

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta Untuk Periode
3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016**

***Interim Consolidated Financial Statements
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and For the
Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016		Interim Consolidated Financial Statements As of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and for the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Notes to Interim Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan		Supplementary Financial Information
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Lampiran V Informasi Tambahan (Entitas Induk)		Attachment V Additional Information (Parent Entity)



NUSA RAYA CIPTA

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusrayacipta.com



LSSM-002-IDN

Certificate No.: QSC 00747

Certificate No.: OSH.00690

**Surat Pernyataan Direksi Tentang/
Directors' Statement Letter Relating to**

**Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/
The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements**

**Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) yang Berakhir Pada 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016 /
As of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended March 31, 2017 (Unaudited) and 2016**

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 036/SP/IV-17**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | |
|-----------------|---|------------------|
| 1. Nama : | Hadi Winarto Christanto : | Name 1. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 : | Office address |
| | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 : | Domicile address |
| | Kebayoran Lama, Jakarta Barat : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur Utama / President Director : | Position |
| 2. Nama : | David Suryadhi : | Name 2. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 : | Office address |
| | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 : | Domicile address |
| | Kelapa Gading, Jakarta Utara : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur / Director : | Position |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. <i>We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. <i>The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. <i>We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors*
Jakarta, 28 April / April 28, 2017



Hadi Winarto Christanto
Direktur Utama / President Director

David Suryadhi
Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**
As of March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	ASSETS
		Rp	Rp	
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	430,510,185,450	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi	34	12,219,324,895	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga		322,327,258,563	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi	34	6,754,256,776	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga		272,526,250,412	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	34	9,542,395,007	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga		560,469,929,166	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8	22,912,992,619	34,283,748,456	Others Current Financial Assets
Uang Muka	9	55,010,258,500	32,892,293,462	Advances
Biaya Dibayar di Muka		231,248,838	182,310,322	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar		1,692,504,100,226	1,624,970,715,624	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 34	7,591,742,505	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Ventura Bersama	11	379,381,064,475	379,740,536,813	Investments in Joint Venture
Investasi Jangka Panjang Lainnya	12	892,117,944	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi	13	24,146,712,181	24,251,932,146	Investment Property
Aset Tetap	14	91,806,496,598	94,895,999,048	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	15	2,244,766,101	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		506,062,899,804	509,243,079,482	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2,198,567,000,030	2,134,213,795,106	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	17	463,873,948,464	508,635,938,430	Third Parties
Utang Lain-lain				Other Payables
Pihak Ketiga	18	97,479,005,782	67,217,825,605	Third Parties
Utang Pajak	19.a	21,669,041,548	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akrua		--	154,675,000	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	20			Advances from Customers
Pihak Berelasi	34	5,764,899,643	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga		339,775,432,692	273,115,746,051	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek		928,562,328,129	875,549,581,773	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	21, 34	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	22	67,111,039,497	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		107,694,787,622	117,004,409,481	Total Long Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,036,257,115,751	992,553,991,254	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable
 kepada Pemilik Entitas Induk				 to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid in Capital -
2.496.258.344	23	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	25	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya		15,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		590,237,013,389	569,586,932,660	Unappropriated
		1,162,309,820,144	1,141,659,739,415	
Kepentingan Nonpengendali	26	64,135	64,437	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		1,162,309,884,279	1,141,659,803,852	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2,198,567,000,030	2,134,213,795,106	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	Catatan /	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Notes	Rp	Rp	
PENDAPATAN	27, 34	494,755,518,274	685,676,284,456	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	28	(443,498,846,581)	(621,358,502,105)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		51,256,671,693	64,317,782,351	GROSS PROFIT
Pendapatan Lainnya	30.a	5,298,410,067	5,049,337,016	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	29	(20,779,844,483)	(25,701,858,513)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	30.b	(135,417,006)	(181,868,559)	Other Expenses
LABA USAHA		35,639,820,271	43,483,392,295	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	31	(14,611,117,665)	(17,783,154,270)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan		(19,149,841)	(22,745,637)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	11	(359,472,338)	4,332,578,467	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK		20,650,080,427	30,010,070,855	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	19.b	--	--	Income Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN		20,650,080,427	30,010,070,855	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	22	--	(555,693,419)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan		--	(555,693,419)	Other Comprehensive Income for the Year
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		20,650,080,427	29,454,377,436	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		20,650,080,729	30,010,071,148	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	26	(302)	(293)	Non-Controlling Interest
		20,650,080,427	30,010,070,855	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		20,650,080,729	29,454,377,729	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	26	(302)	(293)	Non-Controlling Interest
		20,650,080,427	29,454,377,436	
LABA PER SAHAM - DASAR	32	8	12	EARNINGS PER SHARE - BASIC
LABA PER SAHAM - DILUSIAN	32	8	12	EARNINGS PER SHARE - DILUTED

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>					Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity		
	Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)					Total / Total
				Telah Ditetapkan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditetapkan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp				Rp
Saldo per 31 Desember 2015	249,625,784,600	337,001,006,554	(30,109,175,159)	10,000,000,000	520,115,471,572	1,086,633,087,567	65,610	1,086,633,153,177	Balance as of December 31, 2015
Saham Treasuri	--	--	(4,916,018,140)	--	--	(4,916,018,140)	--	(4,916,018,140)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	29,454,377,729	29,454,377,729	(293)	29,454,377,436	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)
Saldo per 31 Maret 2016	249,625,784,600	337,001,006,554	(35,025,193,299)	10,000,000,000	549,569,849,301	1,111,171,447,156	65,317	1,111,171,512,473	Balance as of March 31, 2016
Saldo per 31 Desember 2016	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	569,586,932,660	1,141,659,739,415	64,437	1,141,659,803,852	Balance as of December 31, 2016
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	20,650,080,729	20,650,080,729	(302)	20,650,080,427	Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)
Saldo per 31 Maret 2017	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	590,237,013,389	1,162,309,820,144	64,135	1,162,309,884,279	Balance as of March 31, 2017

