

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta Untuk Periode  
9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal  
30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY***

***Interim Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022 and For the  
Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)***

| <b>Daftar Isi</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>Halaman/<br/><u>Page</u></b> | <b>Table of Contents</b>                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Surat Pernyataan Direksi</b>                                                                                                                                                                                                           |                                 | <b><i>Directors' Statement Letter</i></b>                                                                                                                                                                              |
| <b>Laporan Keuangan Konsolidasian Interim<br/>Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan<br/>31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9<br/>(Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal<br/>30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)</b> |                                 | <b><i>Interim Consolidated Financial Statements<br/>As of September 30, 2023 (Unaudited)<br/>and December 31, 2022 and For the<br/>Period of 9 (Nine) Months Ended<br/>September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)</i></b> |
| Laporan Posisi<br>Keuangan Konsolidasian Interim                                                                                                                                                                                          | 1                               | <i>Interim Consolidated Statements of<br/>Financial Position</i>                                                                                                                                                       |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan<br>Komprehensif Lain Konsolidasian Interim                                                                                                                                                              | 3                               | <i>Interim Consolidated Statements of Profit or<br/>Loss and Other Comprehensive Income</i>                                                                                                                            |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian<br>Interim                                                                                                                                                                                        | 4                               | <i>Interim Consolidated Statements of Changes<br/>in Equity</i>                                                                                                                                                        |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim                                                                                                                                                                                                    | 5                               | <i>Interim Consolidated Statements of Cash<br/>Flows</i>                                                                                                                                                               |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian<br>Interim                                                                                                                                                                                    | 6                               | <i>Interim Notes to Consolidated Financial<br/>Statements</i>                                                                                                                                                          |
| <b>Informasi Tambahan</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                 | <b><i>Supplementary Financial Information</i></b>                                                                                                                                                                      |
| Lampiran I<br>Laporan Posisi Keuangan Interim<br>(Entitas Induk)                                                                                                                                                                          |                                 | <i>Attachment I<br/>Interim Statements of Financial Position<br/>(Parent Entity)</i>                                                                                                                                   |
| Lampiran II<br>Laporan Laba Rugi dan Penghasilan<br>Komprehensif Lain Interim<br>(Entitas Induk)                                                                                                                                          |                                 | <i>Attachment II<br/>Interim Statements of Profit or Loss and<br/>Other Comprehensive Income<br/>(Parent Entity)</i>                                                                                                   |
| Lampiran III<br>Laporan Perubahan Ekuitas Interim<br>(Entitas Induk)                                                                                                                                                                      |                                 | <i>Attachment III<br/>Interim Statements of Changes in Equity<br/>(Parent Entity)</i>                                                                                                                                  |
| Lampiran IV<br>Laporan Arus Kas Interim<br>(Entitas Induk)                                                                                                                                                                                |                                 | <i>Attachment IV<br/>Interim Statements of Cash Flows<br/>(Parent Entity)</i>                                                                                                                                          |
| Lampiran V<br>Informasi Tambahan Interim<br>(Entitas Induk)                                                                                                                                                                               |                                 | <i>Attachment V<br/>Interim Additional Information<br/>(Parent Entity)</i>                                                                                                                                             |



**NUSA RAYA CIPTA**

# **P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.**

*General Contractor*

GEDUNG GRAHA CIPTA 2<sup>ND</sup> FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350  
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



Certificate No.: QSC 00747



Certificate No.: OSH.00690



Certificate No.: EMS.00222

## **Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to**

### **Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements**

**Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) /  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)**

#### **PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/ PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary No. 023/SP/X-23**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |                 |                                          |                  |
|-----------------|------------------------------------------|------------------|
| 1. Nama :       | Hadiwinarto Christanto :                 | Name 1.          |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 :               | Office address   |
|                 | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur |                  |
| Alamat Rumah :  | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 :          | Domicile address |
|                 | Kebayoran Lama, Jakarta Barat            |                  |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 :                            | Telephone Number |
| Jabatan :       | Direktur Utama / President Director :    | Position         |
| 2. Nama :       | David Suryadhi :                         | Name 2.          |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 :               | Office address   |
|                 | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur |                  |
| Alamat Rumah :  | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 :        | Domicile address |
|                 | Kelapa Gading, Jakarta Utara             |                  |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 :                            | Telephone Number |
| Jabatan :       | Direktur / Director :                    | Position         |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak;                                                                       | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary;                                                  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                          | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;                 |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;                                                             | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner;                                    |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak.                                                                                                      | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system.                                                                                                                |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors  
Jakarta, 31 Oktober / October 31, 2023



**Hadiwinarto Christanto**  
Direktur Utama / President Director

**David Suryadhi**  
Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS  
OF FINANCIAL POSITION**  
As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022  
(In Full Rupiah)

| ASET                                      | Catatan /<br>Notes | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp | ASSETS                                |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>                        |                    |                                                                         |                                     | <b>CURRENT ASSETS</b>                 |
| Kas dan Setara Kas                        | 4                  | 446,788,263,573                                                         | 647,154,955,522                     | Cash and Cash Equivalents             |
| Piutang Usaha - Neto                      | 5                  |                                                                         |                                     | Trade Receivables - Net               |
| Pihak Berelasi                            | 38                 | 38,910,850,383                                                          | --                                  | Related Party                         |
| Pihak Ketiga                              |                    | 401,947,860,037                                                         | 376,233,366,469                     | Third Parties                         |
| Piutang Retensi - Neto                    | 6                  |                                                                         |                                     | Retention Receivables - Net           |
| Pihak Berelasi                            | 38                 | 12,288,252,361                                                          | 7,996,845,190                       | Related Parties                       |
| Pihak Ketiga                              |                    | 357,142,842,002                                                         | 359,643,878,725                     | Third Parties                         |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto | 7                  |                                                                         |                                     | Gross Amount Due from Customers - Net |
| Pihak Berelasi                            | 38                 | 71,795,329,892                                                          | 56,579,212,853                      | Related Parties                       |
| Pihak Ketiga                              |                    | 656,576,766,866                                                         | 751,256,046,829                     | Third Parties                         |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya              | 8                  | 20,273,199,998                                                          | 249,999,998                         | Other Current Financial Assets        |
| Persediaan                                |                    | 818,038,841                                                             | 763,512,657                         | Inventories                           |
| Uang Muka                                 | 9                  | 54,599,137,686                                                          | 49,349,682,760                      | Advances                              |
| Biaya Dibayar di Muka                     |                    | 492,952,488                                                             | 186,302,390                         | Prepaid Expenses                      |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>                 |                    | <b>2,061,633,494,127</b>                                                | <b>2,249,413,803,393</b>            | <b>Total Current Assets</b>           |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                  |                    |                                                                         |                                     | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>             |
| Investasi pada Entitas Asosiasi           | 10                 | 5,500,000,000                                                           | --                                  | Investment in Associate Entity        |
| Investasi pada Ventura Bersama            | 11                 | 47,119,625,971                                                          | 87,245,513,493                      | Investment in Joint Ventures          |
| Properti Investasi                        | 12                 | 83,157,905,775                                                          | 40,373,064,172                      | Investment Properties                 |
| Aset Tetap                                | 13                 | 78,045,823,593                                                          | 75,328,799,721                      | Fixed Assets                          |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya        | 14                 | 2,427,226,620                                                           | 2,491,130,417                       | Other Non-Current Financial Assets    |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>           |                    | <b>216,250,581,959</b>                                                  | <b>205,438,507,803</b>              | <b>Total Non-Current Assets</b>       |
| <b>JUMLAH ASET</b>                        |                    | <b>2,277,884,076,086</b>                                                | <b>2,454,852,311,196</b>            | <b>TOTAL ASSETS</b>                   |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS**  
**OF FINANCIAL POSITION (Continued)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022  
(In Full Rupiah)

| LIABILITAS DAN EKUITAS                                                      | Catatan /<br>Notes | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp | LIABILITIES AND EQUITY                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS</b>                                                           |                    |                                                                         |                                     | <b>LIABILITIES</b>                                              |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                             |                    |                                                                         |                                     | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                      |
| Utang Bank                                                                  | 15                 | 149,204,188,711                                                         | 226,037,309,507                     | Bank Loans                                                      |
| Utang Usaha                                                                 | 16                 |                                                                         |                                     | Trade Payables                                                  |
| Pihak Ketiga                                                                |                    | 460,331,140,895                                                         | 499,129,340,585                     | Third Parties                                                   |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja                                       | 17                 |                                                                         |                                     | Gross Amount Due to Customers                                   |
| Pihak Ketiga                                                                |                    | 7,073,285,362                                                           | 15,742,347,753                      | Third Parties                                                   |
| Utang Lain-lain                                                             | 18                 |                                                                         |                                     | Other Payables                                                  |
| Pihak Ketiga                                                                |                    | 5,311,053,567                                                           | 4,429,829,603                       | Third Parties                                                   |
| Utang Pajak                                                                 | 19.a               | 6,591,267,853                                                           | 19,033,172,044                      | Taxes Payable                                                   |
| Beban Akrua                                                                 | 20                 | 1,651,572,792                                                           | 975,404,172                         | Accrued Expenses                                                |
| Uang Muka dari Pelanggan                                                    | 21                 |                                                                         |                                     | Advances from Customers                                         |
| Pihak Berelasi                                                              | 38                 | 34,835,071,753                                                          | 32,558,971,045                      | Related Parties                                                 |
| Pihak Ketiga                                                                |                    | 340,041,545,155                                                         | 364,747,836,048                     | Third Parties                                                   |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>                                      |                    | <b>1,005,039,126,088</b>                                                | <b>1,162,654,210,757</b>            | <b>Total Current Liabilities</b>                                |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                            |                    |                                                                         |                                     | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                  |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha                                               | 22, 38             | 1,509,555,693                                                           | 1,509,555,693                       | Non-Trade Related Party Payable                                 |
| Liabilitas Imbalan Kerja                                                    | 23                 | 86,914,227,957                                                          | 86,977,944,324                      | Employment Benefits Liabilities                                 |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>                                     |                    | <b>88,423,783,650</b>                                                   | <b>88,487,500,017</b>               | <b>Total Non-Current Liabilities</b>                            |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                    |                    | <b>1,093,462,909,738</b>                                                | <b>1,251,141,710,774</b>            | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                        |
| <b>EKUITAS</b>                                                              |                    |                                                                         |                                     | <b>EQUITY</b>                                                   |
| <b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>        |                    |                                                                         |                                     | <b>Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b>       |
| Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham                                 |                    |                                                                         |                                     | Capital Stock - Par Value Rp100 per Share                       |
| Modal Dasar - 8.000.000.000 saham                                           |                    |                                                                         |                                     | Authorized - 8,000,000,000 shares                               |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -                                       |                    |                                                                         |                                     | Issued and Fully Paid in Capital -                              |
| 2.496.258.344 Saham                                                         | 24                 | 249,625,834,400                                                         | 249,625,834,400                     | 2,496,258,344 Shares                                            |
| Tambahan Modal Disetor - Neto                                               | 25                 | 342,472,165,654                                                         | 342,472,165,654                     | Additional Paid-in Capital                                      |
| Saham Treasuri                                                              | 26                 | (42,412,483,968)                                                        | (42,412,483,968)                    | Treasury Stock                                                  |
| Saldo Laba                                                                  |                    |                                                                         |                                     | Retained Earnings                                               |
| Telah Ditentukan Penggunaannya                                              | 28                 | 50,000,000,000                                                          | 45,000,000,000                      | Appropriated                                                    |
| Belum Ditentukan Penggunaannya                                              |                    | 584,735,588,364                                                         | 609,025,047,943                     | Unappropriated                                                  |
| <b>Jumlah Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b> |                    | <b>1,184,421,104,450</b>                                                | <b>1,203,710,564,029</b>            | <b>Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity</b> |
| <b>Kepentingan Nonpengendali</b>                                            | 29                 | <b>61,898</b>                                                           | <b>36,393</b>                       | <b>Non-Controlling Interest</b>                                 |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                                                       |                    | <b>1,184,421,166,348</b>                                                | <b>1,203,710,600,422</b>            | <b>TOTAL EQUITY</b>                                             |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                        |                    | <b>2,277,884,076,086</b>                                                | <b>2,454,852,311,196</b>            | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                             |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
*For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)*

|                                                                                                   | Catatan /<br>Notes | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                                                                                 | 30                 | 2,001,489,106,558                                                                             | 1,769,334,830,585                                                                             | <b>REVENUE</b>                                                            |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                                                     | 31                 | (1,792,878,224,736)                                                                           | (1,572,971,662,136)                                                                           | <b>COST OF REVENUE</b>                                                    |
| <b>LABA BRUTO</b>                                                                                 |                    | <b>208,610,881,822</b>                                                                        | <b>196,363,168,449</b>                                                                        | <b>GROSS PROFIT</b>                                                       |
| Beban Umum dan Administrasi                                                                       | 32                 | (79,698,022,814)                                                                              | (75,293,720,572)                                                                              | General and Administrative Expenses                                       |
| Penghasilan Lainnya                                                                               | 33.a               | 16,102,072,723                                                                                | 11,157,818,097                                                                                | Other Income                                                              |
| Beban Lainnya                                                                                     | 33.b               | (3,256,462,328)                                                                               | (2,418,319,235)                                                                               | Other Expenses                                                            |
| <b>LABA USAHA</b>                                                                                 |                    | <b>141,758,469,403</b>                                                                        | <b>129,808,946,739</b>                                                                        | <b>OPERATING PROFIT</b>                                                   |
| Beban Pajak Penghasilan Final                                                                     | 34                 | (50,538,630,190)                                                                              | (50,030,089,922)                                                                              | Final Income Tax Expenses                                                 |
| Beban Keuangan                                                                                    | 35                 | (9,366,134,987)                                                                               | (13,342,385,033)                                                                              | Financial Expenses                                                        |
| Bagian Laba Ventura Bersama                                                                       | 11                 | 374,112,478                                                                                   | 57,549,899                                                                                    | Equity in Net Income of Joint Venture                                     |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>                                                             |                    | <b>82,227,816,704</b>                                                                         | <b>66,494,021,683</b>                                                                         | <b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>                                           |
| Beban Pajak Penghasilan                                                                           | 19.b               | --                                                                                            | --                                                                                            | Income Tax Expenses                                                       |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                                                                      |                    | <b>82,227,816,704</b>                                                                         | <b>66,494,021,683</b>                                                                         | <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>                                              |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                                                              |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                         |
| Penghasilan Komprehensif Lain<br>Periode Berjalan                                                 |                    | --                                                                                            | --                                                                                            | Other Comprehensive Income<br>for the Period                              |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>                                       |                    | <b>82,227,816,704</b>                                                                         | <b>66,494,021,683</b>                                                                         | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE PERIOD</b>                      |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>                                |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>PROFIT FOR THE PERIOD<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                         |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                    | 82,227,830,869                                                                                | 66,494,103,631                                                                                | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         | 29                 | (14,165)                                                                                      | (81,948)                                                                                      | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                                                                      |                    | <b>82,227,816,704</b>                                                                         | <b>66,494,021,683</b>                                                                         | <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>                                              |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b> |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME<br/>FOR THE PERIOD<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b> |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                    | 82,227,830,869                                                                                | 66,494,103,631                                                                                | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         | 29                 | (14,165)                                                                                      | (81,948)                                                                                      | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>                                       |                    | <b>82,227,816,704</b>                                                                         | <b>66,494,021,683</b>                                                                         | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE PERIOD</b>                      |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>                                                                       | 36                 | <b>34</b>                                                                                     | <b>28</b>                                                                                     | <b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>                                           |

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these  
interim consolidated financial statements taken as a whole*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

| Catatan /<br>Notes                                      | Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i> |                                                                      |                                           |                                                            |                                                              |                          | Kepentingan<br>Nonpengendali /<br>Non-Controlling<br>Interest | Jumlah Ekuitas /<br>Total Equity |                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                         | Modal Disetor /<br><i>Paid in Capital</i>                                                                             | Tambahan<br>Modal Disetor /<br><i>Additional<br/>Paid in Capital</i> | Saham Treasuri /<br><i>Treasury Stock</i> | Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)                   |                                                              | Jumlah /<br><i>Total</i> |                                                               |                                  |                                                           |
|                                                         |                                                                                                                       |                                                                      |                                           | Telah Ditentukan<br>Penggunaannya /<br><i>Appropriated</i> | Belum Ditentukan<br>Penggunaannya /<br><i>Unappropriated</i> |                          |                                                               |                                  |                                                           |
|                                                         | Rp                                                                                                                    | Rp                                                                   | Rp                                        | Rp                                                         | Rp                                                           | Rp                       | Rp                                                            | Rp                               |                                                           |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021                     | 249,625,834,400                                                                                                       | 342,472,165,654                                                      | (42,412,483,968)                          | 40,000,000,000                                             | 577,403,409,935                                              | 1,167,088,926,021        | 110,198                                                       | 1,167,089,036,219                | Balance as of December 31, 2021                           |
| Dividen Tunai                                           | 27                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | (36,256,175,160)                                             | (36,256,175,160)         | --                                                            | (36,256,175,160)                 | Cash Dividend                                             |
| Dana Cadangan Umum                                      | 28                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | 5,000,000,000                                                | (5,000,000,000)          | --                                                            | --                               | General Reserves                                          |
| Penghasilan Komprehensif Periode<br>Berjalan (9 Bulan)  | --                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | 66,494,103,631                                               | 66,494,103,631           | (81,948)                                                      | 66,494,021,683                   | Comprehensive Income<br>for the Current Period (9 Months) |
| Saldo pada Tanggal 30 September 2022<br>(Tidak Diaudit) | 249,625,834,400                                                                                                       | 342,472,165,654                                                      | (42,412,483,968)                          | 45,000,000,000                                             | 602,641,338,406                                              | 1,197,326,854,492        | 28,250                                                        | 1,197,326,882,742                | Balance as of September 30, 2022<br>(Unaudited)           |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022                     | 249,625,834,400                                                                                                       | 342,472,165,654                                                      | (42,412,483,968)                          | 45,000,000,000                                             | 609,025,047,943                                              | 1,203,710,564,029        | 36,393                                                        | 1,203,710,600,422                | Balance as of December 31, 2022                           |
| Dividen Tunai                                           | 27                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | (101,517,290,448)                                            | (101,517,290,448)        | --                                                            | (101,517,290,448)                | Cash Dividend                                             |
| Dana Cadangan Umum                                      | 28                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | 5,000,000,000                                                | (5,000,000,000)          | --                                                            | --                               | General Reserves                                          |
| Perubahan Kepemilikan pada<br>Entitas Anak              | --                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | --                                                           | --                       | 39,670                                                        | 39,670                           | Changes of Ownership in<br>Subsidiary                     |
| Penghasilan Komprehensif Periode<br>Berjalan (9 Bulan)  | --                                                                                                                    | --                                                                   | --                                        | --                                                         | 82,227,830,869                                               | 82,227,830,869           | (14,165)                                                      | 82,227,816,704                   | Comprehensive Income<br>for the Current Period (9 Months) |
| Saldo pada Tanggal 30 September 2023<br>(Tidak Diaudit) | 249,625,834,400                                                                                                       | 342,472,165,654                                                      | (42,412,483,968)                          | 50,000,000,000                                             | 584,735,588,364                                              | 1,184,421,104,450        | 61,898                                                        | 1,184,421,166,348                | Balance as of September 30, 2023<br>(Unaudited)           |

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

\*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these  
interim consolidated financial statements taken as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                                      | Catatan /<br>Notes | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                               |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                           |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan                                                        |                    | 1,946,936,123,130                                                                             | 1,653,013,900,460                                                                             | Cash Receipts from Customers                                          |
| Pembayaran Kas kepada Pemasok                                                        |                    | (1,844,092,836,106)                                                                           | (1,579,770,016,909)                                                                           | Cash Paid to Suppliers                                                |
| Pembayaran Kas kepada Karyawan                                                       |                    | (58,645,028,354)                                                                              | (50,310,738,018)                                                                              | Cash Paid to Employees                                                |
| Pembayaran Pajak Penghasilan                                                         |                    | (50,538,630,190)                                                                              | (50,030,089,922)                                                                              | Income Tax Paid                                                       |
| Pembayaran Bunga                                                                     |                    | (9,366,134,987)                                                                               | (14,622,573,909)                                                                              | Interest Paid                                                         |
| Pembayaran Operasi Lain-lain                                                         |                    | (28,409,092,499)                                                                              | (35,917,023,620)                                                                              | Other Cash Paid for Operations                                        |
| Penerimaan Bunga                                                                     | 33.a               | 15,309,338,306                                                                                | 9,687,712,211                                                                                 | Interest Received                                                     |
| <b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>                               |                    | <b>(28,806,260,700)</b>                                                                       | <b>(67,948,829,707)</b>                                                                       | <b>Net Cash Flows Used in Operating Activities</b>                    |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                             |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                           |
| Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama                                       | 11                 | 40,500,000,000                                                                                | 3,162,448,000                                                                                 | Proceeds from Investment in Joint Venture                             |
| Hasil Penjualan Properti Investasi                                                   | 12                 | 1,378,378,378                                                                                 | 3,171,171,172                                                                                 | Proceeds From Sale of Investments Properties                          |
| Hasil Penjualan Aset Tetap                                                           | 13                 | 444,859,730                                                                                   | 28,817,708                                                                                    | Proceeds From Sale of Fixed Assets                                    |
| Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi                                    | 9                  | (844,336,243)                                                                                 | (10,571,257,637)                                                                              | Addition of Advance for Purchase Investment Properties                |
| Pembelian Aset Tetap                                                                 | 13                 | (9,180,357,216)                                                                               | (8,076,962,254)                                                                               | Acquisitions of Fixed Assets                                          |
| Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi                                           | 10                 | (5,500,000,000)                                                                               | --                                                                                            | Addition of Investment in Associate Entity                            |
| Penambahan Investasi pada Ventura Bersama                                            | 11                 | --                                                                                            | (4,000,000)                                                                                   | Addition of Investment in Joint Venture                               |
| <b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>            |                    | <b>26,798,544,649</b>                                                                         | <b>(12,289,783,011)</b>                                                                       | <b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</b>      |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                             |                    |                                                                                               |                                                                                               | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                           |
| Penambahan Utang Bank                                                                | 15, 43             | 54,496,117,148                                                                                | 279,741,583,957                                                                               | Additional Bank Loans                                                 |
| Pembayaran Utang Bank                                                                | 15, 43             | (131,329,237,944)                                                                             | (51,142,452,195)                                                                              | Payments of Bank Loans                                                |
| Pembayaran Dividen Tunai                                                             | 27                 | (101,517,290,448)                                                                             | (36,256,175,160)                                                                              | Cash Dividend Payment                                                 |
| <b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>            |                    | <b>(178,350,411,244)</b>                                                                      | <b>192,342,956,602</b>                                                                        | <b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>      |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>                                  |                    | <b>(180,358,127,295)</b>                                                                      | <b>112,104,343,884</b>                                                                        | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>           |
| Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing                                              |                    | (8,564,654)                                                                                   | 40,901,593                                                                                    | Effect of Changes in Foreign Exchange Rate                            |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                                               | 4                  | <b>647,154,955,522</b>                                                                        | <b>495,506,654,417</b>                                                                        | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>               |
| Reklasifikasi ke Aset Keuangan Lancar Lainnya                                        |                    | (20,000,000,000)                                                                              | --                                                                                            | Reclassification to Other Current Financial Assets                    |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                                              | 4                  | <b>446,788,263,573</b>                                                                        | <b>607,651,899,894</b>                                                                        | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>                     |
| Tambahan informasi aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas disajikan di Catatan 43 |                    |                                                                                               |                                                                                               | Additional information of non cash activities is presented in Note 43 |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan, dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasihat-nasihat dalam pembangunan tersebut;
- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang

**1.a. Establishment and General Information**

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;
- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

**1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.*

*The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.*

**1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares**

*On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).*

*Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.*

*In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

**1.c. Dewan Komisaris, Direksi, dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja  
Ir. Firman Armensyah Lubis

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama  
Direktur

Ir. Hadiwinarto Christanto  
Ir. Eddy Purwana Wikanta  
David Suryadhi  
Ir. Setiadi Djajasaputra  
Ir. Stefanus Irawan Gumulja

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua  
Anggota

Ir. Firman Armensyah Lubis  
Vonny Sulaimin  
Kardinal Karim

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah Ir. Setiadi Djajasaputra.

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 408 dan 383 karyawan (tidak diaudit).

