaudited)	
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2023		249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	50,000,000,000	598,562,208,294	110,559	1,198,247,834,939	Balance as of December 31, 2023	
Dividen Tunai	27	--	--	--	--	(70,095,271,976)	(70,095,271,976)	--	(70,095,271,976)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	28	--	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)		--	--	--	--	84,718,402,546	13,912	84,718,416,458	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)	
Saldo pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)		249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	55,000,000,000	608,185,338,864	124,471	1,212,870,979,421	Balance as of September 30, 2024 (Unaudited)	

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		2,365,441,667,794	1,946,936,123,130	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(2,235,338,296,350)	(1,844,092,836,106)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(61,022,165,723)	(58,645,028,354)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(67,537,856,448)	(50,538,630,190)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(9,314,750,927)	(9,366,134,987)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(16,629,474,520)	(28,409,092,499)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	33.a	13,004,310,466	15,309,338,306	Interest Received
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(11,396,565,708)	(28,806,260,700)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	11	99,923,667	40,500,000,000	Proceeds from Investment in Joint Venture
Pembelian Aset Tetap	13	(9,193,228,627)	(9,180,357,216)	Acquisitions of Fixed Assets
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi	10	(22,361,000,000)	(5,500,000,000)	Addition of Investment in Associate Entity
Hasil Penjualan Properti Investasi	12	4,234,234,234	1,378,378,378	Proceeds From Sale of Investments Properties
Hasil Penjualan Aset Tetap	13	1,008,101,354	444,859,730	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi		--	(844,336,243)	Addition of Advance for Purchase Investment Properties
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(26,211,969,372)	26,798,544,649	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	15, 43	197,196,448,574	54,496,117,148	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	15, 43	(142,213,044,780)	(131,329,237,944)	Payments of Bank Loans
Pembayaran Dividen Tunai	27	(70,095,271,976)	(101,517,290,448)	Cash Dividend Payment
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Nonusaha	22, 43	(2,699,729,491)	--	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(17,811,597,673)	(178,350,411,244)	Net Cash Flows Used in Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS		(55,420,132,753)	(180,358,127,295)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		(12,756,503)	(8,564,654)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	614,914,599,251	647,154,955,522	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
Reklasifikasi dari (ke) Aset Keuangan Lancar Lainnya	8, 43	20,000,000,000	(20,000,000,000)	Reclassification from (to) Other Current Financial Assets
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	579,481,709,995	446,788,263,573	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas
disajikan di Catatan 43

Additional information of non cash activities
is presented in Note 43

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 11 tanggal 14 Mei 2024 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0034960.AH.01.02. Tahun 2024 tanggal 12 Juni 2024.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang konstruksi, perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor, industri pengolahan, pengangkutan dan pergudangan, aktivitas keuangan dan asuransi, real estate, penyedia akomodasi dan penyedia makan minum, penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi, ketenagakerjaan, agen perjalanan dan penunjang lainnya, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, kesenian, hiburan dan rekreasi, pertanian, kehutanan dan perikanan, serta informasi dan komunikasi. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 11 dated May 14, 2024 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0034960.AH.01.02. Tahun 2024 dated June 12, 2024.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorbikes, processing industry, transportation and warehousing, financial and insurance activities, real estate, accommodation and food and drink providers, rental and leasing without option rights, employment, travel agents and other support, professional, scientific and technical activities, arts, entertainment and recreation, agriculture, forestry and fisheries, and information and communications. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Johannes Suriadjaja	Johannes Suriadjaja
Komisaris Independen	Herman Gunadi *)	Ir. Firman Armensyah Lubis
Direksi		
Direktur Utama	Ir. Hadiwinarto Christanto	Ir. Hadiwinarto Christanto
Wakil Direktur Utama	Ir. Eddy Purwana Wikanta	Ir. Eddy Purwana Wikanta
Direktur	David Suryadhi	David Suryadhi
	Ir. Setiadi Djajasaputra	Ir. Setiadi Djajasaputra
	Ir. Stefanus Irawan Gumulja	Ir. Stefanus Irawan Gumulja

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

1.c. Board of Commissioners, Directors, and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

Board of Commissioners
President Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors
President Director
Vice President Director
Directors

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

*) Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 14 Mei 2024, Bapak Herman Gunadi diangkat sebagai Komisaris Independen Perusahaan.

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2024 / Jun 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)
Komite Audit	
Ketua	Herman Gunadi *)
Anggota	Irwan Setia *) Kardinal Karim

*) Berdasarkan Surat Keputusan Edaran Dewan Komisaris tanggal 14 Mei 2024, Bapak Herman Gunadi diangkat sebagai Ketua Komite Audit Perusahaan dan Bapak Irwan Setia sebagai anggota Komite Audit Perusahaan.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah Ir. Setiadi Djajasaputra.

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 406 dan 401 karyawan (tidak diaudit).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Jumlah Aset / Total Assets	
				30 Sept 2024 / Sept 30, 2024	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
				(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)	(Tidak Diaudit / Unaudited)
				%	%	Rp	Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	2018	99.99	99.99	3,695,843,037	3,450,512,843

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

*) Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders dated May 14, 2024, Mr. Herman Gunadi was appointed as the Company's Independent Commissioner.

The Company's audit committee chairman and members as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
Audit Committee	
Chairman	Ir. Firman Armensyah Lubis
Members	Vonny Sulaimin Kardinal Karim

*) Based on the Circular Letter of The Board of Commissioners dated May 14, 2024, Mr. Herman Gunadi was appointed as a chairman of the Company's Audit Committee and Mr. Irwan Setia was appointed as a member of the Company's Audit Committee.

The Company's secretary as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 is Ir. Setiadi Djajasaputra.

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Company and subsidiary had total number of employees of 406 and 401, respectively (unaudited).

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, S.H. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Akta Notaris No. 57 tanggal 10 Mei 2023 dari Notaris Surjadi, S.H, M.H, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp750.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp18.649.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di SRC menjadi 99,99%.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0071055 tanggal 26 Mei 2023.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on Notarial Deed No. 57 dated May 10, 2023 of Notary Surjadi, S.H, M.H, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp750,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp18,649,000,000. The Company's percentage of ownership in SRC become 99.99%.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0071055 dated May 26, 2023.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the group business (the Company and subsidiary) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

2. Kebijakan Akuntansi Material

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2. Material Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Standar Akuntansi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut ini merupakan perubahan nomenklatur standar yang berlaku efektif pada 1 Januari 2024, yaitu:

Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before	Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ PSAK and ISAK Numbers After	Judul/ Title
PSAK 1	PSAK 201	Penyajian Laporan Keuangan/ Presentation of Financial Statements
PSAK 2	PSAK 207	Laporan Arus Kas/ Statement of Cash Flow
PSAK 3	PSAK 234	Laporan Keuangan Interim/ Interim Financial Reporting
PSAK 4	PSAK 227	Laporan Keuangan Tersendiri/ Separate Financial Statements
PSAK 5	PSAK 108	Segmen Operasi/ Operating Segment
PSAK 7	PSAK 224	Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi/ Related-party Disclosure
PSAK 8	PSAK 210	Peristiwa Setelah Periode Pelaporan/ Events after the Reporting Period
PSAK 10	PSAK 221	Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing/ The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
PSAK 13	PSAK 240	Properti Investasi/ Property Investment
PSAK 14	PSAK 202	Persediaan/ Inventories
PSAK 15	PSAK 228	Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama/ Investments in Associates and Joint Ventures
PSAK 16	PSAK 216	Aset Tetap/ Property Plant and Equipment
PSAK 18	PSAK 226	Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya/ Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
PSAK 19	PSAK 238	Aset Takberwujud/ Intangible Assets
PSAK 22	PSAK 103	Kombinasi Bisnis/ Business Combinations
PSAK 24	PSAK 219	Imbalan Kerja/ Employee Benefits
PSAK 25	PSAK 208	Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan/ Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
PSAK 26	PSAK 223	Biaya Pinjaman/ Borrowing Costs
PSAK 28	PSAK 328	Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian/ Accounting for Loss Insurance Contract
PSAK 36	PSAK 336	Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa/ Accounting for Life Insurance Contract
PSAK 38	PSAK 338	Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali/ Business Combination of Entities Under Common Control

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are nomenclature changed to standards which effective for periods January 1, 2024, are as follows:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before	Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ PSAK and ISAK Numbers After	Judul/ Title
PSAK 46	PSAK 212	Pajak Penghasilan/ <i>Income Taxes</i>
PSAK 48	PSAK 236	Penurunan Nilai Aset/ <i>Impairment of Assets</i>
PSAK 50	PSAK 232	Instrumen Keuangan: Penyajian/ <i>Financial Instruments: Presentation</i>
PSAK 53	PSAK 102	Pembayaran Berbasis Saham/ <i>Share-based Payment</i>
PSAK 55	PSAK 239	Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran/ <i>Financial Instruments: Recognition and Measurement</i>
PSAK 56	PSAK 233	Laba per Saham/ <i>Earning per Share</i>
PSAK 57	PSAK 237	Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi/ <i>Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets</i>
PSAK 58	PSAK 105	Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan/ <i>Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations</i>
PSAK 60	PSAK 107	Instrumen Keuangan: Pengungkapan/ <i>Financial Instruments: Disclosures</i>
PSAK 61	PSAK 220	Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah/ <i>Government Grants</i>
PSAK 62	PSAK 104	Kontrak Asuransi/ <i>Insurance Contract</i>
PSAK 63	PSAK 229	Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi/ <i>Financial Reporting in Hyperinflationary Economies</i>
PSAK 64	PSAK 106	Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral/ <i>Exploration for and Evaluation of Mineral Resources</i>
PSAK 65	PSAK 110	Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Financial Statements</i>
PSAK 66	PSAK 111	Pengaturan Bersama/ <i>Joint Arrangements</i>
PSAK 67	PSAK 112	Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain/ <i>Disclosure of Interests in Other Entities</i>
PSAK 68	PSAK 113	Pengukuran Nilai Wajar/ <i>Fair Value Measurement</i>
PSAK 69	PSAK 241	Agrikultur/ <i>Agriculture</i>
PSAK 70	PSAK 370	Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ <i>Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities</i>
PSAK 71	PSAK 109	Instrumen Keuangan/ <i>Financial Instruments</i>
PSAK 72	PSAK 115	Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan/ <i>Revenue from Contracts with Customers</i>
PSAK 73	PSAK 116	Sewa/ <i>Leases</i>
PSAK 74	PSAK 117	Kontrak Asuransi/ <i>Insurance Contract</i>
PSAK 101	PSAK 401	Penyajian Laporan Keuangan Syariah/ <i>Presentation of Sharia Financial Reports</i>
PSAK 102	PSAK 402	Akuntansi Murabahah/ <i>Murabahah Accounting</i>
PSAK 103	PSAK 403	Akuntansi Salam/ <i>Accounting Greetings</i>
PSAK 104	PSAK 404	Akuntansi Istishna/ <i>Istishna' Accounting</i>
PSAK 105	PSAK 405	Akuntansi Mudharabah/ <i>Mudharabah Accounting</i>
PSAK 106	PSAK 406	Akuntansi Musyarakah/ <i>Musyarakah Accounting</i>
PSAK 107	PSAK 407	Akuntansi Ijarah/ <i>Ijarah Accounting</i>
PSAK 108	PSAK 408	Akuntansi Transaksi Asuransi Syariah/ <i>Accounting for Sharia Insurance Transaction</i>
PSAK 109	PSAK 409	Akuntansi Zakat dan Infak/Sedekah/ <i>Accounting for Zakat, Infak and Sadaqah</i>
PSAK 110	PSAK 410	Akuntansi Sukuk/ <i>Accounting for Sukuk</i>
PSAK 111	PSAK 411	Akuntansi Wa'd/ <i>Wa'd Accounting</i>
PSAK 112	PSAK 412	Akuntansi Wakaf/ <i>Wakaf Accounting</i>
PSAK 59	PSAK 459	Akuntansi Perbankan Syariah/ <i>Sharia Banking Accounting</i>
ISAK 9	ISAK 101	Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi, dan Liabilitas Serupa/ <i>Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds</i>
ISAK 11	ISAK 117	Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik/ <i>Distribution of Non-cash Assets to Owners</i>
ISAK 13	ISAK 116	Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri/ <i>Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation</i>
ISAK 14	ISAK 232	Aset Takberwujud – Biaya Situs Web/ <i>Intangible Assets: Website Costs</i>
ISAK 15	ISAK 114	PSAK 219 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum, dan Interaksinya/ <i>PSAK 219: The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and Their Interaction</i>
ISAK 16	ISAK 112	Perjanjian Konsesi Jasa/ <i>Service Concession Arrangements</i>
ISAK 17	ISAK 110	Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai/ <i>Interim Financial Reporting and Impairment</i>
ISAK 18	ISAK 210	Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi/ <i>Government Assistance: No Specific Relation to Operating Activities</i>
ISAK 19	ISAK 107	Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK 229: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi/ <i>Applying the Restatement Approach Under PSAK 229 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies</i>
ISAK 20	ISAK 225	Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya/ <i>Income Taxes: Changes in the Tax Status of an Entity or Its Shareholders</i>
ISAK 22	ISAK 229	Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan/ <i>Service Concession Arrangements: Disclosure</i>
ISAK 28	ISAK 119	Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas/ <i>Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments</i>
ISAK 29	ISAK 120	Biaya Pengupasan Lapisan Tanah dalam Tahap Produksi pada Tambang Terbuka/ <i>Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine</i>
ISAK 30	ISAK 121	Pungutan/ <i>Levies</i>
ISAK 31	ISAK 331	Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 240: Properti Investasi/ <i>Interpretation of the Scope of PSAK 13: Investment Property</i>
ISAK 32	ISAK 332	Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan/ <i>Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards</i>
ISAK 33	ISAK 122	Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka/ <i>Foreign Currency Transactions and Advance Consideration</i>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Nomor PSAK dan ISAK Sebelum/ PSAK and ISAK Numbers Before	Nomor PSAK dan ISAK Sesudah/ PSAK and ISAK Numbers After	Judul/ Title
ISAK 34 ISAK 35	ISAK 123 ISAK 335	Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan/ Uncertainty Over Income Tax Treatments Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba/ Presentation of Financial Reports of Non-Profit Oriented Entities
ISAK 36	ISAK 336	Interpretasi atas Interaksi antara Ketentuan Mengenai Hak atas Tanah dalam PSAK 216: Aset Tetap dan PSAK 116: Sewa/ Interpretation of the Interaction between Provisions Regarding Land Rights in PSAK 216: Fixed Assets and PSAK 116: Rent
ISAK 101	ISAK 401	Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan Terkait Kepemilikan Persediaan/ Resilient Murabahah Revenue Recognition Without Significant Risks Relating to Inventory Ownership
ISAK 102	ISAK 402	Penurunan Nilai Piutang Murabahah/ Decrease in Value of Murabahah Receivables

Amandemen dan revisi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan ini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Kewajiban Diklasifikasikan Sebagai Lancar atau Tidak Lancar;
- Amendemen PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan tentang Liabilitas Jangka Panjang Dengan Kovenan;
- Amendemen PSAK 116: Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik;
- Amendemen PSAK 207: Laporan Arus Kas dan Amendemen PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang pengaturan pembiayaan pemasok;
- Revisi PSAK 401: Penyajian Laporan Keuangan Syariah; dan
- Revisi PSAK 409: Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Amendment and revised to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

- *Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as Current or Noncurrent;*
- *Amendments PSAK 201: Presentation of Financial Statements related to Non- Current Liabilities with Covenants;*
- *Amendments PSAK 116: Lease Liability in a Sale and Leaseback;*
- *Amendments PSAK 207: Statement of Cash Flows and PSAK 107: Financial Instrument: Disclosure regarding supplier finance agreement;*
- *Revised PSAK 401: Presentation of Shariah Financial Statements; and*
- *Revised PSAK 409: Accounting of Zakah, Infaq, and Sadaqah.*

The implementation of the above standards had no material effect on the amounts reported for the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.