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
 (In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		515,909,609,879	580,263,880,089	Cash Received From Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(478,248,825,426)	(570,856,036,112)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(13,484,932,122)	(15,010,868,474)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(14,611,117,665)	(17,783,154,270)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(19,149,841)	(22,745,637)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(16,552,932,195)	(24,977,556,382)	Other Cash Paid for Operations
Pendapatan Bunga		5,287,500,977	4,948,427,926	Interest Received
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(1,719,846,393)	(43,438,052,860)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama		--	4,000,000,000	Investment Received in Joint Venture
Hasil Penjualan Aset Tetap	14	10,909,090	100,909,090	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap		(4,592,357,047)	(5,204,417,323)	Acquisitions of Fixed Assets
Pencairan Deposito Berjangka		--	1,676,828,440	Disbursement (Investment) of Time Deposits
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(4,581,447,957)	573,320,207	Net Cash Flows Used in (Provided by) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Modal Saham yang Diperoleh Kembali	25	--	(5,883,298,339)	Treasury Stock
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi		(1,538,429,949)	(4,064,668,056)	Loan to Related Party
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi		883,141,514	--	Repayment of Loans from Related Party
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha		(9,259,568,741)	--	Payment from Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(9,914,857,176)	(9,947,966,395)	Net Cash Flows Used in Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS		(16,216,151,526)	(52,812,699,048)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		(724,698)	(3,784,356)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	446,727,061,674	338,182,545,046	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	430,510,185,450	285,366,061,642	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan di Catatan 39

Additional information of non cash activities are presented in Note 39

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 33 tanggal 23 April 1976, tambahan No. 301. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02.Tahun 2016, tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasehat-nasehat dalam pembangunan tersebut;
- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi SH. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. J.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 33 dated April 23, 1976, Supplement No. 301. The company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02.Year 2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta and its branches are located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;
- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Surya Semesta Internusa Tbk, pemegang saham mayoritas Perusahaan, sehingga Perusahaan dan entitas anaknya tergabung dalam kelompok usaha PT Surya Semesta Internusa Tbk.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di DPS Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is one of PT Surya Semesta Internusa Tbk's Subsidiary, the major shareholder of the Company and therefore the Company and its Subsidiary are members of the Group of PT Surya Semesta Internusa Tbk.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of warrant series I until final execution date June 27, 2016. Warrant series I given to shareholders whose names are registered in the DPS Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) warrant series I with the par value of Rp100 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

On 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. On 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. On 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Wakil Komisaris Utama
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja
Ir. Royanto Rizal
Hamadi Widjaja
Hendro Santoso

Board of Commissioners

President Commissioner
Vice President Commissioner
Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur

Ir. Hadi Winarto Christanto
Ir. Eddy Purwana Wikanta
David Suryadhi
Ir. Setiadi Djajasaputra
Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija
Ir. Firman Armensyah Lubis

Board of Directors

President Director
Vice President Director
Director

Direktur Tidak Terafiliasi

Not Affiliated Director

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris, Perusahaan memutuskan untuk mengangkat komite audit dalam rangka memenuhi Ketentuan Peraturan Nomor IX.1.5 Lampiran Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal No. KEP-29/PM/2004 tanggal 24 September 2004 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.

Based on Decree of the Board of Commissioners, the Company's decided to appoint an audit committee in order to meet the provisions of Rule Number IX.1.5 Appendix Decision of the Capital Market Supervisory Board No. KEP-29 / PM / 2004 dated September 24, 2004 on the Establishment and Implementation Guidance Committee.

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The Company's audit committee chairman and members as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Hamadi Widjaja
Kardinal A. Karim
Mamat Ma'mun

Audit Committee

Chairman
Members

Berdasarkan surat penunjukan No. 016/AS/HW-EPW/I-13 tanggal 7 Januari 2013, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah Firman Armensyah Lubis.

Based on letter of appointment No. 016/AS/HW-EPW/I-13 dated January 7, 2013, the Company's Secretary as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 is Firman Armensyah Lubis.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016, jumlah karyawan
Perusahaan dan entitas anak masing-masing
adalah 462 dan 446 karyawan (tidak diaudit).

On March 31, 2017 (Unaudited) and December
31, 2016, the Company and subsidiary had total
number of employees of 462 and 446,
respectively (unaudited).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari
50% saham entitas anak sebagai berikut:

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more
than 50%, in the following subsidiary:

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
				%	%	Rp	Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	Belum Beroperasi / Not Yet Operating	99.8	99.8	32,067,338	32,218,358

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) didirikan
berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal
14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti
Hardjasatya, SH. Akta pendirian ini disahkan
oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia
Republik Indonesia berdasarkan Surat
Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001
tanggal 2 Mei 2001.

Kepemilikan Perusahaan sebesar 99,8%
dengan modal ditempatkan dan disetor penuh
yang diambil oleh Perusahaan sebesar
Rp499.000.000.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam
bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas
akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan
bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut.
SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan
D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC
tergabung dalam kelompok usaha (grup)
PT Surya Semesta Internusa Tbk dan belum
mulai beroperasi secara komersial.

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) was
established based on Notarial Deed No. 13
dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti
Hardjasatya, SH. The Deed of establishment
was approved by the Minister of Law and
Human Rights of the Republic of Indonesia with
his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001
dated May 2, 2001.

The Company's ownership of 99.8% with the
issued and paid-in capital had taken by the
Company amounting to Rp499,000,000.

The scope of activities of SRC is in the field of
hotels including provision of accommodation
facilities and other services necessary for the
operation of the business activities. SRC is
located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan
No.40, East Jakarta. SRC is member of the
group PT Surya Semesta Internusa Tbk and has
not yet started commercial operation.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2. Summary of Significant Accounting Policies

**2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi
Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun
dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi
Keuangan di Indonesia yang meliputi
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
(PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi

**2.a. Compliance with the Financial Accounting
Standards (SAK)**

The consolidated financial statements were
prepared and presented in accordance with
Indonesian Financial Accounting Standards
which include the Statement of Financial
Accounting Standards (PSAK) and Interpretation

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Kuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Setiap entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Each entity in the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang telah diterbitkan oleh DSAK - IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan;

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

The following are new standards, amendments of standards and interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the period starting on or after January 1, 2017, as follows:

- Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

- ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi;
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim;
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja;
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak:

- **Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan**

Amandemen ini memberikan klarifikasi terkait penerapan persyaratan materialitas, fleksibilitas, urutan sistematis catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan.