**1.d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

**1.c. Board of Commissioners, Directors, and Employees**

The Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Vice President Director  
Directors

The Company's audit committee chairman and members as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

**Audit Committee**

Chairman  
Members

The Company's secretary as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 is Ir. Setiadi Djajasaputra.

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, the Company and subsidiary had total number of employees of 408 and 383, respectively (unaudited).

**1.d. Subsidiary**

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

| Entitas Anak /<br>Subsidiary               | Domisili /<br>Domicile | Jenis Usaha /<br>Type of Business                                      | Tahun Mulai<br>Beroperasi<br>Komersial /<br>Start of<br>Commercial<br>Operations | Persentase Kepemilikan /<br>Percentage of Ownership |                                 | Jumlah Aset /<br>Total Assets   |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                            |                        |                                                                        |                                                                                  | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023                     | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022   | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023 | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022   |
|                                            |                        |                                                                        |                                                                                  | (Tidak Diaudit /<br>Unaudited )                     | (Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | (Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | (Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) |
|                                            |                        |                                                                        |                                                                                  | %                                                   | %                               | Rp                              | Rp                              |
| Kepemilikan Langsung /<br>Direct Ownership |                        |                                                                        |                                                                                  |                                                     |                                 |                                 |                                 |
| PT Sumbawa Raya<br>Cipta                   | Jakarta                | Hotel dan Usaha<br>Sejenis Lainnya /<br>Hotels and<br>Similar Business | 2018                                                                             | 99.99                                               | 99.99                           | 3,939,631,010                   | 3,700,940,937                   |

**PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)**

SRC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Berdasarkan Akta Notaris No. 57 tanggal 10 Mei 2023 dari Notaris Surjadi, S.H, M.H, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp750.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp18.649.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di SRC menjadi 99,99%.

Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat di dalam database sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0071055 tanggal 26 Mei 2023.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

**PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)**

SRC was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, S.H. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

Based on Notarial Deed No. 57 dated May 10, 2023 of Notary Surjadi, S.H, M.H, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp750,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp18,649,000,000. The Company's percentage of ownership in SRC become 99.99%.

The change of this deed was received and recorded in the database system the of Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in the Letter of Acceptance Notice of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0071055 dated May 26, 2023.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the group business (the Company and subsidiary) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

**2. Kebijakan Akuntansi Material**

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi

**2. Material Accounting Policies**

**2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year**

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap Tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan Tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal; dan
- Revisi PSAK 107: Akuntansi Ijarah.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non-Current;
- Amendments PSAK 16: Fixed Assets regarding Proceeds before Intended Use;
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;
- Amendments PSAK 46: Income Tax Regarding Deferred Taxes Related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and
- Revised PSAK 107: Accounting for Ijara.

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for the current year or prior financial year.

**2.d. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.*

*The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Company loses control, the Company:*

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

|       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|       | Rp                                                                | Rp                            |       |
| 1 USD | 15,526                                                            | 15,731                        | 1 USD |

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED**

**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

**2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances**

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiary used the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 as follows:

|       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
|       | Rp                                                                | Rp                            |       |
| 1 USD | 15,526                                                            | 15,731                        | 1 USD |

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.f. Related Parties Transactions**

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - i. Has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan  
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- b) An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
- The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - Both entities are joint ventures of the same third party;
  - One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
  - The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
  - A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity); or
  - The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument  
Initial Recognition and Measurement**

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*The Company and subsidiary financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Company and subsidiary's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.*

**(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs**

*Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:*

- (1) The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
- (2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

**(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)**

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, di mana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

**(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI)**

*Financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:*

- (1) The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
- (2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.*

**(iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

*Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.*

*After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.*

*Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Perusahaan dan entitas anak dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada FVTPL. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI, hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Company and subsidiary may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

**Subsequent Measurement of Financial Liabilities**

The Company and subsidiary shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at FVTPL. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) the amount of the loss allowance and
  - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Perusahaan.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*the standard or when doing so results in more relevant information, because either:*

- (a) It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or*
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the Company's key management personnel.*

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

*The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti objektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan berdampak.

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Perusahaan dan entitas anak menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan dan entitas anak secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak di mana Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*The Company and subsidiary derecognize a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.*

**Impairment of Financial Assets**

*Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.*

*The Company and subsidiary recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.*

*At the end of each reporting date, the Company and subsidiary calculate any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.*

*The Company and subsidiary applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.*

*The Company and subsidiary consider a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company and subsidiary in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company and subsidiary is exposed to credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dan entitas anak dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode *roll rate* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.*

*The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:*

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

*Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company and subsidiary may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.*

*The Company and subsidiary are using the roll rate method to measure the provision for impairment of trade receivable.*

**The Effective Interest Method**

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan ketika Perusahaan dan entitas anak mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**Reclassification**

The Company and subsidiary reclassifies a financial asset if and only if the Company and subsidiary's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Company and subsidiary reclassify their financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are recognized.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Company and subsidiary reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.*

*This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment.*

*Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.*

*When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company and subsidiary reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.*

**Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hierarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hierarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

**2.h. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.*

*Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:*

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**2.h. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.i. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**2.k. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**2.i. Retention Receivables**

*Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.*

**2.j. Gross Amount Due from Customers**

*Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.*

**2.k. Inventories**

*Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

*The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.l. Uang Muka Proyek**

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

**2.m. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**2.n. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Perusahaan dan entitas anak memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi investee setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi investee diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari investee mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas investee yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) Jika investasi menjadi entitas anak, Perusahaan dan entitas anak mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22 dan PSAK 65;
- (b) Jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) Ketika Perusahaan dan entitas anak menghentikan penggunaan metode ekuitas, Perusahaan dan entitas anak mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.l. Project Advances**

Advances project represents advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

**2.m. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

**2.n. Investment in Associate Entity**

Associate entity are entities in which the Company and subsidiary has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or jointly control over those policies (significant influence).

Investment in associate entity accounted for using the equity method. Under the equity method, the initial recognition of investment is recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the subsequent share of the investee's profit or loss. The investor's share of the profit or loss is recognized in profit or loss. Receipt of distributions from the investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be required for changes in the investor's proportionate share in investee arising from other comprehensive income, including changes arising from the revaluation of fixed assets and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) If the investment becomes a subsidiary, the Company and subsidiary account for its investment in accordance with PSAK 22 and PSAK 65;
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measures the retained interest at fair value.
- (c) When the Group discontinues the use of the equity method, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika investee telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.o. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai ventura bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.p. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga-harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

**2.o. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.*

*A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.*

**2.p. Investment Properties**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.*

*Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.q. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.*

*Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.*

*Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.*

*An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.*

**2.q. Fixed Assets**

*Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

*Lands are recognized at its cost and are not depreciated*

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

*Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:*

|                       | <u>Tahun / Years</u> |                          |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Bangunan              | 20                   | <i>Buildings</i>         |
| Mesin                 | 4 - 8                | <i>Machineries</i>       |
| Kendaraan             | 4 - 8                | <i>Vehicles</i>          |
| Peralatan Kantor      | 4 - 8                | <i>Office Equipments</i> |
| Peralatan Kamar Hotel | 4                    | <i>Room Equipment</i>    |

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja, atau sumber daya lain.

*Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.*

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

*The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.*

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.*

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

*At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method, and residual life based on the technical conditions.*

**2.r. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah

**2.r. Impairment of Non-Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.s. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja**

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

**2.t. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

**2.s. Gross Amount Due to Customers**

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

**2.t. Income Taxes**

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2.u. Pajak Penghasilan Final**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.*

*The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:*

- a) *the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
  - i. *the same taxable entity; or*
  - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**2.u. Final Income Tax**

*Based on the Government Regulation (PP) No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh  
Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa  
merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah  
telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022  
tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51  
Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas  
Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi.  
Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan  
jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak  
penghasilan final yang dikenakan. Bagi  
Perusahaan, pemberlakuan peraturan ini  
menyebabkan penurunan tarif pajak final atas  
jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3%  
turun menjadi 2,65%.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34  
Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan dari  
Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan  
perjanjian pengikatan jual beli atas tanah  
dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal  
2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan  
adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah  
sederhana atau rumah susun sederhana dan  
1% final untuk rumah sederhana atau rumah  
susun sederhana.

Sesuai dengan Undang-Undang Pajak  
Penghasilan Pasal 4 Ayat 2, dari penghasilan  
jasa pengelolaan dan persewaan properti  
dikenakan tarif 10% final.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam  
lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan  
PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas  
beban pajak final disajikan ke beban pajak  
penghasilan final.

**2.v. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika  
pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu  
periode akuntansi, sebesar jumlah tidak  
terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek  
yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan  
atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara  
lain upah, gaji, bonus, dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah,  
dan uang penghargaan masa kerja dihitung  
berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan  
No.13 Tahun 2003 (UU 13/2003), sebagaimana

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

*deducted by the User in the event that the User  
is the Tax Withholder.*

*On February 21, 2022, the Government has  
ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the  
Second Amendment to PP No. 51 Year 2008  
relating Income Tax on Income from  
Construction Services. This regulation changes  
the classification and scope of construction  
services along with the final income tax rate  
imposed. For the Company, the enactment of  
this regulation resulted in a decrease in the final  
tax rate on construction services from the  
previous 3% to 2.65%.*

*In accordance with Government Regulation No.  
34 of 2016 concerning Income Tax from the  
Transfer of Land or Building Rights, and binding  
sale and purchase agreements on land and/ or  
buildings along with amendments to article 2  
paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for  
other than simple houses or simple flats and 1%  
for simple houses or simple flats.*

*In accordance with Income Tax Act Article 4  
Paragraph 2, of income and rental property  
management services charged at 10% final.*

*The Final Income Tax is not included in the  
scope of Income Tax under PSAK 46 (revised  
2014), so that the presentation of final tax  
expense is presented to final income tax  
expense.*

**2.v. Employee Benefit**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized  
when an employee has rendered service during  
accounting period, at the undiscounted amount  
of short-term employee benefits expected to be  
paid in exchange for that service.*

*Short term employee benefits include such as  
wages, salaries, bonus, and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement,  
severance, and service payments are calculated  
based on Labor Law No. 13 Year 2003 (Law  
13/2003), as amended by Omnibus Law No.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

diubah melalui Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 (UU 11/2020), Perusahaan dan entitas anak disyaratkan sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**Pesangon**

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

11/2020 (Law 11/2020), the Company and subsidiary is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets formula for determining the minimum amounts of pension benefits.

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the *Projected Unit Credit* method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

**Termination Benefits**

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan dan entitas anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisis berikut:

1. Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
  - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;
  - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan dan entitas anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang dapat diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Perusahaan sebagaimana yang dilakukan Perusahaan dan entitas anak;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**2.w. Revenue and Expense Recognition**

*In determining revenue recognition, the Company and subsidiary perform analysis transaction through the following five steps of assessment:*

1. *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*
  - *The contract has commercial substance; and*
  - *It is probable that the Entity will receive benefits for the goods or services transferred.*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that can be recognized as the performance obligation is satisfied.*

*A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:*

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Kinerja Perusahaan dan entitas anak menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

**Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi**

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
- The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary have an enforceable right to payment for performance completed to date.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

**Construction Revenues and Construction Costs**

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (*output method*).

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it is can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (*operating expenses*).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Hotel dan Restoran**

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran.

**2.x. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.y. Segmen Operasi**

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.z. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Hotel and Restaurant**

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors.

**2.x. Earning per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

**2.y. Operating Segment**

The Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

**2.z. Treasury Stock**

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan  
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan Manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan entitas anak berdasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang  
Penting  
Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi  
dan Aset Tetap**

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan

**3. Source of Estimation Uncertainty and  
Critical Accounting Judgements**

*The preparation of the Company's consolidated financial statements requires Management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.*

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**i. Critical Accounting Estimates and  
Assumptions  
Income Tax**

*Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.*

**Estimated Useful Life of Investment  
Property and Fixed Assets**

*The Company and subsidiary review periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.p*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.p dan 2.q). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 12 dan 13.

**Imbalan Kerja**

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas di dalam pendapatan komprehensif lainnya di periode di mana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 23.

**Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**

Perusahaan dan entitas anak menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 41.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

and 2.q). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 12 and 13.

**Employment Benefits**

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 23.

**Allowance for Impairment Loss**

The Company and subsidiary assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company and subsidiary apply simplified approach expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring account receivables, retention receivables, gross amount due from customers and other current and non current financial assets. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Note 41

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengakuan Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi Kontrak**

Perusahaan mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Perusahaan mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 30.

**ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh Manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs**

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 30.

**ii. Critical judgments in applying the accounting policies**

The following judgments are made by Management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

**Classification of Financial Assets and Liabilities**

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

#### 4. Kas dan Setara Kas

#### 4. Cash and Cash Equivalents

|                                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                        | Rp                                                                 | Rp                            |
| <b>Kas / Cash on Hand</b>                              | 1,134,833,507                                                      | 347,308,167                   |
| <b>Bank / Banks</b>                                    |                                                                    |                               |
| <b>Rupiah / Rupiah</b>                                 |                                                                    |                               |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                  | 48,619,225,868                                                     | 54,607,965,348                |
| PT Bank Permata Tbk                                    | 27,855,126,191                                                     | 58,104,165,598                |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                          | 25,285,838,469                                                     | 18,213,552,599                |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                 | 12,291,305,143                                                     | 56,709,250,261                |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk                     | 6,266,786,637                                                      | 2,010,811,662                 |
| PT Bank Central Asia Tbk                               | 5,648,648,314                                                      | 2,105,448,982                 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                 | 5,096,621,038                                                      | 27,783,273,479                |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                 | 2,207,956,861                                                      | 932,302,619                   |
| PT Bank Perkreditan Rakyat Lestari Bali                | 672,308,389                                                        | 662,198,903                   |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk                          | 52,421,316                                                         | 73,029,492                    |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk              | 7,341,150                                                          | 7,602,821                     |
| PT Bank Mega Tbk                                       | 1,148,143                                                          | 34,692,298                    |
| PT Bank Commonwealth                                   | 44,898                                                             | 377,676,263                   |
| <b>Dolar Amerika Serikat / United State Dollar</b>     |                                                                    |                               |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                  | 648,657,649                                                        | 658,132,884                   |
| Subjumlah/ Subtotal Bank                               | 134,653,430,066                                                    | 222,280,103,209               |
| <b>Deposito Berjangka / Time Deposits</b>              |                                                                    |                               |
| <b>Rupiah / Rupiah</b>                                 |                                                                    |                               |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                  | 165,000,000,000                                                    | 240,000,000,000               |
| PT Bank Permata Tbk                                    | 80,000,000,000                                                     | 79,173,690,650                |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk                     | 66,000,000,000                                                     | 76,853,853,496                |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                 | --                                                                 | 20,500,000,000                |
| PT Bank Commonwealth                                   | --                                                                 | 5,000,000,000                 |
| PT Bank Mega Tbk                                       | --                                                                 | 3,000,000,000                 |
| Subjumlah Deposito Berjangka / Subtotal Time Deposits  | 311,000,000,000                                                    | 424,527,544,146               |
| <b>Jumlah / Total</b>                                  | <b>446,788,263,573</b>                                             | <b>647,154,955,522</b>        |
| <b>Deposito Berjangka / Time Deposits :</b>            |                                                                    |                               |
| Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates | 4.50 - 5.25%                                                       | 3.50 - 5.50%                  |
| Jangka Waktu / Terms                                   | 1 - 3 Bulan / Months                                               | 1 - 3 Bulan / Months          |

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

## 5. Piutang Usaha

## 5. Trade Receivables

### a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

|                                                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                      | Rp                                                                | Rp                            |
| <b>Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 38)</b>            | 38,910,850,383                                                    | --                            |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>                                  |                                                                   |                               |
| PT Trans Bumi Serbaraja                                              | 50,826,598,979                                                    | 67,591,808,581                |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk                                       | 44,247,581,101                                                    | 8,642,725,698                 |
| PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills                                     | 19,100,455,071                                                    | 37,913,037,738                |
| Tahir Foundation                                                     | 19,092,000,000                                                    | --                            |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk                                            | 18,536,789,766                                                    | --                            |
| PT Sentra Berkat Maju                                                | 17,496,509,310                                                    | --                            |
| PT Sejahtera Anugrahjaya                                             | 17,274,382,407                                                    | --                            |
| PT Grama Pramesi Siddhi                                              | 17,037,874,753                                                    | --                            |
| PT SMCC Utama Indonesia                                              | 14,700,954,578                                                    | 8,134,579,884                 |
| PT Royal Pacific Nusantara                                           | 13,586,606,626                                                    | 14,108,956,643                |
| PT Indopacific Indahtama                                             | 13,148,271,579                                                    | 602,190,439                   |
| PT Pou Yuen Indonesia                                                | 13,122,123,006                                                    | 1,422,083,492                 |
| PT Bali Perkasasukses                                                | 12,111,464,016                                                    | 16,254,239,471                |
| PT Karang Mas Sejahtera                                              | 10,683,778,584                                                    | 17,918,277,767                |
| PT Kontek Aja                                                        | 10,583,931,494                                                    | 13,539,158,400                |
| PT Jakarta Pakar Kardia                                              | 10,168,221,438                                                    | 2,172,981,220                 |
| PT Pabrik Kertas Tjiwi kimia Tbk                                     | 9,766,721,176                                                     | 17,426,406,029                |
| PT Dimas Pratama Indah                                               | 9,365,465,282                                                     | 10,793,405,702                |
| PT Konverta Mitra Abadi                                              | 8,960,205,367                                                     | --                            |
| PT Protech Asia Engineering                                          | 8,370,241,929                                                     | 9,919,624,775                 |
| PT Amman Mineral Nusa Tenggara                                       | 8,077,865,302                                                     | 32,116,905,635                |
| PT Akebono Brake Astra Indonesia                                     | 7,899,648,000                                                     | --                            |
| PT Dwitunggal Kreasindo                                              | 7,764,537,690                                                     | 6,814,213,965                 |
| PT Graha Cipta Kharisma                                              | 7,305,653,068                                                     | 3,244,789,852                 |
| PT Raharja Mitra Famili                                              | 7,196,810,513                                                     | --                            |
| PT Nusa Sejahtera Kharisma                                           | 6,986,046,999                                                     | 13,080,707,610                |
| PT Bumi Parama Wisesa                                                | 5,995,377,288                                                     | --                            |
| PT Graha Tunas Selaras                                               | 5,821,855,691                                                     | 40,194,839,513                |
| PT Agri First Indonesia                                              | 5,746,609,019                                                     | --                            |
| PPAG Santa Perawan Maria Benteng                                     | 5,400,755,546                                                     | --                            |
| PT Mustika Adiperkasa                                                | 5,266,166,347                                                     | 5,266,166,347                 |
| PT Bandung Pakar                                                     | 1,267,138,418                                                     | 10,433,649,424                |
| PT Kerry Ingredients Indonesia                                       | 1,097,634,761                                                     | 7,292,629,459                 |
| PT Sejahtera Abadi Solusi                                            | 706,647,998                                                       | 16,820,172,079                |
| PT Nirvana Wastu Amerta                                              | --                                                                | 28,483,324,973                |
| PT Multi Artha Pratama                                               | --                                                                | 7,560,979,166                 |
| PT Datacenter Indonesia Sukses Makmur                                | --                                                                | 7,022,573,898                 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)                | 83,988,380,265                                                    | 68,216,382,039                |
| Subjumlah/ Subtotal                                                  | 498,701,303,367                                                   | 472,986,809,799               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br>Allowance for Impairment Loss | (96,753,443,330)                                                  | (96,753,443,330)              |
| Subjumlah - Neto / Subtotal - Net                                    | 401,947,860,037                                                   | 376,233,366,469               |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                | <b>440,858,710,420</b>                                            | <b>376,233,366,469</b>        |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Umur / By Aging**

|                                                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                             | Rp                                                                 | Rp                            |
| Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>                                      | 123,192,725,531                                                    | 187,286,833,462               |
| Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>                                         |                                                                    |                               |
| 1 - 30 Hari / <i>Days</i>                                                   | 148,317,733,431                                                    | 53,947,546,599                |
| 31 - 60 Hari / <i>Days</i>                                                  | 127,444,864,428                                                    | 15,496,379,245                |
| 61 - 90 Hari / <i>Days</i>                                                  | 15,364,454,878                                                     | 15,693,224,265                |
| 91 - 120 Hari / <i>Days</i>                                                 | 16,235,354,509                                                     | 18,828,949,078                |
| > 120 Hari / <i>Days</i>                                                    | 107,057,020,973                                                    | 181,733,877,150               |
| Subjumlah/ <i>Subtotal</i>                                                  | 537,612,153,750                                                    | 472,986,809,799               |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br><i>Allowance for Impairment Loss</i> | (96,753,443,330)                                                   | (96,753,443,330)              |
| <b>Jumlah / <i>Total</i></b>                                                | <b>440,858,710,420</b>                                             | <b>376,233,366,469</b>        |

**c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment**

|                                            | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                            | Rp                                                                 | Rp                            |
| Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>      | 96,753,443,330                                                     | 89,860,047,797                |
| Penambahan / <i>Additional</i>             | --                                                                 | 6,893,395,533                 |
| <b>Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i></b> | <b>96,753,443,330</b>                                              | <b>96,753,443,330</b>         |

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 15, 37.j dan 37.k).

*Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 15, 37.j, and 37.k).*

Seluruh piutang usaha pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 dalam mata uang Rupiah.