The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company losses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 sebagai berikut:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
1 USD	15,138	15,416	1 USD

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiary used the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 as follows:

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
 - vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity); or*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- viii. The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument
Initial Recognition and Measurement**

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Company and subsidiary financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Company and subsidiary's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:

- (1) The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
(2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI)

Financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:

- (1) The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and
(2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Perusahaan dan entitas anak dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada FVTPL. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI, hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Company and subsidiary may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Company and subsidiary shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at FVTPL. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 115.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 103 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Perusahaan.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (c) *Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:*
 - (i) the amount of the loss allowance and*
 - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 115.*
- (d) *Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 103 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.*

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Company's key management personnel.*

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti objektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan berdampak.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary derecognize a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The Company and subsidiary recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.

At the end of each reporting date, the Company and subsidiary calculate any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Perusahaan dan entitas anak menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan dan entitas anak secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company and subsidiary applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Company and subsidiary consider a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company and subsidiary in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company and subsidiary is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company and subsidiary may use internal credit risk rating or external assessment.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dan entitas anak dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode *roll rate* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan ketika Perusahaan dan entitas anak mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Company and subsidiary are using the roll rate method to measure the provision for impairment of trade receivable.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary reclassifies a financial asset if and only if the Company and subsidiary's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

If the Company and subsidiary reclassify their financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are recognized.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Company and subsidiary reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment.

Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada saat Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengukuran dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company and subsidiary reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan *input* yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

2.k. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing proyek.

2.l. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Perusahaan dan entitas anak memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Perusahaan dan entitas anak mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 103 dan PSAK 110;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.k. Project Advances

Advances project represents advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project.

2.l. Investment in Associate Entity

Associate entity are entities in which the Company and subsidiary has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Company and subsidiary discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Company and subsidiary account for its investment in accordance with PSAK 103 and PSAK 110;
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Company and subsidiary measures the retained interest at fair value.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (c) Ketika Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas, Perusahaan dan entitas anak mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (c) When the Company and subsidiary discontinues the use of the equity method, the Company and subsidiary accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.n. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga-harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diperlukan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Mesin	4 - 8	Machineries
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Peralatan Kantor	4 - 8	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	4	Room Equipment

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja, atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.p. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.q. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method, and residual life based on the technical conditions.

2.p. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.q. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.r. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.r. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang:

- a) bukan kombinasi bisnis;
- b) pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak); dan
- c) pada saat transaksi tidak menimbulkan perbedaan temporer kena pajak dan perbedaan temporer dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:

- a) not a business combination;
- b) at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss); and
- c) at the time of the transaction, does not give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
- entitas kena pajak yang sama; atau
 - entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.s. Pajak Penghasilan Final

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Perusahaan, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan PP No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% final untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2, dari penghasilan jasa pengelolaan dan persewaan properti dikenakan tarif 10% final.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 212 sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban pajak penghasilan final.

2.t. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:

- the same taxable entity; or
- different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

2.s. Final Income Tax

On February 21, 2022, the Government has ratified Government Regulation (PP) No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

In accordance with PP No. 34 of 2016 concerning Income Tax from the Transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Income Tax Act Article 4 Paragraph 2, of income and rental property management services charged at 10% final.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 212, so that the presentation of final tax expense is presented to final income tax expense.

2.t. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 (UU 13/2003), sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 (UU 11/2020) dan Undang-Undang No 6 Tahun 2023, Perusahaan dan entitas anak disyaratkan sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus, and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance, and service payments are calculated based on Labor Law No. 13 Year 2003 (Law 13/2003), as amended by Omnibus Law No. 11/2020 (Law 11/2020) and Law No. 6 Year 2023, the Company and subsidiary is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets formula for determining the minimum amounts of pension benefits.

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and

(b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 237 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

(b) When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 237 and involves payment of termination benefits.

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan dan entitas anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisis berikut:

1. Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
 - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan dan entitas anak memilih ukuran penyelesaian yang

2.u. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Company and subsidiary perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. The contract has been agreed by the parties involved in the contract
 - The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;
 - The contract has commercial substance; and
 - It is probable that the Entity will receive benefits for the goods or services transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan
yang dapat diakui karena telah terpenuhinya
kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik
waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria
berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke
waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Perusahaan sebagaimana yang dilakukan Perusahaan dan entitas anak;
- Kinerja Perusahaan dan entitas anak menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum
pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

*amount of revenue that can be recognized as
the performance obligation is satisfied.*

*A performance obligation is satisfied at a point in
time unless it meets one of the following criteria,
in which case it is satisfied over time:*

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;*
- *The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or*
- *The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary have an enforceable right to payment for performance completed to date.*

*The following recognition criteria must also be
met before revenue is recognized.*

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran.

2.v. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.w. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors.

2.v. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.w. Operating Segment

The Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.x. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan Manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting
Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- for which separate financial information is available.

2.x. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**3. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgements**

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**i. Critical Accounting Estimates and
Assumptions
Income Tax**

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n dan 2.o). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 12 dan 13.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya di periode di mana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets

The Company and subsidiary review periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.n and 2.o). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 12 and 13.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 23.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

kondisi ini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 5, 6, 7, 8, 14, dan 41.

Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi dan Beban Konstruksi

Perusahaan mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Perusahaan mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 30.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh Manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

conditions. The Company and subsidiary apply simplified approach expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring account receivables, retention receivables, gross amount due from customers and other current and non current financial assets. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Note 5, 6, 7, 8, 14, and 41.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenues from the projects are disclosed in Note 30.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by Management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Kas / Cash on Hand	915,012,665	576,394,943
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	64,807,032,090	92,551,436,123
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	59,473,991,391	64,944,898,943
PT Bank Permata Tbk	54,703,099,128	30,922,081,361
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	47,532,983,047	23,361,551,933
PT Bank CIMB Niaga Tbk	11,379,393,530	39,167,162,093
PT Bank Central Asia Tbk	10,863,365,858	4,738,878,119
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6,916,322,214	3,324,406,801
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,402,558,129	1,720,316,867
PT Bank Perkreditan Rakyat Lestari Bali	676,557,940	673,425,691
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	51,891,353	52,300,508
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	6,992,215	7,254,097
PT Bank Mega Tbk	1,133,364	1,133,364
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	325,645,780	572,125,529
Subjumlah/ Subtotal Bank	259,140,966,039	262,036,971,429
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	195,000,000,000	190,000,000,000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	66,425,731,291	75,801,232,879
PT Bank Permata Tbk	42,000,000,000	80,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16,000,000,000	6,500,000,000
Subjumlah Deposito Berjangka / Subtotal Time Deposits	319,425,731,291	352,301,232,879
Jumlah / Total	579,481,709,995	614,914,599,251
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	5.25 - 6.95%	4.50 - 6.25%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 38)	--	1,614,363,880
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	119,672,689,851	47,144,630,553
Ellipse Project Sas	38,283,464,727	--
PT SMCC Utama Indonesia	27,142,911,111	14,804,744,310
PT Jaya Real Property Tbk	27,000,000,000	--
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	21,660,280,548	33,745,367,674
PT Bumi Serpong Damai Tbk	21,336,822,123	7,606,821,110
PT Daimler Commercial Vehicles	20,268,466,800	--
PT Trans Bumi Serbaraja	20,047,811,318	17,564,042,780
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	15,086,067,627	7,429,234,316
PT Jasira Utama	12,882,086,685	--
PT Budi Graha Realty	12,126,750,000	9,490,500,000
PT Kontek Aja	11,008,608,113	20,905,728,095
PT Jaya Hampanan Lombok	10,850,946,297	--
PT Layana Buana Hotelindo	10,466,379,354	2,767,683,980
PT Royal Pacific Nusantara	10,023,913,941	10,586,606,626
PT Paramount Enterprise International	9,671,503,844	3,923,175,000
PT Dimas Pratama Indah	8,751,854,598	9,262,743,145
BHLN Perkumpulan Mandiri	8,735,283,686	--
PT Protech Asia Engineering	8,020,241,929	8,070,241,929
PT Pabrik Kertas Tjiwi kimia Tbk	7,783,047,718	12,532,025,985
PT Indopacific Indahtama	7,662,049,417	9,597,707,112
PT Multi Artha Pratama	7,492,500,000	2,693,526,987
PT Pou Yuen Indonesia	6,900,147,832	19,430,549,986
PT Karang Mas Sejahtera	6,873,808,378	4,239,154,003
PT Dwitunggal Kreasindo	6,811,224,955	7,465,122,405
PT Ferron Pharmaceuticals	6,632,077,135	--
KSO Proyek Patimbangan Industrial	5,272,500,000	--
PT Mustika Adiperkasa	5,266,166,347	5,266,166,347
PT Sentra Berkat Maju	2,052,924,169	11,743,989,810
PT Bali Perkasasukses	--	11,041,751,715
PT Jakarta Pakar Kardia	--	6,488,191,661
PT Tempo Land	--	6,242,439,312
PT Graha Tunas Selaras	--	5,821,855,691
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	72,595,150,472	57,622,616,435
Subjumlah/ Subtotal	548,377,678,975	353,486,616,967
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment Loss	(98,933,666,287)	(98,933,666,287)
Subjumlah - Neto / Subtotal - Net	449,444,012,688	254,552,950,680
Jumlah / Total	449,444,012,688	256,167,314,560

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	170,851,858,327	94,548,129,933
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	133,021,609,601	109,251,262,539
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	53,567,322,835	17,871,305,886
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	21,109,693,607	16,195,237,750
91 - 120 Hari / <i>Days</i>	53,166,962,507	7,418,774,307
> 120 Hari / <i>Days</i>	116,660,232,098	109,816,270,432
Subjumlah/ <i>Subtotal</i>	548,377,678,975	355,100,980,847
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Loss</i>	(98,933,666,287)	(98,933,666,287)
Jumlah / <i>Total</i>	449,444,012,688	256,167,314,560

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	98,933,666,287	96,753,443,330
Penambahan / <i>Addition</i>	--	2,180,222,957
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	98,933,666,287	98,933,666,287

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 15, 37.i, dan 37.j).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 15, 37.i, and 37.j).

Seluruh piutang usaha pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 dalam mata uang Rupiah.