- **PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pengungkapan interim yang dipersyaratkan harus dicantumkan dalam laporan keuangan interim atau melalui referensi silang dari laporan keuangan interim seperti komentar manajemen atau laporan risiko yang tersedia untuk pengguna laporan keuangan interim dan pada saat yang sama. Jika pengguna laporan keuangan tidak dapat mengakses informasi yang ada pada referensi silang dengan persyaratan dan waktu yang sama maka laporan keuangan interim entitas dianggap tidak lengkap.

- **PSAK 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pasar obligasi korporasi berkualitas tinggi dinilai berdasarkan denominasi mata uang obligasi tersebut dan bukan berdasarkan negara di mana obligasi tersebut berada.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- *ISAK No. 31: Interpretation of the Scope of PSAK No. 13: Investment Property;*
- *PSAK No. 3 (Adjustment 2016): Interim Financial Reporting;*
- *PSAK No. 24 (Adjustment 2016): Employee Benefits;*
- *PSAK No. 58 (Adjustment 2016): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;*
- *PSAK No. 60 (Adjustment 2016): Financial Instruments: Disclosures*

The following are the impact of the amendments to accounting standards that are relevant to the consolidated financial statements of the Company and subsidiary:

- **Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative**

The amendments provide clarification on the application of the requirements of materiality, the flexibility of systematic order of the notes to the financial statements and the identification of significant accounting policies.

- **PSAK 3 (Adjustment 2016): Interim Financial Reporting**

The PSAK provides clarification that the interim financial report is incomplete if the interim financial statements and any disclosure incorporated by crossreference are not made available to users of the interim financial statements on the same terms and at the same time. If the users of the interim financial statements can not access information in cross-reference with the requirement and the same time, the interim financial statements are considered incomplete.

- **PSAK 24 (Adjustment 2016): Employee Benefits**

The PSAK provides clarification that high-quality corporate bonds should be assessed at the currency level and not at the country level.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- **PSAK 58 (Penyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi Dihentikan**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa perubahan dari satu metode pelepasan ke metode pelepasan lainnya dianggap sebagai rencana awal yang berkelanjutan dan bukan sebagai rencana pelepasan baru. Penyesuaian ini juga mengklarifikasi bahwa perubahan metode pelepasan ini tidak mengubah tanggal klasifikasi sebagai aset atau kelompok lepasan.

- **PSAK 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa entitas harus menilai sifat dari imbalan kontrak jasa sebagaimana dalam paragraf PP30 dan paragraf 42C untuk menentukan apakah entitas memiliki keterlibatan berkelanjutan dalam aset keuangan dan apakah persyaratan pengungkapan terkait keterlibatan berkelanjutan terpenuhi.

- **ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi.**

ISAK ini memberikan interpretasi atas karakteristik bangunan yang digunakan sebagai bagian dari definisi properti investasi dalam PSAK No. 13: Properti Investasi. Bangunan sebagaimana dimaksud dalam definisi properti investasi mengacu pada struktur yang memiliki karakteristik fisik yang umumnya diasosiasikan dengan suatu bangunan yang mengacu pada adanya dinding, lantai, dan atap yang melekat pada aset.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

- **PSAK 58 (Adjustment 2016): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations**

The PSAK provides clarification that changes in the method of disposal of an assets or disposal group are considered a continuation of the original plan of disposal. It also clarify that the changes in the method of disposal does not change the date of classification as asset or disposal group.

- **PSAK 60 (Adjustment 2016): Financial Instruments: Disclosures**

The PSAK provides clarification that the entity must assess the nature of servicing arrangements as provided in paragraph PP30 and paragraph 42C to determine whether the entity has a continuing involvement in financial assets and whether the disclosure requirements related to continuing involvement are met.

- **ISAK No. 31: Interpretation on the Scope of PSAK No. 13: Investment Property**

The ISAK provides an interpretation of the characteristics of the building used as part of the definition of investment property in PSAK No. 13: Investment Property. The building as investment property refer to structures that have physical characteristics generally associated as a building with the walls, floors, and roofs are attached to the assets.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Company attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian,
maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and subsidiary record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
1 USD	13,321	13,436	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - iii. *Both entities are joint ventures of the same third party.*
 - iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
(i) memiliki pengaruh signifikan atas
entitas atau personil manajemen kunci
entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan
dengan pihak berelasi diungkapkan dalam
Catatan yang relevan.

2.g. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset
keuangan atau liabilitas keuangan dalam
laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan
hanya jika, Perusahaan dan entitas anak
menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada
kontrak instrumen tersebut. Pada saat
pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas
keuangan, Perusahaan dan entitas anak
mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset
keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur
pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar
tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya
transaksi yang dapat diatribusikan secara
langsung dengan perolehan atau penerbitan
aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.
Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan
dengan perolehan aset keuangan dan
penerbitan liabilitas keuangan yang
diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi
dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan
tergantung pada klasifikasinya pada saat
pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak
mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah
satu dari empat kategori berikut:

**(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai
Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)**

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL
adalah aset keuangan yang dimiliki untuk
diperdagangkan atau yang pada saat
pengakuan awal telah ditetapkan untuk
diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset
keuangan diklasifikasikan dalam kelompok
diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki
terutama untuk tujuan dijual atau dibeli
kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari
portfolio instrumen keuangan tertentu yang
dikelola bersama dan terdapat bukti
mengenai pola ambil untung dalam jangka
pendek aktual saat ini, atau merupakan
derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan
dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

- vii. A person identified in (a) (i) has significant
influence over the entity or is a member of
the key management personnel of the
entity (or of parent of the entity).

All significant transactions and balances with
related parties are disclosed in the relevant
Notes.

