

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta Untuk Periode
3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021 and For the
Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)		<i>Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Notes to Consolidated Financial Statements</i>
Informasi Tambahan		<i>Supplementary Financial Information</i>
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)</i>
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)</i>
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)</i>
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)</i>
Lampiran V Informasi Tambahan Interim (Entitas Induk)		<i>Attachment V Interim Additional Information (Parent Entity)</i>

**Surat Pernyataan Direksi Tentang/
Directors' Statement Letter Relating to**

**Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/
The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements**

**Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) /
As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)**

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 10/SP/V-22**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|-----------------|--|------------------|
| 1. Nama : | Hadiwinarto Christanto : | Name 1. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 : | Office address |
| | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 : | Domicile address |
| | Kebayoran Lama, Jakarta Barat : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur Utama / President Director : | Position |
| 2. Nama : | David Suryadhi : | Name 2. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 : | Office address |
| | Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 : | Domicile address |
| | Kelapa Gading, Jakarta Utara : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur / Director : | Position |

menyatakan bahwa:

state that:

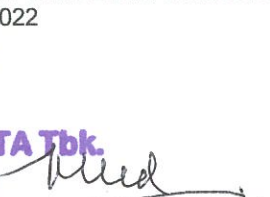
- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 30 Mei / May 30, 2022


Hadiwinarto Christanto
Direktur Utama / President Director


David Suryadhi
Direktur / Director


B7912AJX800276084

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION**
As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	525,311,161,398	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto	5			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	34	96,127,932	5,755,721,449	Related Parties
Pihak Ketiga		450,161,221,683	385,526,349,227	Third Parties
Piutang Retensi - Neto	6			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	34	5,043,510,347	4,328,310,347	Related Party
Pihak Ketiga		315,722,219,095	344,249,936,492	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto	7			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	34	291,818,126	16,567,557,476	Related Parties
Pihak Ketiga		900,552,442,568	643,329,978,987	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya		874,864,972	232,045,453	Other Current Financial Assets
Persediaan		742,520,455	746,859,481	Inventories
Uang Muka	8	21,095,424,701	37,455,628,747	Advances
Biaya Dibayar di Muka		270,428,809	160,474,301	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar		2,220,161,740,086	1,933,859,516,377	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Ventura Bersama	9	88,371,577,116	89,659,523,537	Investment in Joint Ventures
Properti Investasi	10	44,088,537,055	44,420,361,347	Investment Properties
Aset Tetap	11	71,508,424,657	72,083,166,950	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	12	2,648,233,244	2,922,840,153	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		206,616,772,072	209,085,891,987	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2,426,778,512,158	2,142,945,408,364	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	13	220,013,711,026	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha	14			Trade Payables
Pihak Ketiga		568,899,963,593	524,195,765,594	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	15			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga		148,411,994	3,879,007,169	Third Parties
Utang Lain-lain	16			Other Payables
Pihak Ketiga		7,076,023,290	6,369,577,573	Third Parties
Utang Pajak	17.a	19,681,796,158	32,500,305,706	Taxes Payable
Beban Akrua	18	2,270,496,221	2,192,912,595	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	19			Advances from Customers
Pihak Berelasi	34	30,862,066,664	32,819,070,655	Related Parties
Pihak Ketiga		291,239,876,556	266,583,207,912	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek		1,140,192,345,502	890,539,846,897	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	20, 34	1,685,891,272	1,685,891,272	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	21	84,861,437,988	83,630,633,976	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		86,547,329,260	85,316,525,248	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,226,739,674,762	975,856,372,145	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.496.258.344 Saham	22	249,625,834,400	249,625,834,400	Issued and Fully Paid in Capital - 2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	23	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	24	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		40,000,000,000	40,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		610,353,239,389	577,403,409,935	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1,200,038,755,475	1,167,088,926,021	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	25	81,921	110,198	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		1,200,038,837,396	1,167,089,036,219	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2,426,778,512,158	2,142,945,408,364	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	26	629,805,180,474	341,954,447,784	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	27	(557,415,840,368)	(304,735,508,894)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		72,389,340,106	37,218,938,890	GROSS PROFIT
Penghasilan Lainnya	29.a	3,431,226,334	7,994,522,040	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	28	(22,341,756,206)	(21,783,902,749)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	29.b	(892,201,065)	(355,065,851)	Other Expenses
LABA USAHA		52,586,609,169	23,074,492,330	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	30	(17,274,596,806)	(10,641,539,524)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	31	(2,362,312,765)	(3,949,253,405)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	9	101,579	--	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK		32,949,801,177	8,483,699,401	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	17.b	--	--	Income Tax Expenses
LABA TAHUN PERIODE		32,949,801,177	8,483,699,401	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan		--	--	Other Comprehensive Income for the Year
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		32,949,801,177	8,483,699,401	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		32,949,829,454	8,483,781,785	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	25	(28,277)	(82,384)	Non-Controlling Interest
LABA PERIODE BERJALAN		32,949,801,177	8,483,699,401	PROFIT FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		32,949,829,454	8,483,781,785	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	25	(28,277)	(82,384)	Non-Controlling Interest
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		32,949,801,177	8,483,699,401	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR	32	14	4	BASIC EARNINGS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>					Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity		
	Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)					Total / Total
				Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2020	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	568,469,730,229	1,153,155,246,315	126,035	Balance as of December 31, 2020	
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	8,483,781,785	8,483,781,785	(82,384)	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)	
Saldo pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	576,953,512,014	1,161,639,028,100	43,651	Balance as of March 31, 2021 (Unaudited)	
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	577,403,409,935	1,167,088,926,021	110,198	Balance as of December 31, 2021	
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	32,949,829,454	32,949,829,454	(28,277)	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)	
Saldo pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	610,353,239,389	1,200,038,755,475	81,921	Balance as of March 31, 2022 (Unaudited)	

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) *Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans*

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements as a whole*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		377,479,806,864	367,210,886,984	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(490,930,538,319)	(317,875,845,724)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(14,195,823,901)	(13,289,427,233)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(17,274,596,806)	(10,641,539,524)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(2,264,723,877)	(2,580,775,641)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(19,150,271,062)	(10,960,165,896)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	29.a	3,319,280,239	4,967,333,987	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(163,016,866,862)	16,830,466,953	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	9	1,288,048,000	--	Proceeds from Investment in Joint Venture
Penambahan Uang Muka Pembelian Aset Tetap	8	(4,592,194,748)	--	Addition of Advance for Purchase Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap	11	(1,891,539,042)	(157,075,798)	Acquisitions of Fixed Assets
Arus Kas Neto Digunakan Aktivitas Investasi		(5,195,685,790)	(157,075,798)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	13, 39	211,017,106,458	2,500,000,000	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	13, 39	(13,003,395,125)	--	Payments of Bank Loans
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		198,013,711,333	2,500,000,000	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS		29,801,158,681	19,173,391,155	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		3,348,300	113,466,190	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	495,506,654,417	577,507,317,865	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	525,311,161,398	596,794,175,210	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas disajikan di Catatan 39

Additional information of non cash activities is presented in Note 39

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasehat-nasehat dalam pembangunan tersebut;
- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, S.H., M.H., M.Kn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02. Tahun 2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;
- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang
 saham sebanyak 498 saham.

of Series I Warrants by shareholders of 498
 shares.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi
 Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak
 Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah sebagai
 berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
 Wakil Komisaris Utama
 Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja
 Ir. Royanto Rizal
 Ir. Firman Armensyah Lubis

Direksi

Direktur Utama
 Wakil Direktur Utama
 Direktur

Ir. Hadiwinarto Christanto
 Ir. Eddy Purwana Wikanta
 David Suryadhi
 Ir. Setiadi Djajasaputra
 Ir. Stefanus Irawan Gumulja

Susunan ketua dan anggota komite audit
 Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak
 Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah sebagai
 berikut:

Komite Audit

Ketua
 Anggota

Ir. Firman Armensyah Lubis
 Vonny Sulaimin
 Kardinal Karim

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret
 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021
 adalah Ir. Setiadi Djajasaputra.

Pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021, jumlah karyawan
 Perusahaan dan entitas anak masing-masing
 adalah 391 dan 401 karyawan (tidak diaudit).

1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and
 Directors as of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
 Vice President Commissioner
 Independent Commissioner

Board of Directors

President Director
 Vice President Director
 Directors

The Company's audit committee chairman and
 members as of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 are as follows:

Audit Committee

Chairman
 Members

The Company's secretary as of March 31, 2022
 (Unaudited) and December 31, 2021 is
 Ir. Setiadi Djajasaputra.

As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021, the Company and
 subsidiary had total number of employees of 391
 and 401, respectively (unaudited).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari
 50% saham entitas anak sebagai berikut:

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more
 than 50%, in the following subsidiary:

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
				%	%	Rp	Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	2018	99.99	99.99	2,975,308,196	6,487,916,928

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, S.H. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Berdasarkan Akta Notaris No. 46 tanggal 16 November 2021 dari Notaris Surjadi, S.H, M.H, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp3.935.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp17.899.000.000. Persentase kepemilikan Perusahaan di SRC menjadi 99,99%.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusannya No. AHU-0066821.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 24 November 2021.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC)

SRC was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, S.H. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

Based on Notarial Deed No. 46 dated November 16, 2021 of Notary Surjadi, S.H, M.H, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp3,935,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp17,899,000,000. The Company's percentage of ownership in SRC become 99.99%.

The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0066821.AH.01.02. TAHUN 2021 dated November 24, 2021.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the group business (the Company and subsidiary) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak memiliki dampak yang signifikan terhadap

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, are as follows:

- Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks;
- Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs;
- Amendments PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;
- PSAK 69 (Annual Improvement 2020): Agriculture;
- PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and
- PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.

The implementation of the above standards had no significant effect on the amounts reported for

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

the current period or prior financial year.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.

The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiary used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 sebagai berikut:

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
1 USD	14,349	14,269	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya;
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan dan entitas anak diklasifikasikan sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity); or
- viii. The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument
Initial Recognition and Measurement**

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

The Company and subsidiary financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dengan menggunakan dua dasar yaitu: model bisnis Perusahaan dan entitas anak dalam mengelola aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual dari aset keuangan.

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi
Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi ketika kedua kondisi berikut terpenuhi:
- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan
 - (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest* - SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan bunga dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

- (ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)
Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:
- (1) Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual saja; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss. on the basis of both: the Company and subsidiary's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

- (i) *Financial Assets Measured at Amortized Costs*
Financial assets are measured at amortized costs if these conditions are met:
- (1) *The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*
 - (2) *The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.

Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.

Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.

- (ii) *Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVTOCI)*
Financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:
- (1) *The objective of the Company's business model to hold the financial assets is only to collect contractual cash flows; and*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- (2) Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

- (iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Perusahaan dan entitas anak dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (*held for trading*) untuk diukur pada FVTOCI. Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- (2) The contractual cash flows of the financial asset give rise to payments on specified dates that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment gains and losses, and a portion of foreign exchange gains and losses, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit and loss as a reclassification adjustment.

- (iii) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.

After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI, hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Company and subsidiary may irrevocably designate an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI. This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
 - (i) Jumlah penyisihan kerugian dan
 - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontijensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontijensi selanjutnya diukur pada nilai wajar dan selisihnya dalam laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang takterbatalkan untuk mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar atau jika penetapan akan menghasilkan informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch") yang dapat timbul dari pengukuran aset atau liabilitas atau pengakuan keuntungan dan kerugian atas aset atau liabilitas dengan dasar yang berbeda beda; atau
- (b) Sekelompok liabilitas keuangan atau aset keuangan dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi dengan dasar nilai wajar dimaksud atas

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

The Company and subsidiary shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
 - (i) the amount of the loss allowance and
 - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be measured at fair value with changes recognised in profit or loss.