Total outstanding trade receivables as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are denominated in Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 38)	16,971,305,954	15,406,104,489
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Trans Bumi Serbaraja	33,677,837,837	26,550,000,000
PT Fortuna Paradiso Optima	29,067,574,019	21,584,622,866
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	23,364,745,007	5,257,782,605
PT Grama Pramesi Siddhi	21,643,947,991	10,843,101,372
PT Banua Multi Guna	15,710,464,061	15,267,036,133
PT Nirvana Wastu Amerta	14,171,171,171	14,171,171,171
PT Graha Tunas Selaras	13,561,711,711	12,280,000,000
PT Akebono Brake Astra Indonesia	12,502,400,000	3,748,320,000
Tahir Foundation	10,008,815,999	2,454,575,675
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	9,179,383,916	9,105,599,842
PT Bumi Serpong Damai Tbk	7,663,650,000	892,500,000
PT Sentra Berkat Maju	6,633,000,000	--
PT Sejahtera Abadi Solusi	6,302,953,699	5,202,033,384
PT Bumi Megah Graha Asri	5,373,549,549	5,373,549,549
PT Bandung Pakar	5,243,259,405	4,690,440,000
PT Graha Cipta Kharisma	5,112,131,060	4,131,763,348
PT Nirmala Kencana Mas	3,294,225,853	7,238,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	2,266,130,632	15,062,983,151
PT Tiara Metropolitan Indah	--	31,363,636,364
PT Raharja Mitra Famili	--	16,599,720,960
PT Budi Graha Realty	--	16,420,141,964
PT Sintesis Kreasi Bersama	--	16,260,629,165
PT Royal Pacific Nusantara	--	15,516,416,133
PT Tritunggal Lestari Makmur	--	10,890,727,273
PT Kuningan Nusajaya	--	9,951,483,503
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	80,793,035,251	107,055,374,089
Subjumlah / Subtotal	305,569,987,161	387,912,244,911
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment Loss	(14,962,737,145)	(14,962,737,145)
Subjumlah - Neto / Subtotal - Net	290,607,250,016	372,949,507,766
Jumlah / Total	307,578,555,970	388,355,612,255

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jakarta	244,898,714,247	329,531,004,905
Denpasar	43,491,805,298	51,135,447,283
Surabaya	19,441,612,946	14,060,917,170
Semarang	13,463,408,649	7,782,593,620
Medan	1,245,751,975	808,386,422
Subjumlah / <i>Subtotal</i>	322,541,293,115	403,318,349,400
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Less: Allowance for Impairment Loss</i>	(14,962,737,145)	(14,962,737,145)
Jumlah / Total	307,578,555,970	388,355,612,255

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment Loss

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	14,962,737,145	7,406,944,096
Penambahan / <i>Addition</i>	--	7,555,793,049
Saldo Akhir / Ending Balance	14,962,737,145	14,962,737,145

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	8,427,218,096,275	10,290,790,117,806
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	1,424,656,756,308	1,546,383,618,912
	9,851,874,852,583	11,837,173,736,718

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(8,798,167,084,831)	(10,970,954,128,705)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment Loss</i>	(74,250,638,760)	(46,501,947,803)
Jumlah / Total	979,457,128,992	819,717,660,210

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / <i>Related Parties</i> (Catatan / Note 38)	193,847,962,718	61,118,942,064
Pihak Ketiga / <i>Third Parties</i>		
Jakarta	587,019,258,474	670,517,964,371
Denpasar	150,299,844,953	68,119,006,462
Semarang	102,853,269,672	49,013,841,766
Surabaya	15,596,998,773	13,973,643,613
Medan	4,090,433,162	3,476,209,737
	859,859,805,034	805,100,665,949
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Less: Allowance for Impairment Loss</i>	(74,250,638,760)	(46,501,947,803)
Subjumlah / <i>Subtotal</i>	785,609,166,274	758,598,718,146
Jumlah / Total	979,457,128,992	819,717,660,210

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	46,501,947,803	33,775,220,207
Penambahan / <i>Addition</i> (Catatan 33.b/ Note 33 b)	27,748,690,957	12,726,727,596
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	74,250,638,760	46,501,947,803

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment loss of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Other Current Financial Assets

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Piutang Lain-lain	117,825,414	315,388,498	Other Receivables
Deposito Berjangka	--	20,000,000,000	Time Deposits
Jumlah	117,825,414	20,315,388,498	Total

Deposito berjangka ini dijamin untuk fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 37.i). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu 1 bulan dengan tingkat suku bunga kontraktual 4,5% per tahun pada tanggal 31 Desember 2023.

This time deposits is collateralized for facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 37.i). These time deposits have a terms 1 month with a contractual interest rate of 4.5% per annum as of December 31, 2023.

9. Uang Muka

9. Advances

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Proyek / Project	50,916,052,945	14,918,692,300	
Pembelian Properti Investasi / Purchase of Investment Properties	4,094,284,986	4,094,284,986	
Lain-lain / Others	18,620,701	14,870,260	
Jumlah / Total	55,028,958,632	19,027,847,546	

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor pada masing-masing proyek.

Project advances represent advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the subcontractor on each project.

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

The details of project advances by branch are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga / Third Parties			
Semarang	37,209,045,082	1,222,968,232	
Jakarta	8,799,195,322	6,297,710,247	
Surabaya	4,795,494,489	5,932,185,095	
Medan	63,367,056	989,243,337	
Denpasar	48,950,996	476,585,389	
Jumlah / Total	50,916,052,945	14,918,692,300	

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

10. Investasi pada Entitas Asosiasi

10. Investment in Associate Entity

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jasamarga Akses Patimban	22.87	13,376,026,507	22,361,000,000	--	35,737,026,507
Jumlah / Total		13,376,026,507	22,361,000,000	--	35,737,026,507

31 Des 2023 / Dec 31, 2023						
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PT Jasamarga Akses Patimban	22.87	--	14,960,000,000	(1,583,973,493)	--	13,376,026,507
Jumlah / Total		--	14,960,000,000	(1,583,973,493)	--	13,376,026,507

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	1,084,029,854,878	986,255,477,965	Total Assets
Jumlah Liabilitas	927,982,334,532	927,982,334,532	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	--	(7,146,856,567)	Loss - Net

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 16 Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, Perusahaan bersama dengan PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan PT Subang Sejahtera mendirikan PT Jasamarga Akses Patimban untuk melaksanakan pengusahaan jalan tol akses patimban dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 22%, 55%, 6%, 6%, 6%, dan 5%. Perusahaan melakukan setoran modal awal di JAP sebesar Rp5.500.000.000.

Based on Deed Establishment No. 32 dated January 16, 2012, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, a Notary, the Company together with PT Jasa Marga (Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP (Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk and PT Subang Sejahtera established "PT Jasamarga Akses Patimban" to carry out the concession for patimban access toll road project with participation of 22%, 55%, 6%, 6%, 6%, and 5%, respectively. the Company paid up initial capital in JAP amounting to Rp5,500,000,000.

Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 tanggal 20 Januari 2023.

The Deed of Establishment was authorized by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023 dated January 20, 2023.

Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 23 November 2023, Perusahaan melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp9.460.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di JAP menjadi 22,87%.

Based on Deed no. 7 dated November 23, 2023, the Company paid up additional capital amounting to Rp9,460,000,000. The Company's ownership percentage in JAP is 22.87%.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0149031 tanggal 30 November 2023.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0149031 dated November 30, 2023.

Pada tahun 2024, Perusahaan melakukan penambahan setoran modal sebesar Rp22.361.000.000.

On 2024, the Company paid up additional capital amounting to Rp22,361,000,000.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan komisaris.

The Company has representation on the board of commissioners.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan JAP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan, tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk semua atau sebagian liabilitas JAP.

There is no significant restrictions on the ability to transfer funds to the Company, there is no part of JAP's contingent liabilities that occur together with other investors, and there is no contingent liabilities that occurred because the Company is obliged together for all or part of JAP's liabilities.

11. Investasi pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Ventures

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	1,211,237,407	--	--	1,211,237,407
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	111,317,761	--	(11,394,094)	--
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	14,684,213,266	--	66,588,222	14,750,801,488
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	16,082,084,148	--	--	16,082,084,148
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	148,522,639	--	--	148,522,639
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)	40	3,512,440,234	--	--	3,512,440,234
Jumlah / Total		35,749,815,455	--	(99,923,667)	35,705,085,916

31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	48,244,283,816	--	216,953,591	1,211,237,407
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	111,457,846	--	(140,085)	111,317,761
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	14,540,724,529	--	143,488,737	14,684,213,266
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	19,682,638,301	--	(3,600,554,153)	16,082,084,148
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	519,200,923	--	80,321,716	148,522,639
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)	40	4,147,208,078	--	(634,767,844)	3,512,440,234
Jumlah / Total		87,245,513,493	--	(3,794,698,038)	35,749,815,455

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	6,502,253,231	6,502,253,231	Total Assets
Jumlah Liabilitas	3,810,614,550	3,810,614,550	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	482,119,091	Income - Net

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humberg Lie, S.H., S.E, M.Kn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humberg Lie, S.H., S.E., M.Kn, the Company joined with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

Pada tahun 2023, JO Karabha - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp47.250.000.000.

In 2023, JO Karabha - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp47,250,000,000.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit), JO Karabha - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil Rp40.500.000.000.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 (Unaudited), JO Karabha - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp40,500,000,000.

JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia

JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory Project

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	--	222,707,519	Total Assets
Jumlah Liabilitas	--	72,000	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	(22,788,188)	(280,170)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company joined with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation amounting to 50% and 50%, respectively.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Proyek pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan proyek pembangunan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia telah selesai. JO Maeda-NRC menyetujui untuk membagikan sisa hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagiannya sebesar Rp99.923.667 untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024.

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal 19 Januari 2024, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak JO Maeda-NRC tanggal 25 Januari 2024.

JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan Jalan Tol Cikopo - Palimanan

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	41,376,846,714	41,285,549,422	Total Assets
Jumlah Liabilitas	8,597,287,851	8,653,964,386	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	147,973,827	318,863,861	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	41,725,235,836	41,725,235,836	Total Assets
Jumlah Liabilitas	1,520,025,467	1,520,025,467	Total Liabilities
Pendapatan	--	332,330,000	Revenue
Rugi - Neto	--	(9,001,385,383)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tachi-S factory development project and Y-TEC Autoparts Indonesia development project was completed. JO Maeda-NRC approved to distribute a portion of the remaining operating results therefore the Company received its share amounting to Rp99,923,667 for the period 9 (nine) months ended September 30, 2024.

Based on the results of the tax audit dated January 19, 2024, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of JO Maeda-NRC tax identification number dated January 25, 2024.

JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road Project

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company joined with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

JO STC - NRC – MNC Bali Project

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	6,521,606,597	6,521,606,597	Total Assets
Jumlah Liabilitas	6,150,300,000	6,150,300,000	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	200,804,290	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2023, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp451.000.000.

In year 2023, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp451,000,000.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

JO STC - NRC –Lido Lake Resort 2 Hotel Project

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Aset	13,103,894,506	13,103,894,506	Total Assets
Jumlah Liabilitas	4,322,793,922	4,322,793,922	Total Liabilities
Pendapatan	--	12,245,497,947	Revenue
Rugi - Neto	--	(1,586,919,610)	Loss - Net

Berdasarkan Akta Kesepakatan Joint Operation No. 7 tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement No. 7 dated December 21, 2021, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for Lido Lake Resort 2 Hotel project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

12. Properti Investasi

12. Investment Properties

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp		
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	19,637,780,000	--	3,312,000,000	16,325,780,000	Land
Bangunan	76,726,570,953	--	--	76,726,570,953	Buildings
Jumlah	96,364,350,953	--	3,312,000,000	93,052,350,953	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	11,335,147,867	2,877,246,409	--	14,212,394,276	Buildings
Nilai Tercatat	85,029,203,086			78,839,956,677	Carrying Amount
31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp		
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	20,997,780,000	--	1,360,000,000	19,637,780,000	Land
Bangunan	26,545,943,557	50,180,627,396	--	76,726,570,953	Buildings
Jumlah	47,543,723,557	50,180,627,396	1,360,000,000	96,364,350,953	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	7,170,659,385	4,164,488,482	--	11,335,147,867	Buildings
Nilai Tercatat	40,373,064,172			85,029,203,086	Carrying Amount

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

This account represents buildings available for sale that are obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, dan Badung.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, and Badung.

Pada tanggal 30 September 2024, Penilaian properti investasi, dihitung berdasarkan analisa manajemen dengan menggunakan metode harga pasar adalah sebesar Rp104.044.950.000.

As of September 30, 2024, property investment valuation of the Company was calculated based on management analysis using market prices method amounting to Rp104,044,950,000.

Penghasilan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Rental income and direct expenses from investment property in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penghasilan Sewa (Catatan 33.a)	377,596,953	329,496,309	Rental Income (Note 33.a)
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	289,903,169	262,420,875	Direct Operating Expenses Arising from Investment Property that Generated Rental Income

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp2.877.246.409 dan Rp2.754.186.433 (Catatan 33.b).

Depreciation expense of investment properties For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp2,877,246,409 and Rp2,754,186,433, respectively (Note 33.b).

Pengurangan properti investasi merupakan penjualan properti investasi. Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

Deduction of investment properties represents disposal of investment properties. Details of sale of investment properties are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Harga Jual	4,234,234,234	1,378,378,378	Selling Price
Dikurangi : Nilai Buku Aset Tanah	3,312,000,000	1,360,000,000	Less: Book Value Land
Keuntungan atas Penjualan Properti Investasi (Catatan 33.a)	922,234,234	18,378,378	Gain on Sale of Investment Properties (Note 33.a)

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

13. Aset Tetap

13. Fixed Assets

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	26,231,016,762	--	--	26,231,016,762	Land
Bangunan	55,375,886,584	--	--	55,375,886,584	Buildings
Mesin	246,253,907,368	2,284,141,298	--	248,538,048,666	Machineries
Kendaraan	61,107,803,508	5,222,482,613	3,557,098,252	62,773,187,869	Vehicles
Peralatan Kantor	22,789,609,128	1,666,697,716	907,963,875	23,548,342,969	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	10,880,000	1,619,804,200	Room Equipment
Aset Dalam Penyelesaian:					Construction in Progress:
Bangunan	616,129,243	19,907,000	--	636,036,243	Buildings
Jumlah	414,005,036,793	9,193,228,627	4,475,942,127	418,722,323,293	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	24,497,562,121	2,017,531,469	--	26,515,093,590	Buildings
Mesin	234,335,385,374	2,766,407,511	--	237,101,792,885	Machineries
Kendaraan	52,979,439,032	1,996,579,062	3,180,824,110	51,795,193,984	Vehicles
Peralatan Kantor	20,378,233,604	1,081,620,223	906,849,010	20,553,004,817	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	10,880,000	1,619,804,200	Room Equipment
Jumlah	333,821,304,331	7,862,138,265	4,098,553,120	337,584,889,476	Total
Nilai Tercatat	80,183,732,462			81,137,433,817	Carrying Amount
31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	26,231,016,762	--	--	26,231,016,762	Land
Bangunan	55,375,886,584	--	--	55,375,886,584	Buildings
Mesin	238,761,982,389	8,084,321,979	592,397,000	246,253,907,368	Machineries
Kendaraan	57,792,503,777	4,129,035,108	813,735,377	61,107,803,508	Vehicles
Peralatan Kantor	21,225,678,665	1,645,430,463	81,500,000	22,789,609,128	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	1,630,684,200	Room Equipment
Aset Dalam Penyelesaian:					Construction in Progress:
Bangunan	173,863,115	442,266,128	--	616,129,243	Buildings
Jumlah	401,191,615,492	14,301,053,678	1,487,632,377	414,005,036,793	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	21,807,520,171	2,690,041,950	--	24,497,562,121	Buildings
Mesin	231,575,070,251	3,352,712,123	592,397,000	234,335,385,374	Machineries
Kendaraan	51,752,971,493	2,040,202,916	813,735,377	52,979,439,032	Vehicles
Peralatan Kantor	19,096,569,656	1,363,163,948	81,500,000	20,378,233,604	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	1,630,684,200	Room Equipment
Jumlah	325,862,815,771	9,446,120,937	1,487,632,377	333,821,304,331	Total
Nilai Tercatat	75,328,799,721			80,183,732,462	Carrying Amount

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 31)	2,766,407,511	2,111,585,537	Cost of Revenue (Note 31)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 32)	5,095,730,754	4,351,747,807	General and Administrative Expenses (Note 32)
Jumlah	7,862,138,265	6,463,333,344	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 30 September 2024, persentase penyelesaian untuk aset dalam penyelesaian bangunan adalah 58% dan estimasi waktu penyelesaiannya pada bulan Juni 2025.