*Total outstanding trade receivables as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are denominated in Rupiah.*

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

*Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

## 6. Piutang Retensi

## 6. Retention Receivables

### a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

|                                                                                       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 38)</b>                           | <b>12,288,252,361</b>                                                   | <b>7,996,845,190</b>                |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>                                                   |                                                                         |                                     |
| PT Tiara Metropolitan Indah                                                           | 31,363,636,364                                                          | 31,363,636,364                      |
| PT Trans Bumi Serbaraja                                                               | 24,072,000,000                                                          | 12,036,000,000                      |
| PT Raharja Mitra Famili                                                               | 16,599,720,960                                                          | 17,280,000,000                      |
| PT Budi Graha Realty                                                                  | 16,135,141,964                                                          | 12,223,185,000                      |
| PT Fortuna Paradiso Optima                                                            | 15,995,839,528                                                          | 4,041,869,681                       |
| PT Sintesis Kreasi Bersama                                                            | 15,795,011,189                                                          | 17,972,972,973                      |
| Badan Kerjasama Mutiara Buana                                                         | 15,703,398,893                                                          | 21,108,804,293                      |
| PT Royal Pacific Nusantara                                                            | 15,516,416,133                                                          | 14,781,348,133                      |
| PT Banua Multi Guna                                                                   | 15,267,036,133                                                          | 13,462,500,000                      |
| PT Nirvana Wastu Amerta                                                               | 14,171,171,171                                                          | 14,171,171,171                      |
| PT Kontek Aja                                                                         | 12,638,209,459                                                          | 12,640,084,459                      |
| PT Graha Tunas Selaras                                                                | 11,024,090,909                                                          | 8,930,909,090                       |
| PT Tritunggal Lestari Makmur                                                          | 10,890,727,273                                                          | 10,890,727,273                      |
| PT Kuningan Nusajaya                                                                  | 9,951,483,503                                                           | 9,951,483,503                       |
| PT Amman Mineral Nusa Tenggara                                                        | 7,874,221,896                                                           | --                                  |
| PT Nirmala Kencana Mas                                                                | 7,238,636,364                                                           | 6,879,659,091                       |
| PT Grama Pramesi Siddhi                                                               | 7,188,917,872                                                           | --                                  |
| PT Nusa Sejahtera Kharisma                                                            | 6,943,181,818                                                           | 5,465,909,091                       |
| PT Sejahtera Abadi Solusi                                                             | 5,481,509,747                                                           | 6,223,342,467                       |
| PT Bumi Megah Graha Asri                                                              | 5,373,549,549                                                           | 4,609,040,000                       |
| PT Jaya Bumi Cakrawala                                                                | 4,051,402,515                                                           | 8,000,769,093                       |
| PT Indopasifik Indahtama                                                              | 3,207,144,234                                                           | 17,729,090,909                      |
| Yayasan Universitas Katolik Parahyangan                                               | --                                                                      | 10,515,178,164                      |
| PT Pou Yuen Indonesia                                                                 | --                                                                      | 8,083,174,006                       |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)                                 | 92,067,338,624                                                          | 98,689,968,060                      |
| Subjumlah / Subtotal                                                                  | 364,549,786,098                                                         | 367,050,822,821                     |
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br>Less: Allowance for Impairment Loss | (7,406,944,096)                                                         | (7,406,944,096)                     |
| Subjumlah - Neto / Subtotal - Net                                                     | 357,142,842,002                                                         | 359,643,878,725                     |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                 | <b>369,431,094,363</b>                                                  | <b>367,640,723,915</b>              |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Wilayah / By Regions**

|                                                                                       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                       | Rp                                                                 | Rp                            |
| Jakarta                                                                               | 319,607,545,755                                                    | 334,252,766,278               |
| Denpasar                                                                              | 42,656,803,283                                                     | 20,841,066,537                |
| Surabaya                                                                              | 8,978,574,871                                                      | 14,229,986,735                |
| Semarang                                                                              | 4,804,762,181                                                      | 5,217,999,741                 |
| Medan                                                                                 | 790,352,369                                                        | 505,848,720                   |
| Subjumlah / Subtotal                                                                  | 376,838,038,459                                                    | 375,047,668,011               |
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br>Less: Allowance for Impairment Loss | (7,406,944,096)                                                    | (7,406,944,096)               |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                 | <b>369,431,094,363</b>                                             | <b>367,640,723,915</b>        |

**c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment Loss**

|                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                     | Rp                                                                 | Rp                            |
| Saldo Awal / Beginning Balance      | 7,406,944,096                                                      | 6,312,740,741                 |
| Penambahan / Additional             | --                                                                 | 1,094,203,355                 |
| <b>Saldo Akhir / Ending Balance</b> | <b>7,406,944,096</b>                                               | <b>7,406,944,096</b>          |

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

**7. Gross Amount Due from Customers**

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

|                                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                     | Rp                                                                 | Rp                            |
| Beban Kontrak Kumulatif / Accumulated Contract Cost | 7,807,609,319,427                                                  | 9,232,930,580,990             |
| Laba yang Diakui / Accumulated Recognized Profit    | 1,151,852,450,379                                                  | 1,291,681,028,195             |
|                                                     | 8,959,461,769,806                                                  | 10,524,611,609,185            |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                             | Rp                                                                | Rp                            |
| Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>          | (8,197,314,452,841)                                               | (9,683,001,129,296)           |
| Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br><i>Allowance for Impairment Loss</i> | (33,775,220,207)                                                  | (33,775,220,207)              |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                       | <b>728,372,096,758</b>                                            | <b>807,835,259,682</b>        |

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

*Total gross amount due from customers by operating location are as follows:*

|                                                                                              | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                              | Rp                                                                | Rp                            |
| <b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 38)</b>                                  | 71,795,329,892                                                    | 56,579,212,853                |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>                                                          |                                                                   |                               |
| Jakarta                                                                                      | 636,306,513,429                                                   | 728,958,800,091               |
| Surabaya                                                                                     | 4,800,633,233                                                     | 23,115,441,711                |
| Semarang                                                                                     | 29,106,540,040                                                    | 17,558,472,849                |
| Denpasar                                                                                     | 16,887,359,165                                                    | 13,224,568,637                |
| Medan                                                                                        | 3,250,941,206                                                     | 2,173,983,748                 |
|                                                                                              | 690,351,987,073                                                   | 785,031,267,036               |
| Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /<br><i>Less: Allowance for Impairment Loss</i> | (33,775,220,207)                                                  | (33,775,220,207)              |
| Subjumlah / <i>Subtotal</i>                                                                  | 656,576,766,866                                                   | 751,256,046,829               |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                        | <b>728,372,096,758</b>                                            | <b>807,835,259,682</b>        |

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

*The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:*

|                                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                     | Rp                                                                | Rp                            |
| Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>               | 33,775,220,207                                                    | 28,230,115,031                |
| Penambahan (Pemulihan) / <i>Addition (Recovery)</i> | --                                                                | 5,545,105,176                 |
| <b>Saldo Akhir / Ending Balance</b>                 | <b>33,775,220,207</b>                                             | <b>33,775,220,207</b>         |

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

*Management believes that the allowance for impairment loss of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

#### 8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

#### 8. Other Current Financial Assets

|                    | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                    | Rp                                                                | Rp                            |                   |
| Deposito Berjangka | 20,000,000,000                                                    | --                            | Time Deposits     |
| Piutang Lain-lain  | 273,199,998                                                       | 249,999,998                   | Other Receivables |
| <b>Jumlah</b>      | <b>20,273,199,998</b>                                             | <b>249,999,998</b>            | <b>Total</b>      |

Deposito berjangka ini dijamin untuk fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 37.j). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu 1 bulan dengan tingkat suku bunga kontraktual 4,5% per tahun.

*This time deposits is collateralized for facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 37.j). These time deposits have a terms 1 month with a contractual interest rate of 4.5% per annum.*

#### 9. Uang Muka

#### 9. Advances

|                                                                  | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                  | Rp                                                                | Rp                            |
| Proyek / Project                                                 | 47,058,198,976                                                    | 32,620,601,807                |
| Pembelian Properti Investasi / Purchase of Investment Properties | 7,375,884,346                                                     | 16,599,900,453                |
| Lain-lain / Others                                               | 165,054,364                                                       | 129,180,500                   |
| <b>Jumlah / Total</b>                                            | <b>54,599,137,686</b>                                             | <b>49,349,682,760</b>         |

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor pada masing-masing proyek.

*Project advances represent advances paid to subcontractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the subcontractor on each project.*

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

*The details of project advances by branch are as follows:*

|                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                     | Rp                                                                | Rp                            |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b> |                                                                   |                               |
| Jakarta                             | 25,003,388,212                                                    | 19,030,113,040                |
| Semarang                            | 11,439,142,528                                                    | 684,258,519                   |
| Surabaya                            | 7,565,906,367                                                     | 9,365,990,296                 |
| Medan                               | 2,640,496,383                                                     | 2,948,977,591                 |
| Denpasar                            | 409,265,486                                                       | 591,262,361                   |
| <b>Jumlah / Total</b>               | <b>47,058,198,976</b>                                             | <b>32,620,601,807</b>         |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tahun 2023, Perusahaan mereklasifikasi uang  
muka pembelian properti investasi ke properti  
investasi sebesar Rp10.068.352.350 (Catatan 12).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

In year 2023, the Company reclassified advances for  
purchase of investment property to investment  
property amounting to Rp10,068,352,350 (Note 12).

**10. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**10. Investment in Associate Entity**

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Porsi /<br>Portion                                       | Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan) /<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba<br>(Rugi) Neto /<br>Net Income<br>(Loss) Portion | Bagi Hasil /<br>Profit Sharing | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance |
| %                                                        | Rp                                   | Rp                                                       | Rp                                                           | Rp                             | Rp                                 |
| PT Jasamarga Akses Patimban                              | 22                                   | --                                                       | 5,500,000,000                                                | --                             | 5,500,000,000                      |
| <b>Jumlah / Total</b>                                    |                                      | --                                                       | <b>5,500,000,000</b>                                         | --                             | <b>5,500,000,000</b>               |

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)**

**PT Jasamarga Akses Patimban (JAP)**

|                   | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                   | Rp                                                                | Rp                            |                   |
| Jumlah Aset       | 25,000,000,000                                                    | --                            | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | --                                                                | --                            | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                | --                            | Revenue           |
| Laba - Neto       | --                                                                | --                            | Income - Net      |

Berdasarkan Akta Pendirian No. 32 tanggal 16  
Januari 2023, oleh Notaris Cindy Annisa Mulia, S.H.,  
M.Kn, Perusahaan bersama dengan PT Jasa Marga  
(Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP  
(Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan  
PT Subang Sejahtera mendirikan PT Jasamarga  
Akses Patimban untuk melaksanakan pengusahaan  
jalan tol akses patimban dengan pembagian  
penyertaan masing-masing sebesar 22%, 55%, 6%,  
6%, 6%, dan 5%.

Akta Pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat  
Keputusan No. AHU-0004789.AH.01.01. Tahun 2023  
tanggal 20 Januari 2023.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada  
tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit),  
Perusahaan melakukan setoran modal di JAP  
sebesar Rp5.500.000.000.

Perusahaan memiliki keterwakilan dalam dewan  
komisaris.

Tidak ada pembatasan signifikan atas kemampuan  
JAP untuk mentransfer dana kepada Perusahaan,  
tidak ada bagian atas liabilitas kontinjensi JAP yang  
terjadi bersama-sama dengan investor lain, dan tidak

Based on Deed Establishment No. 32 dated January  
16, 2012, 2023, by Cindy Annisa Mulia, S.H., M.Kn, a  
Notary, the Company together with PT Jasa Marga  
(Persero) Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT PP  
(Persero) Tbk, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk dan  
PT Subang Sejahtera established "PT Jasamarga  
Akses Patimban" to carry out the concession for  
patimban access toll road project with participation of  
22%, 55%, 6%, 6%, 6%, and 5%, respectively.

The Deed of Establishment was authorized by the  
Minister of Law and Human Rights of the Republic of  
Indonesia in Decree No. AHU-0004789.AH.01.01.  
Tahun 2023 dated January 20, 2023.

For the period 9 (nine) months ended September 30,  
2023, the Company paid up capital in in JAP  
amounting to Rp5,500,000,000.

The Company has representation on the board of  
commissioners.

There is no significant restrictions on the ability to  
transfer funds to the Company, there is no part of  
JAP's contingent liabilities that occur together with  
other investors, and there is no contingent liabilities

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

ada liabilitas kontinjensi yang terjadi karena  
Perusahaan berkewajiban bersama-sama untuk  
semua atau sebagian liabilitas JAP.

that occurred because the Company is obliged  
together for all or part of JAP's liabilities.

## 11. Investasi pada Ventura Bersama

## 11. Investment in Joint Ventures

|                                                                                   | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                   | Porsi /<br>Portion                                       | Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan) /<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba<br>(Rugi) Neto /<br>Net Income<br>(Loss) Portion | Bagi Hasil /<br>Profit Sharing | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance |
|                                                                                   | %                                                        | Rp                                   | Rp                                                       | Rp                                                           | Rp                             | Rp                                 |
| JO Karabha - NRC<br>(Tol Cikopo - Palimanan)                                      | 45                                                       | 48,244,283,816                       | --                                                       | 232,496,647                                                  | (40,500,000,000)               | 7,976,780,463                      |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S<br>Indonesia & Y-Tec Autoparts)                           | 50                                                       | 111,457,846                          | --                                                       | (195,855)                                                    | --                             | 111,261,991                        |
| JO Edgenta Propel - NRC<br>(Pemeliharaan / Maintenance<br>Tol Cikopo - Palimanan) | 45                                                       | 14,540,724,529                       | --                                                       | 141,811,686                                                  | --                             | 14,682,536,215                     |
| JO STC - NRC (MNC Lido City)                                                      | 40                                                       | 19,682,638,301                       | --                                                       | --                                                           | --                             | 19,682,638,301                     |
| JO STC - NRC (MNC Bali)                                                           | 40                                                       | 519,200,923                          | --                                                       | --                                                           | --                             | 519,200,923                        |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)                                                     | 40                                                       | 4,147,208,078                        | --                                                       | --                                                           | --                             | 4,147,208,078                      |
| Jumlah / Total                                                                    |                                                          | 87,245,513,493                       | --                                                       | 374,112,478                                                  | (40,500,000,000)               | 47,119,625,971                     |

|                                                                                   | 31 Des 2022 / Dec 31, 2022 |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                   | Porsi /<br>Portion         | Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan) /<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba<br>(Rugi) Neto /<br>Net Income<br>(Loss) Portion | Bagi Hasil /<br>Profit Sharing | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance |
|                                                                                   | %                          | Rp                                   | Rp                                                       | Rp                                                           | Rp                             | Rp                                 |
| JO STC - NRC<br>(MNC News Centre)                                                 | 40                         | 87,946,421                           | --                                                       | 101,579                                                      | (88,048,000)                   | --                                 |
| JO Karabha - NRC<br>(Tol Cikopo - Palimanan)                                      | 45                         | 48,007,419,274                       | --                                                       | 236,864,542                                                  | --                             | 48,244,283,816                     |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S<br>Indonesia & Y-Tec Autoparts)                           | 50                         | 124,236,880                          | --                                                       | (12,779,034)                                                 | --                             | 111,457,846                        |
| JO Edgenta Propel - NRC<br>(Pemeliharaan / Maintenance<br>Tol Cikopo - Palimanan) | 45                         | 13,990,209,681                       | --                                                       | 550,514,848                                                  | --                             | 14,540,724,529                     |
| JO STC - NRC (MNC Lido City)                                                      | 40                         | 24,900,385,833                       | --                                                       | (3,343,347,532)                                              | (1,874,400,000)                | 19,682,638,301                     |
| JO STC - NRC (MNC Bali)                                                           | 40                         | 2,549,325,448                        | --                                                       | (30,124,525)                                                 | (2,000,000,000)                | 519,200,923                        |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)                                                     | 40                         | --                                   | --                                                       | 4,147,208,078                                                | --                             | 4,147,208,078                      |
| Jumlah / Total                                                                    |                            | 89,659,523,537                       | --                                                       | 1,548,437,956                                                | (3,962,448,000)                | 87,245,513,493                     |

### JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News Centre

### JO STC - NRC – MNC News Centre Project

|                   | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                   | Rp                                                                | Rp                            |                   |
| Jumlah Aset       | --                                                                | --                            | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | --                                                                | --                            | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                | --                            | Revenue           |
| Lab a - Neto      | --                                                                | 253,948                       | Income - Net      |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal  
8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama  
dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan  
nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan

Based on Joint Operation Agreement dated  
June 8, 2012, the Company joined with PT  
Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO  
STC - NRC" for MNC News Centre project building

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tahun 2022, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp88.048.000.

Berdasarkan hasil pemeriksaan pajak tanggal 6 April 2023, Kantor Pelayanan Pajak telah menerbitkan surat keputusan penghapusan nomor pokok wajib pajak JO STC-NRC (MNC News Centre) tanggal 16 Mei 2023.

**JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

|                   | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                   | Rp                                                                | Rp                            |                   |
| Jumlah Aset       | 21,535,293,356                                                    | 111,019,236,748               | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | 3,809,114,550                                                     | 3,809,717,158                 | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                | --                            | Revenue           |
| Laba - Neto       | 516,659,216                                                       | 526,365,648                   | Income - Net      |

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Pada tahun 2023, JO Karabha - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp40.500.000.000.

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

|                    | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|                    | Rp                                                                | Rp                            |                     |
| Jumlah Aset        | 222,595,980                                                       | 222,987,689                   | Total Assets        |
| Jumlah Liabilitas  | 72,000                                                            | 72,000                        | Total Liabilities   |
| Pendapatan         | --                                                                | --                            | Revenue             |
| Laba (Rugi) - Neto | (391,709)                                                         | (25,558,067)                  | Income (Loss) - Net |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

In 2022, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp88,048,000, respectively.

Based on the results of the tax audit dated April 6, 2023, the Tax Service Office has issued a decree on the deletion of JO STC-NRC (MNC News Centre)'s tax identification number dated May 16, 2023.

**JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project**

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, SE, MKn, the Company joined with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

In 2023, JO Karabha - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp40,500,000,000, respectively.

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory Project**

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal  
28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama  
dengan Maeda Corporation dengan nama "JO  
Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan  
pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik  
Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian  
penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan  
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

|                   | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022</b> |                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                   | <b>Rp</b>                                                                   | <b>Rp</b>                             |                   |
| Jumlah Aset       | 41,211,822,640                                                              | 32,458,147,493                        | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | 8,583,964,386                                                               | 145,426,318                           | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                          | --                                    | Revenue           |
| Laba - Neto       | 315,137,079                                                                 | 1,223,366,328                         | Income - Net      |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal  
29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama  
dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama  
"JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan  
pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo -  
Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-  
masing sebesar 55% dan 45%.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido  
City**

|                   | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022</b> |                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                   | <b>Rp</b>                                                                   | <b>Rp</b>                             |                   |
| Jumlah Aset       | 56,301,459,292                                                              | 56,301,459,292                        | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | 7,094,863,540                                                               | 7,094,863,540                         | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                          | 7,221,234,316                         | Revenue           |
| Rugi - Neto       | --                                                                          | (8,358,368,829)                       | Loss - Net        |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal  
9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama  
dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan  
nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan  
pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan  
pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60%  
dan 40%.

Pada tahun 2022, JO STC - NRC menyetujui untuk  
membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan  
menerima bagi hasil masing-masing sebesar  
Rp1.874.400.000.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Based on Joint Operation Agreement dated  
May 28, 2013, the Company joined with Maeda  
Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for  
Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC  
Autoparts Indonesia factory project with participation  
amounting to 50% and 50%, respectively.

**JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo –  
Palimanan Toll Road Project**

Based on Joint Operation Agreement dated  
June 29, 2015, the Company joined with Edgenta  
Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel -  
NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll  
Road with participation amounting to 55% and 45%,  
respectively.

**JO STC - NRC – MNC Lido City Project**

Based on Joint Operation Agreement dated  
March 9, 2017, the Company joined with PT  
Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO  
STC - NRC" for MNC Lido City project with  
participation amounting to 60% and 40%,  
respectively.

In year 2022, JO STC - NRC approved to distribute  
the results of its operation thus the Company  
received profit sharing amounting to  
Rp1,874,400,000, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali**

**JO STC - NRC – MNC Bali Project**

|                   | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022</b> |                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                   | <b>Rp</b>                                                                   | <b>Rp</b>                             |                   |
| Jumlah Aset       | 6,515,211,064                                                               | 6,515,211,064                         | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | 5,217,208,757                                                               | 5,217,208,757                         | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                          | --                                    | Revenue           |
| Rugi - Neto       | --                                                                          | (75,311,312)                          | Loss - Net        |

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2022, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp2.000.000.000.

In year 2022, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp2,000,000,000.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2**

**JO STC - NRC –Lido Lake Resort 2 Hotel Project**

|                   | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022</b> |                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|                   | <b>Rp</b>                                                                   | <b>Rp</b>                             |                   |
| Jumlah Aset       | 15,632,405,716                                                              | 15,632,405,716                        | Total Assets      |
| Jumlah Liabilitas | 5,264,385,522                                                               | 5,264,385,522                         | Total Liabilities |
| Pendapatan        | --                                                                          | 49,580,800,000                        | Revenue           |
| Laba - Neto       | --                                                                          | 10,368,020,194                        | Income - Net      |

Berdasarkan Akta Kesepakatan Joint Operation No. 7 tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement No. 7 dated December 21, 2021, the Company joined with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for Lido Lake Resort 2 Hotel project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**12. Properti Investasi**

**12. Investment Properties**

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                  |                                  |                      |                                          |                       |                                  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance<br>Rp               | Penambahan /<br>Additional<br>Rp | Pengurangan /<br>Deduction<br>Rp | Reklasifikasi<br>Rp  | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance<br>Rp |                       |                                  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                                |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Biaya Perolehan:</b>                                  |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Acquisition Cost:</b>         |
| Tanah                                                    | 20,997,780,000                   | --                               | 1,360,000,000        | --                                       | 19,637,780,000        | Land                             |
| Bangunan                                                 | 26,545,943,557                   | 36,830,675,686                   | --                   | 10,068,352,350                           | 73,444,971,593        | Buildings                        |
| <b>Jumlah</b>                                            | <b>47,543,723,557</b>            | <b>36,830,675,686</b>            | <b>1,360,000,000</b> | <b>10,068,352,350</b>                    | <b>93,082,751,593</b> | <b>Total</b>                     |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                                |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Akumulasi Penyusutan:</b>                             |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Accumulated Depreciation:</b> |
| Bangunan                                                 | 7,170,659,385                    | 2,754,186,433                    | --                   | --                                       | 9,924,845,818         | Buildings                        |
| <b>Nilai Tercatat</b>                                    | <b>40,373,064,172</b>            |                                  |                      |                                          | <b>83,157,905,775</b> | <b>Carrying Amount</b>           |
| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                               |                                  |                                  |                      |                                          |                       |                                  |
| Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance<br>Rp               | Penambahan /<br>Additional<br>Rp | Pengurangan /<br>Deduction<br>Rp | Reklasifikasi<br>Rp  | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance<br>Rp |                       |                                  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                                |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Biaya Perolehan:</b>                                  |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Acquisition Cost:</b>         |
| Tanah                                                    | 23,717,780,000                   | --                               | 2,720,000,000        | --                                       | 20,997,780,000        | Land                             |
| Bangunan                                                 | 26,545,943,557                   | --                               | --                   | --                                       | 26,545,943,557        | Buildings                        |
| <b>Jumlah</b>                                            | <b>50,263,723,557</b>            | <b>--</b>                        | <b>2,720,000,000</b> | <b>--</b>                                | <b>47,543,723,557</b> | <b>Total</b>                     |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                                |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Akumulasi Penyusutan:</b>                             |                                  |                                  |                      |                                          |                       | <b>Accumulated Depreciation:</b> |
| Bangunan                                                 | 5,843,362,210                    | 1,327,297,175                    | --                   | --                                       | 7,170,659,385         | Buildings                        |
| <b>Nilai Tercatat</b>                                    | <b>44,420,361,347</b>            |                                  |                      |                                          | <b>40,373,064,172</b> | <b>Carrying Amount</b>           |

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

*This account represents buildings available for sale that are obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.*

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, dan Badung.

*Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, and Badung.*

Pada tahun 2023, Perusahaan mereklasifikasi uang muka pembelian properti investasi ke properti investasi sebesar Rp10.068.352.350 (Catatan 9).

*In 2023, the Company reclassified advances for purchase of investment properties to investment properties amounting to Rp10,068,352,350 (Note 9).*

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp2.754.186.433 dan Rp995.472.881 (Catatan 33.b).