An entity may, at initial recognition, irrevocably designate a financial liability as measured at fair value through profit or loss when permitted by the standard or when doing so results in more relevant information, because either:

- (a) It eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency (sometimes referred to as 'an accounting mismatch') that would otherwise arise from measuring assets or liabilities or recognising the gains and losses on them on different bases; or
- (b) A group of financial liabilities or financial assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

kelompok tersebut disediakan secara internal untuk personil manajemen kunci Perusahaan.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi penurunan nilai pada setiap akhir periode pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus kas masa depan dari investasi tersebut yang akan terdampak.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

provided internally on that basis to the Company's key management personnel.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary derecognize a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset and the estimated future cash flows of the investment have been affected.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dan entitas anak mengakui kerugian kredit ekspektasian untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Perusahaan dan entitas anak menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan dan entitas anak secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. Nilai waktu uang; dan
- iii. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

The Company and subsidiary recognize expected credit loss for its financial assets measured at amortized costs.

At the end of each reporting date, the Company and subsidiary calculate any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition. However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then a 12 months expected credit loss is recognized.

The Company and subsidiary applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Company and subsidiary consider a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company and subsidiary in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company and subsidiary is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;*
- ii. Time value of money; and*
- iii. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dan entitas anak dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan metode *roll rate* untuk mengukur penurunan nilai piutang usaha.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company and subsidiary may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

The Company and subsidiary are using the roll rate method to measure the provision for impairment of trade receivable.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan ketika Perusahaan dan entitas anak mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan, maka diperlukan untuk menerapkan reklasifikasi secara prospektif sejak tanggal reklasifikasi. Keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai) atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTPL, maka nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perbedaan antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajarnya diakui dalam laporan laba rugi. Sebaliknya, jika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTPL menjadi biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi menjadi nilai tercatat bruto baru.

Ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan dari biaya perolehan diamortisasi menjadi FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain. Tingkat suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit yang diharapkan tidak disesuaikan sebagai hasil dari reklasifikasi. Sebaliknya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangannya dari FVTOCI menjadi biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan tersebut direklasifikasi ke nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Namun, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihilangkan dari ekuitas dan disesuaikan dengan nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi, aset keuangan diukur dengan cara yang sama seperti biaya perolehan diamortisasi.

Reclassification

The Company and subsidiary reclassifies a financial asset if and only if the Company and subsidiary's business model objective for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply.

If the Company and subsidiary reclassify their financial assets, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are recognized.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Company and subsidiary reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income. Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi.

Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment.

Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.

When the Company and subsidiary reclassify their financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Company and subsidiary reclassifies its financial asset out of the FVTOCI into FVTPL the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.l. Project Advances

Advances project represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.n. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

2.n. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.o. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga-harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.o. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.p. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.p. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Mesin	5	Machineries
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Peralatan Kantor	4 - 8	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	4	Room Equipment

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.q. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.q. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.r. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.s. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than *goodwill* is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.r. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.s. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.t. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Perusahaan, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and
- b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:
 - i. the same taxable entity; or
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

2.t. Final Income Tax

Based on the Government Regulation (PP) No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

On February 21, 2022, the Government has ratified PP No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to PP No. 51 Year 2008 relating Income Tax on Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Company, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan, dan perjanjian pengikatan jual beli atas tanah dan/atau bangunan beserta perubahannya pasal 2 ayat 1 besaran tarif pajak yang dikenakan adalah sebesar 2,5% untuk selain rumah sederhana atau rumah susun sederhana dan 1% final untuk rumah sederhana atau rumah susun sederhana.

Sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2, dari penghasilan jasa pengelolaan dan persewaan properti dikenakan tarif 10% final. Penghasilan Perusahaan dari jasa pengelolaan dan persewaan properti sebagian dikenakan tarif 10% final dan sebagian penghasilan dari Jasa Properti ada yang tidak dikenakan Pajak Penghasilan Final sesuai dengan Undang-Undang Pajak Penghasilan.

Pajak Penghasilan Final tidak termasuk dalam lingkup Pajak Penghasilan sesuai ketentuan PSAK 46 (revisi 2014) sehingga penyajian atas beban pajak final disajikan ke beban pajak penghasilan final.

2.u. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 (UU 13/2003), sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 (UU 11/2020), Perusahaan dan entitas anak disyaratkan sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

In accordance with Government Regulation No. 34 of 2016 concerning Income Tax from the Transfer of Land or Building Rights, and binding sale and purchase agreements on land and/ or buildings along with amendments to article 2 paragraph 1 the tax rate charged is 2.5% for other than simple houses or simple flats and 1% for simple houses or simple flats.

In accordance with Income Tax Act Article 4 Paragraph 2, of income and rental property management services charged at 10% final. The Company's income from rental property management services and partially charged at 10% final, and some income from the Property Services are not subject to any Final Income Tax in accordance with the Income Tax Act.

The Final Income Tax is not included in the scope of Income Tax under PSAK 46 (revised 2014), so that the presentation of final tax expense is presented to final income tax expense.

2.u. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13 Year 2003 (Law 13/2003), as amended by Omnibus Law No. 11/2020 (Law 11/2020), the Company and subsidiary is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets formula for determining the minimum amounts of pension benefits.

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

2.v. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan dan entitas anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak
 - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) *When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.v. Revenue and Expense Recognition

In determining revenue recognition, the Company and subsidiary perform analysis transaction through the following five steps of assessment:

1. *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Kontrak memiliki substansi komersial;
 - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
 3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
 4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
 5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan dan entitas anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang dapat diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Suatu kewajiban kinerja dipenuhi pada suatu titik waktu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari waktu ke waktu:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh kinerja Perusahaan sebagaimana yang dilakukan Perusahaan dan entitas anak;
- Kinerja Perusahaan dan entitas anak menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk kinerja yang diselesaikan hingga saat ini.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- *The contract has commercial substance;*
 - *It is probable that the Entity will receive benefits for the goods or services transferred.*
2. *Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.*
 3. *Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.*
 4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.*
 5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).*

A performance obligation may be satisfied at the following:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that can be recognized as the performance obligation is satisfied.*

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;*
- *The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or*
- *The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary have an enforceable right to payment for performance completed to date.*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode output).

Construction Revenues and Construction Costs

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Contract revenue comprises the initial amount of revenue that agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that it will result in revenue and can be reliably measured.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan konsolidasian. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

If it is regarded as probable that a contract will generate a loss on completion, a provision for expected losses to completion is recognized as a current provision in the consolidated financial statements. The loss is provided for in full as soon as it can be reliably measured, irrespective of the completion rate.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi.

Contract costs that are not probable of being recovered are recognized as current year expenses in profit or loss.

Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non proyek (beban usaha).

Direct and indirect costs of projects which can be allocated to a particular project, are recognized as an expense on the related projects, while the expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to the project activities are recognized as non-project expenses (operating expenses).

Hotel dan Restoran

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran.

Hotel and Restaurant

Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors.

2.w. Laba per Saham

Labar per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

2.w. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.x. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

2.x. Operating Segment

The Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

2.y. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2.y. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting
Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.o dan 2.p). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 10 dan 11.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions
Income Tax**

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets

The Company and subsidiary review periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.o and 2.p). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 10 and 11.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 21.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak menilai penurunan nilai pada aset keuangan dengan biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset keuangan lancar dan tidak lancar lainnya. Nilai tercatat aset keuangan telah diungkapkan dalam Catatan 37.

Pengakuan Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Perusahaan mengakui pendapatan konstruksi dan beban konstruksi dari proyek yang masih dalam progress pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Perusahaan mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis.

among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 21.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary assess their financial assets measured at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Company and subsidiary apply simplified approach expected credit loss using roll rate and discounted cash flow to measuring cash and equivalents, account receivables, retention receivables, gross amount due from customers and other current and non current financial assets. The carrying amounts of financial assets are disclosed in Note 37.

Revenue Recognition of Construction Contract and Construction Costs

The Company recognize revenues from construction and cost of revenues from the construction and project in development stage based on percentage of completion method. Important assumption is required in determining the stage completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Company evaluate them based on past experience and with the assistance of specialist. Revenue from the project are disclosed in Note 26.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 26.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Kas / Cash on Hand	321,181,060	452,282,364
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	97,341,467,197	62,907,853,747
PT Bank Permata Tbk	15,352,861,693	16,009,776,211
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10,924,935,651	3,556,118,997
PT Bank Central Asia Tbk	10,796,709,701	3,396,023,528
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9,426,141,366	8,160,572,600
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9,009,921,015	17,361,587,349
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2,592,571,391	2,987,572,985
PT BPR Lestari	646,522,971	641,336,205
PT Bank Commonwealth	376,753,631	491,125,868
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	369,576,493	1,707,461,195
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	335,292,860	246,435,060
PT Bank Mega Tbk	35,111,735	82,887,457
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	7,864,525	7,951,554
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	600,559,459	2,323,978,647
Sub Total Bank	157,816,289,688	119,880,681,403

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	225,000,000,000	225,000,000,000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	62,500,000,000	65,500,000,000
PT Bank Permata Tbk	39,173,690,650	39,173,690,650
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	32,500,000,000	32,500,000,000
PT Bank Commonwealth	5,000,000,000	5,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	3,000,000,000	8,000,000,000
Sub Total Deposito Berjangka / Time Deposits	367,173,690,650	375,173,690,650
Total / Total	525,311,161,398	495,506,654,417
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	3.00 - 3.50%	3.00 - 3.50%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	96,127,932	5,755,721,449
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	42,145,952,876	24,076,438,670
PT Pou Yuen Indonesia	35,932,491,512	85,219,132,294
PT Pratama Nusantara Sakti	27,867,393,965	3,665,950,045
PT Amman Mineral Nusa Tenggara	26,319,730,000	5,840,000,000
PT Graha Tunas Selaras	25,782,783,928	16,143,911,693
PT Bumi Megah Graha Asri	24,494,817,711	5,659,558,925
PT Nirvana Wastu Amerta	24,173,984,261	--
PT Karang Mas Sejahtera	23,833,412,361	23,090,373,619
PT Royal Pacific Nusantara	21,608,956,643	24,158,956,643
PT Bali Perkakasukses	18,252,239,524	--
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	18,221,806,572	19,027,835,417
PT Bumi Serpong Damai Tbk	17,959,948,875	8,094,926,125
PT Trisakti Makmur Persada	14,401,797,173	11,645,004,827
PT Kerry Ingredients Indonesia	13,244,024,274	2,207,337,379
PT Jaya Bumi Cakrawala	12,635,845,200	21,284,535,800

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
PT Banua Multi Guna	12,300,000,000	--
PT Protech Asia Engineering	11,569,624,775	12,069,624,775
PT Raharja Mitra Famili	10,342,937,088	13,417,899,264
PT Solunova Alami Indonesia	9,684,424,364	--
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	8,904,458,417	7,976,744,063
PT Hotel Candi Baru	8,893,927,851	8,893,927,851
PT Keluarga Sehat Sampurna	8,603,382,990	--
PT Kontek Aja	8,066,950,100	3,735,783,260
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Tunggal Jaya Steel	7,505,454,546	--
PT Agri First Indonesia	7,285,713,408	--
PT Paramount Enterprise	5,775,000,000	--
PT Mustika Adiperkasa	5,266,166,347	5,266,166,347
PT Jaya Real Property Tbk	5,133,848,496	8,010,343,686
PT Mayapada Chung Chung	4,396,596,750	5,375,729,937
PT Saranaeka Indahpancar	4,300,000,000	12,900,000,000
PT Tempo Scan Pacific Tbk	2,376,299,228	221,878,800
PT Trans Bumi Serbaraja	--	77,880,000,000
PT Teknologi Harapan Lestari	--	8,554,755,380
PT Thaiunion Kharisma Lestari	--	4,416,187,746
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	65,180,321,079	48,992,415,312
Sub Total / Sub Total	540,021,269,480	475,386,397,024
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(89,860,047,797)	(89,860,047,797)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	450,161,221,683	385,526,349,227
Total / Total	450,257,349,615	391,282,070,676