As of September 30, 2024, percentage of completion of construction in progress of building is 58% and its estimated completion date in June 2025.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp171.162.970.000 dan Rp152.995.496.025 pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets except land has insured with several third party insurance companies with sum insured amounting to Rp171,162,970,000 and Rp152,995,496,025 as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, respectively. Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 37.i).

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 37.i).

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan dan pelepasan aset tetap. Rincian penjualan dan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

Deduction of fixed assets represents sale and disposal of fixed assets. Details of sale and disposal of fixed assets are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Harga Jual	1,008,101,354	444,859,730	Selling Price
Dikurangi : Nilai Buku Aset			Less: Book Value
Kendaraan	376,274,142	--	Vehicles
Peralatan Kantor	1,114,865	--	Office Equipments
Jumlah	377,389,007	--	Total
Keuntungan atas Penjualan			Gain on Sale
Aset Tetap (Catatan 33.a)	630,712,347	444,859,730	of Fixed Assets (Note 33.a)

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on fixed assets as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

14. Other Non-current Financial Assets

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp	
Piutang Karyawan	2,693,076,975	2,116,290,800	Employee Receivables
Lain-lain	79,048,137	104,048,130	Others
Jumlah	2,772,125,112	2,220,338,930	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman untuk karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh aset keuangan tidak lancar lainnya dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas aset keuangan tidak lancar lainnya tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Employee receivables represent loan facilities to employees for car ownership program by the Company.

Management believes that all other non-current financial assets are collectible, therefore the management does not provide allowance for impairment on these other non-current financial assets.

15. Utang Bank

15. Bank Loans

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	110,427,735,015	57,813,326,787
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	77,000,000,000	77,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,368,995,566	--
Jumlah / Total	189,796,730,581	134,813,326,787

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Persesuaian No. 0289/Pers/AOO/IX/2024 tanggal 5 September 2024 dengan rincian sebagai berikut:

Jenis fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafond	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 2 July 2025 / until July 2, 2025	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Use of Proceeds
Suku Bunga	8% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest Rate

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada. The latest amendment to the agreement is based on the Correspondence Letter No. 0289/Pers/AOO/IX/2024 dated September 5, 2024, with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- *Pledging its shares to other parties;*
- *Performing a liquidation and/or termination of business; and*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan tidak melakukan penarikan fasilitas kredit dari Bank Mayapada.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada masing-masing sebesar RpNihil dan Rp76.100.000.000.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021 dan Perjanjian Kredit No. 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 23 Juni 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BNI. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 27 Maret 2024 dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (3) 066/JDM/PK-KMK/2022 tanggal 27 Maret 2024 dengan rincian sebagai berikut:

a. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing-1 / Working Capital Credit Post Financing-1
Plafond	Rp150,000,000,000
Jangka Waktu	sampai dengan 27 Maret 2025 / until March 27, 2025
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ to invoice financing of works that has been finished
Suku Bunga	8.74% per tahun (mengambang) / per annum (floating)
Provisi	0.5% per tahun / per annum
b. Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing-2 / Working Capital Credit Post Financing-2
Plafond	Rp20,000,000,000
Jangka Waktu	sampai dengan 27 Maret 2025 / until March 27, 2025
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ to invoice financing of works that has been finished
Suku Bunga	8.74% per tahun (mengambang) / per annum (floating)
Provisi	0.5% per tahun / per annum

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- Performing a business combination/ merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has not withdrawn the credit facility from Bank Mayapada.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from Bank Mayapada amounting to RpNil and Rp76,100,000,000, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021 and Credit Agreement No. 066/JDM/PK-KMK/2022 dated June 23, 2022, the Company obtained a loan facility from BNI. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement No. (5) 031/JDM/PK-KMK/2021 dated March 27, 2024 and Approval of Changes to the Credit Agreement No. (3) 066/JDM/PK-KMK/2022 dated March 27, 2024 with the following details:

a. Facility Type
Limit
Maturity Date
Objective
Interest
Provision
b. Facility Type
Limit
Maturity Date
Objective
Interest
Provision

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain covenants, such as:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- *Current Ratio* minimal 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maksimal 2,3x; dan
 - *Debt Service Coverage* minimal 100%.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
 - Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
 - Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

- a. *Maintain financial ratios as follows:*
- *Current Ratio* of at least 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maximum 2.3x; and
 - *Debt Service Coverage* of at least 100%.
- b. *Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:*
- *Conducting business mergers, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;*
 - *Providing and/or obtaining loans from other parties, except to perform the daily business; and*
 - *Selling and/or mortgage the major assets.*

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp193.795.860.009 dan Rp54.496.117.148.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp193,795,860,009 and Rp54,496,117,148, respectively.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari BNI masing-masing sebesar Rp141.181.451.781 dan Rp55.229.237.944.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from BNI amounting to Rp141,181,451,781 and Rp55,229,237,944 respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja Post Financing No. 9 tanggal 11 Desember 2023 dari Notaris Githa Nadya Maridina, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BRI dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
Based on Working Capital Credit Post Financing Deed No. 9 dated December 11, 2023 of Notary Githa Nadya Maridina, S.H., the Company obtained a loan facility from BRI with the following details:

Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing / Working Capital Credit Post Financing	Facility Type
Plafond	Rp4,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 11 Desember 2024 / until December 11, 2024	Maturity Date
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ to invoice financing of works that has been finished	Objective
Suku Bunga	8.25% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest
Provisi	0.25% per tahun / per annum	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BRI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, menjual harta kekayaan Perusahaan; dan
- Melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus;

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BRI masing-masing sebesar Rp3.400.588.565 dan RpNihil.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari BRI masing-masing sebesar Rp1.031.592.999 dan RpNihil.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from BRI before executing certain actions, such as:

- Conducting business mergers, acquisitions, selling the Company assets; and
- Changes to the articles of association, change the composition of the management

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from BRI amounting to Rp3,400,588,565 and RpNil, respectively.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from BRI amounting to Rp1,031,592,999 and RpNil, respectively.

16. Utang Usaha

16. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	34,190,289,065	22,331,079,248
PT Buana Baja Bina Semesta	22,205,247,430	8,153,616,775
PT Adhimix RMC Indonesia	19,931,206,615	31,234,472,620
CV Dika Konstruksi	9,372,391,797	6,614,109,599
PT Merak Jaya Beton	8,759,508,300	6,883,830,855
PT Dirgantara Yudha Artha	8,738,885,308	--
PT Dantosan Precon Perkasa	8,137,617,163	1,302,152,315
PT Karyamitra Tata Bersama	6,300,867,867	12,138,557,490
PT Padma Panji Pratama	5,809,512,411	--
PT The Master Steel Manufactory	5,750,126,673	13,073,147,333
PT Mandirijaya Multi Perkasa	5,739,194,628	--
PT Mitra Sekawan Prima	5,674,948,334	1,072,711
PT Cipta Mortar Utama	5,574,764,686	1,840,303,859
PT Interdesign Cipta Optima	5,142,964,643	780,757,016
PT Anugrah Cipta Selaras	3,638,347,631	7,111,135,473
PT Sinar Powerindo Utama	2,225,296,697	6,617,334,192
CV Karya Nusantara Abadi	1,556,650,091	6,321,852,999
PT ATAD Indonesia Steel Structure	77,825,060	28,447,560,884
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	402,539,341,927	345,728,736,033
Jumlah / Total	561,364,986,326	498,579,719,402

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	338,893,221,778	315,590,220,063
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	123,959,565,284	92,561,742,344
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	48,513,144,789	43,939,149,895
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	16,283,907,534	18,568,746,417
91 - 120 Hari / <i>Days</i>	8,342,730,362	5,219,230,361
> 120 Hari / <i>Days</i>	25,372,416,579	22,700,630,322
Jumlah / Total	561,364,986,326	498,579,719,402

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	561,178,493,333	498,389,801,581
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	186,492,993	189,917,821
Jumlah / Total	561,364,986,326	498,579,719,402

17. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

17. Gross Amount Due to Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	490,426,082,907	570,259,943,266
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	27,701,248,642	26,950,822,048
	518,127,331,549	597,210,765,314
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(526,408,111,931)	(612,723,241,311)
Jumlah / Total	(8,280,780,382)	(15,512,475,997)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	8,280,780,382	13,512,475,997
Denpasar	--	2,000,000,000
Jumlah / Total	8,280,780,382	15,512,475,997

18. Utang Lain-lain

18. Other Payables

Utang lain-lain Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp7.323.415.643 dan Rp4.028.150.306.

Other Payables of the Company and subsidiary as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 amounted to Rp7,323,415,643 and Rp4,028,150,306, respectively.

Akun ini merupakan utang atas deposit dari pemberi kerja dan deposit dari agen perjalanan.

This account represents payables on deposits from owners and deposits from travel agents.

19. Perpajakan

19. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	3,813,189,749	3,534,629,821	Article 21
Pasal 4 (2)	1,112,128,200	1,723,407,967	Article 4 (2)
Pasal 23	150,810,679	318,217,817	Article 23
Pasal 29	--	98,280,380	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	8,869,066,065	12,156,353,125	Value Added Tax
Subjumlah	13,945,194,693	17,830,889,110	Subtotal
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	10,820,113	4,435,619	Article 21
Pasal 23	939,365	1,393,820	Article 23
Pajak Pembangunan I	73,404,719	80,671,866	Local Development I
Subjumlah	85,164,197	86,501,305	Subtotal
Jumlah	14,030,358,890	17,917,390,415	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Perusahaan		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Subjumlah	--	--
Entitas Anak		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Subjumlah	--	--
Jumlah	--	--

The Company
Current Tax
Deferred Tax
Subtotal

Subsidiary
Current Tax
Deferred Tax
Subtotal

Total

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Laba Konsolidasian Sebelum		
Pajak Penghasilan	84,718,416,458	82,227,816,704
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan		
Entitas Anak	(259,462,108)	247,044,462
Eliminasi	269,372,886	(250,089,693)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan		
Perusahaan	84,728,327,236	82,224,771,473
Beda Tetap		
Pendapatan	(2,526,932,031,713)	(1,994,039,238,629)
Beban Pokok Pendapatan	2,261,522,861,437	1,788,569,027,349
Beban Umum dan Administrasi	88,527,798,196	75,725,555,789
Penghasilan Lainnya	(17,253,651,385)	(16,610,169,981)
Beban Lainnya	32,355,397,848	4,352,371,003
Beban Pajak Penghasilan Final	67,537,856,448	50,538,630,190
Beban Keuangan	9,828,084,257	9,366,134,987
Bagian Rugi Entitas Anak	(259,448,196)	247,030,297
Bagian Laba (Rugi)		
Ventura Bersama	(55,194,128)	(374,112,478)
Penghasilan Kena Pajak	--	--
Beban Pajak Kini	--	--

Consolidated Income
Before Income Tax

Loss Before Tax
of Subsidiary
Elimination

Income Before Income Tax
of the Company

Permanent Differences

Revenue
Cost of Revenue
General and Administrative Expenses
Other Income
Others Expenses
Final Income Tax Expenses
Financial Expenses
Equity in Net Loss of Subsidiary
Equity in Net Income (Loss)
of Joint Venture
Taxable Income
Current Tax Expense

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena tidak ada perbedaan berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

c. Deferred Tax Assets and Liabilities

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time because there is no difference based on tax and commercial income as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

20. Beban Akrua

20. Accrued Expenses

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Bunga Pinjaman Bank	513,333,330	--	Interest on Bank Loan
Lain-lain	727,306,964	585,113,465	Others
Jumlah	1,240,640,294	585,113,465	Total

Beban akrual lain-lain merupakan beban akrual entitas anak, SRC, atas biaya layanan, jasa manajemen, keamanan *outsourcing*, jamsostek, telepon, listrik, dan air.

Other accrued expenses represent accrued expenses of a subsidiary, SRC, for service fees, management services, outsourced security, social security, telephone, electricity and water.