*Depreciation expense of investment properties for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp2,754,186,433 and Rp995,472,881, respectively (Note 33.b).*

Pengurangan properti investasi merupakan penjualan properti investasi. Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

*Deduction of investment properties represents disposal of investment properties. Details of sale of investment properties are as follows:*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                          | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                          |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Harga Jual                               | 1,378,378,378                                                                                 | 3,171,171,172                                                                                 | Selling Price                            |
| Dikurangi : Nilai Buku Aset              |                                                                                               |                                                                                               | Less: Book Value                         |
| Tanah                                    | 1,360,000,000                                                                                 | 2,720,000,000                                                                                 | Land                                     |
| Subjumlah                                | 1,360,000,000                                                                                 | 2,720,000,000                                                                                 | Subtotal                                 |
| <b>Keuntungan atas Penjualan</b>         |                                                                                               |                                                                                               | <b>Gain on Sale of</b>                   |
| <b>Properti Investasi (Catatan 33.a)</b> | <b>18,378,378</b>                                                                             | <b>451,171,172</b>                                                                            | <b>Investment Properties (Note 33.a)</b> |

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

### 13. Aset Tetap

### 13. Fixed Assets

|                                 | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                  |                                  |                                          |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                 | Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance<br>Rp               | Penambahan /<br>Additional<br>Rp | Pengurangan /<br>Deduction<br>Rp | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance<br>Rp |                                  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>       |                                                          |                                  |                                  |                                          | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Biaya Perolehan:</b>         |                                                          |                                  |                                  |                                          | <b>Acquisition Cost:</b>         |
| Tanah                           | 26,231,016,762                                           | --                               | --                               | 26,231,016,762                           | Land                             |
| Bangunan                        | 55,375,886,584                                           | --                               | --                               | 55,375,886,584                           | Buildings                        |
| Mesin                           | 238,761,982,389                                          | 4,581,858,015                    | --                               | 243,343,840,404                          | Machineries                      |
| Kendaraan                       | 57,792,503,777                                           | 2,855,035,108                    | 813,735,377                      | 59,833,803,508                           | Vehicles                         |
| Peralatan Kantor                | 21,225,678,665                                           | 1,299,997,965                    | 81,500,000                       | 22,444,176,630                           | Office Equipments                |
| Peralatan Kamar Hotel           | 1,630,684,200                                            | --                               | --                               | 1,630,684,200                            | Room Equipment                   |
| <b>Aset Dalam Penyelesaian:</b> |                                                          |                                  |                                  |                                          | <b>Construction in Progress:</b> |
| Bangunan                        | 173,863,115                                              | 443,466,128                      | --                               | 617,329,243                              | Buildings                        |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>401,191,615,492</b>                                   | <b>9,180,357,216</b>             | <b>895,235,377</b>               | <b>409,476,737,331</b>                   | <b>Total</b>                     |
| <b>Pemilikan Langsung</b>       |                                                          |                                  |                                  |                                          | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Akumulasi Penyusutan:</b>    |                                                          |                                  |                                  |                                          | <b>Accumulated Depreciation:</b> |
| Bangunan                        | 21,807,520,171                                           | 2,017,531,469                    | --                               | 23,825,051,640                           | Buildings                        |
| Mesin                           | 231,575,070,251                                          | 2,111,585,537                    | --                               | 233,686,655,788                          | Machineries                      |
| Kendaraan                       | 51,752,971,493                                           | 1,423,105,578                    | 813,735,377                      | 52,362,341,694                           | Vehicles                         |
| Peralatan Kantor                | 19,096,569,656                                           | 911,110,760                      | 81,500,000                       | 19,926,180,416                           | Office Equipments                |
| Peralatan Kamar Hotel           | 1,630,684,200                                            | --                               | --                               | 1,630,684,200                            | Room Equipment                   |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>325,862,815,771</b>                                   | <b>6,463,333,344</b>             | <b>895,235,377</b>               | <b>331,430,913,738</b>                   | <b>Total</b>                     |
| <b>Nilai Tercatat</b>           | <b>75,328,799,721</b>                                    |                                  |                                  | <b>78,045,823,593</b>                    | <b>Carrying Amount</b>           |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                 |                                  |                                  |                                          |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance<br>Rp | Penambahan /<br>Additional<br>Rp | Pengurangan /<br>Deduction<br>Rp | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance<br>Rp |                                  |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                  |                                  |                                  |                                          | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Biaya Perolehan:</b>                    |                                  |                                  |                                          | <b>Acquisition Cost:</b>         |
| Tanah                                      | 26,231,016,762                   | --                               | 26,231,016,762                           | Land                             |
| Bangunan                                   | 55,375,886,584                   | --                               | 55,375,886,584                           | Buildings                        |
| Mesin                                      | 232,169,108,312                  | 6,592,874,077                    | 238,761,982,389                          | Machineries                      |
| Kendaraan                                  | 53,262,971,898                   | 4,872,011,879                    | 57,792,503,777                           | Vehicles                         |
| Peralatan Kantor                           | 20,113,162,360                   | 464,996,000                      | 21,225,678,665                           | Office Equipments                |
| Peralatan Kamar Hotel                      | 1,630,684,200                    | --                               | 1,630,684,200                            | Room Equipment                   |
| <b>Aset Dalam Penyelesaian:</b>            |                                  |                                  |                                          | <b>Construction in Progress:</b> |
| Bangunan                                   | --                               | 173,863,115                      | 173,863,115                              | Buildings                        |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>388,782,830,116</b>           | <b>13,216,261,376</b>            | <b>401,191,615,492</b>                   | <b>Total</b>                     |
| <b>Pemilikan Langsung</b>                  |                                  |                                  |                                          | <b>Direct Ownership</b>          |
| <b>Akumulasi Penyusutan:</b>               |                                  |                                  |                                          | <b>Accumulated Depreciation:</b> |
| Bangunan                                   | 19,117,478,221                   | 2,690,041,950                    | 21,807,520,171                           | Buildings                        |
| Mesin                                      | 228,280,114,048                  | 3,294,956,203                    | 231,575,070,251                          | Machineries                      |
| Kendaraan                                  | 50,378,492,295                   | 1,688,141,490                    | 51,752,971,493                           | Vehicles                         |
| Peralatan Kantor                           | 17,598,647,553                   | 464,996,000                      | 19,096,569,656                           | Office Equipments                |
| Peralatan Kamar Hotel                      | 1,324,931,049                    | 305,753,151                      | 1,630,684,200                            | Room Equipment                   |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>316,699,663,166</b>           | <b>9,941,810,897</b>             | <b>325,862,815,771</b>                   | <b>Total</b>                     |
| <b>Nilai Tercatat</b>                      | <b>72,083,166,950</b>            |                                  | <b>75,328,799,721</b>                    | <b>Carrying Amount</b>           |

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

|                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Beban Pokok Pendapatan (Catatan 31)         | 2,111,585,537                                                                                 | 2,395,382,089                                                                                 | Cost of Revenue (Note 31)                        |
| Beban Umum dan Administrasi<br>(Catatan 32) | 4,351,747,807                                                                                 | 5,160,669,444                                                                                 | General and Administrative Expenses<br>(Note 32) |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>6,463,333,344</b>                                                                          | <b>7,556,051,533</b>                                                                          | <b>Total</b>                                     |

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit), persentase penyelesaian untuk aset dalam penyelesaian bangunan adalah 58% dan estimasi waktu penyelesaiannya pada bulan Juni 2024.

As of September 30, 2023 (Unaudited), percentage of completion of construction in progress of building is 58% and its estimated completion dates in June 2024.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp163.306.321.025 dan Rp152.995.496.025 pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 37.j).

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan dan pelepasan aset tetap. Rincian penjualan dan pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

|                                                                | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | Rp                                                                                      | Rp                                                                                      |
| Harga Jual                                                     | 444,859,730                                                                             | --                                                                                      |
| Dikurangi : Nilai Buku Aset<br>Kendaraan                       | --                                                                                      | --                                                                                      |
| <b>Keuntungan atas Penjualan<br/>Aset Tetap (Catatan 33.a)</b> | <b>444,859,730</b>                                                                      | <b>--</b>                                                                               |
| <b>Kerugian Pelepasan<br/>Aset Tetap (Catatan 33.b)</b>        | <b>--</b>                                                                               | <b>(28,817,708)</b>                                                                     |
| <b>Keuntungan (Kerugian) - Neto</b>                            | <b>444,859,730</b>                                                                      | <b>(28,817,708)</b>                                                                     |

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Fixed assets except land has insured with several third party insurance companies with sum insured amounting to Rp163,306,321,025 and Rp152,995,496,025 and as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, respectively. Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 37.j).

Deduction of fixed assets represents sale and disposal of fixed assets. Details of sale and disposal of fixed assets are as follows:

Selling Price  
Less: Book Value  
Vehicles  
  
Gain on Sale  
of Fixed Assets (Note 33.a)  
  
Loss on Disposal  
of Fixed Assets (Note 33.b)  
  
Gain (Loss) - Net

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on fixed assets as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

**14. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**14. Other Non-current Financial Assets**

|                  | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                  | Rp                                                                | Rp                            |
| Piutang Karyawan | 2,379,289,600                                                     | 2,456,078,400                 |
| Lain-lain        | 47,937,020                                                        | 35,052,017                    |
| <b>Jumlah</b>    | <b>2,427,226,620</b>                                              | <b>2,491,130,417</b>          |

Employee Receivables  
Others  
**Total**

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman untuk karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Employee receivables represent loan facilities to employees for car ownership program by the Company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Manajemen berpendapat bahwa seluruh aset keuangan tidak lancar lainnya dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas aset keuangan tidak lancar lainnya tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Management believes that all other non-current financial assets are collectible, therefore the management does not provide allowance for impairment on these other non-current financial assets.

**15. Utang Bank**

**15. Bank Loans**

|                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                        | Rp                                                                 | Rp                            |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>    |                                                                    |                               |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk     | 101,900,000,000                                                    | 178,000,000,000               |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 47,304,188,711                                                     | 48,037,309,507                |
| <b>Jumlah / Total</b>                  | <b>149,204,188,711</b>                                             | <b>226,037,309,507</b>        |

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)**

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Surat Persesuaian No. 0386/Pers/AOO/VIII/2023 tanggal 10 Agustus 2023 dengan rincian sebagai berikut:

**PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)**

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada. The latest amendment to the agreement is based on the Correspondence Letter No. 0386/Pers/AOO/VIII/2023 dated August 10, 2023, with the following details:

|                 |                                                                                  |                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Jenis fasilitas | Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) /<br>Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD) | Facility Type   |
| Plafond         | Rp200,000,000,000                                                                | Plafond         |
| Jangka Waktu    | sampai dengan 2 July 2024 /<br>until July 2, 2024                                | Time Period     |
| Tujuan          | untuk modal kerja / for working capital                                          | Use of Proceeds |
| Suku Bunga      | 8% per tahun (mengambang) /<br>per annum (floating)                              | Interest Rate   |

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000 (Catatan 5).

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000 (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- Pledging its shares to other parties;
- Performing a liquidation and/or termination of business; and
- Performing a business combination/ merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Bank Mayapada masing-masing sebesar Nihil dan Rp200.000.000.000.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada masing-masing sebesar Rp76.100.000.000 dan Nihil.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari BNI. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. JPM/2.2/2231/R tanggal 12 Juli 2023 dengan rincian sebagai berikut:

|                    |                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Jenis fasilitas | Kredit Modal Kerja Post Financing-1 /<br>Working Capital Credit Post Financing-1                                               |
| Plafond            | Rp80,000,000,000                                                                                                               |
| Jangka Waktu       | sampai dengan 22 Juni 2024 /<br>until June 22, 2024                                                                            |
| Tujuan             | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/<br>to invoice financing of works that has been finished |
| Suku Bunga         | 8.74% per tahun (mengambang) /<br>per annum (floating)                                                                         |
| Provisi            | 0.5% per tahun / per annum                                                                                                     |
| b. Jenis fasilitas | Kredit Modal Kerja Post Financing-2 /<br>Working Capital Credit Post Financing-2                                               |
| Plafond            | Rp20,000,000,000                                                                                                               |
| Jangka Waktu       | sampai dengan 22 Juni 2024 /<br>until June 22, 2024                                                                            |
| Tujuan             | untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/<br>to invoice financing of works that has been finished |
| Suku Bunga         | 9.25% per tahun (mengambang) /<br>per annum (floating)                                                                         |
| Provisi            | 0.5% per tahun / per annum                                                                                                     |

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
  - Current Ratio minimal 1x;
  - Debt Equity Ratio maksimal 2,3x; dan
  - Debt Service Coverage minimal 100%.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from Bank Mayapada amounting to Nil and Rp200,000,000,000, respectively.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from Bank Mayapada amounting to Rp76,100,000,000 and Nil, respectively.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-KMK/2021 dated June 24, 2021, the Company obtained a loan facility from BNI. The latest amendment to the agreement is based on Approval of Changes to the Credit Agreement No. JPM/2.2/2231/R dated July 12, 2023 with the following details:

|                  |  |
|------------------|--|
| a. Facility Type |  |
| Limit            |  |
| Maturity Date    |  |
| Objective        |  |
| Interest         |  |
| Provision        |  |
| b. Facility Type |  |
| Limit            |  |
| Maturity Date    |  |
| Objective        |  |
| Interest         |  |
| Provision        |  |

This facility is guaranteed by trade receivables/billing of the agreed project (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain covenants, such as:

- Maintain financial ratios as follows:
  - Current Ratio of at least 1x;
  - Debt Equity Ratio maximum 2.3x; and
  - Debt Service Coverage of at least 100%.
- Obligated to obtain a written approval from BNI before executing certain actions, such as:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Melakukan penggabungan usaha, akuisisi, investasi atau pengambilalihan saham pada perusahaan lain;
- Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari; dan
- Menjual dan/atau menggadaikan harta kekayaan utama.

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp54.496.117.148 dan Rp79.741.583.957.

Untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman dari BNI masing-masing sebesar Rp55.229.237.944 dan Rp51.142.452.195.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- Conducting business mergers, acquisitions, investments or takeovers of shares in other companies;
- Providing and/or obtaining loans from other parties, except to perform the daily business; and
- Selling and/or mortgage the major assets.

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from BNI amounting to Rp54,496,117,148 and Rp79,741,583,957, respectively.

For the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited), the Company has made principal payments for the credit facility from BNI amounting to Rp55,229,237,944 and Rp51,142,452,195, respectively.

**16. Utang Usaha**

**16. Trade Payables**

**a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier**

|                                                       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                       | Rp                                                                 | Rp                            |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>                   |                                                                    |                               |
| PT Adhimix RMC Indonesia                              | 25,428,805,125                                                     | 6,259,056,900                 |
| PT Buana Baja Bina Semesta                            | 20,112,215,880                                                     | 7,724,274,226                 |
| PT The Master Steel Manufactory                       | 14,469,604,571                                                     | 8,273,302,306                 |
| PT Krakatau Wajatama Osaka Steel                      | 14,011,927,889                                                     | 15,279,219,751                |
| PT Karyamitra Tata Bersama                            | 12,589,031,779                                                     | 13,451,676,487                |
| PT Anugrah Cipta Selaras                              | 11,944,503,964                                                     | 3,791,446,425                 |
| PT Bukaka Teknik Utama Tbk                            | 7,544,957,407                                                      | 143,076,287                   |
| CV Anugerah Abadi                                     | 6,924,128,790                                                      | --                            |
| PT Sinar Powerindo Utama                              | 6,328,553,960                                                      | 7,221,766,898                 |
| PT Merak Jaya Beton                                   | 5,776,458,225                                                      | 8,373,047,370                 |
| PT ATAD Indonesia Steel Structure                     | 5,375,504,258                                                      | --                            |
| CV Dika Konstruksi                                    | 4,781,658,593                                                      | 10,967,447,518                |
| PT Pionir Beton Industri                              | 1,794,944,925                                                      | 5,193,023,445                 |
| PT Intisumber Bajasakti                               | 848,706,465                                                        | 5,050,039,362                 |
| PT Wijaya Karya Beton Tbk                             | --                                                                 | 14,859,928,929                |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 322,400,139,064                                                    | 392,542,034,681               |
| <b>Jumlah / Total</b>                                 | <b>460,331,140,895</b>                                             | <b>499,129,340,585</b>        |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Berdasarkan Umur / By Aging**

|                                 | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                 | Rp                                                                 | Rp                            |
| Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due | 304,226,611,112                                                    | 347,300,392,298               |
| Sudah Jatuh Tempo / Past Due    |                                                                    |                               |
| 1 - 30 Hari / Days              | 88,112,896,410                                                     | 92,224,741,205                |
| 31 - 60 Hari / Days             | 36,272,205,661                                                     | 24,309,946,112                |
| 61 - 90 Hari / Days             | 7,532,331,187                                                      | 6,198,327,575                 |
| 91 - 120 Hari / Days            | 3,232,550,490                                                      | 2,763,015,023                 |
| > 120 Hari / Days               | 20,954,546,035                                                     | 26,332,918,372                |
| <b>Jumlah / Total</b>           | <b>460,331,140,895</b>                                             | <b>499,129,340,585</b>        |

**c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies**

|                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                             | Rp                                                                 | Rp                            |
| Rupiah / Rupiah                             | 460,139,867,926                                                    | 498,935,542,113               |
| Dolar Amerika Serikat / United State Dollar | 191,272,969                                                        | 193,798,472                   |
| <b>Jumlah / Total</b>                       | <b>460,331,140,895</b>                                             | <b>499,129,340,585</b>        |

**17. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja**

**17. Gross Amount Due to Customers**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date as follows:

|                                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited ) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                             | Rp                                                                 | Rp                            |
| Beban Kontrak Kumulatif / Accumulated Contract Cost         | 219,495,410,807                                                    | 311,947,810,174               |
| Laba yang Diakui / Accumulated Recognized Profit            | 3,887,730,485                                                      | 63,397,286,933                |
|                                                             | 223,383,141,292                                                    | 375,345,097,107               |
| Penerbitan Termin Kumulatif / Accumulated Progress Billings | (230,456,426,654)                                                  | (391,087,444,860)             |
| <b>Jumlah / Total</b>                                       | <b>(7,073,285,362)</b>                                             | <b>(15,742,347,753)</b>       |

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b> |                                                                         |                                     |
| Jakarta                             | 5,073,285,362                                                           | 15,742,347,753                      |
| Denpasar                            | 2,000,000,000                                                           | --                                  |
| <b>Jumlah / Total</b>               | <b>7,073,285,362</b>                                                    | <b>15,742,347,753</b>               |

**18. Utang Lain-lain**

**18. Other Payables**

Utang lain-lain Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp5.311.053.567 dan Rp4.429.829.603..

*Other Payables of the Company and subsidiary as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 amounted to Rp5,311,053,567 and Rp4,429,829,603, respectively.*

Akun ini merupakan utang atas deposit dari pemberi kerja dan deposit dari agen perjalanan.

*This account represents payables on deposits from owners and deposits from travel agents.*

**19. Perpajakan**

**19. Taxation**

**a. Utang Pajak**

**a. Taxes Payable**

|                         | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Perusahaan</b>       |                                                                         |                                     |
| Pajak Penghasilan       |                                                                         |                                     |
| Pasal 4 (2)             | 1,464,155,144                                                           | 1,657,521,360                       |
| Pasal 21                | 3,023,806,590                                                           | 4,666,954,411                       |
| Pasal 23                | 135,611,879                                                             | 231,307,111                         |
| Pasal 26                | --                                                                      | --                                  |
| Pajak Pertambahan Nilai | 1,884,215,630                                                           | 12,379,124,836                      |
| Subjumlah               | 6,507,789,243                                                           | 18,934,907,718                      |
| <b>Entitas Anak</b>     |                                                                         |                                     |
| Pajak Penghasilan       |                                                                         |                                     |
| Pasal 21                | 6,398,390                                                               | 12,923,103                          |
| Pasal 23                | 1,836,297                                                               | 2,010,012                           |
| Pajak Pembangunan I     | 75,243,923                                                              | 83,331,211                          |
| Subjumlah               | 83,478,610                                                              | 98,264,326                          |
| <b>Jumlah</b>           | <b>6,591,267,853</b>                                                    | <b>19,033,172,044</b>               |

|                     |
|---------------------|
| <b>The Company</b>  |
| Income Taxes        |
| Article 4 (2)       |
| Article 21          |
| Article 23          |
| Article 26          |
| Value Added Tax     |
| Subtotal            |
| <b>Subsidiary</b>   |
| Income Taxes        |
| Article 21          |
| Article 23          |
| Local Development I |
| Subtotal            |
| <b>Total</b>        |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**b. Beban Pajak Penghasilan**

|                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Perusahaan</b>   |                                                                                               |                                                                                               |
| Pajak Kini          | --                                                                                            | --                                                                                            |
| Pajak Tangguhan     | --                                                                                            | --                                                                                            |
| Subjumlah           | --                                                                                            | --                                                                                            |
| <b>Entitas Anak</b> |                                                                                               |                                                                                               |
| Pajak Kini          | --                                                                                            | --                                                                                            |
| Pajak Tangguhan     | --                                                                                            | --                                                                                            |
| Subjumlah           | --                                                                                            | --                                                                                            |
| <b>Jumlah</b>       | --                                                                                            | --                                                                                            |

**b. Income Tax Expenses**

|                    |
|--------------------|
| <b>The Company</b> |
| Current Tax        |
| Deferred Tax       |
| Subtotal           |
| <b>Subsidiary</b>  |
| Current Tax        |
| Deferred Tax       |
| Subtotal           |
| <b>Total</b>       |

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

|                                | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Laba Konsolidasian Sebelum     |                                                                                               |                                                                                               | Consolidated Income                 |
| Pajak Penghasilan              | 82,227,816,704                                                                                | 66,494,021,683                                                                                | Before Income Tax                   |
| Rugi Sebelum Pajak Penghasilan |                                                                                               |                                                                                               | Loss Before Tax                     |
| Entitas Anak                   | 247,044,462                                                                                   | 1,466,871,570                                                                                 | of Subsidiary                       |
| Eliminasi                      | (250,089,693)                                                                                 | (1,522,654,686)                                                                               | Elimination                         |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan |                                                                                               |                                                                                               | Income Before Income Tax            |
| Perusahaan                     | 82,224,771,473                                                                                | 66,438,238,567                                                                                | of the Company                      |
| <b>Beda Tetap</b>              |                                                                                               |                                                                                               | <b>Permanent Differences</b>        |
| Pendapatan                     | (1,994,039,238,629)                                                                           | (1,764,645,657,230)                                                                           | Revenue                             |
| Beban Pokok Pendapatan         | 1,788,569,027,349                                                                             | 1,571,066,301,500                                                                             | Cost of Revenue                     |
| Beban Umum dan Administrasi    | 75,725,555,789                                                                                | (11,639,079,621)                                                                              | General and Administrative Expenses |
| Penghasilan Lainnya            | (16,610,169,981)                                                                              | 70,470,062,249                                                                                | Other Income                        |
| Beban Lainnya                  | 4,352,371,003                                                                                 | 3,528,419,857                                                                                 | Others Expenses                     |
| Beban Pajak Penghasilan Final  | 50,538,630,190                                                                                | 50,030,089,922                                                                                | Final Income Tax Expenses           |
| Beban Keuangan                 | 9,366,134,987                                                                                 | 13,342,385,033                                                                                | Financial Expenses                  |
| Bagian Rugi Entitas Anak       | 247,030,297                                                                                   | 1,466,789,622                                                                                 | Equity in Net Loss of Subsidiary    |
| Bagian Laba (Rugi)             |                                                                                               |                                                                                               | Equity in Net Income (Loss)         |
| Ventura Bersama                | (374,112,478)                                                                                 | (57,549,899)                                                                                  | of Joint Venture                    |
| <b>Penghasilan Kena Pajak</b>  | --                                                                                            | --                                                                                            | <b>Taxable Income</b>               |
| <b>Beban Pajak Kini</b>        | --                                                                                            | --                                                                                            | <b>Current Tax Expense</b>          |

**c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan**

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu

**c. Deferred Tax Assets and Liabilities**

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

karena tidak ada perbedaan berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

different time because there is no difference based on tax and commercial income as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

**20. Beban Akrua**

Beban akrual lain-lain ini merupakan beban akrual entitas anak, SRC atas biaya layanan, jasa manajemen, keamanan *outsourcing*, jamsostek, telepon, listrik, dan air.

Beban akrual pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp1.651.572.792 dan Rp975.404.172.

**20. Accrued Expenses**

Accrued expenses - others represent accrued expenses of subsidiary, SRC on the service charge, management fee, service outsourcing, jamsostek, telephone, electricity, and water.

Accrued expenses as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 amounted to Rp1,651,572,792 and Rp975,404,172, respectively.

**21. Uang Muka dari Pelanggan**

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

**21. Advances from Customers**

This account represents advances received from the owners of the projects at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners of the projects.