2.g. Financial Instrument

Initial Recognition and Measurement

The Company and subsidiary recognize a
financial assets or a financial liabilities in the
consolidated statement of financial position
when, and only when, it becomes a party to the
contractual provisions of the instrument. At initial
recognition, the Company and subsidiary
measure all financial assets and financial
liabilities at its fair value. In the case of a financial
asset or financial liability not at fair value through
profit or loss, fair value plus or minus with the
transaction costs that are directly attributable to
the acquisition or issue of the financial asset or
financial liability. Transaction costs incurred on
acquisition of a financial asset and issue of a
financial liability classified at fair value through
profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets
depends on their classification on initial
recognition. The Company and subsidiary
classifies financial assets in one of the following
four categories:

**(i) Financial Assets at Fair Value Through
Profit or Loss (FVTPL)**

Financial assets at FVTPL are financial
assets held for trading or upon initial
recognition it is designated as at fair value
through profit or loss. Financial asset
classified as held for trading if it is acquired
or incurred principally for the purpose of
selling and repurchasing it in the near term,
or it is a part of a portfolio of identified
financial instruments that are managed
together and for which there is evidence of a
recent actual pattern of short-term profit
taking, or it is a derivative, except for a
derivative that is a designated and effective
hedging instrument.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*
- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or*
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.*

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan dan entitas anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company and subsidiary has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui

assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classifies financial liabilities into one of the following categories:

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset

(ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any objective evidence that a financial asset

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui

or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan dan entitas anak sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Perusahaan dan entitas anak dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset

other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company and subsidiary as at fair value through profit or loss. The Company and subsidiary may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan dan entitas anak, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar

or repurchasing it in the near term. The Company and subsidiary shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Company and subsidiary's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang

which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Company and subsidiary's receivable originated from construction contract in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (progress) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

2.k. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau

progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Project Advances

Advances project represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

2.l. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.m. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company and subsidiary classified joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

A joint venturer recognize its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.n. Investment Property

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Tahun / Years		
Bangunan	20	Buildings
Mesin	5	Machineries
Kendaraan	5	Vehicles
Perabotan Kantor	5	Office Equipments

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain goodwill dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi

depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.p. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.q. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.q. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) *the initial recognition of goodwill; or*
- b) *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company and subsidiary has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

menyelesaikan liabilitas secara
bersamaan, pada setiap periode masa
depan dimana jumlah signifikan atas aset
atau liabilitas pajak tangguhan
diperkirakan untuk diselesaikan atau
dipulihkan.

*simultaneously, in each future period in
which significant amounts of deferred tax
liabilities or assets are expected to be
settled or recovered.*

2.r. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik
Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak
Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa
Konstruksi adalah 3% final dari jumlah
pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan
Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam
hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong
Pajak.

2.r. Final Income Tax

*Based on the Indonesian Government
Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income
Tax for Income from Construction Services is
3% of the total payment excluding Value Added
Tax and is deducted by the User in the event
that the User is the Tax Withholder.*

2.s. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika
pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu
periode akuntansi, sebesar jumlah tidak
terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek
yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan
atas jasa tersebut.

2.s. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized
when an employee has rendered service during
accounting period, at the undiscounted amount
of short-term employee benefits expected to be
paid in exchange for that service.*

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara
lain upah, gaji, bonus dan insentif.

*Short term employee benefits include such as
wages, salaries, bonus and incentive.*

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah
dan uang penghargaan masa kerja dihitung
berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan
No.13/2003 ("UU 13/2003").

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement,
severance and service payments are calculated
based on Labor Law No. 13/2003 ("Law
13/2003").*

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah
liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini
kewajiban imbalan pasti pada akhir periode
pelaporan dikurangi nilai wajar aset program
yang dihitung oleh aktuaris independen dengan
menggunakan metode *Projected Unit Credit*.
Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti
ditentukan dengan mendiskontokan imbalan
tersebut.

*The Company and subsidiary recognizes the
amount of the net defined benefit liability at the
present value of the defined benefit obligation at
the end of the reporting period less the fair value
of plan assets which calculated by independent
actuaries using the Projected Unit Credit
method. Present value benefit obligation
determine by discounting the benefit.*

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak
hanya kewajiban hukum berdasarkan
persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi
juga kewajiban konstruktif yang timbul dari
praktif informal entitas.

*The Company and subsidiary account not only
for its legal obligation under the formal terms of
a defined benefit plan, but also for any
constructive obligation that arises from the
entity's informal practices.*

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan
atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga
neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto
diakui dalam laba rugi.

*Current service cost, past service cost and gain
or loss on settlement, and net interets on the net
defined benefit liability (asset) are recognized in
profit and loss.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) *When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) *When the Company and subsidiary recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.*

The Company and subsidiary measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

2.t. Pengakuan Pendapatan Dan Beban

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah dilaksanakan atau penyelesaian suatu bagian fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik

2.t. Revenue and Expense Recognition

Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed or completion of a physical proportion of the contract work.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognized as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

2.u. Laba per Saham

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusi, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.v. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.w. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

customer under the terms of the contract.

2.u. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.v. Operating Segment

Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

2.w. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceeds from future resale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

**3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang
Penting**
Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pajak penghasilan disajikan di Catatan 19.b.

**Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi
dan Aset Tetap**

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan

**3. Source of Estimation Uncertainty and
Critical Accounting Judgements**

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**i. Critical Accounting Estimates and
Assumptions**
Income Tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Income tax is disclosed in Note 19.b.

**Estimated Useful Life of Investment
Property and Fixed Assets**

The Company and subsidiary reviews periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n dan 2.o). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 13 dan 14.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang proyek dan tagihan bruto kepada pemberi kerja yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang proyek dan

in the mentioned factors above (Notes 2.n and 2.o). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 13 and 14.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 22.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiary use judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables and gross amount due from customers amounts that the Company and subsidiary expected to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment loss of trade receivables and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

tagihan bruto kepada pemberi kerja.
Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam
Catatan 5 dan 7.

gross amount due from customers. Further
details are disclosed in Notes 5 and 7.

**ii. Pertimbangan penting dalam penentuan
kebijakan akuntansi**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh
manajemen dalam rangka penerapan
kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas
anak yang memiliki pengaruh paling
signifikan atas jumlah yang diakui dalam
laporan keuangan konsolidasian.

**ii. Critical judgments in applying the
accounting policies**

The following judgments are made by
management in the process of applying the
Company and subsidiary's accounting
policies that have the most significant effects
on the amounts recognized in the
consolidated financial statements.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan
klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu
sebagai aset keuangan dan liabilitas
keuangan dengan mempertimbangkan bila
definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi
2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset
keuangan dan liabilitas keuangan diakui
sesuai dengan kebijakan akuntansi
Perusahaan dan entitas anak seperti
diungkapkan pada Catatan 2.g.