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	217,173,101,410	279,358,542,819
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	140,905,947,807	36,563,107,607
31 - 60 Hari / Days	59,067,193,741	6,087,204,598
61 - 90 Hari / Days	699,214,195	26,640,116,807
91 - 120 Hari / Days	9,743,682,641	15,269,697,546
> 120 Hari / Days	112,528,257,618	117,223,449,096
Sub Total / Sub Total	540,117,397,412	481,142,118,473
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(89,860,047,797)	(89,860,047,797)
Total / Total	450,257,349,615	391,282,070,676

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	534,369,557,623	475,426,324,623
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	5,747,839,789	5,715,793,850
Sub Total / <i>Sub Total</i>	540,117,397,412	481,142,118,473
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(89,860,047,797)	(89,860,047,797)
Total / <i>Total</i>	450,257,349,615	391,282,070,676

d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	89,860,047,797	85,975,493,865
Penambahan / <i>Additional</i>	--	3,884,553,932
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	89,860,047,797	89,860,047,797

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 13, 33.j, dan 33.k).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 13, 33.j, and 33.k).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / <i>Related Party</i> (Catatan / Note 34)	5,043,510,347	4,328,310,347
Pihak Ketiga / <i>Third Parties</i>		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	25,871,346,293	26,732,500,000
PT Jaya Bumi Cakrawala	24,738,562,500	23,800,458,125
PT Indopasifik Indahtama	17,714,618,182	17,714,618,182
PT Royal Pacific Nusantara	14,781,348,133	14,781,348,133
PT Nirvana Wastu Amerta	14,095,510,000	14,095,510,000
PT Kreasi Bersama Maju	12,649,760,909	12,649,760,909
PT Kontek Aja	12,144,951,000	11,977,020,000
PT Banua Multi Guna	11,552,799,500	11,552,799,500

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
PT Tritunggal Lestari Makmur	10,897,901,648	8,911,882,209
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	10,515,178,164	10,273,445,000
PT Kuningan Nusajaya	9,951,483,503	9,951,483,503
PT Budi Graharealty	9,506,835,000	8,250,000,000
PT Wynncor Bali	8,090,418,178	8,090,418,179
PT Sintesis Kreasi Bersama	7,756,142,864	7,756,142,864
PT Pratama Nusantara Sakti	7,579,143,110	8,387,379,611
PT Nirmala Kencana Mas	6,879,659,091	6,879,659,091
PT Sejahtera Abadi Solusi	6,223,342,467	6,164,246,925
PT Graha Tunas Selaras	5,302,727,273	--
PT Propertindo Mulia Investama	2,895,635,288	5,271,629,545
PT Bali Perkasa Sukses	272,700,000	5,013,680,624
PT Bina Srikandi Propertama	216,204,681	5,329,841,044
PT Kencana Graha Optima	--	16,380,417,273
PT Hotel Candi Baru	--	1,913,011,010
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	71,035,055,688	77,321,789,142
Sub Total	322,034,959,836	350,562,677,233
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment	(6,312,740,741)	(6,312,740,741)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	315,722,219,095	344,249,936,492
Total / Total	320,765,729,442	348,578,246,839

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Jakarta	274,737,413,214	286,736,115,831
Denpasar	29,504,282,690	30,832,826,260
Surabaya	13,195,296,104	20,764,704,609
Semarang	9,296,317,615	16,212,180,320
Medan	345,160,560	345,160,560
Sub Total	327,078,470,183	354,890,987,580
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment	(6,312,740,741)	(6,312,740,741)
Total / Total	320,765,729,442	348,578,246,839

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

c. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	6,312,740,741	2,137,374,517
Penambahan / Additional	--	4,175,366,224
Saldo Akhir / Ending Balance	6,312,740,741	6,312,740,741

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif / Accumulated Contract Cost	8,463,907,730,178	6,420,237,064,881
Laba yang Diakui / Accumulated Recognized Profit	1,063,079,352,434	791,019,696,432
	9,526,987,082,612	7,211,256,761,313
Penerbitan Termin Kumulatif / Accumulated Progress Billings	(8,597,912,706,887)	(6,523,129,109,819)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(28,230,115,031)	(28,230,115,031)
Total / Total	900,844,260,694	659,897,536,463

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	291,818,126	16,567,557,476
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	872,983,353,453	617,412,205,736
Semarang	24,363,189,031	28,366,038,573
Denpasar	19,352,641,921	13,526,382,720
Medan	11,303,118,284	11,195,746,493
Surabaya	780,254,910	1,059,720,496
	928,782,557,599	671,560,094,018

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment	(28,230,115,031)	(28,230,115,031)
Sub Total / Sub Total	900,552,442,568	643,329,978,987
Total / Total	900,844,260,694	659,897,536,463

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	28,230,115,031	29,627,939,940
Penambahan (Pemulihan) / Addition (Recovery)	--	(1,397,824,909)
Saldo Akhir / Ending Balance	28,230,115,031	28,230,115,031

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Uang Muka

8. Advances

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Proyek / Project	12,252,391,930	33,204,790,724
Pembelian Aset Tetap / Purchase of Fixed Assets	8,843,032,771	4,250,838,023
Total	21,095,424,701	37,455,628,747

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub-kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada sub-kontraktor pada masing-masing proyek.

Project advance represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the sub-contractor on each project.

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

The details of project advances by branch are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga/ Third Parties		
Semarang	4,483,975,827	922,742,923
Jakarta	3,877,803,295	23,486,205,682
Surabaya	3,739,061,839	8,031,644,839
Medan	151,550,969	594,826,104
Denpasar	--	169,371,176
Total	12,252,391,930	33,204,790,724

9. Investasi pada Ventura Bersama

9. Investment in Joint Ventures

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	87,946,421	--	101,579	(88,048,000)	--
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	48,007,419,274	--	--	--	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	124,236,880	--	--	--	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	13,990,209,681	--	--	--	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	24,900,385,833	--	--	(1,200,000,000)	23,700,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	2,549,325,448	--	--	--	2,549,325,448
Total		89,659,523,537	--	101,579	(1,288,048,000)	88,371,577,116

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	832,541,242	--	375,405,179	(1,120,000,000)	87,946,421
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	61,754,224,707	--	(13,746,805,433)	--	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	126,963,938	--	(2,727,058)	--	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	16,069,087,890	--	(2,078,878,209)	--	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	22,143,650,557	1,361,400,000	1,675,335,276	(280,000,000)	24,900,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)	40	4,118,990,000	17,600,000	(728,264,552)	(859,000,000)	2,549,325,448
Total		105,045,458,334	1,379,000,000	(14,505,934,797)	(2,259,000,000)	89,659,523,537

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News Centre

JO STC - NRC – MNC News Centre Project

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	--	355,901,040	Total Assets
Total Liabilitas	--	136,034,987	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	253,948	938,512,948	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project building with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2022 dan 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp88.048.000 dan Rp1.120.000.000.

In 2022 and 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp88,048,000 and Rp1,120,000,000, respectively.

JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	110,530,768,492	110,530,768,492	Total Assets
Total Liabilitas	3,847,614,550	3,847,614,550	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba (Rugi) - Neto	--	(30,548,456,518)	Income (Loss) - Net

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, MKn, the Company join with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Project**

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	248,521,756	248,521,756	Total Assets
Total Liabilitas	48,000	48,000	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	--	(5,454,116)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company join with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation amounting to 50% and 50%, respectively.

**JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	31,359,548,503	31,359,548,503	Total Assets
Total Liabilitas	270,193,655	270,193,655	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	--	(4,619,729,354)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company join with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation amounting to 55% and 45%, respectively.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido
City**

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	92,339,842,267	95,339,842,267	Total Assets
Total Liabilitas	33,088,877,686	33,088,877,686	Total Liabilities
Pendapatan	--	20,124,389,193	Revenue
Laba - Neto	--	4,188,338,189	Income - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan menambah investasi di JO STC-NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City masing-masing sebesar Nihil dan Rp1.361.400.000.

Pada tahun 2022 dan 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil masing-masing sebesar Rp1.200.000.000 dan Rp280.000.000.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Total Aset	6,603,105,099	6,603,105,099	Total Assets
Total Liabilitas	229,791,480	229,791,480	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	(1,820,661,380)	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tahun 2022 dan 2021, Perusahaan menambah investasi di JO STC-NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali masing-masing sebesar Nihil dan Rp17.600.000.

Pada tahun 2021, JO STC - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp859.000.000.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2

Berdasarkan Akta Kesepakatan Joint Operation No. 7 tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

In year 2022 and 2021, the Company increased its investment in JO STC-NRC – MNC Lido City Project amounting to Nil and Rp1,361,400,000, respectively.

In year 2022 and 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp1,200,000,000 and Rp280,000,000, respectively.

JO STC - NRC – MNC Bali Project

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali project with participation amounting to 60% and 40%, respectively.

In year 2022 and 2021, the Company increased its investment in JO STC-NRC – MNC Bali Project amounting to Nil and Rp17,600,000, respectively.

In year 2021, JO STC - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp859,000,000.

JO STC - NRC –Lido Lake Resort 2 Hotel Project

Based on Joint Operation Agreement No. 7 dated December 21, 2021, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for Lido Lake Resort 2 Hotel project with

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

melaksanakan pekerjaan pembangunan Hotel Lido Lake Resort 2 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

participation amounting to 60% and 40%, respectively.

Pada tanggal 31 Maret 2022, belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

As of March 31, 2022, there was no operational activities for project development.

10. Properti Investasi

10. Investment Properties

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	23,717,780,000	--	23,717,780,000	Land
Bangunan	26,545,943,557	--	26,545,943,557	Buildings
Total	50,263,723,557	--	50,263,723,557	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	5,843,362,210	331,824,292	6,175,186,502	Buildings
Nilai Tercatat	44,420,361,347		44,088,537,055	Carrying Amount
31 Des 2021 / Dec 31, 2021				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	25,263,234,545	--	23,717,780,000	Land
Bangunan	26,545,943,557	--	26,545,943,557	Buildings
Total	51,809,178,102	--	50,263,723,557	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	4,516,065,037	1,327,297,173	5,843,362,210	Buildings
Nilai Tercatat	47,293,113,065		44,420,361,347	Carrying Amount

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

This account represents buildings available for sale that are obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, dan Badung.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang, Balikpapan, Surabaya, and Badung.

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar 331.824.292 dan Rp331.824.292 (Catatan 29.b).

Depreciation expense of investment properties for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp331,824,292 and Rp331,824,292, respectively (Note 29.b).