21. Uang Muka dari Pelanggan

21. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owners of the projects at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners of the projects.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 38)	91,220,855,123	48,657,655,081
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Amman Mineral Nusantara	132,059,615,859	2,738,449,759
PT Grama Pramesi Siddhi	25,577,176,706	45,399,488,654
PT Jaya Real Property	24,324,324,324	--
PT Dipo Pomajusa Sejahtera	23,644,135,892	--
PT IFARS Pharmaceutical Laboratories	21,000,000,000	--
PT Daimler Commercial Vehicles Manufacturing Indonesia.	19,959,924,000	--
PT Karya Abadi Samarga	14,449,039,778	--

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Tahir Foundation	12,393,464,505	11,283,200,000
Yayasan Setia Budi Samarinda	11,824,042,542	22,225,949,384
PT Wijaya Pratama Raya	9,788,040,000	21,249,600,000
PT Jelajah Handal Lintasan	9,300,000,000	--
PT Wahana Kosmetika Indonesia	9,033,851,351	--
PT Anugrah Inti Karya	8,613,000,000	--
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	7,111,920,519	28,604,786,272
Ellipse Project SAS	6,376,230,025	--
PT Jaya Hamparan Lombok	6,269,300,000	--
PT Kirda Cipta Graha	5,700,000,000	--
PT Akebono Brake Astra Indonesia	5,695,200,000	23,203,360,000
PT Bumi Serpong Damai Tbk	4,815,000,000	17,070,000,000
PT Trans Bumi Serbaraja	2,832,000,000	17,700,000,000
PT Sentra Berkat Maju	2,669,000,000	8,442,000,000
PT Layana Buana Hotelindo	2,521,385,888	6,716,691,849
PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills	2,451,977,209	6,710,701,029
PT Beurer Indonesia Technology	2,332,200,000	15,600,000,000
PT Bumi Parama Wisesa	2,190,000,000	7,227,000,000
PT SMCC Utama Indonesia	1,893,360,000	7,042,305,000
PT Fortuna Paradiso Optima	--	31,118,348,691
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	43,315,381,088	50,424,202,732
Subjumlah / Subtotal	418,139,569,686	322,756,083,370
Jumlah / Total	509,360,424,809	371,413,738,451

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Jakarta	303,672,430,708	240,860,093,931
Denpasar	145,103,754,259	39,755,244,263
Semarang	34,720,814,144	57,340,885,257
Surabaya	22,850,542,180	31,174,438,436
Medan	3,012,883,518	2,283,076,564
Jumlah / Total	509,360,424,809	371,413,738,451

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

22. Utang Pihak Berelasi Nonusaha

22. Non-Trade Related Party Payable

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk	6,035,563,765	2,699,729,491
Jumlah / Total	6,035,563,765	2,699,729,491

23. Liabilitas Imbalan Kerja

23. Employment Benefits Liabilities

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

The Company provides defined employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	100,625,554,664	94,238,846,648	Present Value of Benefits Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(4,470,459,965)	(1,770,459,965)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Neto	96,155,094,699	92,468,386,683	Net Liabilities

Beban yang diakui pada laporan laba rugi konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss related to employee benefits are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	1,950,832,859	1,773,351,055	Current Service Cost
Biaya Bunga	4,567,838,912	3,767,466,512	Interest Cost
Penghasilan Bunga	(131,963,755)	(129,533,934)	Interest Income
Jumlah	6,386,708,016	5,411,283,633	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statements of Indonesia position are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	92,468,386,683	86,977,944,324	<i>Beginning Balance</i>
Beban untuk Periode Berjalan (Catatan 32)	6,386,708,016	8,515,610,692	<i>Expense for the Current Period (Note 32)</i>
Kerugian Aktuarial yang dicatat pada Penghasilan Komprehensif Lain	--	3,454,356,840	<i>Actuarial Loss charged to Other Comprehensive Income</i>
Pembayaran Manfaat Kontribusi	(2,700,000,000)	(6,375,000,000)	<i>Benefits Payment Contribution</i>
Saldo Akhir	96,155,094,699	92,468,386,683	<i>Ending Balance</i>

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for the Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	1,770,459,965	2,587,524,539	<i>Beginning Balance</i>
Kontribusi	2,700,000,000	6,375,000,000	<i>Contribution</i>
Penghasilan Bunga	--	152,131,125	<i>Interest Income</i>
Pembayaran Manfaat	--	(7,324,267,789)	<i>Benefits Payment</i>
Beban	--	(19,927,910)	<i>Expenses</i>
Saldo Akhir	4,470,459,965	1,770,459,965	<i>Ending Balance</i>

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

24. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI)		1,581,372,800	65.42	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.20	17,391,300,000
Ir. Hadiwinarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.90	4,600,000,000
PT Nusira Putera		40,000,000	1.65	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi		4,000,000	0.17	400,000,000
Johannes Suriadjaja	Komisaris Utama / President Commissioner	3,786,900	0.16	378,690,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		419,803,144	17.37	41,980,314,400
Subjumlah / Subtotal		2,417,078,344	100.00	241,707,834,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		79,180,000		7,918,000,000
Jumlah / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

24. Capital Stock

25. Tambahan Modal Disetor - Neto

25. Additional Paid-in Capital – Net

	Rp	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	Initial Public Offering
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	Issuance of Series I Warrants
Selisih antara Aset dan Liabilitas		Difference between Assets and
Pengampunan Pajak	5,470,686,000	Liabilities Tax Amnesty
Jumlah	342,472,165,654	Total

26. Saham Treasuri

26. Treasury Stock

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

Saldo saham treasury akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The balance of treasury stock from share repurchase program as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 are as follows:

	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp	
Saldo	79,180,000	3.17	42,412,483,968	Balance

27. Dividen Tunai

27. Cash Dividends

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 14 Mei 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp29 per saham dengan nilai nominal Rp70.095.271.976 dan telah dibayarkan pada tanggal 11 Juni 2024.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 14, 2024, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp29 per shares or equivalent to nominal value of Rp70,095,271,976 and was paid on June 11, 2024.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 26 Mei 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp42 per saham dengan nilai nominal Rp101.517.290.448 dan telah dibayarkan pada tanggal 23 Juni 2023.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 26, 2023, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp42 per shares or equivalent to nominal value of Rp101,517,290,448 and was paid on June 23, 2023.

28. Cadangan Umum

28. General Reserves

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 14 Mei 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 14, 2024, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 26 Mei 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 26, 2023, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

29. Kepentingan Nonpengendali

29. Non-controlling Interest

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>124,471</u>	<u>110,559</u>
	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Nonpengendali atas Rugi Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>13,912</u>	<u>(14,165)</u>

a. Non-Controlling Interest in
Net Assets of Subsidiary
PT Sumbawa Raya Cipta

b. Non-Controlling Interest in
Net Loss of Subsidiary
PT Sumbawa Raya Cipta

30. Pendapatan Usaha

30. Revenue

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jasa Konstruksi	2,526,932,031,713	1,994,039,238,629
Hotel	<u>7,404,849,967</u>	<u>7,449,867,929</u>
Jumlah	<u>2,534,336,881,680</u>	<u>2,001,489,106,558</u>

Construction
Hotel
Total

Transaksi pendapatan kepada satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenues For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) are as follows:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)		30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	%	Rp	%	Rp
PT Fortuna Paradiso Optima	--	--	12.12	242,618,091,029

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 9,26% dan 5,29% dari pendapatan, masing-masing Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Catatan 38).

Revenue from related parties are 9.26% and 5.29%, from revenue, For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited), respectively (Note 38).

31. Beban Pokok Pendapatan

31. Cost of Revenue

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	2,261,522,861,437	1,788,569,027,349	Construction
Hotel	3,406,753,640	4,309,197,387	Hotel
Jumlah	2,264,929,615,077	1,792,878,224,736	Total

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan dari satu pemasok Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit).

There is no cost of revenue more than 10% of the total revenue from one supplier For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited).

32. Beban Umum dan Administrasi

32. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	61,022,165,723	57,370,028,354	Salaries and Wages
Imbalan Kerja (Catatan 23)	6,386,708,016	5,411,283,633	Employment Benefits (Note 23)
Jasa manajemen	6,035,563,765	--	Management Fees
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 13)	5,095,730,754	4,351,747,807	Depreciation of Fixed Assets (Note 13)
Kesejahteraan Karyawan	3,542,425,857	2,577,443,610	Employees Welfare

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Perlengkapan Kantor	1,957,985,232	2,007,492,488	Office Supplies
Pemeliharaan	1,618,256,802	1,044,493,719	Maintenance
Pajak dan Perijinan	1,583,307,001	1,068,395,527	Taxes and Licenses
Listrik dan Energi	1,476,962,995	1,349,746,035	Electricity and Energy
Asuransi	818,535,970	538,791,547	Insurance
Beban Tender	751,611,779	941,628,981	Tender Expense
Jasa Profesional	612,463,910	670,899,155	Professional Fees
Komunikasi	485,029,857	571,587,294	Communication
Perjalanan dan Transportasi	334,648,018	285,281,665	Travel and Transportation
Iklan dan Promosi	103,174,826	108,192,224	Advertising and Promotion
Lain-lain	1,270,985,820	1,401,010,775	Others
Jumlah	93,095,556,325	79,698,022,814	Total

33. Penghasilan dan Beban Lainnya

33. Other Income and Expenses

a. Penghasilan Lainnya

a. Other Income

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penghasilan Bunga	13,004,310,466	15,309,338,306	Interest income
Keuntungan Penjualan Properti Investasi (Catatan 12)	922,234,234	18,378,378	Gain on Sale of Investment Properties (Note 12)
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	832,048,723	--	Gain on Foreign Exchange - Net
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 13)	630,712,347	444,859,730	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 13)
Pendapatan Sewa	377,596,953	329,496,309	Rental Income
Penghasilan Lainnya - Neto	1,155,707,166	--	Other Income - Net
Jumlah	16,922,609,889	16,102,072,723	Total

b. Beban Lainnya

b. Other Expenses

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penurunan Nilai (Catatan 7)	27,748,690,957	--	Impairment (Note 7)
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 12)	2,877,246,409	2,754,186,433	Depreciation of Investment Properties (Note 12)
Administrasi Bank	579,219,766	204,845,806	Bank Administrative
Kerugian Selisih Kurs - Neto	--	9,084,157	Loss on Foreign Exchange - Net
Lainnya - Neto	--	288,345,932	Others - Net
Jumlah	31,205,157,132	3,256,462,328	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are not used for the Company's main activities and are available for sale.

34. Beban Pajak Penghasilan Final

34. Final Income Tax Expenses

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	2,528,231,862,900	1,994,039,238,629	Final Revenue According to Consolidated Statement of Profit or Loss
Pajak Final atas Penghasilan	67,024,514,392	52,842,039,824	Final Income Tax

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laba rugi konsolidasian adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated of profit or loss is as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Pajak Final atas Penghasilan	67,024,514,392	52,842,039,824	Final Income Tax
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	513,342,056	(2,303,409,634)	Timing Difference between the Calculation of Final Income Tax and Withholding Tax Slip Receipt
Beban Pajak Final	67,537,856,448	50,538,630,190	Final Tax Expenses

35. Beban Keuangan

35. Financial Expenses

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Keuangan terdiri dari:			Financial Expenses consist of:
Bunga Pinjaman Bank	9,828,078,257	9,366,134,987	Interest on Bank Loan
Jumlah	9,828,084,257	9,366,134,987	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

36. Laba Per Saham

36. Earnings Per Share

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	84,718,402,546	82,227,830,869	Income for the Period Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar (Lembar)	2,417,078,344	2,417,078,344	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic Earning per Share (Shares)
Laba per Saham Dasar	35	34	Basic Earnings per Share

37. Perjanjian-perjanjian Penting, Komitmen, dan Kontinjensi

37. Significant Agreements, Commitments and Contingency

a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value Rp	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
1	Pakuwon - Bekasi	670,791,656,994	62.94%	PT Grama Pramwesi Siddhi	Mar 2022	Jan 2026
2	Infrastruktur Subang Smartpolitan	462,014,228,000	30.07%	PT Jasa Semesta Utama	Jan 2024	Jun 2026
3	New Townsite PT Amman Mineral	449,962,914,785	2.17%	PT Amman Mineral Nusa Tenggara	Jul 2024	Des 2025
4	Pabrik Paket 1 & 2 Akebono - Karawang	287,507,000,000	97.95%	PT Akebono Brake Astra Indonesia	Mar 2023	Des 2024
5	Subang Smartpolitan	284,993,443,781	90.98%	PT Jasa Semesta Utama	Okt 2020	Feb 2025
6	Museum Budaya Saint & Teknologi	263,018,918,919	79.21%	Tahir Foundation	Mei 2023	Des 2024
7	Tower Ekki PGV - Cimanggis	261,525,780,958	88.48%	PT Graha Tunas Selaras	Jan 2021	Des 2024
8	Tower Creativo Bintaro Plaza	243,243,243,243	2.38%	PT Jaya Real Property Tbk	Jul 2024	Mar 2026
9	DP Mall Expansion Smg	228,000,000,000	57.07%	PT Wijaya Pratama Raya	Okt 2023	Mar 2025
10	PM3 (Brown Paper) & Warehouse	223,735,430,000	75.20%	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	Mei 2023	Feb 2025
11	Infrastruktur Pack 4.1 Subang Smartpolitan	161,385,308,000	31.58%	PT Bumi Raya Sakti	Jan 2024	Feb 2025
12	Condotel Ciwalk Bandung	148,959,172,973	6.17%	PT Karya Abadi Samarga	Jun 2024	Jun 2026
13	Eastvara BSD	146,871,326,512	94.25%	PT Sentra Berkas Maju	Jun 2023	Des 2024
14	RS Dirgahayu Samarinda	135,441,495,335	56.35%	Yayasan Setia Budi Samarinda	Mei 2023	Jun 2025
15	Daimler Truck	134,421,250,000	50.68%	PT Daimler Commercial Vehicles	Jan 2024	Jun 2025
16	Hotel JSI Mega Mendung	129,191,810,315	15.71%	PT Jelajah Handal Lintasan	Mar 2024	Mar 2025
17	RS Mayapada - IKN	127,345,037,812	82.29%	PT Anugrah Inti Karya	Jan 2024	Juni 2025
18	Dipo Center	126,805,405,405	23.90%	PT Dipo Pomajusa Sejahtera	Mar 2024	Mar 2026
19	PT Ifars Pharmaceutical Laboratories	125,140,797,297	21.26%	PT Ifars Pharmaceutical Laboratories	Des 2023	Jul 2025
20	Club House Bukit Podomoro	122,061,637,132	87.55%	PT Graha Cipta Kharisma	Jun 2022	Des 2024
21	Capital Cove BSD	120,587,546,541	78.90%	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Feb 2023	Okt 2024
22	Underpass Akses Kadusirung 2 BSD	118,717,431,000	61.56%	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Des 2022	Apr 2025
23	Ellipse Project Phase 1	115,931,455,000	75.09%	Ellipse Project SAS	Feb 2024	Des 2025
24	Pabrik Ferron	93,407,034,175	85.40%	PT Ferron Par Pharmaceuticals	Sept 2022	Feb 2025
25	JHL Office Kav S8, Gading Serpong	88,757,251,143	93.06%	PT Kontek Aja	Jul 2022	Des 2024
26	Indigo Hotel Dago Pakar Resor	88,244,040,901	96.76%	PT Bandung Pakar	Okt 2021	Des 2024
27	Beurer - Kendal	78,489,018,000	84.87%	PT Beurer Indonesia Technology	Okt 2023	Des 2024
28	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar)	1,921,472,583,367				
Total		7,358,022,217,588				