**Classification of Financial Assets and
Liabilities**

The Company and subsidiary determines the
classifications of certain assets and liabilities
as financial assets and financial liabilities by
judging if they meet the definition set forth in
PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly,
the financial assets and financial liabilities are
accounted for in accordance with the
Company and subsidiary's accounting
policies disclosed in Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Kas / Cash on Hand	242,754,834	104,385,043
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	61,759,410,431	75,999,349,067
PT Bank OCBC NISP Tbk	39,881,360,892	29,393,555,819
PT Bank Central Asia Tbk	14,096,461,119	14,826,927,274
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13,728,556,467	18,462,643,387
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	12,409,477,264	8,829,624,080
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2,998,350,982	2,986,291,441
PT Bank Commonwealth	1,820,574,762	5,340,657,582
PT Bank CIMB Niaga Tbk	763,866,495	42,446,623
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	215,613,994	86,785,103
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	9,813,003	9,926,046
PT Bank Mega Tbk	--	48,068,405
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	--
Dollar Amerika Serikat / US Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	83,945,207	96,401,804
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	--
Sub Total Bank	147,767,430,616	156,122,676,631

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	272,500,000,000	280,500,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10,000,000,000	10,000,000,000
Sub Total Deposito Berjangka / Time Deposits	282,500,000,000	290,500,000,000
Total / Total	430,510,185,450	446,727,061,674
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	7%	6.75 - 7.25%
Jangka Waktu / Terms	1-3 Bulan / Months	1-3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

5. Piutang Proyek

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	12,219,324,895	13,581,400,204
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	41,515,461,373	44,538,106,923
PT Hotel Candi Baru	29,469,645,000	--
KSO Pembangunan Tangerang 55F	27,492,691,380	--
PT Kencana Graha Optima	15,126,780,294	12,840,891,379
PT Kreasi Bersama Maju	14,271,126,000	6,295,542,001
PT Nusa Prima Logistik	13,719,384,083	--
PT Primasentosa Ganda	12,969,269,623	3,690,000,000
PT Cerestar Flour Mills	12,843,050,001	704,160,000
PT Karang Mas Sejahtera	10,854,163,302	4,941,754,361
PT Bali Perkasa Sukses	10,682,499,543	896,815,467
PT Saranaeka Indahpancar	10,579,281,448	6,959,675,188
PT Dimas Pratama Indah	9,672,001,402	--
PT Peninsula Bali Resort	9,172,537,000	6,117,845,250
PT Tempo Land	8,030,386,640	6,448,240,398
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Mitra Kencana Bakti	7,333,644,555	6,667,500,718
PT Kuningan Nusajaya	7,268,800,000	6,847,461,500
PT Bumi Serpong Damai Tbk	6,031,114,650	--
PT Pancaran Kreasi Adiprima	5,332,644,682	6,360,682,065

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of March 31, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 3 (Three) Months Ended
 March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
 (In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
PT Trimega Utama Corporindo	5,244,039,492	5,244,039,492
Badan Kerjasama Mutiara Buana	4,982,549,065	7,532,215,221
PT Tiara Metropolitan Indah	2,683,409,200	14,808,645,182
JO Tokyu - Wika	2,115,188,647	5,986,745,525
PT Harvestar Flour Mills	--	10,000,000,000
PT Menara Perdana	--	7,387,431,800
PT Astra Honda Motor	--	6,614,625,405
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	62,194,173,175	61,106,831,763
Sub Total / Sub Total	337,144,819,721	239,550,188,804
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	322,327,258,563	224,732,627,646
Total / Total	334,546,583,458	238,314,027,850

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	183,286,450,465	109,057,743,721
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	59,611,300,239	34,271,584,594
31 - 60 Hari / Days	27,074,910,013	13,538,973,331
61 - 90 Hari / Days	--	8,918,074,325
91 - 120 hari / Days	--	7,572,749,166
> 120 Hari / Days	79,391,483,899	79,772,463,871
Sub Total / Sub Total	349,364,144,616	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Total / Total	334,546,583,458	238,314,027,850

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Rupiah / Rupiah	317,798,901,872	221,293,843,981
Dollar Amerika Serikat / United State Dollar	31,565,242,744	31,837,745,027
Sub Total / Sub Total	349,364,144,616	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Total / Total	334,546,583,458	238,314,027,850

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	14,817,561,158	14,817,561,158
Penambahan / Additional	--	--
Saldo Akhir / Ending Balance	14,817,561,158	14,817,561,158

Piutang proyek dijaminkan untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 16).

Trade receivables is collateralized for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk amounting to Rp197,500,000,000 (Note 16).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	6,754,256,776	14,178,270,720
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	27,913,636,364	7,044,774,889
PT Saraneka Indahpancar	22,676,130,923	22,232,473,048
PT Kencana Graha Optima	13,632,899,250	11,638,915,735
Badan Kerjasama Mutiara Buana	13,142,994,900	12,251,241,600
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11,935,113,300	11,935,113,300
PT Jakarta Realty	11,194,820,000	11,037,756,364
KSO Pembangunan Tangerang 55F	11,066,538,200	6,475,014,000
PT Primasentosa Ganda	10,660,385,571	8,922,750,244
PT Kuningan Nusajaya	10,230,890,000	9,779,160,000
PT Bali Perkasa Sukses	10,059,290,085	10,213,030,590
PT Alfa Goldland Realty	9,525,433,657	9,476,946,570
PT Multi Artha Pratama	7,538,397,264	7,538,397,264
PT Indomarina Square	5,694,528,109	5,694,528,109
PT Putra Adhi Prima	5,691,268,182	5,534,146,182
PT Antilope Madju Puri Indah	5,522,727,273	5,522,727,273
PT Kreasi Bersama Maju	5,222,179,091	3,970,975,455
KSO Paramount Serpong	5,094,480,507	5,094,480,507
PT Chanti Hotel Aura Nusantara	--	5,085,768,408
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5.000.000.000)	85,724,537,736	81,058,391,639
Sub Total	272,526,250,412	240,506,591,177
Total	279,280,507,188	254,684,861,897

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Jakarta	221,764,370,760	192,739,050,956
Surabaya	39,538,667,922	32,331,412,475
Denpasar	10,078,337,073	15,112,345,992
Semarang	4,663,550,946	9,724,632,341
Medan	3,235,580,487	4,777,420,133
Total	279,280,507,188	254,684,861,897