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai properti investasi, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan properti investasi pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the investment properties. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on investment properties as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

11. Aset Tetap

11. Fixed Assets

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp			
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Biaya Perolehan:						Acquisition Cost:	
Tanah	26,231,016,762	--	--	26,231,016,762		Land	
Bangunan	55,375,886,584	--	--	55,375,886,584		Buildings	
Mesin	232,169,108,312	1,081,381,819	--	233,250,490,131		Machineries	
Kendaraan	53,262,971,898	501,000,000	--	53,763,971,898		Vehicles	
Peralatan Kantor	20,113,162,360	309,157,223	--	20,422,319,583		Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	1,630,684,200		Room Equipment	
Total	388,782,830,116	1,891,539,042	--	390,674,369,158		Total	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Akumulasi Penyusutan:						Accumulated Depreciation:	
Bangunan	19,117,478,221	672,510,490	--	19,789,988,711		Buildings	
Mesin	228,280,114,048	824,366,230	--	229,104,480,278		Machineries	
Kendaraan	50,378,492,295	362,000,214	--	50,740,492,509		Vehicles	
Peralatan Kantor	17,598,647,553	505,486,628	--	18,104,134,181		Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	1,324,931,049	101,917,773	--	1,426,848,822		Room Equipment	
Total	316,699,663,166	2,466,281,335	--	319,165,944,501		Total	
Nilai Tercatat	72,083,166,950			71,508,424,657		Carrying Amount	

31 Des 2021 / Dec 31, 2021							
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp			
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Biaya Perolehan:						Acquisition Cost:	
Tanah	26,231,016,762	--	--	26,231,016,762		Land	
Bangunan	55,375,886,584	--	--	55,375,886,584		Buildings	
Mesin	232,026,294,332	142,813,980	--	232,169,108,312		Machineries	
Kendaraan	53,591,021,898	314,450,000	642,500,000	53,262,971,898		Vehicles	
Peralatan Kantor	19,548,292,551	564,869,809	--	20,113,162,360		Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	1,630,684,200		Room Equipment	
Total	388,403,196,327	1,022,133,789	642,500,000	388,782,830,116		Total	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Akumulasi Penyusutan:						Accumulated Depreciation:	
Bangunan	16,428,177,270	2,689,300,951	--	19,117,478,221		Buildings	
Mesin	224,335,236,176	3,944,877,872	--	228,280,114,048		Machineries	
Kendaraan	49,011,252,409	1,860,703,440	493,463,554	50,378,492,295		Vehicles	
Peralatan Kantor	15,442,346,609	2,156,300,944	--	17,598,647,553		Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	917,259,957	407,671,092	--	1,324,931,049		Room Equipment	
Total	306,134,272,421	11,058,854,299	493,463,554	316,699,663,166		Total	
Nilai Tercatat	82,268,923,906			72,083,166,950		Carrying Amount	

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pokok Pendapatan	824,366,230	1,156,855,463	Cost of Revenue
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 28)	1,641,915,105	1,746,382,676	General and Administrative Expenses (Note 28)
Total	2,466,281,335	2,903,238,139	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp138.468.085.025 dan Rp146.336.350.545 pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 33.j).

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

12. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Piutang Karyawan	2,591,176,200	2,858,448,100
Lain-lain	57,057,044	64,392,053
Total	2,648,233,244	2,922,840,153

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman oleh karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Fixed assets except land has insured with several third party insurance companies with sum insured amounting to Rp138,468,085,025 and Rp146,336,350,545 as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, respectively. Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 33.j).

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management did not provide any allowance for impairment on fixed assets as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

12. Other Non-current Financial Assets

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Piutang Karyawan	2,591,176,200	2,858,448,100
Lain-lain	57,057,044	64,392,053
Total	2,648,233,244	2,922,840,153

Employee receivables represent loan facilities to employees for car ownership program by the Company.

Management believes that all receivables are collectible, thus the management does not provide allowance for impairment on these receivables.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

13. Utang Bank

13. Bank Loans

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	200,000,000,000	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	20,013,711,026	21,999,999,693
Total / Total	220,013,711,026	21,999,999,693

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada. Perubahan perjanjian yang terakhir berdasarkan Akta Persesuaian No. 0003/Pers/AOO/I/2022 tanggal 12 Januari 2022 dari Notaris Stephanie Wilamarta, S.H., dengan rincian sebagai berikut:

Jenis fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafond	Rp200,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 2 July 2022 / until July 2, 2022	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Use of Proceeds
Suku Bunga	8% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest Rate

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp307.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- Penggabungan usaha/ merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

Pada tanggal 31 Maret 2022, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit terkait.

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit), Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada. The latest amendment to the agreement is based on the Deed of Correspondence No. 0003Pers/AOO/I/2022 dated January 12, 2022 of Notary Stephanie Wilamarta, S.H., with the following details:

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp307,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- Pledging its shares to other parties;
- Performing a liquidation and/or termination of business; and
- Performing a business combination/ merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.

As of March 31, 2022, the Company has complied with all of the covenants of the above-mentioned bank loan as stipulated in the loan agreements.

For the period 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited), the Company has withdrawn the credit facility from Bank Mayapada

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

kredit dari Bank Mayapada masing-masing sebesar
Rp200.000.000.000 dan Rp2.500.000.000.

*amounted to Rp200,000,000,000 and
Rp2,500,000,000, respectively.*

Pada tanggal 30 Desember 2021, Perusahaan telah
membayar pinjaman ini sebesar Rp198.650.000.000.

*As of December 30, 2021, the Company has paid this
loan amounting to Rp198,650,000,000.*

Pada tanggal 20 Januari 2022, Perusahaan kembali
mendapatkan fasilitas pinjaman ini sebesar
Rp200.000.000.000.

*As of January 20, 2022, the Company again obtained
this loan facility amounting to Rp200,000,000,000.*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 031/JDM/PK-
KMK/2021 tanggal 24 Juni 2021, Perusahaan
memperoleh fasilitas pinjaman dari BNI dengan
rincian sebagai berikut:

PT Bank Negara Indonesia Tbk (BNI)
Based on Credit Agreement No. 031/JDM/PK-
KMK/2021 dated June 24, 2021, the Company
obtained a loan facility from BNI with the following
details:

Jenis fasilitas	Kredit Modal Kerja Post Financing / Working Capital Credit Post Financing	Facility Type
Plafond	Rp50,000,000,000	Plafond
Jangka Waktu	sampai dengan 23 Juni 2022 / until June 23, 2022	Time Period
Tujuan	untuk pembiayaan tagihan atas pekerjaan yang telah selesai dikerjakan/ to invoice financing of works that has been finished	Purpose
Suku Bunga	8.74% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest
Provisi	0.5% per tahun / per annum	Provision

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha/tagihan
atas proyek yang telah disepakati (Catatan 5).

*This facility is guaranteed by trade receivables/billing
of the agreed project (Note 5).*

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib
memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

*Based on the loan agreement, the Company is
obligated to meet certain covenants, such as:*

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Current Ratio* minimal 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maksimal 2,3x; dan
 - *Debt Service Coverage* minimal 100%.
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari BNI
sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara
lain:
 - Melakukan penggabungan usaha, akuisisi,
investasi atau pengambilalihan saham pada
perusahaan lain;
 - Memberikan dan/atau menerima pinjaman dari
pihak lain, kecuali dalam rangka menjalankan
usaha sehari-hari; dan
 - Menjual dan/atau menggadaikan harta
kekayaan utama.

- Maintain financial ratios as follows:*
 - *Current Ratio* of at least 1x;
 - *Debt Equity Ratio* maximum 2.3x; and
 - *Debt Service Coverage* of at least 100%.
- Obligated to obtain a written approval from BNI
before executing certain actions, such as:*
 - *Conducting business mergers, acquisitions,
investments or takeovers of shares in other
companies;*
 - *Providing and/or obtaining loans from other
parties, except to perform the daily business;
and*
 - *Selling and/or mortgage the major assets.*

Pada tanggal 31 Maret 2022, Perusahaan telah
memenuhi semua persyaratan utang bank tersebut di
atas seperti disebutkan dalam perjanjian kredit
terkait.

*As of March 31, 2022, the Company has complied
with all of the covenants of the above-mentioned
bank loan as stipulated in the loan agreements.*

Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada
tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit),

*For the period 3 (three) months ended March 31,
2022 and 2021 (Unaudited), the Company has*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari BNI masing-masing sebesar Rp11.017.106.458 dan Nihil.

withdrawn the credit facility from BNI amounted to Rp11,017,106,458 and Nil, respectively.

Jumlah pembayaran pokok atas fasilitas pinjaman untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) sebesar Rp13.003.395.125 dan Nihil..

Total amount of the credit facilities principal payments for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) amounted to Rp13,003,395,125 and Nil.

14. Utang Usaha

14. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT The Master Steel Manufactory	30,734,371,378	2,498,646,143
PT Bukaka Teknik Utama Tbk	16,270,665,748	40,282,171,997
PT Inter World Steel Mills Indonesia	12,341,239,702	5,156,780,680
PT Adhimix RMC Indonesia	11,015,642,500	5,681,284,750
PT Intisumber Bajasakti	9,002,416,378	12,464,424,358
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel	7,343,208,738	--
PT Tatametrika Nusantara	6,618,930,229	3,291,336,774
CV Dika Konstruksi	5,667,955,480	6,119,157,723
PT Cipta Mortar Utama	5,207,752,946	5,139,347,796
PT Kharisma Adhitama Sejati	3,795,773,055	5,663,499,006
PT Union Metal	3,160,686,049	10,835,936,362
PT Motive Mulia	2,840,947,578	1,458,391,309
PT Solusi Bangun Beton	2,771,631,500	4,106,742,750
PT Alkonusa Teknik Inti	2,208,761,583	3,646,170,198
PT Merak Jaya Beton	2,022,729,100	2,493,419,100
PT Utomo Deck Metal Works	1,944,865,757	5,245,768,003
PT Ciptanugraha Contrindo	1,817,977,152	8,635,851,021
PT SCG Readymix Indonesia	893,421,100	1,515,016,800
PT Total Pola Persada	601,851,712	1,317,745,851
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	442,639,135,908	398,644,074,973
Total / Total	568,899,963,593	524,195,765,594

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	421,436,776,971	384,757,482,324
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	66,415,229,201	59,287,018,070
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	27,980,362,965	24,448,228,778
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	12,266,549,924	13,034,688,995
91 - 120 Hari / <i>Days</i>	4,033,005,788	8,650,863,118
> 120 Hari / <i>Days</i>	36,768,038,744	34,017,484,309
Total / Total	568,899,963,593	524,195,765,594

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	568,723,190,707	524,019,978,270
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	176,772,886	175,787,324
Total / Total	568,899,963,593	524,195,765,594

15. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

15. Gross Amount Due to Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	7,335,869,338	7,335,869,338
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	4,885,186,284	567,127,504
	12,221,055,622	7,902,996,842
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(12,369,467,616)	(11,782,004,011)
Total / Total	(148,411,994)	(3,879,007,169)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	148,411,994	148,411,994
Surabaya	--	3,730,595,175
Total / Total	148,411,994	3,879,007,169

16. Utang Lain-lain

16. Other Payables

Utang lain-lain Perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp7.076.023.290 dan Rp6.369.577.573.

Other Payables of the Company and subsidiary as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 amounted to Rp7,076,023,290 and Rp6,369,577,573, respectively.

Akun ini merupakan utang atas deposit dari pemberi kerja dan deposit dari agen perjalanan.

This account represents payables on deposits from owners and deposits from travel agents.