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- | | |
|---|---|
| <p>b. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui addendum pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).</p> <p>c. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama “Maeda - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).</p> <p>d. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama “Maeda - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).</p> <p>e. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama “JO Edgenta Propel - NRC”. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).</p> <p>f. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama “STC - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).</p> <p>g. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama “STC - NRC Joint Operation”. Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).</p> | <p>b. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through addendum dated September 27, 2012 (Note 11).</p> <p>c. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name “Maeda - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 11).</p> <p>d. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name “Maeda - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 11).</p> <p>e. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name “Edgenta Propel - NRC Joint Operation”. This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 11).</p> <p>f. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name “STC - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).</p> <p>g. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name “STC - NRC Joint Operation”. This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).</p> |
|---|---|

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- h. Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Lido Hotel, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).
- h. On December 21, 2021, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Lido Hotel, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).
- i. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 115/ILS-JKT/PK/III/2024 tanggal 27 Maret 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas sebagai berikut:
- i. Based on Amendment Loan Agreement No. 115/ILS-JKT/PK/III/2024 dated March 27, 2024, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) with the following details:
- | | | |
|--------------------|--|------------------|
| a) Jenis fasilitas | Trade Gabungan / Combine Trade
Sublimit / Sublimit: | a) Facility Type |
| | - Bank Garansi / Bank Guarantee (BG) | |
| | - Standby Letter of Credit (SBLC) | |
| | - Demand Guarantee (DG) | |
| Plafon Gabungan | Rp1,000,000,000,000 | Combine Plafond |
| Tujuan | untuk pembayaran proyek/ to project payment | Objective |
| Jangka Waktu | sampai dengan 30 Maret 2025 /
until March 30, 2025 | Maturity Date |
| b) Jenis fasilitas | Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri
(SKBDN) Sight/Usance
Domestic Letter of Credit (SKBDN)
Sight/Usance | b) Facility Type |
| Tujuan | Untuk menjamin kewajiban pembayaran yang
dipersyaratkan oleh penjual / To guarantee
payment obligations required by the seller | Objective |
| Jangka Waktu | Sampai dengan 30 Juni 2024 /
Until June 30, 2024 | Maturity Date |
- Alokasi limit sementara (Earmarking) dari Fasilitas Trade Gabungan (sublimit fasilitas BG, SBLC, dan DG) untuk dapat digunakan menjadi fasilitas SKBDN dengan jumlah batas sebesar Rp47.000.000.000.
- Temporary limit allocation (Earmarking) from Combine Trade facility (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) to be used as SKBDN facilities with a total limit amounted to Rp47,000,000,000.
- Penggunaan jumlah batas Fasilitas Combine Trade (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG) selama jangka waktu alokasi limit sementara (Earmarking SKBDN) berlaku tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp953.000.000.000.
- Use of the Combined Trade Facility limit amount (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) during the temporary limit allocation period (Earmarking SKBDN) mentioned above does not exceed Rp953,000,000,000.
- Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:
- The facilities are secured by the assets of the Company as follows:
- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai
- a. Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- hak tanggungan peringkat III sebesar
Rp4.900.000.000 (Catatan 13);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang
dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp3.500.000.000,
penambahan nilai hak tanggungan peringkat
II sebesar Rp6.475.000.000 dan
penambahan nilai hak tanggungan peringkat
III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 13);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya
dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp1.500.000.000,
penambahan nilai hak tanggungan peringkat
II sebesar Rp1.900.000.000 dan
penambahan nilai hak tanggungan peringkat
III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 13);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan
dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak
tanggungan sebesar Rp7.000.000.000,
penambahan nilai hak tanggungan peringkat
II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan
nilai hak tanggungan peringkat III sebesar
Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai
hak tanggungan peringkat IV sebesar
Rp3.000.000.000 (Catatan 13);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama
Perusahaan (Catatan 13);
- f. Piutang usaha dengan sebesar
Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- g. Deposito tidak kurang dari Rp17.780.000.000
untuk menjamin penarikan fasilitas SKBDN
(Catatan 8).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib
memenuhi persyaratan tertentu, antara lain
menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Adjusted Leverage Ratio* maksimum 3 kali;
dan
- Total utang dibagi total ekuitas maksimum
1,5 kali.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum
digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi SKBDN <i>Sight/Usance</i>	1,000,000,000,000	337,179,191,971	662,820,808,029	30 Mar 2025 / Mar 30, 2025	Bank Guarantee
	--	--	--	30 Jun 2024 / Jun 30, 2024	SKBDN <i>Sight/Usance</i>

Perusahaan tidak memperpanjang fasilitas
SKBDN *Sight/Usance* yang jatuh tempo pada
tanggal 30 Juni 2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- rank mortgage amounting to
Rp4,900,000,000 (Note 13);
- b. Land and building located in Semarang with
Certificate No. 555 with the value of
mortgage amounting to Rp3,500,000,000,
added value of 2nd rank mortgage amounting
to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd
rank mortgage amounting to
Rp10,000,000,000 (Note 13);
- c. Land and building located in Surabaya with
Certificate No. 134 with the value of
mortgage amounting to Rp1,500,000,000,
added value of 2nd rank mortgage amounting
to Rp1,900,000,000, added value of 3rd rank
mortgage amounting to Rp7,900,000,000
(Note 13);
- d. Land and building located in Medan with
Certificate No. 72 with the value of mortgage
amounting to Rp7,000,000,000, added value
of 2nd rank mortgage amounting to
Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank
mortgage amounting to Rp10,000,000,000
and added value of mortgage 4th rank
amounting to Rp3,000,000,000 (Note 13);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the
name of the Company (Note 13);
- f. Trade receivables amounting to
Rp197,500,000,000 (Note 5); and
- g. Deposits not less than Rp17,780,000,000 to
guarantee the withdrawal of SKBDN facilities
(Note 8).

Based on the loan agreement, the Company is
obligated to meet certain requirements, such as
maintain financial ratio as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3
times; and
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 1.5 times.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as
follows:

The Company did not extend the SKBDN
Sight/Usance facility which matured on June 30,
2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- j. Pada tanggal 29 Februari 2024, melalui Surat Perubahan ke-5 (Keempat) Akta Perjanjian Kredit No. 59 pada tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2025.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	96,269,864,800	103,730,135,200	21 Feb 2025 / Feb 21, 2025	Bank Guarantee

- k. Berdasarkan Akta Perubahan Keempat Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 1 tanggal 6 Oktober 2023 dari Notaris Sita Listiani, S.H., M.Kn., Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas sebagai berikut:

Jenis fasilitas

- Omnibus Bank Garansi (BG) /
Omnibus Bank Guarantee (BG)
Sublimit / Sublimit:
- Bank Garansi / Bank Guarantee (BG)
 - Letter of Credit (LC)
 - Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN)

Facility Type

- j. On February 29, 2024, through the 5th Amendment Letter of Credit Agreement Deed No. 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extention of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2025.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratio as follows:
 - Leverage Ratio maximum of 3 times; and
 - Gearing Ratio maximum of 1.5 times.
- Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
 - Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and
 - Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.

Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:

- k. Based on the Fourth Amendment of the Banking Facility Granting Agreement Deed No. 1 dated October 6, 2023 of Notary Sita Listiani, S.H., M.Kn., the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with the follwong details:

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tujuan Bank Garansi / *Bank Guarantee* Objective
- Untuk jaminan proyek konstruksi /
for guarantee construction projects

LC dan/atau SKBDN / *LC and/or SKBDN*
- Untuk pembelian bahan baku lokal dan
impor / *For purchasing local and imported*
raw materials

Jangka Waktu sampai dengan 10 Oktober 2024 / *Maturity Date*
until October 10, 2024

Plafon fasilitas Omnibus BG adalah sebesar
Rp300.000.000.000 dengan maksimum
penggunaan plafon untuk fasilitas LC dan/atau
SKBDN sebesar Rp50.000.000.000.

The plafond for the Omnibus BG facility is
Rp300,000,000,000 with a maximum plafond
usage for LC and/or SKBDN facilities of
Rp50.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib
memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is
obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
- *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1,5x; dan
 - *Total liabilities/Equity* maksimal 3x
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari
Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-
kegiatan, antara lain:
- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan,
menyerahkan kepada pihak lain atas
barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau
seluruh harta kekayaan (kecuali
mengagunkan kepada Bank Permata);
dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan
usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi
dengan perusahaan lain.

- a. *Maintain financial ratio as follows:*
- *Interest Bearing Debt/Total Equity*
maximum 1.5x; and
 - *Total liabilities/Equity* maximum 3x
- b. *Obligated to obtain a written approval from*
Bank CIMB Niaga before executing certain
actions, such as:
- *Pledge, transfer, lease, hand over of*
collateral items to other parties;
 - *Pledge most of or all of the assets (except*
pledge to Bank Permata); and
 - *Perform dissolution; merger, and/ or*
consolidation with other company.

Fasilitas dari Bank Permata yang belum
digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank Permata is as follows:

	Fasilitas Maksimum / <i>Maximum Facilities</i>	Fasilitas yang Telah Digunakan / <i>Used Facilities</i>	Fasilitas yang Belum Digunakan / <i>Unused Facilities</i>	Tanggal Jatuh Tempo / <i>Due Date</i>	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	300,000,000,000	108,821,761,706	191,178,238,294	10 Okt 2024 / Oct 10, 2024	Bank Guarantee

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan
keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas
bank sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the consolidated
financial statements, the term of the bank loan is
in the process of extention.

- I. Perusahaan mengajukan Gugatan Perbuatan
Melawan Hukum ke Pengadilan Negeri Jakarta
Selatan dengan Perkara No. 459/Pdt.G/2024/
PN.Jkt.Sel dengan tergugat PT Fortuna
Paradiso Optima dan 3 tergugat lainnya.
Gugatan ini dilakukan antara lain mengenai
sengketa atas denda progres pekerjaan proyek
Rp84.674.426.482.

- I. *The Company filed a Lawsuit for Unlawful Act*
with the South Jakarta District Court with Case
No. 459/Pdt.G/2024/PN.Jkt.Sel with the
defendant PT Fortuna Paradiso Optima and 3
other defendants. This lawsuit was filed
regarding, among other things, a dispute over
fines for project work progress amounted
Rp84,674,426,482.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perusahaan menuntut pengembalian
pembayaran denda serta pembayaran kerugian
materiil maupun immateriil.

*The company demands the return of fines and
payment of material and immaterial losses.*

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan
keuangan konsolidasian, Perusahaan masih
memonitor pelaksanaan sidang selanjutnya.

*As of the authorization date of the consolidated
financial statements, the Company is still
monitoring the implementation of the next trial.*

38. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi

**38. Balance and Nature of Related Parties
Transactions**

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi
tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

*The Company and subsidiary has certain
transactions with related parties as follows:*

	Jumlah / Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 %
Piutang Usaha (Catatan 5) / Trade Receivables (Note 5)				
PT Sitiagung Makmur	--	1,614,363,880	--	0.07
Jumlah / Total	--	1,614,363,880	--	0.07
Piutang Retensi (Catatan 6) / Retention Receivable (Note 6)				
PT Jasa Semesta Utama	15,049,772,320	11,461,844,690	0.58	0.49
PT Bumi Raya Sakti	1,073,361,369	--	0.04	--
PT Sitiagung Makmur	848,172,265	837,749,452	0.03	0.04
PT Suryacipta Swadaya	--	3,106,510,347	--	0.13
Jumlah / Total	16,971,305,954	15,406,104,489	0.65	0.66
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja (Catatan 7) / Gross Amount Due from Customers (Note 7)				
PT Jasa Semesta Utama	141,350,338,896	59,686,460,295	5.42	2.55
PT Bumi Raya Sakti	47,745,396,158	--	1.83	--
PT Suryacipta Swadaya	2,901,950,068	--	0.11	--
PT Sitiagung Makmur	1,558,459,470	1,140,663,643	0.06	0.05
PT Suryalaya Anindita International	291,818,126	291,818,126	0.01	0.01
Jumlah / Total	193,847,962,718	61,118,942,064	7.43	2.61

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Jumlah / Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 Rp	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2023 / Dec 31, 2023 %
Uang Muka dari Pelanggan (Catatan 21) / Advances from Customers (Note 21)				
PT Jasa Semesta Utama	66,632,031,879	42,654,958,765	4.78	3.75
PT Bumi Raya Sakti	13,991,808,061	--	1.00	--
PT Suryalaya Anindita International	7,144,045,697	--	0.29	--
PT Suryacipta Swadaya	2,881,627,200	3,455,987,479	0.21	0.30
PT Sitiagung Makmur	571,342,286	2,546,708,837	0.04	0.22
Jumlah / Total	91,220,855,123	48,657,655,081	6.32	4.27
Utang Pihak Berelasi Nonusaha (Catatan 22) / Non-Trade Related Party Payables (Note 22)				
PT Surya Semesta Internusa Tbk	6,035,563,765	2,699,729,491	0.43	0.24
Jumlah / Total	6,035,563,765	2,699,729,491	0.43	0.24

	Jumlah / Total		Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue	
	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %
Pendapatan (Catatan 30) / Revenue (Note 30)				
PT Jasa Semesta Utama	175,586,568,646	--	6.93	--
PT Bumi Raya Sakti	50,965,480,266	--	2.01	--
PT Sitiagung Makmur	8,235,837,167	35,640,468,785	0.32	1.78
PT Suryacipta Swadaya	--	70,339,579,509	--	3.51
Jumlah / Total	234,787,886,079	105,980,048,294	9.26	5.29

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

**Compensation of Board of Commissioners
and Directors**

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			Short-Term Employee Benefits
Dewan Komisaris	2,287,000,000	2,270,000,000	Board of Commissioners
Dewan Direksi	15,065,280,000	14,151,800,000	Board of Directors
Jumlah	17,352,280,000	16,421,800,000	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No / No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham/ Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue
3	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan/ Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers
4	PT Sitiungung Makmur	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue
5	PT Jasa Semesta Utama	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Retensi, Tagihan Bruto, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Retention Receivable, Gross Amount Due from Customer, Advances from Customers, Revenue
6	PT Bumi Raya Sakti	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Gross Amount Due from Customers, Retention Receivables, Advances from Customers, Revenue
7	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Comissioners and Directors	Management Kunci/ Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on
consolidated financial statements.