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all retention receivables are collectible, thus the management did not provided allowance for impairment of these receivables.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction are costs and progress billings that had been done by the Company as of the financial position date are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	13,996,875,549,637	15,990,850,260,712
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	1,596,993,600,754	1,495,042,002,755
	15,593,869,150,391	17,485,892,263,467
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(15,010,210,208,218)	(16,855,161,975,739)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(13,646,618,000)	(12,843,875,765)
Total / Total	570,012,324,173	617,886,411,963

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	9,542,395,007	13,335,555,577
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	472,239,288,075	505,145,601,313
Surabaya	22,445,300,036	24,777,572,434
Semarang	65,895,683,644	56,298,156,004
Medan	2,961,104,609	10,511,000,166
Denpasar	10,575,170,802	20,662,402,234
	574,116,547,166	617,394,732,151

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment	(13,646,618,000)	(12,843,875,765)
Sub Total / Sub Total	560,469,929,166	604,550,856,386
Total / Total	570,012,324,173	617,886,411,963

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	12,843,875,765	9,632,906,825
Panambahan / Addition	802,742,235	3,210,968,940
Saldo Akhir / Ending Balance	13,646,618,000	12,843,875,765

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	12,843,875,765	9,632,906,825
Panambahan / Addition	802,742,235	3,210,968,940
Saldo Akhir / Ending Balance	13,646,618,000	12,843,875,765

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Others Current Financial Assets

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Deposito Berjangka	22,813,400,000	22,813,400,000
Piutang Lain-lain	99,592,619	11,470,348,456
Jumlah	22,912,992,619	34,283,748,456

Time Deposits
Other Receivables
Total

Deposito berjangka ini dijamin untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 16). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu antara 1 – 3 bulan dengan tingkat suku bunga tahunan kontraktual masing-masing sebesar 7% dan 7 - 7,25% pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

The time deposits served as collateral for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 16). These time deposits have a terms between 1 – 3 months with a contractual annual interest rate of 7% and 7% - 7.25% as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

9. Uang Muka

9. Advances

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Uang Muka Proyek	45,511,533,500	23,393,568,462	Project Advance
Uang Muka Pembelian Tanah	9,498,725,000	9,498,725,000	Land Purchase Advance
Total	55,010,258,500	32,892,293,462	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor pada masing-masing wilayah proyek.

Project advance represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the sub-contractor on each project area.

Rincian uang muka proyek berdasarkan wilayah adalah sebagai berikut:

The details of project advance by regions are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Medan	16,370,601,364	357,860,684	Medan
Surabaya	10,441,548,514	12,881,565,779	Surabaya
Semarang	9,703,198,798	403,557,089	Semarang
Jakarta	8,933,058,192	7,829,726,377	Jakarta
Denpasar	63,126,632	1,920,858,533	Denpasar
Total	45,511,533,500	23,393,568,462	Total

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka untuk pembelian tanah di Bekasi seluas 8.015 m² dengan bukti Akta Pengikatan Jual Beli No. 8 dari Notaris Achmad Muharam tanggal 15 Agustus 2015 dengan harga beli sebesar Rp9.618.000.000.

Land purchase advance represents an advance for purchase of land in Bekasi with area of 8,015 sqm with evidence of Deed of Sale and Purchase Commitment No. 8 of Notary Achmad Muharam dated August 15, 2015 with purchase price amounting to Rp9,618,000,000.

10. Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha

10. Non-Trade Related Parties Receivables

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
PT Bhaskara Utama Sedaya	5,603,098,005	4,947,809,570	PT Bhaskara Utama Sedaya
Piutang Direksi	1,988,644,500	2,344,933,361	Director Receivables
Total / Total	7,591,742,505	7,292,742,931	

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)
Tahun 2015**

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan, selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi kepada BUS, ventura bersama, sebesar Rp4.064.668.056. Pinjaman tersebut baru dapat dilunasi setelah konversi dari Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezaanine BUS II menjadi saham BUS (Catatan 12).

Suku bunga atas pinjaman ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya excess cash, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Harga penjualan tersebut diatas adalah sebesar Rp223.000.000.000.

Piutang kepada pihak berelasi kepada BUS yang termasuk dalam Perjanjian Jual Beli Bersyarat ini adalah sebesar Rp4.064.668.056.

Tahun 2016

Pada tanggal 22 Desember 2016, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp883.141.514.

Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 11 Januari 2017.

Tahun 2017

Pada tanggal 22 Maret 2017, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp1.538.429.949.

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)
Year 2015**

On December 21, 2015, the Company, as BUS's shareholder, has signed an agreement to provide subordinate loan to BUS, joint venture, amounting to Rp4,064,668,056. The settlement of this loan will be subject to the fulfillment after the conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares (Note 12).

The interest rate for this loan is 16% per annum compounded three months, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Based on agreement, interest of the loan will only become due subject to the availability of excess cash, but not earlier than July 16, 2020.

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

The sales price mentioned above amounted to Rp223,000,000,000.

Related parties receivables to BUS included in this Conditional Sale and Purchase Agreement amounted to Rp4,064,668,056.

Year 2016

On December 22, 2016, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp883,141,514.

This loan has been repaid on January 11, 2017.

Year 2017

On March 22, 2017, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp1,538,429,949.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pinjaman subordinasi tambahan ini akan dialihkan ke
Astratel melalui kesepakatan terpisah.

*This additional subordinated loan will be transferred
to Astratel through a separate agreement.*

Piutang Direksi

Piutang yang diberikan kepada direksi atas fasilitas
pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh
Perusahaan. Pinjaman ini tanpa bunga dan
pembayarannya melalui pemotongan gaji.

Director Receivables

*Receivables from director of car ownership program
by the Company. The loan is interest free and
payment is made through payroll deduction.*

11. Investasi Pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Venture

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion Rp	Lain-lain / Others Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	30	38,891,931,038	--	--	38,891,931,038
JO STC NRC	40	4,949,598,783	--	--	4,949,598,783
JO Karabha NRC	45	201,566,908,032	--	--	201,566,908,032
JO Maeda NRC	50	2,926,951,245	--	(911,557,119)	2,015,394,126
JO Edgenta Propel - NRC	45	7,324,711,592	--	3,088,600,780	10,413,312,372
PT Baskhara Utama Sedaya	6.89	124,080,436,123	--	(2,536,515,999)	121,543,920,124
Total		379,740,536,813	--	(359,472,338)	379,381,064,475
31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction) Rp	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion Rp	Lain-lain / Others *) Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi Tata NRC	30	37,217,707,620	--	1,674,223,418	38,891,931,038
JO STC NRC	40	10,815,156,041	--	2,934,442,742	4,949,598,783
JO Karabha NRC	45	172,094,121,332	--	29,472,786,700	201,566,908,032
JO Maeda NRC	50	3,135,939,925	--	216,652,320	2,926,951,245
JO Edgenta Propel - NRC	45	--	--	7,324,711,592	7,324,711,592
PT Baskhara Utama Sedaya	6.89	134,730,547,810	--	(10,680,749,332)	124,080,436,123
Total		357,993,472,728	--	30,942,067,440	379,740,536,813

Jumlah bagian laba bersih untuk periode 3 (tiga)
bulan yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar
Rp4.332.578.467.