17. Perpajakan

17. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1,757,879,904	1,870,180,467
Pasal 21	1,251,484,716	2,857,892,990
Pasal 23	74,127,814	193,600,381
Pajak Pertambahan Nilai	16,336,277,252	27,283,127,269
Sub Total	19,419,769,686	32,204,801,107
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	10,606,483	7,722,191
Pasal 23	1,542,323	1,910,295
Pajak Pembangunan I	249,877,666	285,872,113
Sub Total	262,026,472	295,504,599
Total	19,681,796,158	32,500,305,706

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Value Added Tax
Sub Total
Subsidiary
Income Taxes
Article 21
Article 23
Local Development I
Sub Total
Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Beban Pajak Penghasilan

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Perusahaan		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Sub Total	--	--
Entitas Anak		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Sub Total	--	--
Total	--	--

b. Income Tax Expenses

The Company
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Subsidiary
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Total

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	32,949,801,177	8,483,699,401	Consolidated Income Before Income Tax
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak	506,150,767	823,840,558	Loss Before Tax of Subsidiary
Eliminasi	(542,832,519)	(896,745,295)	Elimination
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	32,913,119,425	8,410,794,664	Income Before Income Tax of the Company
Beda Tetap			Permanent Differences
Pendapatan	(628,368,976,591)	(340,954,979,372)	Revenue
Beban Proyek	556,800,830,380	304,200,032,596	Cost of Revenue
Penghasilan Lainnya	(3,588,765,011)	(8,169,421,625)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	20,837,780,257	20,353,104,360	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	1,263,081,058	745,918,274	Others Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	17,274,596,806	10,641,539,524	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	2,362,312,765	3,949,253,405	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Anak	506,122,490	823,758,174	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba Ventura Bersama	(101,579)	--	Equity in Net Income of Joint Venture
Penghasilan Kena Pajak	--	--	Taxable Income
Beban Pajak Kini	--	--	Current Tax Expense

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu

c. Deferred Tax Assets and Liabilities

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

karena tidak ada perbedaan berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

different time because there is no difference based on commercial tax and commercial acquisition cost as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

18. Beban Akrua

18. Accrued Expenses

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Bunga Pinjaman Bank	1,377,777,764	1,280,188,876	Interest on Bank Loan
Lain-lain	892,718,457	912,723,719	Others
Total	2,270,496,221	2,192,912,595	Total

Beban akrual lain-lain ini merupakan beban akrual entitas anak, SRC atas biaya layanan, jasa manajemen, keamanan *outsourcing*, jamsostek, telepon, listrik dan air.

Others accrued expenses represents accrued expenses of subsidiary, SRC are service charge, management fee, service outsourcing, jamsostek, telephone, electricity and water.

19. Uang Muka dari Pelanggan

19. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owners at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 34)	30,862,066,664	32,819,070,655
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Trans Bumi Serbaraja	70,800,000,000	70,800,000,000
PT Sintesis Kreasi Bersama	30,438,252,018	30,438,252,018
PT Amman Mineral Nusantara	28,954,008,000	5,840,000,000
PT Jaya Bumi Cakrawala	17,312,687,500	18,949,933,750
PT Budi Graha Realty	10,989,000,000	13,500,000,000
PT Bandung Pakar	10,362,600,000	10,908,000,000
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	10,250,698,960	12,428,750,290
Yayasan Prasadha Jinadhammo Mahathera	9,673,386,000	--
PT Kreasi Bersama Maju	7,611,872,729	7,611,872,729
PT Bumiraya Anugerah Jaya	6,568,000,000	--
PT Bumi Megah Graha Asri	6,505,396,508	9,125,987,068
PT Agri First Indonesia	6,345,024,325	--
PT Kerry Ingredients Indonesia	6,105,538,965	7,108,874,137
PT Jakarta Pakar Kardia	5,653,791,000	--

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
PT Karang Mas Sejahtera	5,531,399,471	6,191,533,637
PT Megasurya Mas	5,350,000,000	5,350,000,000
PT Paramount Enterprise International	5,250,000,000	--
PT Mayapada Chung Chung	2,164,145,455	8,728,772,139
PT Raharja Mitra Familia	4,838,400,000	8,301,312,000
PT Keluarga Sehat Sampurna	4,533,090,909	7,092,363,637
PT Teknologi Harapan Lestari	2,370,730,000	6,351,450,000
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	33,631,854,716	37,856,106,507
Sub Total / Sub Total	291,239,876,556	266,583,207,912
Total	322,101,943,220	299,402,278,567

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
Jakarta	248,502,738,833	252,927,052,542
Denpasar	37,696,400,306	15,101,537,382
Medan	16,801,590,325	1,153,958,400
Surabaya	12,835,620,692	19,500,759,230
Semarang	6,265,593,064	10,718,971,013
Total	322,101,943,220	299,402,278,567

20. Utang Pihak Berelasi Non-Usaha

20. Non-Trade Related Parties Payables

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	1,685,891,272
Total	1,685,891,272	1,685,891,272

21. Liabilitas Imbalan Kerja

21. Employment Benefits Liabilities

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

The Company provides employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefits are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Biaya Jasa Kini	967,820,135	1,210,901,992	Current Service Cost
Biaya Bunga	1,490,071,211	1,724,478,226	Interest Cost
Penghasilan Bunga	(27,087,334)	(63,315,983)	Interest Income
Total	2,430,804,012	2,872,064,235	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Saldo Awal	83,630,633,976	102,665,535,176	Beginning Balance
(Pendapatan) Beban			(Income) Expense for
Tahun Berjalan (Catatan 28)	2,430,804,012	(13,208,376,099)	the Current Year (Note 28)
Pengukuran Kembali atas Program			Remeasurement on Defined
Imbalan Pasti	--	1,458,474,899	Benefit Plans
Kontribusi	(1,200,000,000)	(7,285,000,000)	Contribution
Saldo Akhir	84,861,437,988	83,630,633,976	Ending Balance

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	89,039,229,577	86,608,425,565	Present Value of Benefits Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(4,177,791,589)	(2,977,791,589)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Neto	84,861,437,988	83,630,633,976	Net Liabilities

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for the Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	2,977,791,589	1,900,865,561	Beginning Balance
Kontribusi	1,200,000,000	7,285,000,000	Contribution
Penghasilan Bunga	--	95,377,429	Interest Income
Pembayaran Manfaat	--	(6,284,529,499)	Benefits Payment
Beban	--	(18,921,902)	Expenses
Saldo Akhir	4,177,791,589	2,977,791,589	Ending Balance

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

22. Modal Saham

22. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 are as follows:

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI *)		1,581,372,800	65.42	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.20	17,391,300,000
Ir. Hadiwinarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.90	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.65	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.17	400,000,000
Johannes Suriadjaja	Komisaris Utama / President Commissioner	3,786,900	0.16	378,690,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	2,000,000	0.08	200,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		417,803,144	17.29	41,780,314,400
Sub Total / Sub Total		2,417,078,344	100.00	241,707,834,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		79,180,000		7,918,000,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

*) Pemegang saham pendiri

*) Founding shareholders

23. Tambahan Modal Disetor - Neto

23. Additional Paid-in Capital – Net

	Rp	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	Initial Public Offering
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	Issuance of Series I Warrants
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty
Total	342,472,165,654	Total

24. Saham Treasuri

24. Treasury Stock

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

it's shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

Mutasi saham treasury akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The movements of treasury stock from share repurchase program as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 are as follows:

	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp	
Saldo Awal	79,180,000	3.17	42,412,483,968	<i>Beginning Balance</i>
Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--	<i>Repurchased Share</i>
Saldo Akhir	79,180,000	3.17	42,412,483,968	<i>Ending Balance</i>

25. Kepentingan Nonpengendali

25. Non-controlling Interest

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	81,921	110,198	<i>a. Non-Controlling Interest in Net Assets of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta</i>
	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
b. Kepentingan Nonpengendali atas Rugi Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	(28,277)	(82,384)	<i>b. Non-Controlling Interest in Net Loss of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta</i>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

26. Pendapatan Usaha

26. Revenue

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	628,368,976,591	340,954,979,372	Construction
Hotel	1,436,203,883	999,468,412	Hotel
Total	629,805,180,474	341,954,447,784	Total

Transaksi pendapatan kepada satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

Revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenues for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
PT Trans Bumi Serbaraja	11.39	71,720,400,000	--	--

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 1,83% dan Nihil dari pendapatan, masing-masing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Catatan 34).

Revenue from related parties are 1.83% and Nil, from revenue, for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited), respectively (Note 34).

27. Beban Pokok Pendapatan

27. Cost of Revenue

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	556,800,830,380	304,200,032,596	Construction
Hotel	615,009,988	535,476,298	Hotel
Total	557,415,840,368	304,735,508,894	Total

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan dari satu pemasok untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit).

There is no cost of revenue more than 10% of the total revenue from one supplier for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited).

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

28. Beban Umum dan Administrasi

28. General and Administrative Expenses

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Gaji dan Upah	14,195,823,901	13,289,427,233
Imbalan Kerja (Catatan 21)	2,430,804,012	2,872,064,235
Penyusutan (Catatan 11)	1,641,915,105	1,746,382,676
Kesejahteraan Karyawan	1,097,775,896	1,125,745,985
Jasa Profesional	576,043,391	386,931,891
Perlengkapan Kantor	537,541,145	545,165,679
Listrik dan Energi	431,763,415	371,510,771
Beban Tender	389,138,762	191,332,596
Pemeliharaan	233,512,539	242,283,098
Komunikasi	153,370,381	190,307,588
Asuransi	149,248,336	165,943,992
Pajak dan Perijinan	143,091,576	213,724,573
Iklan dan Promosi	79,791,699	3,657,091
Perjalanan dan Transportasi	30,941,741	15,262,272
Lain-lain	250,994,307	424,163,069
Total	22,341,756,206	21,783,902,749

Salaries and Wages
Employment Benefits (Note 21)
Depreciation (Note 11)
Employees Welfare
Professional Fees
Office Supplies
Electricity and Energy
Tender Expense
Maintenance
Communication
Insurance
Taxes and Licenses
Advertising and Promotion
Travel and Transportation
Others
Total

29. Penghasilan dan Beban Lainnya

29. Other Income and Expenses

a. Penghasilan Lainnya

a. Other Income

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penghasilan Bunga	3,319,280,239	4,967,333,987
Pendapatan Sewa	108,596,968	90,909,090
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	3,349,127	808,802,604
Penghasilan Jasa Pengawasan	--	2,127,476,359
Total	3,431,226,334	7,994,522,040

Interest income
Rental Income
Gain on Foreign Exchange - Net
Supervisory Services Income
Total

b. Beban Lainnya

b. Other Expenses

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Administrasi Bank	542,434,681	18,721,816
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 10)	331,824,292	331,824,292
Beban Lainnya - Neto	17,942,092	4,519,743
Total	892,201,065	355,065,851

Bank Administrative
Depreciation of Investment Properties (Note 10)
Other Expense - Net
Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are not used for the Company's main activities and are available for sale.

30. Beban Pajak Penghasilan Final

30. Final Income Tax Expenses

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	628,368,976,591	340,954,979,372
Pajak Final atas Penghasilan	16,651,777,880	10,228,649,381

*Final Revenue According to Consolidated
Statement of Profit or Loss*

Final Income Tax

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pajak Final atas Penghasilan	16,651,777,880	10,228,649,381
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	622,818,926	412,890,143
Beban Pajak Final	17,274,596,806	10,641,539,524

*Final Income Tax
Timing Difference between the
Calculation of Final Income Tax
and Withholding Tax Slip Receipt
Final Tax Expenses*

31. Beban Keuangan

31. Financial Expenses

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Beban Keuangan terdiri dari:		
Bunga Pinjaman Bank	2,362,312,765	3,948,844,443
Lain-lain	--	408,962
Total	2,362,312,765	3,949,253,405

*Financial Expenses consist of:
Interest on Bank Loan
Others*

Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

32. Laba Per Saham

32. Earnings Per Share

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	32,949,829,454	8,483,781,785	Income for the Year Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar (Lembar)	2,417,078,344	2,417,078,344	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic Earning per Share (Shares)
Laba per Saham Dasar	14	4	Basic Earnings per Share