**a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers**

|                                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 38)</b> | <b>34,835,071,753</b>                                                   | <b>32,558,971,045</b>               |
| <b>Pihak Ketiga / Third Parties</b>                         |                                                                         |                                     |
| PT Grama Pramesi Siddhi                                     | 50,514,923,995                                                          | 63,942,941,766                      |
| PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk                              | 34,786,890,930                                                          | 7,656,961,735                       |
| PT Akebono Brake Astra Indonesia                            | 29,365,600,000                                                          | --                                  |
| Yayasan Setia Budi Samarinda                                | 25,397,989,205                                                          | --                                  |
| PT Trans Bumi Serbaraja                                     | 24,780,000,000                                                          | 59,939,280,000                      |
| PT Fortuna Paradiso Optima                                  | 22,763,810,042                                                          | 65,373,200,223                      |
| PT Bumi Serpong Damai Tbk                                   | 18,402,400,000                                                          | --                                  |
| Tahir Foundation                                            | 12,267,040,000                                                          | --                                  |
| PT Sentra Berkat Maju                                       | 11,546,780,000                                                          | --                                  |
| PT Bumi Parama Wisesa                                       | 9,964,500,000                                                           | --                                  |
| PT SMCC Utama Indonesia                                     | 9,389,175,000                                                           | 14,000,820,000                      |
| PT Pindo Deli Pulp And Paper Mills                          | 8,232,153,624                                                           | 30,415,794                          |
| PT Jaya Bumi Cakrawala                                      | 7,510,437,500                                                           | 10,455,125,000                      |
| PT Krida Cipta Graha                                        | 5,700,000,000                                                           | --                                  |
| PT Nusa Sejahtera Kharisma                                  | 5,681,818,182                                                           | --                                  |
| PT Surabaya Orthopedi And Traumatology Hospital             | 3,849,999,999                                                           | 2,852,272,726                       |
| PT Amman Mineral Nusantara                                  | 3,822,872,993                                                           | 19,338,533,273                      |
| PT Kontek Aja                                               | 3,693,600,000                                                           | 8,367,600,000                       |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                       | Rp                                                                | Rp                            |
| PT Icon Menara Samudera                               | 3,000,000,000                                                     | 11,400,000,000                |
| PT Graha Cipta Kharisma                               | 2,199,496,222                                                     | 7,967,425,537                 |
| PT Serang Jaya Properti                               | 1,694,538,951                                                     | 7,731,333,960                 |
| Yayasan Prasadha Jinadhammo Mahathera                 | 1,399,855,440                                                     | 5,150,698,200                 |
| PT Kartika Sari Mulia                                 | 1,145,875,000                                                     | 5,150,000,000                 |
| PT Agri First Indonesia                               | 1,099,489,390                                                     | 9,758,028,834                 |
| PT Budi Graha Realty                                  | 816,000,000                                                       | 5,556,000,000                 |
| Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000) | 41,016,298,682                                                    | 60,077,199,000                |
| <b>Subjumlah / Subtotal</b>                           | <b>340,041,545,155</b>                                            | <b>364,747,836,048</b>        |
| <b>Jumlah / Total</b>                                 | <b>374,876,616,908</b>                                            | <b>397,306,807,093</b>        |

**b. Berdasarkan Wilayah / By Regions**

|                       | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                       | Rp                                                                | Rp                            |
| Jakarta               | 280,290,299,732                                                   | 260,379,243,830               |
| Semarang              | 41,897,130,858                                                    | 3,616,638,418                 |
| Denpasar              | 28,853,546,880                                                    | 90,205,896,442                |
| Surabaya              | 21,072,294,608                                                    | 28,196,301,369                |
| Medan                 | 2,763,344,830                                                     | 14,908,727,034                |
| <b>Jumlah / Total</b> | <b>374,876,616,908</b>                                            | <b>397,306,807,093</b>        |

**22. Utang Pihak Berelasi Nonusaha**

**22. Non-Trade Related Party Payable**

|                                | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                | Rp                                                                | Rp                            |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk | 1,509,555,693                                                     | 1,509,555,693                 |
| <b>Jumlah / Total</b>          | <b>1,509,555,693</b>                                              | <b>1,509,555,693</b>          |

**23. Liabilitas Imbalan Kerja**

**23. Employment Benefits Liabilities**

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

The Company provides defined employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

*Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefits are as follows:*

|                   | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(9 Bulan / Months)<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)<br/>Rp</b> | <b>30 Sept 2022 /<br/>Sept 30, 2022<br/>(9 Bulan / Months)<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)<br/>Rp</b> |                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Biaya Jasa Kini   | 1,773,351,055                                                                                             | 2,903,460,407                                                                                             | Current Service Cost |
| Biaya Bunga       | 3,767,466,512                                                                                             | 4,470,213,632                                                                                             | Interest Cost        |
| Penghasilan Bunga | (129,533,934)                                                                                             | (81,262,003)                                                                                              | Interest Income      |
| <b>Jumlah</b>     | <b>5,411,283,633</b>                                                                                      | <b>7,292,412,036</b>                                                                                      | <b>Total</b>         |

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:*

|                                                                    | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)<br/>Rp</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022<br/>Rp</b> |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Saldo Awal                                                         | 86,977,944,324                                                                     | 83,630,633,976                               | Beginning Balance                                    |
| Beban untuk Periode Berjalan (Catatan 32)                          | 5,411,283,633                                                                      | 5,754,887,194                                | Expense for the Current Period (Note 32)             |
| Kerugian Aktuarial yang dicatat pada Penghasilan Komprehensif Lain | --                                                                                 | 1,792,423,154                                | Actuarial Loss charged to Other Comprehensive Income |
| Kontribusi                                                         | (5,475,000,000)                                                                    | (4,200,000,000)                              | Contribution                                         |
| <b>Saldo Akhir</b>                                                 | <b>86,914,227,957</b>                                                              | <b>86,977,944,324</b>                        | <b>Ending Balance</b>                                |

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

*Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are as follows:*

|                                     | <b>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)<br/>Rp</b> | <b>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022<br/>Rp</b> |                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti | 94,976,752,496                                                                     | 89,565,468,863                               | Present Value of Benefits Obligation |
| Nilai Wajar Aset Program            | (8,062,524,539)                                                                    | (2,587,524,539)                              | Fair Value of Plan Assets            |
| <b>Liabilitas Neto</b>              | <b>86,914,227,957</b>                                                              | <b>86,977,944,324</b>                        | <b>Net Liabilities</b>               |

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban

*On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for the Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

|                    | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|                    | Rp                                                                | Rp                            |                       |
| Saldo Awal         | 2,587,524,539                                                     | 2,977,791,589                 | Beginning Balance     |
| Kontribusi         | 5,475,000,000                                                     | 4,200,000,000                 | Contribution          |
| Penghasilan Bunga  | --                                                                | 63,235,275                    | Interest Income       |
| Pembayaran Manfaat | --                                                                | (4,639,268,422)               | Benefits Payment      |
| Beban              | --                                                                | (14,233,903)                  | Expenses              |
| <b>Saldo Akhir</b> | <b>8,062,524,539</b>                                              | <b>2,587,524,539</b>          | <b>Ending Balance</b> |

**24. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**24. Capital Stock**

The share ownership in the Company as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

| Nama Pemegang Saham /<br>Name of Stockholders | Jabatan Dalam<br>Perusahaan /<br>Position in<br>Company | Jumlah<br>Saham /<br>Number of<br>Shares | Persentase<br>Kepemilikan /<br>Percentage of<br>Ownership<br>% | Jumlah Modal<br>Disetor /<br>Total Paid-In<br>Capital Stock<br>Rp |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI)          |                                                         | 1,581,372,800                            | 65.42                                                          | 158,137,280,000                                                   |
| PT Saratoga Investama Sedaya Tbk              |                                                         | 173,913,000                              | 7.20                                                           | 17,391,300,000                                                    |
| Ir. Hadiwinarto Christanto                    | Direktur Utama /<br>President Director                  | 61,352,500                               | 2.54                                                           | 6,135,250,000                                                     |
| Ir. Eddy Purwana Wikanta                      | Wakil Direktur Utama /<br>Vice President Director       | 61,352,500                               | 2.54                                                           | 6,135,250,000                                                     |
| David Suryadhi                                | Direktur / Director                                     | 46,000,000                               | 1.90                                                           | 4,600,000,000                                                     |
| PT Nusira Putera                              |                                                         | 40,000,000                               | 1.65                                                           | 4,000,000,000                                                     |
| PT Enercon Paradhya International             |                                                         | 14,827,500                               | 0.61                                                           | 1,482,750,000                                                     |
| PT Anindita Rahadian Perkasa                  |                                                         | 5,335,000                                | 0.22                                                           | 533,500,000                                                       |
| PT Hadinusa Tirta                             |                                                         | 5,335,000                                | 0.22                                                           | 533,500,000                                                       |
| PT Anugerah Andita Suryadi                    |                                                         | 4,000,000                                | 0.17                                                           | 400,000,000                                                       |
| Johannes Suriadjaja                           | Komisaris Utama /<br>President Commissioner             | 3,786,900                                | 0.16                                                           | 378,690,000                                                       |
| Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)     |                                                         | 419,803,144                              | 17.37                                                          | 41,980,314,400                                                    |
| <b>Subjumlah / Subtotal</b>                   |                                                         | <b>2,417,078,344</b>                     | <b>100.00</b>                                                  | <b>241,707,834,400</b>                                            |
| Saham Treasuri / Treasury Stock               |                                                         | 79,180,000                               |                                                                | 7,918,000,000                                                     |
| <b>Jumlah / Total</b>                         |                                                         | <b>2,496,258,344</b>                     |                                                                | <b>249,625,834,400</b>                                            |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**25. Tambahan Modal Disetor - Neto**

**25. Additional Paid-in Capital – Net**

|                                    | Rp                     |                               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Penawaran Umum Perdana             | 321,556,052,854        | Initial Public Offering       |
| Penerbitan Waran Seri I            | 15,445,426,800         | Issuance of Series I Warrants |
| Selisih antara Aset dan Liabilitas |                        | Difference between Assets and |
| Pengampunan Pajak                  | 5,470,686,000          | Liabilities Tax Amnesty       |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>342,472,165,654</b> | <b>Total</b>                  |

**26. Saham Treasuri**

**26. Treasury Stock**

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

Saldo saham treasuri akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The balance of treasury stock from share repurchase program as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|       | <i>Total<br/>Saham /<br/>Total Shares</i> | <i>Persentase<br/>Kepemilikan /<br/>Percentage of<br/>Ownership<br/>%</i> | <i>Total /<br/>Total<br/>Rp</i> |         |
|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| Saldo | <u>79,180,000</u>                         | <u>3.17</u>                                                               | <u>42,412,483,968</u>           | Balance |

## 27. Dividen Tunai

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 26 Mei 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp42 per saham dengan nilai nominal Rp101.517.290.448 dan telah dibayarkan pada tanggal 23 Juni 2023.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 20 Mei 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk membagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp15 per saham dengan nilai nominal Rp36.256.175.160 dan telah dibayarkan pada tanggal 17 Juni 2022.

*Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 26, 2023, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp42 per shares or equivalent to nominal value of Rp101,517,290,448 and was paid on June 23, 2023.*

*Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 20, 2022, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp15 per shares or equivalent to nominal value of Rp36,256,175,160 and was paid on June 17, 2022.*

## 28. Cadangan Umum

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 26 Mei 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 20 Mei 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

*Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 26, 2023, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.*

*Based on the results of the Annual General Meeting of Shareholders on May 20, 2022, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.*

## 29. Kepentingan Nonpengendali

|                                                                                      | <i>30 Sept 2023 /<br/>Sept 30, 2023<br/>(Tidak Diaudit /<br/>Unaudited)<br/>Rp</i> | <i>31 Des 2022 /<br/>Dec 31, 2022<br/>Rp</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a. Kepentingan Nonpengendali atas<br>Aset Neto Entitas Anak<br>PT Sumbawa Raya Cipta | <u>61,898</u>                                                                      | <u>36,393</u>                                |

## 29. Non-controlling Interest

*a. Non-Controlling Interest in  
Net Assets of Subsidiary  
PT Sumbawa Raya Cipta*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| b. Kepentingan Nonpengendali atas<br>Rugi Neto Entitas Anak<br>PT Sumbawa Raya Cipta | <u>(14,165)</u>                                                                                 | <u>(81,948)</u>                                                                                 | b. Non-Controlling Interest in<br>Net Loss of Subsidiary<br>PT Sumbawa Raya Cipta |

**30. Pendapatan Usaha**

**30. Revenue**

|                 | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp |              |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Jasa Konstruksi | 1,994,039,238,629                                                                               | 1,764,645,657,230                                                                               | Construction |
| Hotel           | 7,449,867,929                                                                                   | 4,689,173,355                                                                                   | Hotel        |
| <b>Jumlah</b>   | <u><b>2,001,489,106,558</b></u>                                                                 | <u><b>1,769,334,830,585</b></u>                                                                 | <b>Total</b> |

Transaksi pendapatan kepada satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenues for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) are as follows:

|                            | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit / Unaudited )<br>% | 30 Sept 2022 / Sept 30, 2022<br>(Tidak Diaudit / Unaudited )<br>% |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| PT Fortuna Paradiso Optima | 12.12                                                             | --                                                                |  |
| PT Trans Bumi Serbaraja    | --                                                                | 16.16                                                             |  |

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 5,30% dan 3,15% dari pendapatan, masing-masing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Catatan 38).

Revenue from related parties are 5.30% and 3.15%, from revenue, for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited), respectively (Note 38).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**31. Beban Pokok Pendapatan**

**31. Cost of Revenue**

|                 | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Jasa Konstruksi | 1,788,569,027,349                                                                             | 1,571,066,301,500                                                                             | Construction |
| Hotel           | 4,309,197,387                                                                                 | 1,905,360,636                                                                                 | Hotel        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>1,792,878,224,736</b>                                                                      | <b>1,572,971,662,136</b>                                                                      | <b>Total</b> |

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan dari satu pemasok untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit).

There is no cost of revenue more than 10% of the total revenue from one supplier for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited).

**32. Beban Umum dan Administrasi**

**32. General and Administrative Expenses**

|                                    | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Gaji dan Upah                      | 57,370,028,354                                                                                | 50,310,738,018                                                                                | Salaries and Wages                     |
| Imbalan Kerja (Catatan 23)         | 5,411,283,633                                                                                 | 7,292,412,036                                                                                 | Employment Benefits (Note 23)          |
| Penyusutan Aset Tetap (Catatan 13) | 4,351,747,807                                                                                 | 5,160,669,444                                                                                 | Depreciation of Fixed Assets (Note 13) |
| Kesejahteraan Karyawan             | 2,577,443,610                                                                                 | 3,120,411,806                                                                                 | Employees Welfare                      |
| Perlengkapan Kantor                | 2,007,492,488                                                                                 | 1,669,270,378                                                                                 | Office Supplies                        |
| Listrik dan Energi                 | 1,349,746,035                                                                                 | 1,341,567,336                                                                                 | Electricity and Energy                 |
| Pajak dan Perijinan                | 1,068,395,527                                                                                 | 1,132,124,777                                                                                 | Taxes and Licenses                     |
| Beban Tender                       | 941,628,981                                                                                   | 1,021,675,067                                                                                 | Tender Expense                         |
| Pemeliharaan                       | 1,044,493,719                                                                                 | 890,451,147                                                                                   | Maintenance                            |
| Jasa Profesional                   | 670,899,155                                                                                   | 899,262,673                                                                                   | Professional Fees                      |
| Komunikasi                         | 571,587,294                                                                                   | 485,820,228                                                                                   | Communication                          |
| Asuransi                           | 538,791,547                                                                                   | 497,505,765                                                                                   | Insurance                              |
| Perjalanan dan Transportasi        | 285,281,665                                                                                   | 172,889,241                                                                                   | Travel and Transportation              |
| Iklan dan Promosi                  | 108,192,224                                                                                   | 294,415,831                                                                                   | Advertising and Promotion              |
| Lain-lain                          | 1,401,010,775                                                                                 | 1,004,506,825                                                                                 | Others                                 |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>79,698,022,814</b>                                                                         | <b>75,293,720,572</b>                                                                         | <b>Total</b>                           |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**33. Penghasilan dan Beban Lainnya**

**33. Other Income and Expenses**

**a. Penghasilan Lainnya**

**a. Other Income**

|                                                         | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penghasilan Bunga                                       | 15,309,338,306                                                                                | 9,687,712,211                                                                                 |
| Keuntungan Penjualan Aset Tetap<br>(Catatan 13)         | 444,859,730                                                                                   | --                                                                                            |
| Pendapatan Sewa                                         | 329,496,309                                                                                   | 316,990,905                                                                                   |
| Keuntungan Penjualan Properti<br>Investasi (Catatan 12) | 18,378,378                                                                                    | 451,171,172                                                                                   |
| Penghasilan Jasa Pengawasan                             | --                                                                                            | 701,943,809                                                                                   |
| <b>Jumlah</b>                                           | <b>16,102,072,723</b>                                                                         | <b>11,157,818,097</b>                                                                         |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Interest income                                    |
| Gain on Sale of Fixed Assets<br>(Note 13)          |
| Rental Income                                      |
| Gain on Sale of Investment<br>Properties (Note 12) |
| Supervisory Services Income                        |
| <b>Total</b>                                       |

**b. Beban Lainnya**

**b. Other Expenses**

|                                               | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penyusutan Properti Investasi<br>(Catatan 12) | 2,754,186,433                                                                                 | 995,472,881                                                                                   |
| Administrasi Bank                             | 204,845,806                                                                                   | 833,656,208                                                                                   |
| Kerugian Selisih Kurs - Neto                  | 9,084,157                                                                                     | 475,499,712                                                                                   |
| Kerugian Pelepasan Aset Tetap<br>(Catatan 13) | --                                                                                            | 28,817,708                                                                                    |
| Lainnya - Neto                                | 288,345,932                                                                                   | 84,872,726                                                                                    |
| <b>Jumlah</b>                                 | <b>3,256,462,328</b>                                                                          | <b>2,418,319,235</b>                                                                          |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Depreciation of Investment<br>Properties (Note 12) |
| Bank Administrative                                |
| Loss on Foreign Exchange - Net                     |
| Loss on Disposal of Fixed Assets<br>(Note 13)      |
| Others - Net                                       |
| <b>Total</b>                                       |

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are not used for the Company's main activities and are available for sale.

**34. Beban Pajak Penghasilan Final**

**34. Final Income Tax Expenses**

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                           | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Pendapatan Final menurut Laporan<br>Laba Rugi Konsolidasi | 1,994,039,238,629                                                                             | 1,764,645,657,230                                                                             | Final Revenue According to Consolidated<br>Statement of Profit or Loss |
| <b>Pajak Final atas Penghasilan</b>                       | <b>52,842,039,824</b>                                                                         | <b>46,763,109,917</b>                                                                         | <b>Final Income Tax</b>                                                |

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan  
dengan beban pajak penghasilan per laporan laba  
rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian  
adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income  
tax expenses as of consolidated statement of profit or  
loss and other comprehensive income is as follows:

|                                                                                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pajak Final atas Penghasilan                                                                         | 52,842,039,824                                                                                | 46,763,109,917                                                                                | Final Income Tax                                                                                     |
| Perbedaan Waktu antara Perhitungan<br>Pajak Final atas Penghasilan<br>dengan Penerimaan Bukti Potong | (2,303,409,634)                                                                               | 3,266,980,005                                                                                 | Timing Difference between the<br>Calculation of Final Income Tax<br>and Withholding Tax Slip Receipt |
| <b>Beban Pajak Final</b>                                                                             | <b>50,538,630,190</b>                                                                         | <b>50,030,089,922</b>                                                                         | <b>Final Tax Expenses</b>                                                                            |

**35. Beban Keuangan**

**35. Financial Expenses**

|                                                     | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Beban Keuangan terdiri dari:<br>Bunga Pinjaman Bank | 9,366,134,987                                                                                 | 13,342,385,033                                                                                | Financial Expenses consist of:<br>Interest on Bank Loan |
| <b>Jumlah</b>                                       | <b>9,366,134,987</b>                                                                          | <b>13,342,385,033</b>                                                                         | <b>Total</b>                                            |

**36. Laba Per Saham**

**36. Earnings Per Share**

|                                                                                               | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laba Periode Berjalan yang Dapat<br>Diatribusikan kepada Pemilik<br>Entitas Induk             | 82,227,830,869                                                                                | 66,494,103,631                                                                                | Income for the Period<br>Attributable to Owners of<br>Parent Entity                                  |
| Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham<br>Biasa untuk Perhitungan Laba<br>per Saham Dasar (Lembar) | 2,417,078,344                                                                                 | 2,417,078,344                                                                                 | Total Weighted Average of Common<br>Stock for the Calculation of<br>Basic Earning per Share (Shares) |
| <b>Laba per Saham Dasar</b>                                                                   | <b>34</b>                                                                                     | <b>28</b>                                                                                     | <b>Basic Earnings per Share</b>                                                                      |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**37. Ikatan dan Perjanjian Penting**

**37. Commitments and Significant Agreements**

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

| No /<br>No | Nama Proyek /<br>Project Name         | Nilai Kontrak /<br>Contract Value |
|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
|            |                                       | Rp                                |
| 1          | Carstensz Apartemen Paramount Serpong | 810,309,156,709                   |
| 2          | Pakuwon - Bekasi                      | 670,668,213,000                   |
| 3          | Tol Serpong Balaraja Seksi 1B         | 605,700,000,000                   |
| 4          | Luxury Collection Hotel - Labuan Bajo | 445,349,468,304                   |
| 5          | Lampung City Mall                     | 337,162,839,282                   |
| 6          | Tower Ekki PGV - Cimanggis            | 297,667,159,982                   |
| 7          | Pabrik Paket 1 & 2 Akebono - Karawang | 286,724,000,000                   |
| 8          | Subang Smartpolitan                   | 278,802,954,491                   |
| 9          | PM3 (Brown Paper) & Warehouse         | 223,735,430,000                   |
| 10         | Museum Budaya Saint & Tekhnologi      | 184,753,423,423                   |
| 11         | Smelter - Gresik                      | 184,319,506,307                   |
| 12         | Buin Batu School                      | 179,965,138,528                   |
| 13         | Capital Square - Surabaya             | 172,488,475,835                   |
| 14         | North Wing Ayana Resort               | 149,455,688,746                   |
| 15         | RS Dirgahayu Samarinda                | 135,441,495,335                   |
| 16         | Eastvara BSD                          | 134,000,000,000                   |
| 17         | Capital Cove BSD                      | 119,000,000,000                   |
| 18         | Underpass Akses Kadusirung 2 BSD      | 107,000,000,000                   |
| 19         | Club House Bukit Podomoro             | 93,543,872,440                    |
| 20         | JHL Office Kav S8, Gading Serpong     | 86,833,042,580                    |
| 21         | Indigo Hotel Dago Pakar Resor         | 81,571,337,342                    |
| 22         | Lain-lain (Dibawah Rp 75 Miliar)      | 2,094,268,906,228                 |
|            | Jumlah                                | 7,678,760,108,532                 |

- b. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).
- c. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui *addendum* pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).
- d. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).

- a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

- b. On June 8, 2012, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).
- c. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through *addendum* dated September 27, 2012 (Note 11).
- d. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 11).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>e. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).</p>                                     | <p>e. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 11).</p>                        |
| <p>f. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).</p> | <p>f. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation". This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 11).</p> |
| <p>g. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading &amp; Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).</p>                                    | <p>g. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading &amp; Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).</p>                       |
| <p>h. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading &amp; Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).</p>                                    | <p>h. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading &amp; Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).</p>                       |
| <p>i. Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading &amp; Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Lido Hotel, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini, Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).</p>                              | <p>i. On December 21, 2021, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading &amp; Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Lido Hotel, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 11).</p>                 |
| <p>j. Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 366/ILS-JKT/PK/IX/2023 tanggal 13 September 2023, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas sebagai berikut:</p>                                                                                                                                   | <p>j. Based on Amendment Loan Agreement No. 366/ILS-JKT/PK/IX/2023 dated September 13, 2023, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) with the follwong details:</p>                                                                                                                                      |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                    |                                                                                                                                      |                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| a) Jenis fasilitas | Trade Gabungan / Combine Trade<br>Sublimit / Sublimit:                                                                               | a) Facility Type |
|                    | - Bank Garansi / Bank Guarantee (BG)                                                                                                 |                  |
|                    | - Standby Letter of Credit (SBLC)                                                                                                    |                  |
|                    | - Demand Guarantee (DG)                                                                                                              |                  |
| Plafon Gabungan    | Rp1,000,000,000,000                                                                                                                  | Combine Plafond  |
| Tujuan             | untuk pembayaran proyek/ to project payment                                                                                          | Objective        |
| Jangka Waktu       | sampai dengan 30 Maret 2024 /<br>until March 30, 2024                                                                                | Maturity Date    |
| b) Jenis fasilitas | Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri<br>(SKBDN) Sight/Usance                                                                         | b) Facility Type |
| Plafon             | Rp0                                                                                                                                  | Plafond          |
| Tujuan             | Untuk menjamin kewajiban pembayaran yang<br>dipersyaratkan oleh penjual / To guarantee<br>payment obligations required by the seller | Objective        |
| Jangka Waktu       | Sampai dengan 30 Juni 2024 /<br>Until June 30, 2024                                                                                  | Maturity Date    |

Alokasi limit sementara (*Earmarking*) dari Fasilitas Trade Gabungan (sublimit fasilitas BG, SBLC, dan DG) untuk dapat digunakan menjadi fasilitas SKBDN dengan jumlah batas sebesar Rp47.000.000.000.

Temporary limit allocation (*Earmarking*) from Combine Trade facility (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) to be used as SKBDN facilities with a total limit amounted to Rp47,000,000,000.

Penggunaan jumlah batas Fasilitas *Combine Trade* (sublimit Fasilitas BG, SBLC, dan DG) selama jangka waktu alokasi limit sementara (*Earmarking* SKBDN) berlaku tersebut diatas berlangsung tidak melebihi Rp953.000.000.000.

Use of the Combined Trade Facility limit amount (BG, SBLC, and DG Facilities sub-limits) during the temporary limit allocation period (*Earmarking* SKBDN) mentioned above does not exceed Rp953,000,000,000.