39. Informasi Segmen

39. Segment Information

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini
Perusahaan dan entitas anak dibagi dalam dua divisi
operasi – konstruksi bangunan dan hotel pada
tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023.

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of
the Company and subsidiary are divided into two
divisions - building construction and hotel as of
September 30, 2024 (Unaudited) and December 31,
2023.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan
segmen usaha:

Segment Information based on business segment is
presented below:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan Usaha	2,526,932,031,713	7,404,849,967	--	2,534,336,881,680	Revenue
Hasil Segmen	265,409,170,276	3,998,096,327	--	269,407,266,603	Segment Results
Beban Umum dan Administrasi				(93,095,556,325)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya				16,922,609,889	Other Income
Beban Lainnya				(31,205,157,132)	Other Expenses
Laba Usaha				162,029,163,035	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(67,537,856,448)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(9,828,084,257)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama				55,194,128	Equity in Net Income of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak				84,718,416,458	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				--	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan				84,718,416,458	Profit For The Period
Penghasilan Komprehensif Lain				--	Other Comprehensive Income
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				84,718,416,458	Total Comprehensive Income For The Period

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Konstruksi Bangunan / Building Conctruction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated	
Rp	Rp	Rp	Rp	
Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :				Profit For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk			84,718,402,546	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali			13,912	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan			84,718,416,458	Profit For The Period
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :				Total Comprehensive Income For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk			84,718,402,546	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali			13,912	Non-Controlling Interest
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan			84,718,416,458	Total Comprehensive Income For The Period

30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Konstruksi Bangunan / Building Conctruction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	1,994,039,238,629	7,449,867,929	--	2,001,489,106,558	Revenue
Hasil Segmen	205,470,211,280	3,140,670,542	--	208,610,881,822	Segment Results
Beban Umum dan Administrasi				(79,698,022,814)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya				16,102,072,723	Other Income
Beban Lainnya				(3,256,462,328)	Other Expenses
Laba Usaha				141,758,469,403	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(50,538,630,190)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(9,366,134,987)	Financial Expenses
Bagian Rugi Ventura Bersama				374,112,478	Equity in Net Loss of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak				82,227,816,704	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				--	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan				82,227,816,704	Profit For The Period
Penghasilan Komprehensif Lain				--	Other Comprehensive Income
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				82,227,816,704	Total Comprehensive Income For The Period
Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Profit For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				82,227,830,869	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(14,165)	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan				82,227,816,704	Profit For The Period
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Total Comprehensive Income For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				82,227,830,869	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(14,165)	Non-Controlling Interest
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				82,227,816,704	Total Comprehensive Income For The Period

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Konstruksi Bangunan / Building Construction Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi / Elimination Rp	Konsolidasi / Consolidated Rp	
INFORMASI LAINNYA					OTHER INFORMATION
ASET					ASSETS
Aset Segmen Perusahaan dan					The Company and Subsidiary's
Entitas Anak	2,533,717,274,887	3,695,843,037	(2,396,255,537)	2,535,016,862,387	Segment Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	35,737,026,507	--	--	35,737,026,507	Investment in Associate Entity
Investasi pada Ventura Bersama	35,705,085,916	--	--	35,705,085,916	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2,605,159,387,310	3,695,843,037	(2,396,255,537)	2,606,458,974,810	Total Consolidated Assets
LIABILITAS					LIABILITIES
Liabilitas Segmen					The Company and Subsidiary's
Perusahaan dan Entitas Anak	1,392,288,532,360	1,374,463,029	(75,000,000)	1,393,587,995,389	Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,392,288,532,360	1,374,463,029	(75,000,000)	1,393,587,995,389	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	8,956,777,877	236,450,750	--	9,193,228,627	Capital Expenditures
Penyusutan Aset Tetap dan					Depreciation Fixed Asset and
Properti Investasi	10,565,041,964	174,342,710	--	10,739,384,674	Property Investment
Beban Non-Kas Selain					Non-Cash Expenses Other than
Penyusutan dan Amortisasi/					Depreciation and Amortization/
Beban Imbalan Kerja	6,386,708,016	--	--	6,386,708,016	Employment Benefits Expense
31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
	Konstruksi Bangunan / Building Construction Rp	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business Rp	Eliminasi / Elimination Rp	Konsolidasi / Consolidated Rp	
INFORMASI LAINNYA					OTHER INFORMATION
ASET					ASSETS
Aset Segmen Perusahaan dan					The Company and Subsidiary's
Entitas Anak	2,286,049,727,117	3,450,512,843	(2,360,215,986)	2,287,140,023,974	Segment Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	13,376,026,507	--	--	13,376,026,507	Investment in Associate Entity
Investasi pada Ventura Bersama	35,749,815,455	--	--	35,749,815,455	Investment in Joint Ventures
Jumlah Aset yang Dikonsolidasikan	2,335,175,569,079	3,450,512,843	(2,360,215,986)	2,336,265,865,936	Total Consolidated Assets
LIABILITAS					LIABILITIES
Liabilitas Segmen					The Company and Subsidiary's
Perusahaan dan Entitas Anak	1,136,937,769,389	1,388,594,943	(308,333,335)	1,138,018,030,997	Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,136,937,769,389	1,388,594,943	(308,333,335)	1,138,018,030,997	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	64,335,526,024	146,155,050	--	64,481,681,074	Capital Expenditures
Penyusutan Aset Tetap dan					Depreciation Fixed Asset and
Properti Investasi	13,415,863,211	194,746,208	--	13,610,609,419	Property Investment
Beban Non-Kas Selain					Non-Cash Expenses Other than
Penyusutan dan Amortisasi/					Depreciation and Amortization/
Beban Imbalan Kerja	8,515,610,692	--	--	8,515,610,692	Employment Benefits Expense

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, dan Denpasar.

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, and Denpasar.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	1,664,866,510,056	1,318,822,933,989
Semarang	356,365,292,099	103,109,769,577
Surabaya	245,534,918,245	126,920,300,828
Denpasar	232,754,643,169	397,994,179,306
Medan	34,815,518,111	54,641,922,858
Jumlah Pendapatan / Total Revenue	2,534,336,881,680	2,001,489,106,558
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	1,528,510,830,807	1,163,752,143,512
Semarang	289,476,418,391	119,838,853,965
Denpasar	250,219,924,800	314,794,004,133
Surabaya	161,682,795,122	158,201,598,695
Medan	35,039,645,957	36,291,624,431
Jumlah Beban Pokok Pendapatan / Total Cost of Revenue	2,264,929,615,077	1,792,878,224,736

40. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

40. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

Pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency as follows:

		30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp
Aset					
Kas dan Setara Kas	USD	21,512	325,645,780	37,112	572,125,529
Jumlah Aset			325,645,780		572,125,529
Liabilitas					
Utang Usaha	USD	12,320	186,492,993	12,320	189,917,821
Total Liabilitas			186,492,993		189,917,821
Jumlah Aset - Neto			139,152,787		382,207,708

41. Manajemen Risiko Keuangan

41. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

a. Risk Management Policies

In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektabilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang, dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- *Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.*
- *Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.*

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Company and subsidiary credit risk is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, other current financial assets and other non-current financial assets.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total
	Rp	Rp	Rp
Aset			
Kas dan Setara Kas	579,481,709,995	--	579,481,709,995
Piutang Usaha	548,377,678,975	(98,933,666,287)	449,444,012,688
Piutang Retensi	322,541,293,115	(14,962,737,145)	307,578,555,970
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	1,053,707,767,752	(74,250,638,760)	979,457,128,992
Aset Keuangan Lancar Lainnya	117,825,414	--	117,825,414
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,772,125,112	--	2,772,125,112
Jumlah	2,506,998,400,363	(188,147,042,192)	2,318,851,358,171
31 Des 2023 / Dec 31, 2023			
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Jumlah / Total
	Rp	Rp	Rp
Aset			
Kas dan Setara Kas	614,914,599,251	--	614,914,599,251
Piutang Usaha	355,100,980,847	(98,933,666,287)	256,167,314,560
Piutang Retensi	403,318,349,400	(14,962,737,145)	388,355,612,255
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	866,219,608,013	(46,501,947,803)	819,717,660,210
Aset Keuangan Lancar Lainnya	20,315,388,498	--	20,315,388,498
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,220,338,930	--	2,220,338,930
Jumlah	2,262,089,264,939	(160,398,351,235)	2,101,690,913,704
			Assets
			Cash and Cash Equivalents
			Trade Receivables
			Retention Receivables
			Gross Amount
			Due from Customers
			Other Current Financial Assets
			Other Non-Current Financial Assets
			Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

a) Setara Kas

a) Cash Equivalents

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH		
idAAA	256,053,724,391	259,634,841,410
idAA-	8,125,579	8,387,461
idBBB+	2,402,558,129	1,720,316,867
	<u>258,464,408,099</u>	<u>261,363,545,738</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	676,557,940	673,425,691
	<u>259,140,966,039</u>	<u>262,036,971,429</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO dan FITCH		
idAAA	253,000,000,000	276,500,000,000
idBBB+	66,425,731,291	75,801,232,879
	<u>319,425,731,291</u>	<u>352,301,232,879</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>319,425,731,291</u>	<u>352,301,232,879</u>
Jumlah	<u>578,566,697,330</u>	<u>614,338,204,308</u>

Bank - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO and FITCH
idAAA
idAA-
idBBB+
Counterparties Without
External Credit Rating
Time Deposits - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO and FITCH
idAAA
idBBB+
Counterparties Without External
Credit Rating

Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b) Piutang Usaha

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	449,444,012,688	256,167,314,560
Grup 2	--	--
Jumlah Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	449,444,012,688	256,167,314,560

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

b) Trade Receivables

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	449,444,012,688	256,167,314,560
Group 2	--	--
Total Unimpaired Trade Receivables	449,444,012,688	256,167,314,560

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

c) Piutang Retensi

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	307,578,555,970	388,355,612,255
Grup 2	--	--
Jumlah Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	307,578,555,970	388,355,612,255

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	307,578,555,970	388,355,612,255
Group 2	--	--
Total Unimpaired Retention Receivables	307,578,555,970	388,355,612,255

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

d) Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	979,457,128,992	819,717,660,210
Grup 2	--	--
Jumlah Tagihan Bruto yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	979,457,128,992	819,717,660,210

d) Gross Amount Due from Customers

	31 Des 2023 / Dec 31, 2023
	Rp
Counterparties with External Credit Rating	
Group 1	819,717,660,210
Group 2	--
Total Unimpaired Gross Amount Due from Customers	819,717,660,210

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	189,796,730,581	189,796,730,581	--	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	561,364,986,326	511,365,931,851	24,626,637,896	25,372,416,579	--	Trade Payables
Liabilitas Bruto						Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	8,280,780,382	8,280,780,382	--	--	--	Due to Customers
Utang Lain-lain	7,323,415,643	7,323,415,643	--	--	--	Other Payables
Beban Akrua	1,240,640,294	1,240,640,294	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi						Non-Trade Related
Nonusaha	6,035,563,765	--	--	6,035,563,765	--	Parties Payables
Jumlah	774,042,116,991	718,007,498,751	24,626,637,896	31,407,980,344	--	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Des 2023 / Dec 31, 2023						
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	134,813,326,787	134,813,326,787	--	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	498,579,719,402	452,091,112,302	23,787,976,778	22,700,630,322	--	Trade Payables
Liabilitas Bruto						Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	15,512,475,997	15,512,475,997	--	--	--	Due to Customers
Utang Lain-lain	4,028,150,306	4,028,150,306	--	--	--	Other Payables
Beban Akrua	585,113,465	585,113,465	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi						Non-Trade Related
Nonusaha	2,699,729,491	--	--	2,699,729,491	--	Parties Payables
Jumlah	656,218,515,448	607,030,178,857	23,787,976,778	25,400,359,813	--	Total

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - bersih Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 40.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp6.957.639 dan Rp22.869.234. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Market Risk

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 40.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp6,957,639 and Rp22,869,234, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marjinal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023:

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023:

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Bunga Mengambang / Floating Rate	Bunga Tetap / Fixed Rate	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing	Jumlah / Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	578,566,697,330	--	915,012,665	579,481,709,995	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	449,444,012,688	449,444,012,688	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	307,578,555,970	307,578,555,970	Retention Receivables
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja	--	--	979,457,128,992	979,457,128,992	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	117,825,414	117,825,414	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,772,125,112	2,772,125,112	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset Keuangan	578,566,697,330	--	1,740,284,660,841	2,318,851,358,171	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	189,796,730,581	--	--	189,796,730,581	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	561,364,986,326	561,364,986,326	Trade Payables
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	--	--	8,280,780,382	8,280,780,382	Gross Amount Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	7,323,415,643	7,323,415,643	Other Payables
Beban Akrua	--	--	1,240,640,294	1,240,640,294	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	--	--	6,035,563,765	6,035,563,765	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah Liabilitas Keuangan	189,796,730,581	--	584,245,386,410	774,042,116,991	Total Financial Liabilities
Jumlah Aset Keuangan - Neto	388,769,966,749	--	1,156,039,274,431	1,544,809,241,180	Total Financial Assets - Net
31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
	Bunga Mengambang / Floating Rate	Bunga Tetap / Fixed Rate	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing	Jumlah / Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	614,338,204,308	--	576,394,943	614,914,599,251	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	256,167,314,560	256,167,314,560	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	388,355,612,255	388,355,612,255	Retention Receivables
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja	--	--	819,717,660,210	819,717,660,210	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	20,315,388,498	20,315,388,498	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,220,338,930	2,220,338,930	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset Keuangan	614,338,204,308	--	1,487,352,709,396	2,101,690,913,704	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	134,813,326,787	--	--	134,813,326,787	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	498,579,719,402	498,579,719,402	Trade Payables
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	--	--	15,512,475,997	15,512,475,997	Gross Amount Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	4,028,150,306	4,028,150,306	Other Payables
Beban Akrua	--	--	585,113,465	585,113,465	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	--	--	2,699,729,491	2,699,729,491	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah Liabilitas Keuangan	134,813,326,787	--	521,405,188,661	656,218,515,448	Total Financial Liabilities
Jumlah Aset Keuangan - Neto	479,524,877,521	--	965,947,520,735	1,445,472,398,256	Total Financial Assets - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp1.943.849.834 dan Rp2.188.282.924. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023.

42. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 1,5 pada tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2023. Posisi rasio pada masing-masing sebagai berikut:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) (In Full Rupiah)

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) by Rp1,943,849,834 and Rp2,188,282,924, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023.

42. Capital Management

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 1.5 as of September 30, 2024 (Unaudited) and December 31, 2023. The ratio position for each are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	
	Rp	Rp	
Jumlah Liabilitas	1,393,587,995,389	1,138,018,030,997	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1,212,870,979,421	1,198,247,834,939	Total Equity
Rasio Pinjaman terhadap Ekuitas	1.15	0.95	Debt to Equity Ratio

43. Informasi Tambahan Arus Kas

43. Supplemental Cash Flows Information

a. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Memengaruhi Kas

a. Non Cash Investment and Financing Activities

Aktivitas investasi yang tidak memengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

Non cash investment activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Penambahan Utang Pihak Berelasi Nonusaha	6,035,563,765	--	Additional Non-Trade Related Parties Payables
Reklasifikasi Aset Keuangan Lancar Lainnya ke Kas dan Setara Kas	20,000,000,000	--	Reclassification of Other Current Financial Assets to Cash and Cash Equivalents
Reklasifikasi Kas dan Setara Kas ke Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	(20,000,000,000)	Reclassification of Cash and Cash Equivalents to Other Current Financial Assets
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Usaha	--	36,830,675,686	Additional Property Investment through the Settlement of Trade Receivables
Reklasifikasi Uang Muka ke Properti Investasi	--	10,068,352,350	Reclassification of Advances to Investment Property

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan
Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities
Reconciliation of liabilities arising from financing activities For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2024 and 2023 (Unaudited) are as follows:

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Arus Kas/ Cash Flows		Non-Kas/ Non-Cash Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
		Penerimaan / Receipt Rp	Pembayaran / Payment Rp			
30 September 2024						September 30, 2024
Utang Bank	134,813,326,787	197,196,448,574	(142,213,044,780)	--	189,796,730,581	Bank Loans
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	2,699,729,491	--	(2,699,729,491)	6,035,563,765	6,035,563,765	Non-Trade Related Parties Payables
Jumlah	137,513,056,278	197,196,448,574	(144,912,774,271)	6,035,563,765	195,832,294,346	Total
30 September 2023						September 30, 2023
Utang Bank	226,037,309,507	54,496,117,148	(131,329,237,944)	--	149,204,188,711	Bank Loans
Jumlah	226,037,309,507	54,496,117,148	(131,329,237,944)	--	149,204,188,711	Total

44. Standar Akuntansi Keuangan yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2024.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 117: Kontrak Asuransi;
- Amendemen PSAK 117: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 dan PSAK 109 – Informasi Komparatif;
- Amendemen PSAK 221: Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang kekurangan ketertukaran.

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117: Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103: Kombinasi Bisnis
- PSAK 105: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan
- PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- PSAK 109: Instrumen Keuangan
- PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
- PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 207: Laporan Arus Kas
- PSAK 216: Aset Tetap
- PSAK 219: Imbalan Kerja
- PSAK 228: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 232: Instrumen Keuangan: Penyajian
- PSAK 236: Penurunan Nilai Aset
- PSAK 237: Provisi, Liabilitas Kontijensi dan Aset Kontijensi
- PSAK 238: Aset Takberwujud
- PSAK 240: Properti Investasi

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

44. Financial Accounting Standards of Standard which Has Issued but Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2024.

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 117: Insurance Contract;
- Amendments PSAK 117: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 117 and PSAK 109 – Comparative Information;
- Amendments PSAK 221: Foreign Exchange Rate regarding lack of exchangeability.

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117: Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103: Business Combinations
- PSAK 105: Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
- PSAK 107: Financial Instruments: Disclosures
- PSAK 109: Financial Instruments
- PSAK 115: Income from Contracts with Customers
- PSAK 201: Presentation of Financial Statements
- PSAK 207: Statement of Cash Flows
- PSAK 216: Fixed Assets
- PSAK 219: Employee Benefits
- PSAK 228: Investment in Associated Entities and Joint Ventures
- PSAK 232: Financial Instruments: Presentation
- PSAK 236: Impairment of Asset
- PSAK 237: Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- PSAK 238: Intangible Assets
- PSAK 240: Investment Property

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2023 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2024 (Unaudited) and
December 31, 2023 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

45. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Entitas Anak, Entitas Asosiasi, dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

45. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which presented the Company's investment in Subsidiary, Associate Entity, and Joint Venture based the equity method.

46. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 30 Oktober 2024.

46. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized for issuance on October 30, 2024.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

ASET	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	ASSETS
	Rp	Rp	
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	577,778,913,754	613,794,664,155	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	--	1,614,363,880	Related Party
Pihak Ketiga	449,215,371,351	254,265,147,353	Third Parties
Piutang Retensi - Neto			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	16,971,305,954	15,406,104,489	Related Parties
Pihak Ketiga	290,607,250,016	372,949,507,766	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	193,847,962,718	61,118,942,064	Related Parties
Pihak Ketiga	785,609,166,274	758,598,718,146	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	117,825,414	20,315,388,498	Other Current Financial Asset
Uang Muka	55,010,337,931	19,012,977,286	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	216,002,288	169,355,570	Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar	2,369,374,135,700	2,117,245,169,207	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Entitas Anak	2,321,255,537	2,061,807,341	Investment in Subsidiary
Investasi pada Entitas Asosiasi	35,737,026,507	13,376,026,507	Investment in Associate Entity
Investasi pada Ventura Bersama	35,705,085,916	35,749,815,455	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	100,934,369,224	108,307,176,061	Investment Properties
Aset Tetap	58,378,500,431	56,303,346,688	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,709,013,995	2,132,227,820	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	235,785,251,610	217,930,399,872	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	2,605,159,387,310	2,335,175,569,079	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2023 / Dec 31, 2023	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	189,796,730,581	134,813,326,787	Bank Loans
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	561,063,122,860	498,076,508,170	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga	8,280,780,382	15,512,475,997	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Payables
Pihak Berelasi	75,000,000	75,000,000	Related Parties
Pihak Ketiga	7,063,287,241	3,814,381,365	Third Parties
Utang Pajak	13,945,194,693	17,830,889,110	Taxes Payable
Beban Akruai	513,333,330	--	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances from Customers
Pihak Berelasi	91,220,855,123	48,890,988,416	Related Parties
Pihak Ketiga	418,139,569,686	322,756,083,370	Third Parties
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1,290,097,873,896	1,041,769,653,215	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Nonusaha	6,035,563,765	2,699,729,491	Non-Trade Related Party Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	96,155,094,699	92,468,386,683	Employment Benefits Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	102,190,658,464	95,168,116,174	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	1,392,288,532,360	1,136,937,769,389	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 Saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 Saham	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasury Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	55,000,000,000	50,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	608,185,338,864	598,552,283,604	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS	1,212,870,854,950	1,198,237,799,690	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2,605,159,387,310	2,335,175,569,079	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
ENTITAS INDUK
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
 For the Period of 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	2,526,932,031,713	1,994,039,238,629	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2,261,522,861,437)	(1,788,569,027,349)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	265,409,170,276	205,470,211,280	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	(88,527,798,196)	(75,725,555,789)	General and Administrative Expenses
Penghasilan Lainnya	17,253,651,385	16,610,169,981	Other Income
Beban Lainnya	(32,355,397,848)	(4,352,371,003)	Other Expenses
LABA USAHA	161,779,625,617	142,002,454,469	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	(67,537,856,448)	(50,538,630,190)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(9,828,084,257)	(9,366,134,987)	Financial Expenses
Bagian Rugi dari Entitas Anak	259,448,196	(247,030,297)	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba Ventura Bersama	55,194,128	374,112,478	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	84,728,327,236	82,224,771,473	PROFIT BEFORE INCOME TAX
Beban Pajak Penghasilan	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	84,728,327,236	82,224,771,473	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Periode Berjalan	--	--	for the Period
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE
PERIODE BERJALAN	84,728,327,236	82,224,771,473	INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

*For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)*

	Modal Disetor / <i>Paid In Capital</i> Rp	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> Rp	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> Rp	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i> Rp	
				Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	45,000,000,000	609,010,739,130	1,203,696,255,216	Balance as of December 31, 2022
Dividen Tunai	--	--	--	--	(101,517,290,448)	(101,517,290,448)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	82,224,771,473	82,224,771,473	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	50,000,000,000	584,718,220,155	1,184,403,736,241	Balance as of September 30, 2023 (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2023	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	50,000,000,000	598,552,283,604	1,198,237,799,690	Balance as of December 31, 2023
Dividen Tunai	--	--	--	--	(70,095,271,976)	(70,095,271,976)	Cash Dividends
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	84,728,327,236	84,728,327,236	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	55,000,000,000	608,185,338,864	1,212,870,854,950	Balance as of September 30, 2024 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2024 and 2023 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	2,357,977,655,837	1,940,421,016,293	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(2,231,767,199,881)	(1,840,024,268,564)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(59,756,138,289)	(57,629,337,478)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(67,537,856,448)	(50,538,630,190)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga	(9,314,750,927)	(9,366,134,987)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain	(14,788,902,502)	(27,420,811,824)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	12,977,314,607	15,292,435,564	Interest Received
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(12,209,877,603)	(29,265,731,186)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	99,923,667	40,500,000,000	Proceeds from Investment in Joint Venture
Pembelian Aset Tetap	(8,956,777,877)	(9,066,202,166)	Acquisitions of Fixed Assets
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi	(22,361,000,000)	(5,500,000,000)	Addition of Investment in Associate Entity
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,002,101,354	444,859,730	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Hasil Penjualan Properti Investasi	4,234,234,234	1,378,378,378	Proceeds From Sale of Investments Properties
Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi	--	(844,336,243)	Addition of Advance for Purchase Investment Properties
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(25,981,518,622)	26,912,699,699	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	197,196,448,574	54,496,117,148	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	(142,213,044,780)	(131,329,237,944)	Payments of Bank Loans
Pembayaran Dividen Tunai	(70,095,271,976)	(101,517,290,448)	Cash Dividend Payment
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Nonusaha	(2,699,729,491)	--	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(17,811,597,673)	(178,350,411,244)	Net Cash Flows Used in Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(56,002,993,898)	(180,703,442,731)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(12,756,503)	(8,564,654)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	613,794,664,155	646,232,273,376	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
Reklasifikasi dari (ke) Aset Keuangan Lancar Lainnya	20,000,000,000	(20,000,000,000)	Reclassification from (to) Other Current Financial Assets
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	577,778,913,754	445,520,265,991	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi pada Entitas Anak, Entitas Asosiasi, dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment in Subsidiary, Associate Entity, and Joint Ventures based on equity method.

Investasi pada Entitas Anak

Investments in Subsidiary

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Muka / Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan / Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi) / Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary						
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	2,061,807,341	--	--	259,448,196	2,321,255,537
Jumlah / Total		2,061,807,341	--	--	259,448,196	2,321,255,537

31 Des 2023 / Dec 31, 2023						
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Muka / Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan / Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi) / Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary						
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	651,407,668	750,000,000	--	(39,670)	2,061,807,341
Jumlah / Total		651,407,668	750,000,000	--	(39,670)	2,061,807,341

Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

Investments in Associate Entity and Joint Ventures

30 Sept 2024 / Sept 30, 2024 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion Rp	Bagi Hasil / Profit Sharing Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Asosiasi / Associate Entity					
PT Jasamarga Akses Patimban	22	13,376,026,507	22,361,000,000	--	35,737,026,507
Jumlah / Total		13,376,026,507	22,361,000,000	--	35,737,026,507
Ventura Bersama / Joint Ventures					
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	1,211,237,407	--	--	1,211,237,407
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	111,317,761	--	(11,394,094)	(99,923,667)
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	14,684,213,266	--	66,588,222	14,750,801,488
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	16,082,084,148	--	--	16,082,084,148
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	148,522,639	--	--	148,522,639
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)	40	3,512,440,234	--	--	3,512,440,234
Jumlah / Total		35,749,815,455	--	55,194,128	35,705,085,916

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2023
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited)
and December 31, 2023
(In Full Rupiah)

31 Des 2023 / Dec 31, 2023					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi / Associate Entity					
PT Jasamarga Akses Patimban 22.87	--	14,960,000,000	(1,583,973,493)	--	13,376,026,507
Jumlah / Total	--	14,960,000,000	(1,583,973,493)	--	13,376,026,507
Ventura Bersama / Joint Ventures					
JO Karabha - NRC					
(Tol Cikopo - Palimanan) 45	48,244,283,816	--	216,953,591	(47,250,000,000)	1,211,237,407
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts) 50	111,457,846	--	(140,085)	--	111,317,761
JO Edgenta Propel - NRC					
(Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan) 45	14,540,724,529	--	143,488,737	--	14,684,213,266
JO STC - NRC (MNC Lido City) 40	19,682,638,301	--	(3,600,554,153)	--	16,082,084,148
JO STC - NRC (MNC Bali) 40	519,200,923	--	80,321,716	(451,000,000)	148,522,639
JO STC - NRC (MNC Hotel Lido) 40	4,147,208,078	--	(634,767,844)	--	3,512,440,234
Jumlah / Total	87,245,513,493	--	(3,794,698,038)	(47,701,000,000)	35,749,815,455