33. Ikatan dan Perjanjian Penting

33. Commitments and Significant Agreements

a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value Rp	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
1	Carstensz Apartemen Paramount Serpong	711,448,880,000	78.35%	PT Jaya Bumi Cakrawala	Mar 2019	Sept 2022
2	Tol Serpong Balaraja Seksi 1B	708,000,000,000	11.10%	PT Trans Bumi Serbaraja	Nov 2021	Mar 2023
3	Mayapada Banua Center - Banjarmasin	356,366,021,568	74.40%	PT Banua Multi Guna	Agst 2018	Des 2022
4	Pou Yuen Factory	350,100,000,000	88.20%	PT Pou Yuen Indonesia	Jun 2021	Mar 2022
5	57 Promenade Thamrin	345,657,648,020	88.17%	PT Raharja Mitra Familia	Agst 2019	Agst 2022
6	Pacific Garden Apartment Alam Sutra	325,758,282,289	95.00%	PT Indopasifik Indahtama	Jan 2019	Jun 2022
7	Lampung City Mall	300,000,000,000	73.33%	PT Budi Graha Realty	Feb 2020	Jul 2023
8	Subang Smartpolitan	298,000,000,000	17.41%	PT Suryacipta Swadaya	Okt 2020	Jun 2023
9	Tower Ekki PGV - Cimanggis	286,444,116,056	40.14%	PT Graha Tunas Selaras	Jan 2021	Des 2023
10	JHL Art Gallery - Gading Serpong	253,852,766,706	98.96%	PT Kontek Aja	Apr 2019	Mei 2022
11	Capital Square - Surabaya	176,282,799,488	80.81%	PT Trisakti Makmur Persada	Jul 2017	Des 2022
12	Mayapada Hospital - Bandung	159,217,324,932	60.10%	PT Nusa Sejahtera Kharisma	Mei 2019	Jun 2022
13	Buin Batu School	152,400,000,000	5.01%	PT Amman Mineral Nusa Tenggara	Nov 2021	Des 2023
14	North Wing Ayana Resort	148,202,804,697	76.66%	PT Karang Mas Sejahtera	Jan 2020	Des 2022
15	Indigo Hotel Dago Pakar Resor	109,080,000,000	8.04%	PT Bandung Pakar	Okt 2021	Jul 2023
16	Akasa Apartemen - BSD	105,913,587,226	49.86%	PT Bumi Megah Graha Asri	Jan 2021	Jul 2023
17	RS Keluarga Sehat III - Semarang	90,131,818,181	23.65%	PT Keluarga Sehat Sempurna	Okt 2021	Mar 2023
18	Alto Gading Serpong	77,500,000,000	77.30%	PT Teknologi Harapan Lestari	Okt 2019	Jun 2022
19	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar)	2,179,896,574,998				
	Total	7,134,252,624,161				

b. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

b. On June 8, 2012, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

c. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut

c. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui *addendum* pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 9).

order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through addendum dated September 27, 2012 (Note 9).

d. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).

d. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).

e. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).

e. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).

f. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 9).

f. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation". This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 9).

g. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

g. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

h. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

h. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- i. Pada tanggal 21 Desember 2021, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Lido Hotel, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).
- j. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Sementara Jangka Waktu Fasilitas Pinjaman No. 085/WBD-EXT/DR/III/2022 tanggal 28 Maret 2022, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari OCBC NISP dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk pembayaran proyek dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 30 April 2022.

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 11);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 11);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 11);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 11);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 11); dan

- i. On December 21, 2021, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Lido Hotel, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

- j. Based on Notice of Approval of Temporary Extension of Loan Facility Period No. 085/WBD-EXT/HP/III/2022 dated March 28, 2022, the Company obtained an extension of facility from OCBC NISP with facilities in the form of Bank Guarantee for project payments with a limit amounting of Rp1,000,000,000,000 for a period up to April 30, 2022.

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- a. Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 11);
- b. Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 11);
- c. Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 11);
- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage 4th rank amounting to Rp3,000,000,000 (Note 11);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 11); and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- f. Piutang usaha dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total ekuitas maksimum 3 kali;
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total ekuitas maksimum 1,5 kali.

Pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank OCBC NISP.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	1,000,000,000,000	401,737,763,157	598,262,236,843	30-Apr-22	Bank Guarantee

Pada tanggal 14 April 2022, Perusahaan telah menandatangani surat perubahan fasilitas dengan jangka waktu diperpanjang sampai dengan 30 Maret 2023 (Catatan 40)

- k. Pada tanggal 12 April 2021, melalui Surat Perubahan ke-2 (Kedua) dan Pernyataan kembali terhadap Akta Perjanjian Kredit Nomor 59 pada 18 Februari 2019, tertanggal 12 April 2021, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2022.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as maintain financial ratio as follows:

- Total liability divided by total equity maximum of 3 times;
- Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, management meets all ratios required by Bank OCBC NISP.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as follows:

On April 14, 2022, the Company has signed a letter of amendment to the facility with an extended term become to March 30, 2023 (Note 40).

- k. On April 12, 2021, through the 2nd Amendment Letter and the Restatement of Credit Agreement Deed Number 59 on February 18, 2019, dated April 12, 2021, the Company obtained an extension of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2022.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
 - *Gearing Ratio* maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
 - Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank CIMB Niaga.

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	5,730,000,000	194,270,000,000	21-Feb-22	Bank Guarantee

Pada tanggal 22 April 2022, Perusahaan telah memperpanjang jangka waktu fasilitas bank sampai dengan 21 Februari 2023 (Catatan 40).

- I. Berdasarkan Surat Perubahan Kedua Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. KK/21/1016/AMD/CG4 tanggal 26 November 2021, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 10 Oktober 2022.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Interest Bearing Debt/Total Equity maksimal 1.5x; dan
 - Total liabilities/Equity maksimal 3x
- Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Bank Permata); dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

Pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, manajemen telah

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, management meets all ratios required by Bank CIMB Niaga.

Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:

On April 22, 2022, the Company extended the term of bank facility until February 21, 2023 (Note 40).

- I. Based on the Second Amendment Letter of the Banking Facility Granting Agreement No. KK/21/1016/AMD/CG4 dated November 26, 2021, the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to October 10, 2022.

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- Maintain financial ratio as follows:
 - Interest Bearing Debt/Total Equity maximum 1.5x; and
 - Total liabilities/Equity maximum 3x
- Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
 - Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;
 - Pledge most of or all of the assets (except pledge to Bank Permata); and
 - Perform dissolution; merger, and/ or consolidation with other company.

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, management meets all

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank Permata.

ratios required by Bank Permata.

Fasilitas dari Bank Permata yang belum digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank Permata is as follows:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	47,467,447,513	152,532,552,487	10-Oct-22	Bank Guarantee

34. Saldo dan Sifat Transaksi Pihak Berelasi

34. Balance and Nature of Related Parties Transactions

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties as follows:

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp	%	%
Piutang Usaha / Trade Receivable				
PT Sitiagung Makmur	96,127,932	--	0.00	--
PT Suryacipta Swadaya	--	5,755,721,449	--	0.27
Total	96,127,932	5,755,721,449	0.00	0.27
Piutang Retensi / Retention Receivable				
PT Suryacipta Swadaya	5,043,510,347	4,328,310,347	0.21	0.20
Total	5,043,510,347	4,328,310,347	0.21	0.20
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Gross Amount Due from Customers				
PT Suryalaya Anindita International	291,818,126	291,818,126	0.01	0.01
PT Suryacipta Swadaya	--	16,275,739,350	--	0.76
Total	291,818,126	16,567,557,476	0.01	0.77
Uang Muka dari Pelanggan / Advances from Customers				
PT Suryacipta Swadaya	29,012,187,479	30,442,587,479	2.36	3.12
PT Sitiagung Makmur	1,849,879,185	2,376,483,176	0.15	0.24
Total	30,862,066,664	32,819,070,655	2.52	3.36
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Party Payables				
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	1,685,891,272	0.14	0.17
Total	1,685,891,272	1,685,891,272	0.14	0.17

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Total / Total		Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue	
	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %
Pendapatan / Revenue				
PT Suryacipta Swadaya	11,175,000,000	--	1.77	--
PT Sitiagung Makmur	351,000,000	--	0.06	--
Total	11,526,000,000	--	1.83	--

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

Compensation of Board of Commissioners and Directors

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			Short-Term Employee Benefits
Dewan Komisaris	726,000,000	708,000,000	Board of Commissioners
Dewan Direksi	3,402,000,000	3,933,000,000	Board of Directors
Total	4,128,000,000	3,933,000,000	Total

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham/ Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due from Customers, Advances from Customers, Revenue
3	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja/ Gross Amount Due from Customers
4	PT Sitiagung Makmur	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama/ Under Common Control	Piutang Usaha, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan/ Trade Receivables, Advances from Customers, Revenue
5	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci/ Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek/ Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on consolidated financial statements.

35. Informasi Segmen

35. Segment Information

Segmen Usaha

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dan entitas anak dibagi dalam dua divisi operasi – konstruksi bangunan dan hotel pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

Business Segment

For management reporting purposes, the operation of the Company and subsidiary are divided into two divisions - building construction and hotel as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment Information based on business segment is presented below:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel / Hotel	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	628,368,976,591	1,436,203,883	--	629,805,180,474	Revenue
Hasil Segmen	71,568,146,211	821,193,895	--	72,389,340,106	Segment Results
Penghasilan Lainnya				3,431,226,334	Other Income
Beban Umum dan Administrasi				(22,341,756,206)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya				(892,201,065)	Other Expenses
Laba Usaha				52,586,609,169	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(17,274,596,806)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(2,362,312,765)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama				101,579	Equity in Net Gain of Joint Venture
Laba Sebelum Pajak				32,949,801,177	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				--	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan				32,949,801,177	Profit For The Period
Penghasilan Komprehensif Lain				--	Other Comprehensive Income
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				32,949,801,177	Total Comprehensive Income For The Period
Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Profit For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				32,949,829,454	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(28,277)	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan				32,949,801,177	Profit For The Period
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Total Comprehensive Income For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				32,949,829,454	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(28,277)	Non-Controlling Interest
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				32,949,801,177	Total Comprehensive Income For The Period

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
INFORMASI LAINNYA					
ASET					
Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	2,337,043,509,525	2,975,308,196	(1,611,882,679)	2,338,406,935,042	The Company and Subsidiary's Segment Assets
Investasi pada Ventura Bersama	88,371,577,116	--	--	88,371,577,116	Investment in Joint Ventures
Total Aset yang Dikonsolidasikan	2,425,415,086,641	2,975,308,196	(1,611,882,679)	2,426,778,512,158	Total Consolidated Assets
LIABILITAS					
Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	1,225,364,094,487	1,508,913,611	(133,333,336)	1,226,739,674,762	The Company and Subsidiary's Segment Liabilities
Total Liabilitas yang Dikonsolidasikan	1,225,364,094,487	1,508,913,611	(133,333,336)	1,226,739,674,762	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	1,891,539,042	--	--	1,891,539,042	Capital Expenditures
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	2,355,074,810	443,030,817	--	2,798,105,627	Depreciation Fixed Asset and Property Investment
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja	84,861,437,988	--	--	84,861,437,988	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel / Hotel	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
Pendapatan Usaha	340,954,979,372	999,468,412	--	341,954,447,784	Revenue
Hasil Segmen	36,754,946,776	463,992,114	--	37,218,938,890	Segment Results
Penghasilan Lainnya				7,994,522,040	Other Income
Beban Umum dan Administrasi				(21,783,902,749)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya				(355,065,851)	Other Expenses
Laba Usaha				23,074,492,330	Operating Profit
Beban Pajak Penghasilan Final				(10,641,539,524)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan				(3,949,253,405)	Financial Expenses
Laba Sebelum Pajak				8,483,699,401	Profit Before Tax
Beban Pajak Penghasilan				--	Income Tax Expenses
Laba Periode Berjalan				8,483,699,401	Profit For The Period
Penghasilan Komprehensif Lain				--	Other Comprehensive Income
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				8,483,699,401	Total Comprehensive Income For The Period
Laba Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Profit For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				8,483,781,785	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(82,384)	Non-Controlling Interest
Laba Periode Berjalan				8,483,699,401	Profit For The Period
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada :					Total Comprehensive Income For The Period Attributable To:
Pemilik Entitas Induk				8,483,781,785	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali				(82,384)	Non-Controlling Interest
Total Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan				8,483,699,401	Total Comprehensive Income For The Period

31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
Konstruksi Bangunan / Building Construction	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotel and Similar Business	Eliminasi / Elimination	Konsolidasi / Consolidated		
Rp	Rp	Rp	Rp		
INFORMASI LAINNYA					OTHER INFORMATIONS
ASET					ASSETS
Aset Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	2,052,004,583,074	3,611,016,950	(2,329,715,197)	2,053,285,884,827	The Company and Subsidiary's Segment Assets
Investasi pada Ventura Bersama	89,659,523,537	--	--	89,659,523,537	Investment in Joint Ventures
Total Aset yang Dikonsolidasikan	2,141,664,106,611	2,975,308,196	(2,329,715,197)	2,142,945,408,364	Total Consolidated Assets
LIABILITAS					LIABILITIES
Liabilitas Segmen Perusahaan dan Entitas Anak	974,526,233,882	1,638,471,598	(308,333,335)	975,856,372,145	The Company and Subsidiary's Segment Liabilities
Total Liabilitas yang Dikonsolidasikan	974,526,233,882	1,638,471,598	(308,333,335)	975,856,372,145	Total Consolidated Liabilities
Pengeluaran Modal	1,022,133,789	--	--	1,022,133,789	Capital Expenditures
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	10,435,705,239	1,950,446,233	--	12,386,151,472	Depreciation Fixed Asset and Property Investment
Beban Non-Kas Selain Penyusutan dan Amortisasi/ Beban Imbalan Kerja	83,630,633,976	--	--	83,630,633,976	Non-Cash Expenses Other than Depreciation and Amortization/ Employment Benefits Expense

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya dan Denpasar.