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 13);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 13);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 13);

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1<sup>st</sup> rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2<sup>nd</sup> rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3<sup>rd</sup> rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 13);
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of 2<sup>nd</sup> rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and added value of 3<sup>rd</sup> rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 13);
- Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of 2<sup>nd</sup> rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000, added value of 3<sup>rd</sup> rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 13);

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 13);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 13);
- f. Piutang usaha dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- g. Deposito tidak kurang dari Rp17.780.000.000 (Catatan 8).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- *Adjusted Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
- Total utang dibagi total ekuitas maksimum 1,5 kali.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut:

|                    | Fasilitas Maksimum /<br>Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah<br>Digunakan /<br>Used Facilities | Fasilitas yang Belum<br>Digunakan /<br>Unused Facilities | Tanggal Jatuh<br>Tempo /<br>Due Date |                    |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                    | Rp                                         | Rp                                                     | Rp                                                       |                                      |                    |
| Bank Garansi       | 1,000,000,000,000                          | 318,762,239,975                                        | 681,237,760,025                                          | 30 Mar 2024 / Mar 30, 2024           | Bank Guarantee     |
| SKBDN Sight/Usance | --                                         | 3,961,805,638                                          | (3,961,805,638)                                          | 30 Jun 2024 / Jun 30, 2024           | SKBDN Sight/Usance |

- k. Pada tanggal 10 Maret 2023, melalui Surat Perubahan ke-4 (Keempat) Akta Perjanjian Kredit No. 59 pada tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2024.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
  - *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
  - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of 2<sup>nd</sup> rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, added value of 3<sup>rd</sup> rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage 4<sup>th</sup> rank amounting to Rp3,000,000,000 (Note 13);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 13);
- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and
- g. Deposits not less than Rp17,780,000,000 (Note 8).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as maintain financial ratio as follows:

- *Adjusted Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
- *Debt to Equity Ratio* maximum of 1.5 times.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as follows:

- k. On March 10, 2023, through the 4<sup>th</sup> Amendment Letter of Credit Agreement Deed No. 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extension of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2024.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
  - *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
  - *Gearing Ratio* maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan
- Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

|              | Fasilitas Maksimum /<br>Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah<br>Digunakan /<br>Used Facilities | Fasilitas yang Belum<br>Digunakan /<br>Unused Facilities | Tanggal Jatuh<br>Tempo /<br>Due Date |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|              | Rp                                         | Rp                                                     | Rp                                                       |                                      |
| Bank Garansi | 200,000,000,000                            | 34,998,062,266                                         | 165,001,937,734                                          | 21 Feb 2024 / Feb 21, 2024           |

Bank Guarantee

- I. Berdasarkan Surat Perubahan Ketiga Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/22/673/AMD/CG4 tanggal 28 November 2022, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 10 Oktober 2023.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
  - *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1.5x; dan
  - *Total liabilities/Equity* maksimal 3x
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
  - Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
  - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Bank Permata); dan
  - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

Fasilitas dari Bank Permata yang belum digunakan sebagai berikut:

|              | Fasilitas Maksimum /<br>Maximum Facilities | Fasilitas yang Telah<br>Digunakan /<br>Used Facilities | Fasilitas yang Belum<br>Digunakan /<br>Unused Facilities | Tanggal Jatuh<br>Tempo /<br>Due Date |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|              | Rp                                         | Rp                                                     | Rp                                                       |                                      |
| Bank Garansi | 200,000,000,000                            | 167,436,266,782                                        | 32,563,733,218                                           | 10 Okt 2023 / Oct 10, 2023           |

Bank Guarantee

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- *Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and*
- *Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.*

*Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:*

- I. *Based on the Third Amendment Letter of the Banking Facility Granting Agreement No. KK/22/673/AMD/CG4 dated November 28, 2022, the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to October 10, 2023.*

*Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:*

- a. *Maintain financial ratio as follows:*
  - *Interest Bearing Debt/Total Equity* maximum 1.5x; and
  - *Total liabilities/Equity* maximum 3x
- b. *Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:*
  - *Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;*
  - *Pledge most of or all of the assets (except pledge to Bank Permata); and*
  - *Perform dissolution; merger, and/ or consolidation with other company.*

*Unused facility from Bank Permata is as follows:*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 6 Oktober 2023, Perusahaan telah menandatangani surat perubahan fasilitas dengan jangka waktu diperpanjang sampai dengan 10 Oktober 2024 (Catatan 44)

On October 6, 2023, the Company has signed a letter of amendment to the facility with an extended term become to October 10, 2024 (Note 44).

### 38. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi

### 38. Balance and Nature of Related Parties Transactions

#### Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

#### Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties as follows:

|                                                                                                          | Jumlah / Total                                                    |                               | Persentase Terhadap<br>Jumlah Aset / Liabilitas /<br>Percentage to<br>Total Assets / Liabilities |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                          | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)                                | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|                                                                                                          | Rp                                                                | Rp                            | %                                                                                                | %                             |
| <b>Piutang Usaha (Catatan 5) /<br/>Trade Receivable (Note 5)</b>                                         |                                                                   |                               |                                                                                                  |                               |
| PT Suryacipta Swadaya                                                                                    | 38,865,579,334                                                    | --                            | 1.71                                                                                             | --                            |
| PT Sitiagung Makmur                                                                                      | 45,271,049                                                        | --                            | 0.00                                                                                             | --                            |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                                    | <b>38,910,850,383</b>                                             | <b>--</b>                     | <b>1.71</b>                                                                                      | <b>--</b>                     |
| <b>Piutang Retensi (Catatan 6) /<br/>Retention Receivable (Note 6)</b>                                   |                                                                   |                               |                                                                                                  |                               |
| PT Suryacipta Swadaya                                                                                    | 12,288,252,361                                                    | 7,874,510,347                 | 0.54                                                                                             | 0.32                          |
| PT Sitiagung Makmur                                                                                      | --                                                                | 122,334,843                   | --                                                                                               | 0.01                          |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                                    | <b>12,288,252,361</b>                                             | <b>7,996,845,190</b>          | <b>0.54</b>                                                                                      | <b>0.33</b>                   |
| <b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi<br/>Kerja (Catatan 7) / Gross Amount Due<br/>from Customers (Note 7)</b> |                                                                   |                               |                                                                                                  |                               |
| PT Suryacipta Swadaya                                                                                    | 71,503,511,766                                                    | 56,011,057,750                | 3.14                                                                                             | 2.28                          |
| PT Suryalaya Anindita International                                                                      | 291,818,126                                                       | 291,818,126                   | 0.01                                                                                             | 0.01                          |
| PT Sitiagung Makmur                                                                                      | --                                                                | 276,336,977                   | --                                                                                               | 0.01                          |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                                    | <b>71,795,329,892</b>                                             | <b>56,579,212,853</b>         | <b>3.15</b>                                                                                      | <b>2.31</b>                   |
| <b>Uang Muka dari Pelanggan (Catatan 21) /<br/>Advances from Customers (Note 21)</b>                     |                                                                   |                               |                                                                                                  |                               |
| PT Suryacipta Swadaya                                                                                    | 32,504,585,750                                                    | 23,350,187,479                | 2.97                                                                                             | 1.87                          |
| PT Sitiagung Makmur                                                                                      | 2,330,486,003                                                     | 9,208,783,566                 | 0.21                                                                                             | 0.74                          |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                                    | <b>34,835,071,753</b>                                             | <b>32,558,971,045</b>         | <b>3.19</b>                                                                                      | <b>2.60</b>                   |
| <b>Utang Pihak Berelasi<br/>Nonusaha (Catatan 22) / Non-Trade<br/>Related Party Payables (Note 22)</b>   |                                                                   |                               |                                                                                                  |                               |
| PT Surya Semesta Internusa Tbk                                                                           | 1,509,555,693                                                     | 1,509,555,693                 | 0.14                                                                                             | 0.12                          |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                                    | <b>1,509,555,693</b>                                              | <b>1,509,555,693</b>          | <b>0.14</b>                                                                                      | <b>0.12</b>                   |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                        | Jumlah / Total                                                                                |                                                                                               | Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue                                       |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>% | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>% |
| <b>Pendapatan (Catatan 30) /<br/>Revenue (Note 30)</b> |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                              |
| PT Suryacipta Swadaya                                  | 70,339,579,509                                                                                | 50,540,800,000                                                                                | 3.51                                                                                         | 2.86                                                                                         |
| PT Sitiagung Makmur                                    | 35,640,468,785                                                                                | 5,220,339,291                                                                                 | 1.78                                                                                         | 0.30                                                                                         |
| <b>Jumlah / Total</b>                                  | <b>105,980,048,294</b>                                                                        | <b>55,761,139,291</b>                                                                         | <b>5.30</b>                                                                                  | <b>3.15</b>                                                                                  |

**Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi**

**Compensation of Board of Commissioners  
and Directors**

|                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                              |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Imbalan Kerja Jangka Pendek |                                                                                               |                                                                                               | Short-Term Employee Benefits |
| Dewan Komisaris             | 2,270,000,000                                                                                 | 2,402,000,000                                                                                 | Board of Commissioners       |
| Dewan Direksi               | 14,151,800,000                                                                                | 12,479,000,000                                                                                | Board of Directors           |
| <b>Jumlah</b>               | <b>16,421,800,000</b>                                                                         | <b>14,881,000,000</b>                                                                         | <b>Total</b>                 |

**Sifat Pihak Berelasi**

**Nature of Related Parties**

| No /<br>No | Pihak Berelasi /<br>Related Parties                                   | Hubungan /<br>Relationship                                      | Sifat Saldo Akun/ Transaksi /<br>Nature of Account/ Transaction                                                                                                                                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | PT Surya Semesta Internusa Tbk                                        | Pemegang Saham/ Shareholder                                     | Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/<br>Non-Trade Related Parties Payable                                                                                                                                                           |
| 2          | PT Suryacipta Swadaya                                                 | Tergabung Dalam Pengendalian<br>yang Sama/ Under Common Control | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada<br>Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/<br>Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount<br>Due from Customers, Advances from Customers, Revenue |
| 3          | PT Suryalaya Anindita International                                   | Tergabung Dalam Pengendalian<br>yang Sama/ Under Common Control | Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/<br>Gross Amount Due from Customers                                                                                                                                                         |
| 4          | PT Sitiagung Makmur                                                   | Tergabung Dalam Pengendalian<br>yang Sama/ Under Common Control | Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada<br>Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/<br>Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount<br>Due from Customers, Advances from Customers, Revenue |
| 5          | Dewan Komisaris dan Direksi /<br>Board of Commissioners and Directors | Management Kunci/<br>Key Management                             | Imbalan Kerja Jangka Pendek /<br>Short Term Employee Benefit                                                                                                                                                                   |

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah  
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on  
consolidated financial statements.

**39. Informasi Segmen**

**39. Segment Information**

**Segmen Usaha**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini  
Perusahaan dan entitas anak dibagi dalam dua divisi  
operasi – konstruksi bangunan dan hotel pada  
tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31  
Desember 2022.

**Business Segment**

For management reporting purposes, the operation of  
the Company and subsidiary are divided into two  
divisions - building construction and hotel as of  
September 30, 2023 (Unaudited) and December 31,  
2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan  
segmen usaha:

Segment Information based on business segment is  
presented below:

|                                                                                                   | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)   |                                                                             |                                  |                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Konstruksi<br>Bangunan /<br>Building<br>Construction<br>Rp | Hotel dan Usaha<br>Sejenis Lainnya /<br>Hotel and<br>Similar Business<br>Rp | Eliminasi /<br>Elimination<br>Rp | Konsolidasi /<br>Consolidated<br>Rp |                                                                           |
| Pendapatan Usaha                                                                                  | 1,994,039,238,629                                          | 7,449,867,929                                                               | --                               | 2,001,489,106,558                   | Revenue                                                                   |
| Hasil Segmen                                                                                      | 205,470,211,280                                            | 3,140,670,542                                                               | --                               | 208,610,881,822                     | Segment Results                                                           |
| Beban Umum dan Administrasi                                                                       |                                                            |                                                                             |                                  | (79,698,022,814)                    | General and Administrative Expenses                                       |
| Penghasilan Lainnya                                                                               |                                                            |                                                                             |                                  | 16,102,072,723                      | Other Income                                                              |
| Beban Lainnya                                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | (3,256,462,328)                     | Other Expenses                                                            |
| <b>Laba Usaha</b>                                                                                 |                                                            |                                                                             |                                  | <b>141,758,469,403</b>              | <b>Operating Profit</b>                                                   |
| Beban Pajak Penghasilan Final                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | (50,538,630,190)                    | Final Income Tax Expenses                                                 |
| Beban Keuangan                                                                                    |                                                            |                                                                             |                                  | (9,366,134,987)                     | Financial Expenses                                                        |
| Bagian Laba Ventura Bersama                                                                       |                                                            |                                                                             |                                  | 374,112,478                         | Equity in Net Income of Joint Venture                                     |
| <b>Laba Sebelum Pajak</b>                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | <b>82,227,816,704</b>               | <b>Profit Before Tax</b>                                                  |
| Beban Pajak Penghasilan                                                                           |                                                            |                                                                             |                                  | --                                  | Income Tax Expenses                                                       |
| <b>Laba Periode Berjalan</b>                                                                      |                                                            |                                                                             |                                  | <b>82,227,816,704</b>               | <b>Profit For The Period</b>                                              |
| Penghasilan Komprehensif Lain                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | --                                  | Other Comprehensive Income                                                |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan</b>                                       |                                                            |                                                                             |                                  | <b>82,227,816,704</b>               | <b>Total Comprehensive<br/>Income For The Period</b>                      |
| <b>Laba Periode Berjalan Yang<br/>Dapat Diatribusikan Kepada :</b>                                |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>Profit For The Period<br/>Attributable To:</b>                         |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                                                            |                                                                             |                                  | 82,227,830,869                      | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | (14,165)                            | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>Laba Periode Berjalan</b>                                                                      |                                                            |                                                                             |                                  | <b>82,227,816,704</b>               | <b>Profit For The Period</b>                                              |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan Yang<br/>Dapat Diatribusikan Kepada :</b> |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>Total Comprehensive Income<br/>For The Period<br/>Attributable To:</b> |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                                                            |                                                                             |                                  | 82,227,830,869                      | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | (14,165)                            | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan</b>                                       |                                                            |                                                                             |                                  | <b>82,227,816,704</b>               | <b>Total Comprehensive<br/>Income For The Period</b>                      |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                                                   | 30 Sept 2022 / Sept 30, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)   |                                                                             |                                  |                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Konstruksi<br>Bangunan /<br>Building<br>Construction<br>Rp | Hotel dan Usaha<br>Sejenis Lainnya /<br>Hotel and<br>Similar Business<br>Rp | Eliminasi /<br>Elimination<br>Rp | Konsolidasi /<br>Consolidated<br>Rp |                                                                           |
| Pendapatan Usaha                                                                                  | 1,764,645,657,230                                          | 4,689,173,355                                                               | --                               | 1,769,334,830,585                   | Revenue                                                                   |
| Hasil Segmen                                                                                      | 193,579,355,730                                            | 2,783,812,719                                                               | --                               | 196,363,168,449                     | Segment Results                                                           |
| Beban Umum dan Administrasi                                                                       |                                                            |                                                                             |                                  | (75,293,720,572)                    | General and Administrative Expenses                                       |
| Penghasilan Lainnya                                                                               |                                                            |                                                                             |                                  | 11,157,818,097                      | Other Income                                                              |
| Beban Lainnya                                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | (2,418,319,235)                     | Other Expenses                                                            |
| <b>Laba Usaha</b>                                                                                 |                                                            |                                                                             |                                  | <b>129,808,946,739</b>              | <b>Operating Profit</b>                                                   |
| Beban Pajak Penghasilan Final                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | (50,030,089,922)                    | Final Income Tax Expenses                                                 |
| Beban Keuangan                                                                                    |                                                            |                                                                             |                                  | (13,342,385,033)                    | Financial Expenses                                                        |
| Bagian Rugi Ventura Bersama                                                                       |                                                            |                                                                             |                                  | 57,549,899                          | Equity in Net Loss of Joint Venture                                       |
| <b>Laba Sebelum Pajak</b>                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | <b>66,494,021,683</b>               | <b>Profit Before Tax</b>                                                  |
| Beban Pajak Penghasilan                                                                           |                                                            |                                                                             |                                  | --                                  | Income Tax Expenses                                                       |
| <b>Laba Periode Berjalan</b>                                                                      |                                                            |                                                                             |                                  | <b>66,494,021,683</b>               | <b>Profit For The Period</b>                                              |
| Penghasilan Komprehensif Lain                                                                     |                                                            |                                                                             |                                  | --                                  | Other Comprehensive Income                                                |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan</b>                                       |                                                            |                                                                             |                                  | <b>66,494,021,683</b>               | <b>Total Comprehensive<br/>Income For The Period</b>                      |
| <b>Laba Periode Berjalan Yang<br/>Dapat Diatribusikan Kepada :</b>                                |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>Profit For The Period<br/>Attributable To:</b>                         |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                                                            |                                                                             |                                  | 66,494,103,631                      | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | (81,948)                            | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>Laba Periode Berjalan</b>                                                                      |                                                            |                                                                             |                                  | <b>66,494,021,683</b>               | <b>Profit For The Period</b>                                              |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan Yang<br/>Dapat Diatribusikan Kepada :</b> |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>Total Comprehensive Income<br/>For The Period<br/>Attributable To:</b> |
| Pemilik Entitas Induk                                                                             |                                                            |                                                                             |                                  | 66,494,103,631                      | Owners of Parent Entity                                                   |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                         |                                                            |                                                                             |                                  | (81,948)                            | Non-Controlling Interest                                                  |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif<br/>Periode Berjalan</b>                                       |                                                            |                                                                             |                                  | <b>66,494,021,683</b>               | <b>Total Comprehensive<br/>Income For The Period</b>                      |

|                                                                           | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited)   |                                                                             |                                  |                                     |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | Konstruksi<br>Bangunan /<br>Building<br>Construction<br>Rp | Hotel dan Usaha<br>Sejenis Lainnya /<br>Hotel and<br>Similar Business<br>Rp | Eliminasi /<br>Elimination<br>Rp | Konsolidasi /<br>Consolidated<br>Rp |                                                                                               |
| <b>INFORMASI LAINNYA</b>                                                  |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>OTHER INFORMATION</b>                                                                      |
| <b>ASET</b>                                                               |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>ASSETS</b>                                                                                 |
| Aset Segmen Perusahaan dan<br>Entitas Anak                                | 2,228,445,121,931                                          | 3,939,631,010                                                               | (1,620,302,826)                  | 2,230,764,450,115                   | The Company and Subsidiary's<br>Segment Assets                                                |
| Investasi pada Ventura Bersama                                            | 47,119,625,971                                             | --                                                                          | --                               | 47,119,625,971                      | Investment in Joint Ventures                                                                  |
| <b>Jumlah Aset yang<br/>Dikonsolidasikan</b>                              | <b>2,275,564,747,902</b>                                   | <b>3,939,631,010</b>                                                        | <b>(1,620,302,826)</b>           | <b>2,277,884,076,086</b>            | <b>Total Consolidated<br/>Assets</b>                                                          |
| <b>LIABILITAS</b>                                                         |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>LIABILITIES</b>                                                                            |
| Liabilitas Segmen<br>Perusahaan dan Entitas Anak                          | 1,091,161,011,661                                          | 2,785,231,411                                                               | (483,333,334)                    | 1,093,462,909,738                   | The Company and Subsidiary's<br>Segment Liabilities                                           |
| <b>Jumlah Liabilitas yang<br/>Dikonsolidasikan</b>                        | <b>1,091,161,011,661</b>                                   | <b>2,785,231,411</b>                                                        | <b>(483,333,334)</b>             | <b>1,093,462,909,738</b>            | <b>Total Consolidated<br/>Liabilities</b>                                                     |
| Pengeluaran Modal                                                         | 45,896,877,852                                             | 114,155,050                                                                 | --                               | 46,011,032,902                      | Capital Expenditures                                                                          |
| Penyusutan Aset Tetap dan<br>Properti Investasi                           | 9,074,368,486                                              | 143,151,291                                                                 | --                               | 9,217,519,777                       | Depreciation Fixed Asset and<br>Property Investment                                           |
| Beban Non-Kas Selain<br>Penyusutan dan Amortisasi/<br>Beban Imbalan Kerja | 5,411,283,633                                              | --                                                                          | --                               | 5,411,283,633                       | Non-Cash Expenses Other than<br>Depreciation and Amortization/<br>Employment Benefits Expense |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                           | 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                                 |                                                                             |                                  |                                     |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | Konstruksi<br>Bangunan /<br>Building<br>Construction<br>Rp | Hotel dan Usaha<br>Sejenis Lainnya /<br>Hotel and<br>Similar Business<br>Rp | Eliminasi /<br>Elimination<br>Rp | Konsolidasi /<br>Consolidated<br>Rp |                                                                                               |
| <b>INFORMASI LAINNYA</b>                                                  |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>OTHER INFORMATION</b>                                                                      |
| <b>ASET</b>                                                               |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>ASSETS</b>                                                                                 |
| Aset Segmen Perusahaan dan<br>Entitas Anak                                | 2,366,352,899,003                                          | 3,700,940,937                                                               | (2,447,042,237)                  | 2,367,606,797,703                   | The Company and Subsidiary's<br>Segment Assets                                                |
| Investasi pada Ventura Bersama                                            | 87,245,513,493                                             | --                                                                          | --                               | 87,245,513,493                      | Investment in Joint Ventures                                                                  |
| <b>Jumlah Aset yang<br/>Dikonsolidasikan</b>                              | <b>2,453,598,412,496</b>                                   | <b>3,700,940,937</b>                                                        | <b>(2,447,042,237)</b>           | <b>2,454,852,311,196</b>            | <b>Total Consolidated<br/>Assets</b>                                                          |
| <b>LIABILITAS</b>                                                         |                                                            |                                                                             |                                  |                                     | <b>LIABILITIES</b>                                                                            |
| Liabilitas Segmen<br>Perusahaan dan Entitas Anak                          | 1,249,902,157,280                                          | 2,299,496,876                                                               | (1,059,943,382)                  | 1,251,141,710,774                   | The Company and Subsidiary's<br>Segment Liabilities                                           |
| <b>Jumlah Liabilitas yang<br/>Dikonsolidasikan</b>                        | <b>1,249,902,157,280</b>                                   | <b>2,299,496,876</b>                                                        | <b>(1,059,943,382)</b>           | <b>1,251,141,710,774</b>            | <b>Total Consolidated<br/>Liabilities</b>                                                     |
| Pengeluaran Modal                                                         | 13,176,341,376                                             | 39,920,000                                                                  | --                               | 13,216,261,376                      | Capital Expenditures                                                                          |
| Penyusutan Aset Tetap dan<br>Properti Investasi                           | 9,897,840,149                                              | 1,371,267,923                                                               | --                               | 11,269,108,072                      | Depreciation Fixed Asset and<br>Property Investment                                           |
| Beban Non-Kas Selain<br>Penyusutan dan Amortisasi/<br>Beban Imbalan Kerja | 5,754,887,194                                              | --                                                                          | --                               | 5,754,887,194                       | Non-Cash Expenses Other than<br>Depreciation and Amortization/<br>Employment Benefits Expense |

**Segmen Geografis**

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, dan Denpasar.

**Geographic Segment**

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya, and Denpasar.

|                                                              | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pendapatan / Revenue</b>                                  |                                                                                               |                                                                                               |
| Jakarta                                                      | 1,318,822,933,989                                                                             | 1,368,083,557,760                                                                             |
| Denpasar                                                     | 397,994,179,306                                                                               | 106,661,273,838                                                                               |
| Surabaya                                                     | 126,920,300,828                                                                               | 157,938,444,598                                                                               |
| Semarang                                                     | 103,109,769,577                                                                               | 101,779,709,900                                                                               |
| Medan                                                        | 54,641,922,858                                                                                | 34,871,844,489                                                                                |
| <b>Jumlah Pendapatan / Total Revenue</b>                     | <b>2,001,489,106,558</b>                                                                      | <b>1,769,334,830,585</b>                                                                      |
| <b>Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue</b>              |                                                                                               |                                                                                               |
| Jakarta                                                      | 1,163,752,143,512                                                                             | 1,200,881,188,921                                                                             |
| Denpasar                                                     | 314,794,004,133                                                                               | 104,546,731,462                                                                               |
| Surabaya                                                     | 158,201,598,695                                                                               | 142,488,271,961                                                                               |
| Semarang                                                     | 119,838,853,965                                                                               | 90,753,935,338                                                                                |
| Medan                                                        | 36,291,624,431                                                                                | 34,301,534,454                                                                                |
| <b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan / Total Cost of Revenue</b> | <b>1,792,878,224,736</b>                                                                      | <b>1,572,971,662,136</b>                                                                      |

**40. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing**

Pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**40. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                           |     | 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit / Unaudited) |                                 | 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                    |                                 |                           |  |
|---------------------------|-----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|
|                           |     | Mata Uang<br>Asing /<br>Foreign<br>Currencies               | Ekuivalen /<br>Equivalent<br>Rp | Mata Uang<br>Asing /<br>Foreign<br>Currencies | Ekuivalen /<br>Equivalent<br>Rp |                           |  |
| <b>Aset</b>               |     |                                                             |                                 |                                               |                                 | <b>Assets</b>             |  |
| Kas dan Setara Kas        | USD | 41,779                                                      | 648,657,649                     | 41,837                                        | 658,132,884                     | Cash and Cash Equivalent  |  |
| <b>Jumlah Aset</b>        |     |                                                             | <b>648,657,649</b>              |                                               | <b>658,132,884</b>              | <b>Total Assets</b>       |  |
| <b>Liabilitas</b>         |     |                                                             |                                 |                                               |                                 | <b>Liabilities</b>        |  |
| Utang Usaha               | USD | 12,320                                                      | 191,272,969                     | 12,320                                        | 193,798,472                     | Trade Payables            |  |
| <b>Total Liabilitas</b>   |     |                                                             | <b>191,272,969</b>              |                                               | <b>193,798,472</b>              | <b>Total Liabilities</b>  |  |
| <b>Jumlah Aset - Neto</b> |     |                                                             | <b>457,384,680</b>              |                                               | <b>464,334,412</b>              | <b>Total Assets - Net</b> |  |

**41. Manajemen Risiko Keuangan**

**a. Kebijakan Manajemen Risiko**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang, dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.