*The amount of the net income for the period of
3 (three) months ended March 31, 2016 amounted to
Rp4,332,578,467.*

*) Lain-lain merupakan efek dilusi dan bagi hasil dari ventura
bersama

*) *Others are dilutive effect and the results of the joint venture*

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Proyek
Pembangunan Ciputra World**

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Ciputra
World Project**

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	521,012,162	521,012,162	Total Assets
Total Liabilitas	361,107,268	361,107,268	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	5,580,744,727	Income - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung Ciputra World dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 30%, 36% dan 34%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 17, 2010, the Company join with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" for Ciputra World project with participation 30%, 36% and 34%, respectively.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News Centre

JO STC - NRC – MNC News Centre Project

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	38,005,711,909	38,005,711,909
Total Liabilitas	21,853,801,108	21,853,801,108
Pendapatan	--	29,102,008,688
Laba - Neto	--	7,336,106,855

Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project with participation 40% and 60%, respectively.

Pada tahun 2016, JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp8.800.000.000.

On 2016, JO STC NRC approved to distribute the results of operation thus the Company received for the share results amounting to Rp8,800,000,000.

JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	598,993,737,760	598,993,737,760
Total Liabilitas	140,879,303,124	140,879,303,124
Pendapatan	--	10,963,298,132
Laba - Neto	--	65,495,081,556

Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income - Net

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, MKn, the Company join with PT Karabha Griya Mandiri with the name

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

PT Karabha Griya Mandiri dengan nama
"JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan
jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian
penyertaan masing-masing sebesar 45% dan 55%.

"JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll
Road project with participation 45% and 55%,
respectively.

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory
Project and Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia
Factory Project**

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	4,241,105,693	8,488,556,687	Total Assets
Total Liabilitas	275,324,446	2,699,661,203	Total Liabilities
Pendapatan	1,330,600,000	5,999,860,000	Revenue
Laba (Rugi) - Neto	(1,823,114,237)	433,304,636	Income (Loss) - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama
dengan Maeda Corporation dengan nama "JO
Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan
pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan
pekerjaan pembangunan pabrik Y-TEC Autoparts
Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28,
2013, the Company join with Maeda Corporation with
the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia
factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia
factory project with participation 50% and 50%,
respectively.

**JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	51,564,458,802	40,267,865,153	Total Assets
Total Liabilitas	28,423,764,641	23,990,728,282	Total Liabilities
Pendapatan	26,734,803,051	93,799,438,125	Revenue
Laba - Neto	6,863,557,290	16,277,136,871	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal
29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama
dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO
Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan
pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo -
Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-
masing sebesar 45% dan 55%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 29,
2015, the Company join with Edgenta Propel Berhad
with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for
Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with
participation 45% and 55%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	946,583,498,219	972,424,069,814
Total Liabilitas	28,390,186,664	28,390,186,664
Pendapatan	--	--
Rugi - Neto	(36,761,101,439)	(154,149,648,918)

Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan membeli 63.272 saham BUS dari PT Kencana Anugerah Sejahtera senilai Rp120.000.000.000, dengan pembelian ini, komposisi pemegang saham BUS berubah menjadi PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Entitas Berelasi, sebesar 45,62%, PT Interra Indo Resources (IIR) sebesar 40%, dan Perusahaan sebesar 14,38%.

Pada tanggal 15 November 2013, pemegang saham BUS, yaitu KSS, Entitas Berelasi, Perusahaan dan IRR menyetujui untuk melakukan perjanjian kontraktual secara bersama-sama mengendalikan BUS.

Dengan memperhitungkan hak suara potensial dari konversi Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada BUS terdilusi masing-masing sebesar nihil dan 0,04% pada 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016. Untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016, Perusahaan tidak mencatat efek dilusi.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Harga penjualan tersebut diatas adalah sebesar Rp223.000.000.000.

Investasi pada Ventura Bersama kepada BUS termasuk dalam hak atas aset Perusahaan yang

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Joint Venture		
Total Assets	946,583,498,219	972,424,069,814
Total Liabilities	28,390,186,664	28,390,186,664
Revenue	--	--
Loss - Net	(36,761,101,439)	(154,149,648,918)

On November 15, 2013, the Company bought 63,272 shares of BUS from PT Kencana Anugerah Sejahtera amounting to Rp120,000,000,000, which resulted in the following composition of shareholders PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Related Party, amounting to 45.62%, PT Interra Indo Resources (IIR) amounting to 40%, and the Company amounting to 14.38%.

On November 15, 2013, shareholders of BUS, KSS, related party, the Company, and IRR agreed to undertake contractual agreement to control BUS.

Considering the potential voting rights of the conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares, then the Company's percentage of ownership in BUS were diluted by nil and 0.04%, respectively, for the years ended as per Desember 31, 2016 and 2015. For the period of 3 (three) months ended March 31, 2017 (Unaudited) and 2016, the Company do not recognize the effect the of dilution.

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

The sales price mentioned above amounted to Rp223,000,000,000.

Investment in Joint Venture to BUS is included in the rights to the Company's assets transferred under the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dialihkan berdasarkan Perjanjian Jual Beli Bersyarat
dengan Astratel.

*Conditional Sale and Purchase Agreement with
Astratel.*

Perusahaan mengakui partisipasi dalam laporan
keuangannya dengan menggunakan metode ekuitas.

*The Company recognizes the participation in its
financial statements using the equity method.*

12. Investasi Jangka Panjang Lainnya

12. Other Non-current Investment

Akun ini merupakan pinjaman mezzanine yang akan
dikonversi menjadi setoran modal dan dicatat dengan
menggunakan metode ekuitas.