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya and Denpasar.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	504,960,550,607	214,289,956,174
Surabaya	54,159,260,562	38,907,254,671
Semarang	41,663,110,720	43,806,268,854
Denpasar	23,245,504,733	38,711,332,801
Medan	5,776,753,852	6,239,635,284
Total Pendapatan / Revenue	629,805,180,474	341,954,447,784
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	446,625,568,755	190,637,414,652
Surabaya	46,811,255,482	34,007,349,483
Semarang	37,882,599,555	39,853,903,540
Denpasar	20,874,947,736	34,510,702,828
Medan	5,221,468,840	5,726,138,391
Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	557,415,840,368	304,735,508,894

36. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

36. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency as follows:

		31 Mar 2022 (Tidak Diaudit) / Mar 31, 2022 (Unaudited)			31 Des 2021 / Dec 31, 2021		
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas	USD	41,854	600,559,459	USD	162,869	2,323,978,647	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	USD	400,574	5,747,839,789	USD	400,574	5,715,793,850	Trade Receivables
Total Aset			6,348,399,248			8,039,772,497	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	USD	12,320	176,772,886	USD	12,320	175,787,324	Trade Payables
Total Liabilitas			176,772,886			175,787,324	Total Liabilities
Total Aset - Neto			6,171,626,362			7,863,985,173	Total Assets - Net

37. Manajemen Risiko Keuangan

a. Kebijakan Manajemen Risiko
Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

37. Financial Risks Management

a. Risk Management Policies
In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang di jelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Risiko kredit Perusahaan dan entitas anak terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- *Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.*
- *Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.*

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Company and subsidiary credit risk is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade receivables, retention receivables, gross amount due from customers, other current financial assets and other non-current financial assets.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total		
	Rp	Rp	Rp		
Aset				Assets	
Kas dan Setara Kas	525,311,161,398	--	525,311,161,398	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	540,117,397,412	(89,860,047,797)	450,257,349,615	Trade Receivables	
Piutang Retensi	327,078,470,183	(6,312,740,741)	320,765,729,442	Retention Receivables	
Tagihan Bruto				Gross Amount	
kepada Pemberi Kerja	929,074,375,725	(28,230,115,031)	900,844,260,694	Due from Customers	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	874,864,972	--	874,864,972	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan Tidak				Other Non-Current	
Lancar Lainnya	2,648,233,244	--	2,648,233,244	Financial Assets	
Total	2,325,104,502,934	(124,402,903,569)	2,200,701,599,365	Total	

31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total		
	Rp	Rp	Rp		
Aset				Assets	
Kas dan Setara Kas	495,506,654,417	--	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Usaha	481,142,118,473	(89,860,047,797)	391,282,070,676	Trade Receivables	
Piutang Retensi	354,890,987,580	(6,312,740,741)	348,578,246,839	Retention Receivables	
Tagihan Bruto				Gross Amount	
kepada Pemberi Kerja	688,127,651,494	(28,230,115,031)	659,897,536,463	Due from Customers	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	232,045,453	--	232,045,453	Other Current Financial Assets	
Aset Keuangan Tidak				Other Non-Current	
Lancar Lainnya	2,922,840,153	--	2,922,840,153	Financial Assets	
Total	2,022,822,297,570	(124,402,903,569)	1,898,419,394,001	Total	

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

a) Setara Kas

a) Cash Equivalents

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
dan FITCH		
idAAA	154,534,219,066	100,151,156,991
idAA+	--	16,009,776,211
idAA-	35,111,735	82,887,457
idA+	7,864,525	7,951,554
idBBB+	--	2,987,572,985
idBBB-	2,592,571,391	--
	<u>157,169,766,717</u>	<u>119,239,345,198</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	646,522,971	641,336,205
	<u>157,816,289,688</u>	<u>119,880,681,403</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
dan FITCH		
idAAA	301,673,690,650	262,500,000,000
idAA+	--	39,173,690,650
idAA-	3,000,000,000	8,000,000,000
idBBB+	--	65,500,000,000
idBBB-	62,500,000,000	--
	<u>367,173,690,650</u>	<u>375,173,690,650</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>367,173,690,650</u>	<u>375,173,690,650</u>
Total	<u>524,989,980,338</u>	<u>495,054,372,053</u>

Bank - Third Parties
 Counterparties with
 External Credit Rating PEFINDO
 and FITCH
 idAAA
 idAA+
 idAA-
 idA+
 idBBB+
 BB

Counterparties Without
 External Credit Rating

Time Deposits - Third Parties
 Counterparties with
 External Credit Rating PEFINDO
 and FITCH
 idAAA
 idAA+
 idAA-
 idBBB+

Counterparties Without External
 Credit Rating

Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

b) Piutang Usaha

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	450,257,349,615	391,282,070,676
Grup 2	--	--
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	450,257,349,615	391,282,070,676

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

b) Trade Receivables

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	450,257,349,615	391,282,070,676
Group 2	--	--
Total Unimpaired Trade Receivables	450,257,349,615	391,282,070,676

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

c) Piutang Retensi

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	320,765,729,442	348,578,246,839
Grup 2	--	--
Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	320,765,729,442	348,578,246,839

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	320,765,729,442	348,578,246,839
Group 2	--	--
Total Unimpaired Retention Receivables	320,765,729,442	348,578,246,839

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

d) Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	900,844,260,694	659,897,536,463
Grup 2	--	--
Total Tagihan Bruto yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	900,844,260,694	659,897,536,463

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

d) Gross Amount Due from Customers

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021
	Rp
Counterparties with External Credit Rating	
Group 1	659,897,536,463
Group 2	--
Total Unimpaired Gross Amount Due from Customers	659,897,536,463

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Bank	220,013,711,026	220,013,711,026	--	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	568,899,963,593	515,832,369,137	16,299,555,712	36,768,038,744	--	Trade Payables
Liabilitas Bruto						Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	148,411,994	148,411,994	--	--	--	Due to Customers
Utang Lain-lain	7,076,023,290	7,076,023,290	--	--	--	Others Payables
Beban Akrua	2,270,496,221	2,270,496,221	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi						Non-Trade Related
Non-Usaha	1,685,891,272	--	--	--	1,685,891,272	Parties Payables
Total	800,094,497,396	745,341,011,668	16,299,555,712	36,768,038,744	1,685,891,272	Total

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank	21,999,999,693	21,999,999,693	--	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	524,195,765,594	468,492,729,172	21,685,552,113	34,017,484,309	--	Trade Payables
Liabilitas Bruto						Gross Amount
kepada Pemberi Kerja	3,879,007,169	3,879,007,169	--	--	--	Due to Customers
Utang Lain-lain	6,369,577,573	6,369,577,573	--	--	--	Others Payables
Beban Akrua	2,192,912,595	2,192,912,595	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi						Non-Trade Related
Non-Usaha	1,685,891,272	--	--	--	1,685,891,272	Parties Payables
Total	560,323,153,896	502,934,226,202	21,685,552,113	34,017,484,309	1,685,891,272	Total

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - bersih Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 36.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp308.581.318 dan Rp453.842.275. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Market Risk

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 36.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp308,581,318 and Rp453,842,275, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2021 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2022 (Unaudited) and
 December 31, 2021 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marjinal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021:

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021:

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	524,989,980,338	--	321,181,060	525,311,161,398	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	450,257,349,615	450,257,349,615	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	320,765,729,442	320,765,729,442	Retention Receivables
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja	--	--	900,844,260,694	900,844,260,694	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	874,864,972	874,864,972	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,648,233,244	2,648,233,244	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	524,989,980,338	--	1,675,711,619,027	2,200,701,599,365	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	220,013,711,026	--	--	220,013,711,026	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	568,899,963,593	568,899,963,593	Trade Payables
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	--	--	148,411,994	148,411,994	Gross Amount Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	7,076,023,290	7,076,023,290	Other Payables
Beban Akrua	--	--	2,270,496,221	2,270,496,221	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	--	1,685,891,272	1,685,891,272	Non-Trade Related Parties Payables
Total Liabilitas Keuangan	220,013,711,026	--	580,080,786,370	800,094,497,396	Total Financial Liabilities
Total Aset Keuangan - Neto	304,976,269,312	--	1,095,630,832,657	1,400,607,101,969	Total Financial Assets - Net
31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	495,054,372,053	--	452,282,364	495,506,654,417	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	391,282,070,676	391,282,070,676	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	348,578,246,839	348,578,246,839	Retention Receivables
Tagihan Bruto dari Pemberi Kerja	--	--	659,897,536,463	659,897,536,463	Gross Amount Due from Customers
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	232,045,453	232,045,453	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	2,922,840,153	2,922,840,153	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	495,054,372,053	--	1,403,365,021,948	1,898,419,394,001	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	21,999,999,693	--	--	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	524,195,765,594	524,195,765,594	Trade Payables
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	--	--	3,879,007,169	3,879,007,169	Gross Amount Due to Customers
Utang Lain-lain	--	--	6,369,577,573	6,369,577,573	Other Payables
Beban Akrua	--	--	2,192,912,595	2,192,912,595	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	--	1,685,891,272	1,685,891,272	Non-Trade Related Parties Payables
Total Liabilitas Keuangan	21,999,999,693	--	538,323,154,203	560,323,153,896	Total Financial Liabilities
Total Aset Keuangan - Neto	473,054,372,360	--	865,041,867,745	1,338,096,240,105	Total Financial Assets - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp1.524.881.347 dan Rp1.988.913.248. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) by Rp1,524,881,347 and Rp1,988,913,248, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021.