**41. Financial Risks Management**

**a. Risk Management Policies**

In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.
- Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.
- Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

**Credit Risk**

*The Company and subsidiary credit risk is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, other current financial assets and other non-current financial assets.*

*The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.*

*In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.*

*At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                                                        |                                    |                   |                                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
|                                                          | Tidak Mengalami<br>Penurunan Nilai /<br>Not Subjected to<br>Impairment | Penurunan<br>Nilai /<br>Impairment | Jumlah /<br>Total |                                       |
|                                                          | Rp                                                                     | Rp                                 | Rp                |                                       |
| Aset                                                     |                                                                        |                                    |                   | Assets                                |
| Kas dan Setara Kas                                       | 446,788,263,573                                                        | --                                 | 446,788,263,573   | Cash and Cash Equivalent              |
| Piutang Usaha                                            | 537,612,153,750                                                        | (96,753,443,330)                   | 440,858,710,420   | Trade Receivables                     |
| Piutang Retensi                                          | 376,838,038,459                                                        | (7,406,944,096)                    | 369,431,094,363   | Retention Receivables                 |
| Tagihan Bruto                                            |                                                                        |                                    |                   | Gross Amount                          |
| kepada Pemberi Kerja                                     | 762,147,316,965                                                        | (33,775,220,207)                   | 728,372,096,758   | Due from Customers                    |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya                             | 20,273,199,998                                                         | --                                 | 20,273,199,998    | Other Current Financial Assets        |
| Aset Keuangan Tidak<br>Lancar Lainnya                    | 2,427,226,620                                                          | --                                 | 2,427,226,620     | Other Non-Current<br>Financial Assets |
| Jumlah                                                   | 2,146,086,199,365                                                      | (137,935,607,633)                  | 2,008,150,591,732 | Total                                 |

| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022            |                                                                        |                                    |                   |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
|                                       | Tidak Mengalami<br>Penurunan Nilai /<br>Not Subjected to<br>Impairment | Penurunan<br>Nilai /<br>Impairment | Jumlah /<br>Total |                                       |
|                                       | Rp                                                                     | Rp                                 | Rp                |                                       |
| Aset                                  |                                                                        |                                    |                   | Assets                                |
| Kas dan Setara Kas                    | 647,154,955,522                                                        | --                                 | 647,154,955,522   | Cash and Cash Equivalent              |
| Piutang Usaha                         | 472,986,809,799                                                        | (96,753,443,330)                   | 376,233,366,469   | Trade Receivables                     |
| Piutang Retensi                       | 375,047,668,011                                                        | (7,406,944,096)                    | 367,640,723,915   | Retention Receivables                 |
| Tagihan Bruto                         |                                                                        |                                    |                   | Gross Amount                          |
| kepada Pemberi Kerja                  | 841,610,479,889                                                        | (33,775,220,207)                   | 807,835,259,682   | Due from Customers                    |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya          | 249,999,998                                                            | --                                 | 249,999,998       | Other Current Financial Assets        |
| Aset Keuangan Tidak<br>Lancar Lainnya | 2,491,130,417                                                          | --                                 | 2,491,130,417     | Other Non-Current<br>Financial Assets |
| Jumlah                                | 2,339,541,043,636                                                      | (137,935,607,633)                  | 2,201,605,436,003 | Total                                 |

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**a) Setara Kas**

|                                                                               | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                               | Rp                                                                | Rp                            |
| <b>Bank - Pihak Ketiga</b>                                                    |                                                                   |                               |
| Dengan Pihak yang Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO<br>dan FITCH |                                                                   |                               |
| idAAA                                                                         | 127,705,845,747                                                   | 219,564,797,525               |
| idAA-                                                                         | 8,489,293                                                         | 34,692,298                    |
| idA+                                                                          | --                                                                | 7,602,821                     |
| idBBB+                                                                        | 6,266,786,637                                                     | --                            |
| idBBB-                                                                        | --                                                                | 2,010,811,662                 |
|                                                                               | <u>133,981,121,677</u>                                            | <u>221,617,904,306</u>        |
| Dengan Pihak yang Tidak Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal                | <u>672,308,389</u>                                                | <u>662,198,903</u>            |
|                                                                               | <u>134,653,430,066</u>                                            | <u>222,280,103,209</u>        |
| <b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga</b>                                      |                                                                   |                               |
| Dengan Pihak yang Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO<br>dan FITCH |                                                                   |                               |
| idAAA                                                                         | 245,000,000,000                                                   | 344,673,690,650               |
| idAA-                                                                         | --                                                                | 3,000,000,000                 |
| idBBB+                                                                        | 66,000,000,000                                                    | --                            |
| idBBB-                                                                        | --                                                                | 76,853,853,496                |
|                                                                               | <u>311,000,000,000</u>                                            | <u>424,527,544,146</u>        |
| Dengan Pihak yang Tidak Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal                | <u>--</u>                                                         | <u>--</u>                     |
|                                                                               | <u>311,000,000,000</u>                                            | <u>424,527,544,146</u>        |
| <b>Jumlah</b>                                                                 | <u><b>445,653,430,066</b></u>                                     | <u><b>646,807,647,355</b></u> |

**a) Cash Equivalents**

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Bank - Third Parties</b>                                        |
| Counterparties with<br>External Credit Rating PEFINDO<br>and FITCH |
| idAAA                                                              |
| idAA-                                                              |
| idA+                                                               |
| idBBB+                                                             |
| idBBB-                                                             |
| BB                                                                 |
| Counterparties Without<br>External Credit Rating                   |
| <b>Time Deposits - Third Parties</b>                               |
| Counterparties with<br>External Credit Rating PEFINDO<br>and FITCH |
| idAAA                                                              |
| idAA-                                                              |
| idBBB+                                                             |
| idBBB-                                                             |
| Counterparties Without External<br>Credit Rating                   |
| <b>Total</b>                                                       |

**b) Piutang Usaha**

|                                                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                      | Rp                                                                | Rp                            |
| Dengan Pihak yang Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal             |                                                                   |                               |
| Grup 1                                                               | 440,858,710,420                                                   | 376,233,366,469               |
| Grup 2                                                               | --                                                                | --                            |
| <b>Jumlah Piutang Usaha yang Tidak<br/>Mengalami Penurunan Nilai</b> | <u><b>440,858,710,420</b></u>                                     | <u><b>376,233,366,469</b></u> |

**b) Trade Receivables**

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| Counterparties with<br>External Credit Rating |
| Group 1                                       |
| Group 2                                       |
| <b>Total Unimpaired<br/>Trade Receivables</b> |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**c) Piutang Retensi**

|                                                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                        | Rp                                                                | Rp                            |
| Dengan Pihak yang Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal               |                                                                   |                               |
| Grup 1                                                                 | 369,431,094,363                                                   | 367,640,723,915               |
| Grup 2                                                                 | --                                                                | --                            |
| <b>Jumlah Piutang Retensi yang Tidak<br/>Mengalami Penurunan Nilai</b> | <b>369,431,094,363</b>                                            | <b>367,640,723,915</b>        |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

**c) Retention Receivables**

|                                                   | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                   | Rp                                                                | Rp                            |
| Counterparties with<br>External Credit Rating     |                                                                   |                               |
| Group 1                                           | 369,431,094,363                                                   | 367,640,723,915               |
| Group 2                                           | --                                                                | --                            |
| <b>Total Unimpaired<br/>Retention Receivables</b> | <b>369,431,094,363</b>                                            | <b>367,640,723,915</b>        |

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**d) Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

|                                                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                      | Rp                                                                | Rp                            |
| Dengan Pihak yang Memiliki<br>Peringkat Kredit Eksternal             |                                                                   |                               |
| Grup 1                                                               | 728,372,096,758                                                   | 807,835,259,682               |
| Grup 2                                                               | --                                                                | --                            |
| <b>Jumlah Tagihan Bruto yang Tidak<br/>Mengalami Penurunan Nilai</b> | <b>728,372,096,758</b>                                            | <b>807,835,259,682</b>        |

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

**d) Gross Amount Due from Customers**

|                                                             | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                             | Rp                                                                | Rp                            |
| Counterparties with<br>External Credit Rating               |                                                                   |                               |
| Group 1                                                     | 728,372,096,758                                                   | 807,835,259,682               |
| Group 2                                                     | --                                                                | --                            |
| <b>Total Unimpaired Gross Amount<br/>Due from Customers</b> | <b>728,372,096,758</b>                                            | <b>807,835,259,682</b>        |

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**Risiko Likuiditas**

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

**Liquidity Risk**

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     |                   |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Nilai<br>Tercatat /<br>Carrying Value                    | Satu Bulan<br>Sampai dengan<br>Tiga Bulan /<br>One Month up<br>to Three Months | Tiga Bulan<br>Sampai dengan<br>Enam Bulan /<br>Three Months up<br>to Six Months | Enam Bulan<br>Sampai dengan<br>Satu Tahun /<br>Six Months up<br>to One Year | Lebih dari<br>Satu Tahun /<br>More Than<br>One Year |                   |
| Rp                                                       | Rp                                                                             | Rp                                                                              | Rp                                                                          | Rp                                                  |                   |
| Utang Bank                                               | 149,204,188,711                                                                | 149,204,188,711                                                                 | --                                                                          | --                                                  | Bank Loans        |
| Utang Usaha                                              | 460,331,140,895                                                                | 428,611,713,183                                                                 | 10,764,881,677                                                              | 20,954,546,035                                      | Trade Payables    |
| Liabilitas Bruto                                         |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     | Gross Amount      |
| kepada Pemberi Kerja                                     | 7,073,285,362                                                                  | 7,073,285,362                                                                   | --                                                                          | --                                                  | Due to Customers  |
| Utang Lain-lain                                          | 5,311,053,567                                                                  | 5,311,053,567                                                                   | --                                                                          | --                                                  | Other Payables    |
| Beban Akrua                                              | 1,651,572,792                                                                  | 1,651,572,792                                                                   | --                                                                          | --                                                  | Accrued Expenses  |
| Utang Pihak Berelasi                                     |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     | Non-Trade Related |
| Nonusaha                                                 | 1,509,555,693                                                                  | --                                                                              | --                                                                          | 1,509,555,693                                       | Parties Payables  |
| <b>Jumlah</b>                                            | <b>625,080,797,020</b>                                                         | <b>591,851,813,615</b>                                                          | <b>10,764,881,677</b>                                                       | <b>22,464,101,728</b>                               | <b>Total</b>      |

  

| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022            |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     |                   |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Nilai<br>Tercatat /<br>Carrying Value | Satu Bulan<br>Sampai dengan<br>Tiga Bulan /<br>One Month up<br>to Three Months | Tiga Bulan<br>Sampai dengan<br>Enam Bulan /<br>Three Months up<br>to Six Months | Enam Bulan<br>Sampai dengan<br>Satu Tahun /<br>Six Months up<br>to One Year | Lebih dari<br>Satu Tahun /<br>More Than<br>One Year |                   |
| Rp                                    | Rp                                                                             | Rp                                                                              | Rp                                                                          | Rp                                                  |                   |
| Utang Bank                            | 226,037,309,507                                                                | 226,037,309,507                                                                 | --                                                                          | --                                                  | Bank Loans        |
| Utang Usaha                           | 499,129,340,585                                                                | 463,835,079,615                                                                 | 8,961,342,598                                                               | 26,332,918,372                                      | Trade Payables    |
| Liabilitas Bruto                      |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     | Gross Amount      |
| kepada Pemberi Kerja                  | 15,742,347,753                                                                 | 15,742,347,753                                                                  | --                                                                          | --                                                  | Due to Customers  |
| Utang Lain-lain                       | 4,429,829,603                                                                  | 4,429,829,603                                                                   | --                                                                          | --                                                  | Other Payables    |
| Beban Akrua                           | 975,404,172                                                                    | 975,404,172                                                                     | --                                                                          | --                                                  | Accrued Expenses  |
| Utang Pihak Berelasi                  |                                                                                |                                                                                 |                                                                             |                                                     | Non-Trade Related |
| Nonusaha                              | 1,509,555,693                                                                  | --                                                                              | --                                                                          | 1,509,555,693                                       | Parties Payables  |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>747,823,787,313</b>                                                         | <b>711,019,970,650</b>                                                          | <b>8,961,342,598</b>                                                        | <b>27,842,474,065</b>                               | <b>Total</b>      |

**Risiko Pasar**

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - bersih Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 40.

**Market Risk**

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 40.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp22.869.234 dan Rp281.264.316. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**Risiko Suku Bunga**

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marginal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022:

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                          |                                    |                          |                              |                                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Bunga Mengambang / Floating Rate                         | Bunga Tetap / Fixed Rate | Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing | Jumlah / Total           |                              |                                     |
| Rp                                                       | Rp                       | Rp                                 | Rp                       |                              |                                     |
| <b>Aset Keuangan</b>                                     |                          |                                    |                          | <b>Financial Assets</b>      |                                     |
| Kas dan Setara Kas                                       | 445,653,430,066          | --                                 | 1,134,833,507            | 446,788,263,573              | Cash and Cash Equivalents           |
| Piutang Usaha                                            | --                       | --                                 | 440,858,710,420          | 440,858,710,420              | Trade Receivables                   |
| Piutang Retensi                                          | --                       | --                                 | 369,431,094,363          | 369,431,094,363              | Retention Receivables               |
| Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja                         | --                       | --                                 | 728,372,096,758          | 728,372,096,758              | Gross Amount Due from Customers     |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya                             | --                       | --                                 | 20,273,199,998           | 20,273,199,998               | Other Current Financial Assets      |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya                       | --                       | --                                 | 2,427,226,620            | 2,427,226,620                | Other Non-Current Financial Assets  |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>                              | <b>445,653,430,066</b>   | <b>--</b>                          | <b>1,562,497,161,666</b> | <b>2,008,150,591,732</b>     | <b>Total Financial Assets</b>       |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>                               |                          |                                    |                          | <b>Financial Liabilities</b> |                                     |
| Utang Bank                                               | 7,996,845,190            | --                                 | --                       | 7,996,845,190                | Bank Loans                          |
| Utang Usaha                                              | --                       | --                                 | 56,579,212,853           | 56,579,212,853               | Trade Payables                      |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja                    | --                       | --                                 | 249,999,998              | 249,999,998                  | Gross Amount Due to Customers       |
| Utang Lain-lain                                          | --                       | --                                 | 49,349,682,760           | 49,349,682,760               | Other Payables                      |
| Beban Akrua                                              | --                       | --                                 | 186,302,390              | 186,302,390                  | Accrued Expenses                    |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha                            | --                       | --                                 | 2,491,130,417            | 2,491,130,417                | Non-Trade Related Parties Payables  |
| <b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>                        | <b>7,996,845,190</b>     | <b>--</b>                          | <b>108,856,328,418</b>   | <b>116,853,173,608</b>       | <b>Total Financial Liabilities</b>  |
| <b>Jumlah Aset Keuangan - Neto</b>                       | <b>437,656,584,876</b>   | <b>--</b>                          | <b>1,453,640,833,248</b> | <b>1,891,297,418,124</b>     | <b>Total Financial Assets - Net</b> |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp22,869,234 and Rp281,264,316, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**Interest Rate Risk**

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                          | 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                   |                                   |                                                |                          |                                         |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
|                                          | Bunga<br>Mengambang /<br>Floating Rate<br>Rp | Bunga Tetap /<br>Fixed Rate<br>Rp | Tanpa Bunga /<br>Non-Interest<br>Bearing<br>Rp | Jumlah /<br>Total<br>Rp  |                                         |
| <b>Aset Keuangan</b>                     |                                              |                                   |                                                |                          | <b>Financial Assets</b>                 |
| Kas dan Setara Kas                       | 646,807,647,355                              | --                                | 347,308,167                                    | 647,154,955,522          | Cash and Cash Equivalents               |
| Piutang Usaha                            | --                                           | --                                | 376,233,366,469                                | 376,233,366,469          | Trade Receivables                       |
| Piutang Retensi                          | --                                           | --                                | 367,640,723,915                                | 367,640,723,915          | Retention Receivables                   |
| Tagihan Bruto<br>dari Pemberi Kerja      | --                                           | --                                | 807,835,259,682                                | 807,835,259,682          | Gross Amount<br>Due from Customers      |
| Aset Keuangan<br>Lancar Lainnya          | --                                           | --                                | 249,999,998                                    | 249,999,998              | Other Current<br>Financial Assets       |
| Aset Keuangan<br>Tidak Lancar Lainnya    | --                                           | --                                | 2,491,130,417                                  | 2,491,130,417            | Other Non-Current<br>Financial Assets   |
| <b>Jumlah Aset Keuangan</b>              | <b>646,807,647,355</b>                       | <b>--</b>                         | <b>1,554,797,788,648</b>                       | <b>2,201,605,436,003</b> | <b>Total Financial Assets</b>           |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>               |                                              |                                   |                                                |                          | <b>Financial Liabilities</b>            |
| Utang Bank                               | 226,037,309,507                              | --                                | --                                             | 226,037,309,507          | Bank Loans                              |
| Utang Usaha                              | --                                           | --                                | 499,129,340,585                                | 499,129,340,585          | Trade Payables                          |
| Liabilitas Bruto<br>kepada Pemberi Kerja | --                                           | --                                | 15,742,347,753                                 | 15,742,347,753           | Gross Amount<br>Due to Customers        |
| Utang Lain-lain                          | --                                           | --                                | 4,429,829,603                                  | 4,429,829,603            | Other Payables                          |
| Beban Akrua                              | --                                           | --                                | 975,404,172                                    | 975,404,172              | Accrued Expenses                        |
| Utang Pihak Berelasi<br>Nonusaha         | --                                           | --                                | 1,509,555,693                                  | 1,509,555,693            | Non-Trade Related<br>Parties Payables   |
| <b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>        | <b>226,037,309,507</b>                       | <b>--</b>                         | <b>521,786,477,806</b>                         | <b>747,823,787,313</b>   | <b>Total Financial Liabilities</b>      |
| <b>Jumlah Aset Keuangan -<br/>Neto</b>   | <b>420,770,337,848</b>                       | <b>--</b>                         | <b>1,033,011,310,842</b>                       | <b>1,453,781,648,690</b> | <b>Total Financial Assets -<br/>Net</b> |

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp2.188.282.924 dan Rp1.781.398.586. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

**b. Estimasi Nilai Wajar**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022.

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) by Rp2,188,282,924 and Rp1,781,398,586, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

**b. Fair Value Estimation**

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

**42. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio utang terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 1,5 pada tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2022. Posisi rasio pada masing-masing sebagai berikut:

|                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 |                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                                        | Rp                                                                | Rp                            |                             |
| Jumlah Liabilitas                      | 1,093,462,909,738                                                 | 1,251,141,710,774             | Total Liabilities           |
| Jumlah Ekuitas                         | 1,203,710,600,422                                                 | 1,167,089,036,219             | Total Equity                |
| <b>Rasio Pinjaman terhadap Ekuitas</b> | <b>0.91</b>                                                       | <b>1.07</b>                   | <b>Debt to Equity Ratio</b> |

*The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.*

*The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.*

*Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 1.5 as of September 30, 2023 (Unaudited) and December 31, 2022. The ratio position for each are as follows:*

**43. Informasi Tambahan Arus Kas**

**a. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Memengaruhi Kas**

Aktivitas investasi yang tidak memengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

**43. Supplemental Cash Flows Information**

**a. Non Cash Investment and Financing Activities**

*Non cash investment activities in consolidated statements of cash flows are as follows:*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2022 serta  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**AND SUBSIDIARY**  
**NOTES TO CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited) and  
December 31, 2022 and  
For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                  | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Usaha    | 36,830,675,686                                                                                | --                                                                                            | Additional Property Investment through the Settlement of Trade Receivables      |
| Reklasifikasi Kas dan Setara Kas ke Aset Keuangan Lancar Lainnya | 20,000,000,000                                                                                | --                                                                                            | Reclassification of Cash and Cash Equivalents to Other Current Financial Assets |
| Reklasifikasi Uang Muka ke Properti Investasi                    | 10,068,352,350                                                                                | --                                                                                            | Reclassification of Advances to Investment Property                             |
| <b>Jumlah</b>                                                    | <b>66,899,028,036</b>                                                                         | <b>--</b>                                                                                     | <b>Total</b>                                                                    |

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2023 and 2022 (Unaudited) are as follows:

|                          | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance<br>Rp | Arus Kas/ Cash Flows          |                               | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance<br>Rp |                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
|                          |                                           | Penerimaan /<br>Receipt<br>Rp | Pembayaran /<br>Payment<br>Rp |                                         |                           |
| <b>30 September 2023</b> |                                           |                               |                               |                                         | <b>September 30, 2023</b> |
| Utang Bank               | 226,037,309,507                           | 54,496,117,148                | (131,329,237,944)             | 149,204,188,711                         | Bank Loans                |
| <b>Jumlah</b>            | <b>226,037,309,507</b>                    | <b>54,496,117,148</b>         | <b>(131,329,237,944)</b>      | <b>149,204,188,711</b>                  | <b>Total</b>              |
| <b>30 September 2022</b> |                                           |                               |                               |                                         | <b>September 30, 2022</b> |
| Utang Bank               | 21,999,999,693                            | 279,741,583,957               | (51,142,452,195)              | 250,599,131,455                         | Bank Loans                |
| <b>Jumlah</b>            | <b>21,999,999,693</b>                     | <b>279,741,583,957</b>        | <b>(51,142,452,195)</b>       | <b>250,599,131,455</b>                  | <b>Total</b>              |

**44. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan**

**44. Events After The Reporting Date**

**Perubahan dan Perpanjangan Fasilitas Bank Permata**

Berdasarkan Akta Perubahan ke-4 (Keempat) Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 1, tanggal 6 Oktober 2023 dari Notaris Sita Listiani, S.H., M.Kn., Perusahaan dan Bank Permata menyetujui perubahan dalam perjanjian fasilitas perbankan, yaitu melakukan konversi fasilitas Bank Guarantee menjadi fasilitas Omnibus Bank Guarantee (BG) dan Letter of Credit (LC)/ SKBDN dengan plafon sebesar Rp300.000.000.000 dengan jangka waktu fasilitas sampai dengan 10 Oktober 2024.

**Changes and Extention of facility from Bank Permata**

Based on the 4<sup>th</sup> (Fourth) Amendment Deed to the Agreement Providing Banking Facilities No. 1, dated October 6, 2023 from Notary Sita Listiani, S.H., M.Kn., the Company and Bank Permata agreed to changes in the banking facility agreement, namely converting the Bank Guarantee facility into an Omnibus Bank Guarantee (BG) facility and Letter of Credit (LC)/ SKBDN with plafond amounting to Rp300,000,000,000 with a facility term up to October 10, 2024.

**45. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif**

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2023.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang liabilitas jangka panjang dengan kovenan
- Amendemen PSAK 73 "Sewa" tentang sewa pada transaksi jual dan sewa-balik

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"; dan
- Amendemen PSAK 74: Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

**46. Informasi Keuangan Tambahan**

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Entitas Anak dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

**47. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 31 Oktober 2023.

**45. Accounting Standards and Interpretation of Standard which Has Issued but Not Yet Effective**

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2023.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2024, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments to PSAK 1 "Presentation of Financial Statements" regarding to noncurrent liabilities with covenants
- Amendments to PSAK 73 "Lease" regarding to leases on sale and leaseback

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract"; and
- Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

**46. Supplementary Financial Information**

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which presented the Company's investment in Subsidiary and Joint Venture based the equity method.