38. Manajemen Permodalan

38. Capital Management

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio pinjaman terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021. Posisi rasio pada masing-masing sebagai berikut:

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 3 as of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021. The ratio position for each are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	
Total Liabilitas	1,226,739,674,762	1,068,303,801,217	Total Liability
Total Ekuitas	1,200,038,837,396	1,153,155,372,350	Total Equity
Debt to Equity Ratio	1.02	0.93	Debt to Equity Ratio

39. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Arus Kas/ Cash Flows		Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
		Penerimaan / Receipt Rp	Pembayaran / Payment Rp	
31 Maret 2022				
Utang Bank	21,999,999,693	211,017,106,458	(13,003,395,125)	220,013,711,026
Total	21,999,999,693	211,017,106,458	(13,003,395,125)	220,013,711,026
31 Maret 2021				
Utang Bank	196,150,000,000	2,500,000,000	--	198,650,000,000
Total	196,150,000,000	2,500,000,000	--	198,650,000,000

39. Supplemental Cash Flows Information

a. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

Reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended for the period of 3 (three) months ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) are as follows:

March 31, 2022
Bank Loans
Total

March 31, 2021
Bank Loans
Total

40. Peristiwa Setelah Tanggal Pelaporan

1. Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 tanggal 14 April 2022, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas sebagai berikut:

- a. Jenis fasilitas Bank Garansi (BG) / Bank Guarantee
Plafond Rp1,000,000,000,000
Tujuan untuk pembayaran proyek/ to project payment
Jangka Waktu sampai dengan 30 Maret 2023 / until March 30, 2023
- b. Jenis fasilitas Standby Letter of Credit (SBLC)
Plafond Rp1,000,000,000,000
Tujuan Menjamin kewajiban pembayaran yang dipersyaratkan oleh pemilik proyek / Guarantee the payment obligations required by the project owner

40. Event After The Reporting Period

1. Based on Letter of Amendment Loan Agreement No. 105/ILS-JKT/PK/III/2022 dated April 14, 2022, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) with the following details:

- a. Facility Type
Plafond
Objective
Maturity Date

- b. Facility Type
Plafond
Objective

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2021 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2022 (Unaudited) and
December 31, 2021 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2023 / until March 30, 2023		Maturity Date
c.	Jenis fasilitas Plafond Tujuan	<i>Demand Guarantee (DG)</i> Rp1,000,000,000,000 Menjamin kewajiban pembayaran yang dipersyaratkan oleh pemilik proyek / <i>Guarantee the payment obligations required by the project owner</i>	c.	<i>Facility Type</i> <i>Plafond</i> <i>Objective</i>
	Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2023 / until March 30, 2023		Maturity Date
	Penggunaan jumlah batas fasilitas BG, fasilitas SBLC, dan fasilitas DG secara bersama-sama setiap saat tidak melebihi Rp1.000.000.000.000.			<i>The use of the limit of BG facility, SBLC facility, and DG facility together at any time does not exceed Rp1,000,000,000,000,000.</i>
2.	Pada tanggal 22 April 2022, melalui Surat Perubahan ke-3 (Ketiga) Akta Perjanjian Kredit Nomor 59 pada 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2023.		2.	<i>On April 22, 2022, through the 3rd Amendment of Credit Agreement Deed Number 59 on February 18, 2019, the Company obtained an extension of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2023.</i>
3.	Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 16 tanggal 20 Mei 2022, para pemegang saham Perusahaan menyetujui antara lain: - Menyetujui penggunaan laba bersih Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp51.648.329.765 dengan rincian sebagai berikut: i. Sebesar sebesar Rp5.000.000.000 disisihkan sebagai dana cadangan Perusahaan. ii. Sebesar Rp36.256.175.160 dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp15 per saham. iii. Sisanya dicatat sebagai saldo laba Perusahaan yang belum ditentukan penggunaannya.		3.	<i>Based on the Deed of Minutes of the Annual Shareholders' General Meeting No. 16 dated May 20, 2022, the Company's shareholders approved, among others: - Approved the use of the Company's net profit for the financial year ended December 31, 2021 amounting to Rp51,648,329,765 with the following details: i. Amounting to Rp5,000,000,000 set aside as the Company's reserve fund. ii. Amounting to Rp36,256,175,160 distributed as cash dividends or amounting to Rp15 per share. iii. The remainder is recorded as the Company's retained earnings which have not been determined for its use</i>
41. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif			41. Accounting Standards and Interpretation of Standard which Has Issued but Not Yet Effective	

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2022.

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2021 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang; dan
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi.
- Amendemen PSAK 46: Pajak Penghasilan Tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amendemen standar dan interpretasi standar tersebut.

42. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Entitas Anak dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

43. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 30 Mei 2022.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2022 (Unaudited) and December 31, 2021 and For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2022 and 2021 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current; and
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates.
- Amendments PSAK 46: Income Tax Regarding Deferred Taxes Related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction.

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract"

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

42. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which serves the Company's investment in Subsidiary and Joint Venture based the equity method.

43. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were authorized for issuance on May 30, 2022.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK
Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY
As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021
(In Full Rupiah)

ASET	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	524,892,416,742	495,217,905,547	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha - Neto			Trade Receivables - Net
Pihak Berelasi	96,127,932	5,755,721,449	Related Party
Pihak Ketiga	450,099,864,837	385,392,581,898	Third Parties
Piutang Retensi - Neto			Retention Receivables - Net
Pihak Berelasi	5,043,510,347	4,328,310,347	Related Party
Pihak Ketiga	315,722,219,095	344,249,936,492	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja - Neto			Gross Amount Due from Customers - Net
Pihak Berelasi	291,818,126	16,567,557,476	Related Parties
Pihak Ketiga	900,552,442,568	643,329,978,987	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	874,864,972	232,045,453	Other Current Financial Asset
Uang Muka	21,095,424,701	37,455,628,747	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	243,753,672	106,919,987	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar	2,218,912,442,992	1,932,636,586,383	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Entitas Anak	1,466,312,664	1,972,435,154	Advance of Investment in Subsidiary
Investasi pada Ventura Bersama	88,371,577,116	89,659,523,537	Investment in Joint Venture
Properti Investasi	70,128,151,031	70,854,495,466	Investment Properties
Aset Tetap	43,929,489,618	43,666,680,951	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,607,113,220	2,874,385,120	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar	206,502,643,649	209,027,520,228	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	2,425,415,086,641	2,141,664,106,611	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2021 / Dec 31, 2021 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	220,013,711,026	21,999,999,693	Bank Loans
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	568,642,906,230	523,925,119,284	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga	148,411,994	3,879,007,169	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	7,064,578,638	6,284,980,603	Third Parties
Utang Pajak	19,419,769,686	32,204,801,107	Taxes Payable
Beban Akruai	1,377,777,764	1,280,188,876	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances from Customers
Pihak Berelasi	30,920,400,000	33,052,403,990	Related Parties
Pihak Ketiga	291,229,209,889	266,583,207,912	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,138,816,765,227	889,209,708,634	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,685,891,272	1,685,891,272	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	84,861,437,988	83,630,633,976	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	86,547,329,260	85,316,525,248	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,225,364,094,487	974,526,233,882	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 Saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 Saham	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(42,412,483,968)	(42,412,483,968)	Treasury Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	40,000,000,000	40,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	610,365,476,068	577,452,356,643	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	1,200,050,992,154	1,167,137,872,729	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,425,415,086,641	2,141,664,106,611	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	628,368,976,591	340,954,979,372	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(556,800,830,380)	(304,200,032,596)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	71,568,146,211	36,754,946,776	GROSS PROFIT
Penghasilan Lainnya	3,588,765,011	8,169,421,625	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	(20,837,780,257)	(20,353,104,360)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	(1,263,081,058)	(745,918,274)	Other Expenses
LABA USAHA	53,056,049,907	23,825,345,767	OPERATING PROFIT
Beban Pajak Penghasilan Final	(17,274,596,806)	(10,641,539,524)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(2,362,312,765)	(3,949,253,405)	Financial Expenses
Bagian Rugi dari Entitas Anak	(506,122,490)	(823,758,174)	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba Ventura Bersama	101,579	--	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK	32,913,119,425	8,410,794,664	PROFIT BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	32,913,119,425	8,410,794,664	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain			Other Comprehensive Income
Periode Berjalan	--	--	for the Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF			TOTAL COMPREHENSIVE
PERIOD BERJALAN	32,913,119,425	8,410,794,664	INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Modal Disetor / <i>Paid In Capital</i> Rp	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> Rp	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> Rp	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i> Rp	
				Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2020	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	568,610,657,788	1,153,296,173,874	Balance as of December 31, 2020
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	8,410,794,664	8,410,794,664	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)
Saldo pada Tanggal 31 Maret 2021 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	577,021,452,452	1,161,706,968,538	Balance as of March 31, 2021 (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2021	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	577,452,356,643	1,167,137,872,729	Balance as of December 31, 2021
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	32,913,119,425	32,913,119,425	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)
Saldo pada Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	40,000,000,000	610,365,476,068	1,200,050,992,154	Balance as of March 31, 2022 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2022 and 2021 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2021 / Mar 31, 2021 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	376,016,444,817	366,273,200,563	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(490,306,278,410)	(317,349,198,415)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(13,827,707,666)	(12,948,819,001)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(17,274,596,806)	(10,641,539,524)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga	(2,264,723,877)	(3,058,675,641)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain	(18,809,052,955)	(10,324,436,996)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	3,319,052,249	4,967,233,572	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(163,146,862,648)	16,917,764,558	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada			Proceeds Investment in
Ventura Bersama	1,288,048,000	--	Joint Venture
Penambahan Uang Muka Pembelian			Addition of Advance for Purchase
Aset Tetap	(4,592,194,748)	--	Fixed Assets
Perolehan Aset Tetap	(1,891,539,042)	(157,075,798)	Acquisitions of Fixed Assets
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(5,195,685,790)	(157,075,798)	Net Cash Flows Provided by Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	211,017,106,458	2,500,000,000	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	(13,003,395,125)	--	Payments of Bank Loans
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	198,013,711,333	2,500,000,000	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	29,671,162,895	19,260,688,760	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	3,348,300	113,466,190	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	495,217,905,547	577,307,222,969	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	524,892,416,742	596,681,377,919	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK

Tanggal 31 Maret 2022 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2021
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY

As of March 31, 2022 (Unaudited)
and December 31, 2021
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi pada Entitas Anak dan Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment in Subsidiary and Joint Venture based on equity method.

Investasi pada Entitas Anak

Investments in Subsidiary

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Mukal / Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan / Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi) / Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary						
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	1,972,435,154	--	--	(506,122,490)	1,466,312,664
Total		1,972,435,154	--	--	(506,122,490)	1,466,312,664

31 Des 2021 / Dec 31, 2021						
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Reklasifikasi dari Uang Mukal / Reclassification from Advance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Perubahan Kepemilikan / Changes of Ownership Rp	Bagian Laba (Rugi) / Profit (loss) portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Entitas Anak / Subsidiary						
PT Sumbawa Raya Cipta	99.99	1,257,693,987	3,155,000,000	780,000,000	2,315,731	1,972,435,154
Total		1,257,693,987	3,155,000,000	780,000,000	2,315,731	1,972,435,154

Investasi pada Ventura Bersama

Investments in Joint Venture

31 Mar 2022 / Mar 31, 2022 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion Rp	Bagi Hasil / Profit Sharing Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	87,946,421	--	101,579	(88,048,000)
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	48,007,419,274	--	--	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	124,236,880	--	--	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	13,990,209,681	--	--	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	24,900,385,833	--	--	23,700,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)		2,549,325,448	--	--	2,549,325,448
Total		89,659,523,537	--	101,579	(1,288,048,000)

31 Des 2021 / Dec 31, 2021					
Porsi / Portion %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion Rp	Bagi Hasil / Profit Sharing Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	832,541,242	--	375,405,179	(1,120,000,000)
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	61,754,224,707	--	(13,746,805,433)	48,007,419,274
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	126,963,938	--	(2,727,058)	124,236,880
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	16,069,087,890	--	(2,078,878,209)	13,990,209,681
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	22,143,650,557	1,361,400,000	1,675,335,276	24,900,385,833
JO STC - NRC (MNC Bali)		4,118,990,000	17,600,000	(728,264,552)	2,549,325,448
Total		105,045,458,334	1,379,000,000	(14,505,934,797)	89,659,523,537