**47. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized for issuance on October 31, 2023.

**Lampiran I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**OF PARENT ENTITY**  
*As of September 30, 2023 (Unaudited)*  
*and December 31, 2022*  
*(In Full Rupiah)*

| ASET                                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022<br>Rp | ASSETS                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>                        |                                                                          |                                     | <b>CURRENT ASSETS</b>                 |
| Kas dan Setara Kas                        | 445,520,265,991                                                          | 646,232,273,376                     | Cash and Cash Equivalents             |
| Piutang Usaha - Neto                      |                                                                          |                                     | Trade Receivables - Net               |
| Pihak Berelasi                            | 38,910,850,383                                                           | --                                  | Related Party                         |
| Pihak Ketiga                              | 401,606,384,205                                                          | 376,126,651,730                     | Third Parties                         |
| Piutang Retensi - Neto                    |                                                                          |                                     | Retention Receivables - Net           |
| Pihak Berelasi                            | 12,288,252,361                                                           | 7,996,845,190                       | Related Parties                       |
| Pihak Ketiga                              | 357,142,842,002                                                          | 359,643,878,725                     | Third Parties                         |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto |                                                                          |                                     | Gross Amount Due from Customers - Net |
| Pihak Berelasi                            | 71,795,329,892                                                           | 56,579,212,853                      | Related Parties                       |
| Pihak Ketiga                              | 656,576,766,866                                                          | 751,256,046,829                     | Third Parties                         |
| Aset Keuangan Lancar Lainnya              | 20,273,199,998                                                           | 249,999,998                         | Other Current Financial Asset         |
| Uang Muka                                 | 54,434,083,322                                                           | 49,220,502,260                      | Project Advances                      |
| Biaya Dibayar di Muka                     | 235,860,938                                                              | 123,205,018                         | Prepaid Expenses                      |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>                 | <b>2,058,783,835,958</b>                                                 | <b>2,247,428,615,979</b>            | <b>Total Current Assets</b>           |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                  |                                                                          |                                     | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>             |
| Investasi pada Entitas Anak               | 1,154,337,701                                                            | 651,407,668                         | Investment in Subsidiary              |
| Uang Muka Investasi pada Entitas Anak     | --                                                                       | 750,000,000                         | Advance of Investment in Subsidiary   |
| Investasi pada Entitas Asosiasi           | 5,500,000,000                                                            | --                                  | Investment in Associate Entity        |
| Investasi pada Ventura Bersama            | 47,119,625,971                                                           | 87,245,513,493                      | Investment in Joint Venture           |
| Properti Investasi                        | 106,830,398,894                                                          | 65,229,117,719                      | Investment Properties                 |
| Aset Tetap                                | 53,751,322,758                                                           | 49,821,742,217                      | Fixed Assets                          |
| Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya        | 2,425,226,620                                                            | 2,472,015,420                       | Other Non-Current Financial Assets    |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>           | <b>216,780,911,944</b>                                                   | <b>206,169,796,517</b>              | <b>Total Non-Current Assets</b>       |
| <b>JUMLAH ASET</b>                        | <b>2,275,564,747,902</b>                                                 | <b>2,453,598,412,496</b>            | <b>TOTAL ASSETS</b>                   |

**Lampiran I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK (Lanjutan)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment I**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**OF PARENT ENTITY (Continued)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022  
(In Full Rupiah)

| LIABILITAS DAN EKUITAS                      | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited) | 31 Des 2022 /<br>Dec 31, 2022 | LIABILITIES AND EQUITY                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | Rp                                                                | Rp                            |                                           |
| <b>LIABILITAS</b>                           |                                                                   |                               | <b>LIABILITIES</b>                        |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>             |                                                                   |                               | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                |
| Utang Bank                                  | 149,204,188,711                                                   | 226,037,309,507               | Bank Loans                                |
| Utang Usaha                                 |                                                                   |                               | Trade Payable                             |
| Pihak Ketiga                                | 459,703,502,285                                                   | 498,832,731,868               | Third Parties                             |
| Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja       |                                                                   |                               | Gross Amount Due to Customers             |
| Pihak Ketiga                                | 7,073,285,362                                                     | 15,742,347,753                | Third Parties                             |
| Utang Lain-lain                             |                                                                   |                               | Other Payables                            |
| Pihak Berelasi                              | 75,000,000                                                        | 75,000,000                    |                                           |
| Pihak Ketiga                                | 4,888,512,168                                                     | 4,252,219,989                 | Third Parties                             |
| Utang Pajak                                 | 6,507,789,243                                                     | 18,934,907,718                | Taxes Payable                             |
| Uang Muka Diterima                          |                                                                   |                               | Advances from Customers                   |
| Pihak Berelasi                              | 35,243,405,087                                                    | 32,792,304,380                | Related Parties                           |
| Pihak Ketiga                                | 340,041,545,155                                                   | 364,747,836,048               | Third Parties                             |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>      | <b>1,002,737,228,011</b>                                          | <b>1,161,414,657,263</b>      | <b>Total Current Liabilities</b>          |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>            |                                                                   |                               | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>            |
| Utang Pihak Berelasi Nonusaha               | 1,509,555,693                                                     | 1,509,555,693                 | Non-Trade Related Party Payable           |
| Liabilitas Imbalan Kerja                    | 86,914,227,957                                                    | 86,977,944,324                | Employment Benefits Liabilities           |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>     | <b>88,423,783,650</b>                                             | <b>88,487,500,017</b>         | <b>Total Non-Current Liabilities</b>      |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                    | <b>1,091,161,011,661</b>                                          | <b>1,249,902,157,280</b>      | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                  |
| <b>EKUITAS</b>                              |                                                                   |                               | <b>EQUITY</b>                             |
| Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham |                                                                   |                               | Capital Stock - Rp100 Par Value per Share |
| Modal dasar - 8.000.000.000 Saham           |                                                                   |                               | Authorized - 8,000,000,000 shares         |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -       |                                                                   |                               | Issued and Fully Paid Capital -           |
| 2.496.258.344 Saham                         | 249,625,834,400                                                   | 249,625,834,400               | 2,496,258,344 Shares                      |
| Tambahan Modal Disetor - Neto               | 342,472,165,654                                                   | 342,472,165,654               | Additional Paid-in Capital                |
| Saham Treasuri                              | (42,412,483,968)                                                  | (42,412,483,968)              | Treasuri Stock                            |
| Saldo laba                                  |                                                                   |                               | Retained Earnings                         |
| Telah Ditentukan Penggunaannya              | 50,000,000,000                                                    | 45,000,000,000                | Appropriated                              |
| Belum Ditentukan Penggunaannya              | 584,718,220,155                                                   | 609,010,739,130               | Unappropriated                            |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                       | <b>1,184,403,736,241</b>                                          | <b>1,203,696,255,216</b>      | <b>TOTAL EQUITY</b>                       |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>        | <b>2,275,564,747,902</b>                                          | <b>2,453,598,412,496</b>      | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>       |

**Lampiran II**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment II**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**OF PARENT ENTITY**  
*For the Period of 9 (Nine) Months Ended*  
*September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)*  
*(In Full Rupiah)*

|                                        | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months)<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited)<br>Rp |                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                      | 1,994,039,238,629                                                                             | 1,764,645,657,230                                                                             | <b>REVENUE</b>                        |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>          | (1,788,569,027,349)                                                                           | (1,571,066,301,500)                                                                           | <b>COST OF REVENUE</b>                |
| <b>LABA BRUTO</b>                      | <b>205,470,211,280</b>                                                                        | <b>193,579,355,730</b>                                                                        | <b>GROSS PROFIT</b>                   |
| Beban Umum dan Administrasi            | (75,725,555,789)                                                                              | (70,470,062,249)                                                                              | General and Administrative Expenses   |
| Penghasilan Lainnya                    | 16,610,169,981                                                                                | 11,639,079,621                                                                                | Other Income                          |
| Beban Lainnya                          | (4,352,371,003)                                                                               | (3,528,419,857)                                                                               | Other Expenses                        |
| <b>LABA USAHA</b>                      | <b>142,002,454,469</b>                                                                        | <b>131,219,953,245</b>                                                                        | <b>OPERATING PROFIT</b>               |
| Beban Pajak Penghasilan Final          | (50,538,630,190)                                                                              | (50,030,089,922)                                                                              | Final Income Tax Expenses             |
| Beban Keuangan                         | (9,366,134,987)                                                                               | (13,342,385,033)                                                                              | Financial Expenses                    |
| Bagian Rugi dari Entitas Anak          | (247,030,297)                                                                                 | (1,466,789,622)                                                                               | Equity in Net Loss of Subsidiary      |
| Bagian Laba Ventura Bersama            | 374,112,478                                                                                   | 57,549,899                                                                                    | Equity in Net Income of Joint Venture |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>  | <b>82,224,771,473</b>                                                                         | <b>66,438,238,567</b>                                                                         | <b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>       |
| Beban Pajak Penghasilan                | --                                                                                            | --                                                                                            | Income Tax Expenses                   |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>           | <b>82,224,771,473</b>                                                                         | <b>66,438,238,567</b>                                                                         | <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>          |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>   |                                                                                               |                                                                                               | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>     |
| Penghasilan Komprehensif Lain          |                                                                                               |                                                                                               | Other Comprehensive Income            |
| Periode Berjalan                       | --                                                                                            | --                                                                                            | for the Period                        |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b> |                                                                                               |                                                                                               | <b>TOTAL COMPREHENSIVE</b>            |
| <b>PERIODE BERJALAN</b>                | <b>82,224,771,473</b>                                                                         | <b>66,438,238,567</b>                                                                         | <b>INCOME FOR THE PERIOD</b>          |

**Lampiran III**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment III**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**OF PARENT ENTITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                         | Modal<br>Disetor /<br><i>Paid In<br/>Capital</i><br>Rp | Tambahan<br>Modal Disetor /<br><i>Additional<br/>Paid in Capital</i><br>Rp | Saham Treasuri /<br><i>Treasury Stock</i><br>Rp | Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)                         |                                                                    | Jumlah<br>Ekuitas /<br><i>Total<br/>Equity</i><br>Rp |                                                           |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                        |                                                                            |                                                 | Telah Ditetapkan<br>Penggunaannya /<br><i>Appropriated</i><br>Rp | Belum Ditetapkan<br>Penggunaannya /<br><i>Unappropriated</i><br>Rp |                                                      |                                                           |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021                     | 249,625,834,400                                        | 342,472,165,654                                                            | (42,412,483,968)                                | 40,000,000,000                                                   | 577,452,356,643                                                    | 1,167,137,872,729                                    | Balance as of December 31, 2021                           |
| Dividen Tunai                                           | --                                                     | --                                                                         | --                                              | --                                                               | (36,256,175,160)                                                   | (36,256,175,160)                                     | Cash Dividend                                             |
| Dana Cadangan Umum                                      | --                                                     | --                                                                         | --                                              | 5,000,000,000                                                    | (5,000,000,000)                                                    | --                                                   | General Reserves                                          |
| Penghasilan Komprehensif Periode<br>Berjalan (9 Bulan)  | --                                                     | --                                                                         | --                                              | --                                                               | 66,438,238,567                                                     | 66,438,238,567                                       | Comprehensive Income<br>for the Current Period (9 Months) |
| Saldo pada Tanggal 30 September 2022<br>(Tidak Diaudit) | 249,625,834,400                                        | 342,472,165,654                                                            | (42,412,483,968)                                | 45,000,000,000                                                   | 602,634,420,050                                                    | 1,197,319,936,136                                    | Balance as of September 30, 2022<br>(Unaudited)           |
| Saldo pada Tanggal 31 Desember 2022                     | 249,625,834,400                                        | 342,472,165,654                                                            | (42,412,483,968)                                | 45,000,000,000                                                   | 609,010,739,130                                                    | 1,203,696,255,216                                    | Balance as of December 31, 2022                           |
| Dividen Tunai                                           | --                                                     | --                                                                         | --                                              | --                                                               | (101,517,290,448)                                                  | (101,517,290,448)                                    | Cash Dividend                                             |
| Dana Cadangan Umum                                      | --                                                     | --                                                                         | --                                              | 5,000,000,000                                                    | (5,000,000,000)                                                    | --                                                   | General Reserves                                          |
| Penghasilan Komprehensif Periode<br>Berjalan (9 Bulan)  | --                                                     | --                                                                         | --                                              | --                                                               | 82,224,771,473                                                     | 82,224,771,473                                       | Comprehensive Income<br>for the Current Period (9 Months) |
| Saldo pada Tanggal 30 September 2023<br>(Tidak Diaudit) | 249,625,834,400                                        | 342,472,165,654                                                            | (42,412,483,968)                                | 50,000,000,000                                                   | 584,718,220,155                                                    | 1,184,403,736,241                                    | Balance as of September 30, 2023<br>(Unaudited)           |

\*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

\*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

**Lampiran IV**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN ARUS KAS INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2023 dan 2022 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment IV**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**OF PARENT ENTITY**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended  
September 30, 2023 and 2022 (Unaudited)  
(In Full Rupiah)

|                                                                           | 30 Sept 2023 /<br>Sept 30, 2023<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp | 30 Sept 2022 /<br>Sept 30, 2022<br>(9 Bulan / Months )<br>(Tidak Diaudit /<br>Unaudited )<br>Rp |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                    |                                                                                                 |                                                                                                 | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                      |
| Penerimaan Kas dari Pelanggan                                             | 1,940,421,016,293                                                                               | 1,648,949,996,123                                                                               | Cash Receipts from Customers                                     |
| Pembayaran Kas kepada Pemasok                                             | (1,840,024,268,564)                                                                             | (1,577,664,312,892)                                                                             | Cash Paid to Suppliers                                           |
| Pembayaran Kas kepada Karyawan                                            | (57,629,337,478)                                                                                | (49,144,442,533)                                                                                | Cash Paid to Employees                                           |
| Pembayaran Pajak Penghasilan                                              | (50,538,630,190)                                                                                | (50,030,089,922)                                                                                | Income Tax Paid                                                  |
| Pembayaran Bunga                                                          | (9,366,134,987)                                                                                 | (14,622,573,909)                                                                                | Interest Paid                                                    |
| Pembayaran Operasi Lain-lain                                              | (27,420,811,824)                                                                                | (34,691,575,230)                                                                                | Other Cash Paid for Operations                                   |
| Penerimaan Bunga                                                          | 15,292,435,564                                                                                  | 9,686,873,735                                                                                   | Interest Received                                                |
| <b>Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>                    | <b>(29,265,731,186)</b>                                                                         | <b>(67,516,124,628)</b>                                                                         | <b>Net Cash Flows Used in Operating Activities</b>               |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                  |                                                                                                 |                                                                                                 | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                      |
| Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama                            | 40,500,000,000                                                                                  | 3,162,448,000                                                                                   | Proceeds from Investment in Joint Venture                        |
| Hasil Penjualan Properti Investasi                                        | 1,378,378,378                                                                                   | 3,171,171,172                                                                                   | Proceeds From Sale of Investments Properties                     |
| Hasil Penjualan Aset Tetap                                                | 444,859,730                                                                                     | --                                                                                              | Proceeds From Sale of Fixed Assets                               |
| Penambahan Uang Muka Pembelian Properti Investasi                         | (844,336,243)                                                                                   | (10,571,257,637)                                                                                | Addition of Advance for Purchase Investment Properties           |
| Pembelian Aset Tetap                                                      | (9,066,202,166)                                                                                 | (8,048,144,546)                                                                                 | Acquisitions of Fixed Assets                                     |
| Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi                                | (5,500,000,000)                                                                                 | --                                                                                              | Addition of Investment in Associate Entity                       |
| Penambahan Uang Muka Investasi                                            | --                                                                                              | (750,000,000)                                                                                   | Additional Investment Advances                                   |
| Penambahan Investasi pada Ventura Bersama                                 | --                                                                                              | (4,000,000)                                                                                     | Addition of Investment in Joint Venture                          |
| <b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b> | <b>26,912,699,699</b>                                                                           | <b>(13,039,783,011)</b>                                                                         | <b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                  |                                                                                                 |                                                                                                 | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                      |
| Penambahan Utang Bank                                                     | 54,496,117,148                                                                                  | 279,741,583,957                                                                                 | Additional Bank Loans                                            |
| Pembayaran Utang Bank                                                     | (131,329,237,944)                                                                               | (51,142,452,195)                                                                                | Payments of Bank Loans                                           |
| Pembayaran Dividen Tunai                                                  | (101,517,290,448)                                                                               | (36,256,175,160)                                                                                | Cash Dividend Payment                                            |
| <b>Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b> | <b>(178,350,411,244)</b>                                                                        | <b>192,342,956,602</b>                                                                          | <b>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b> |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>                       | <b>(180,703,442,731)</b>                                                                        | <b>111,787,048,963</b>                                                                          | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>      |
| Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing                                   | (8,564,654)                                                                                     | 40,901,593                                                                                      | Effect of Changes in Foreign Exchange Rate                       |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                                    | <b>646,232,273,376</b>                                                                          | <b>495,217,905,547</b>                                                                          | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>          |
| Reklasifikasi ke Aset Keuangan Lancar Lainnya                             | (20,000,000,000)                                                                                | --                                                                                              | Reclassification to Other Current Financial Assets               |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                                   | <b>445,520,265,991</b>                                                                          | <b>607,045,856,103</b>                                                                          | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>                |

**Lampiran V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK**

Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**OF PARENT ENTITY**

As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022  
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi pada Entitas Anak, Entitas Asosiasi, dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment in Subsidiary, Associate Entity, and Joint Venture based on equity method.

**Investasi pada Entitas Anak**

**Investments in Subsidiary**

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited ) |                                                    |                                   |                                                                  |                                                   |                                                |                                              |                                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Entitas Anak / Subsidiary                                 | Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership % | Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Reklasifikasi dari Uang Mukal / Reclassification from Advance Rp | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp | Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership Rp | Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp |
| PT Sumbawa Raya Cipta                                     | 99.99                                              | 651,407,668                       | 750,000,000                                                      | --                                                | (39,670)                                       | (247,030,297)                                | 1,154,337,701                   |
| Jumlah / Total                                            |                                                    | 651,407,668                       | 750,000,000                                                      | --                                                | (39,670)                                       | (247,030,297)                                | 1,154,337,701                   |
| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                                |                                                    |                                   |                                                                  |                                                   |                                                |                                              |                                 |
| Entitas Anak / Subsidiary                                 | Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership % | Saldo Awal / Beginning Balance Rp | Reklasifikasi dari Uang Mukal / Reclassification from Advance Rp | Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction) Rp | Perubahan Kepemilikan/ Changes of Ownership Rp | Bagian Laba (Rugi)/ Profit (loss) portion Rp | Saldo Akhir / Ending Balance Rp |
| PT Sumbawa Raya Cipta                                     | 99.99                                              | 1,972,435,154                     | --                                                               | --                                                | --                                             | (1,321,027,486)                              | 651,407,668                     |
| Jumlah / Total                                            |                                                    | 1,972,435,154                     | --                                                               | --                                                | --                                             | (1,321,027,486)                              | 651,407,668                     |

**Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama**

**Investments in Associate Entity and Joint Venture**

| 30 Sept 2023 / Sept 30, 2023 (Tidak Diaudit / Unaudited) |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                                          | Porsi /<br>Portion | Saldo Awal /<br>Beginning<br>Balance | Penambahan<br>(Pengurangan) /<br>Addition<br>(Deduction) | Bagian Laba<br>(Rugi) Neto /<br>Net Income<br>(Loss) Portion | Bagi Hasil /<br>Profit Sharing | Saldo Akhir /<br>Ending<br>Balance |
|                                                          | %                  | Rp                                   | Rp                                                       | Rp                                                           | Rp                             | Rp                                 |
| <b>Entitas Asosiasi / Associate Entity</b>               |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
| PT Jasamarga Akses Patimban                              | 22                 | --                                   | 5,500,000,000                                            | --                                                           | --                             | 5,500,000,000                      |
| <b>Jumlah / Total</b>                                    |                    | <b>--</b>                            | <b>5,500,000,000</b>                                     | <b>--</b>                                                    | <b>--</b>                      | <b>5,500,000,000</b>               |
| <b>Ventura Bersama / Joint Ventures</b>                  |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
| JO Karabha - NRC                                         |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
| (Tol Cikopo - Palimanan)                                 | 45                 | 48,244,283,816                       | --                                                       | 232,496,647                                                  | (40,500,000,000)               | 7,976,780,463                      |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia<br>& Y-Tec Autoparts)  | 50                 | 111,457,846                          | --                                                       | (195,855)                                                    | --                             | 111,261,991                        |
| JO Edgenta Propel - NRC                                  |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
| (Pemeliharaan / Maintenance                              |                    |                                      |                                                          |                                                              |                                |                                    |
| Tol Cikopo - Palimanan)                                  | 45                 | 14,540,724,529                       | --                                                       | 141,811,686                                                  | --                             | 14,682,536,215                     |
| JO STC - NRC (MNC Lido City)                             | 40                 | 19,682,638,301                       | --                                                       | --                                                           | --                             | 19,682,638,301                     |
| JO STC - NRC (MNC Bali)                                  | 40                 | 519,200,923                          | --                                                       | --                                                           | --                             | 519,200,923                        |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)                            | 40                 | 4,147,208,078                        | --                                                       | --                                                           | --                             | 4,147,208,078                      |
| <b>Jumlah / Total</b>                                    |                    | <b>87,245,513,493</b>                | <b>--</b>                                                | <b>374,112,478</b>                                           | <b>(40,500,000,000)</b>        | <b>47,119,625,971</b>              |

**Lampiran V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN INTERIM**  
**ENTITAS INDUK (Lanjutan)**  
Tanggal 30 September 2023 (Tidak Diaudit)  
dan 31 Desember 2022  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Attachment V**  
**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk**  
**ADDITIONAL INFORMATION**  
**OF PARENT ENTITY (Continued)**  
As of September 30, 2023 (Unaudited)  
and December 31, 2022  
(In Full Rupiah)

| 31 Des 2022 / Dec 31, 2022                                                               |                           |                                              |                                                                  |                                                                      |                                       |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                          | Porsi /<br><i>Portion</i> | Saldo Awal /<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan<br>(Pengurangan) /<br><i>Addition<br/>(Deduction)</i> | Bagian Laba<br>(Rugi) Neto /<br><i>Net Income<br/>(Loss) Portion</i> | Bagi Hasil /<br><i>Profit Sharing</i> | Saldo Akhir /<br><i>Ending<br/>Balance</i> |
|                                                                                          | %                         | Rp                                           | Rp                                                               | Rp                                                                   | Rp                                    | Rp                                         |
| <b>Ventura Bersama / Joint Ventures</b>                                                  |                           |                                              |                                                                  |                                                                      |                                       |                                            |
| JO STC - NRC<br>(MNC News Centre)                                                        | 40                        | 87,946,421                                   | --                                                               | 101,579                                                              | (88,048,000)                          | --                                         |
| JO Karabha - NRC<br>(Tol Cikopo - Palimanan)                                             | 45                        | 48,007,419,274                               | --                                                               | 236,864,542                                                          | --                                    | 48,244,283,816                             |
| JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia<br>& Y-Tec Autoparts)                                  | 50                        | 124,236,880                                  | --                                                               | (12,779,034)                                                         | --                                    | 111,457,846                                |
| JO Edgenta Propel - NRC<br>(Pemeliharaan / <i>Maintenance</i><br>Tol Cikopo - Palimanan) | 45                        | 13,990,209,681                               | --                                                               | 550,514,848                                                          | --                                    | 14,540,724,529                             |
| JO STC - NRC (MNC Lido City)                                                             | 40                        | 24,900,385,833                               | --                                                               | (3,343,347,532)                                                      | (1,874,400,000)                       | 19,682,638,301                             |
| JO STC - NRC (MNC Bali)                                                                  | 40                        | 2,549,325,448                                | --                                                               | (30,124,525)                                                         | (2,000,000,000)                       | 519,200,923                                |
| JO STC - NRC (MNC Hotel Lido)                                                            | 40                        | --                                           | --                                                               | 4,147,208,078                                                        | --                                    | 4,147,208,078                              |
| <b>Jumlah / Total</b>                                                                    |                           | <b>89,659,523,537</b>                        | <b>--</b>                                                        | <b>1,548,437,956</b>                                                 | <b>(3,962,448,000)</b>                | <b>87,245,513,493</b>                      |