*This account represents mezzanine loan which will
be converted into shares capital and recorded using
equity method.*

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Addition Rp	Bagian Laba Neto / Net Loss Portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	892,117,944
Total		892,117,944	--	892,117,944

31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Addition Rp	Bagian Laba Neto / Net Loss Portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	892,117,944
Total		892,117,944	--	892,117,944

Pinjaman Mezzanine BUS I

Pada tahun 2015 dan 2014, BUS telah menerima
pinjaman Mezzanine (Pinjaman Mezzanine BUS I)
dari 3 investor baru, masing-masing sebesar
Rp614.956.230.000 dan Rp316.494.312.492.
Berdasarkan perjanjian, Pinjaman Mezzanine BUS I
akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Mezzanine Loan BUS I

*On 2015 and 2014, BUS has obtained Mezzanine
loan (Mezzanine Loan BUS I) which received from
3 new investors amounting to Rp614,956,230,000
and Rp316,494,312,492, respectively. Based on the
agreement, this Mezzanine Loan BUS I will be repaid
by issuing BUS's new shares.*

Pinjaman Mezzanine BUS II

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan
menyetujui pemberian fasilitas Pinjaman Mezzanine
baru (Pinjaman Mezzanine BUS II) sebesar
Rp892.117.944. Pinjaman Mezzanine BUS II ini akan
dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Mezzanine Loan BUS II

*On December 21, 2015, the Company agreed to
facilitate a new Mezzanine loan (Mezzanine Loan
BUS II) amounting to Rp892,117,944. This
Mezzanine Loan BUS II will be repaid by issuing
BUS' new shares.*

Suku bunga atas Pinjaman Mezzanine BUS II ini
adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga
bulan, yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni,
25 September dan 25 Desember. Berdasarkan
perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terutang
saat tersedianya excess cash, namun tidak lebih
cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

*The interest rate for this loan facility is 16% per
annum compounded quarterly, every March 25, June
25, September 25 and December 25. Based on
agreement, interest of this loan will only become due
subject to the availability of excess cash, but not
earlier than July 16, 2020.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Perusahaan melalui *Conversion Notice Mezzanine* akan meminta BUS untuk melakukan pembayaran kembali atas seluruh atau sebagian pinjaman fasilitas Mezzanine yang masih terutang dengan penerbitan saham baru pada saat kapanpun setelah, mana yang lebih lambat:

- 48 bulan setelah tanggal penandatanganan Perjanjian Mezzanine Term Loan Facility; dan
- Tanggal Operasi Komersial Proyek.

Saat penerbitan *Conversion Notice*, BUS akan menerbitkan saham baru kepada Perusahaan pada harga konversi Rp1.284.824 untuk setiap sahamnya.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Harga penjualan tersebut diatas adalah sebesar Rp223.000.000.000.

Investasi Jangka Panjang Lainnya berupa Mezzanine BUS termasuk dalam hak atas aset Perusahaan yang dialihkan berdasarkan Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel.

Through *Conversion Notice Mezzanine*, the Company will request BUS to repay all or part of the Mezzanine loan facility that still are outstanding by issuance of new shares at any time after, whichever is later:

- 48 months after the signed date of the Mezzanine Term Loan Facility Agreement; and
- Commercial Project Operation date.

At the issuance of the *Conversion Notice*, BUS will issue new shares to the Company with conversion value of Rp1,284,824 per share.

On January 26, 2017, the Company signed into a *Conditional Sale and Purchase Agreement* with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

The sales price mentioned above amounted to Rp223,000,000,000.

Other non-current investment in the form of Mezzanine BUS is included in the rights to the Company's assets transferred under the *Conditional Sale and Purchase Agreement* with Astratel.

13. Properti Investasi

13. Investment Properties

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	18,277,780,000	--	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	--	8,417,597,193	Buildings
Total	26,695,377,193	--	26,695,377,193	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	2,443,445,047	105,219,965	2,548,665,012	Buildings
Total	2,443,445,047	105,219,965	2,548,665,012	Total
Nilai Buku - Neto	24,251,932,146		24,146,712,181	Net Book Value

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	255,780,000	18,022,000,000	--	18,277,780,000
Bangunan	8,417,597,193	--	--	8,417,597,193
Total	8,673,377,193	18,022,000,000	--	26,695,377,193
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	2,022,565,185	420,879,862	--	2,443,445,047
Total	2,022,565,185	420,879,862	--	2,443,445,047
Nilai Buku - Neto	6,650,812,008			24,251,932,146
				Net Book Value

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang proyek.

This account represents buildings available for sale that obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang dan Balikpapan.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang and Balikpapan.

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016 dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp105.219.965 dan Rp105.219.965 (Catatan 30).

Depreciation expense of investment property for the period of 3 (three) months ended March 31, 2017 (Unaudited) and 2016 are recorded as other expenses amounting to Rp105,219,965 and Rp105,219,965, respectively (Note 30).

Penilaian harga pasar properti investasi milik Perusahaan dihitung berdasarkan harga developer yakni sebesar Rp28.283.589.230 dan Rp28.283.589.230 pada 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Market price assessment of the Company's investment properties are calculated based on the developer price amounting to Rp28,283,589,230 and Rp28,283,589,230 as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

14. Aset Tetap

14. Fixed Assets

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	13,819,304,262	--	--	13,819,304,262
Bangunan	22,862,259,354	--	--	22,862,259,354
Mesin	212,407,610,255	1,257,333,092	--	213,664,943,347
Kendaraan	45,949,783,603	874,500,000	28,300,000	46,795,983,603
Perabot kantor	11,916,461,960	191,862,364	--	12,108,324,324
Aset Dalam Penyelesaian				Construction in Progress
Bangunan	8,609,078,188	2,680,990,096	--	11,290,068,284
Total	315,564,497,622	5,004,685,552	28,300,000	320,540,883,174
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	8,694,284,916	266,090,148	--	8,960,375,064
Mesin	166,654,788,219	6,171,548,827	--	172,826,337,046
Kendaraan	36,276,368,400	1,326,586,339	28,300,000	37,574,654,739
Perabot kantor	9,043,057,039	329,962,688	--	9,373,019,727
Total	220,668,498,574	8,094,188,002	28,300,000	228,734,386,576
Nilai Buku - Neto	94,895,999,048			91,806,496,598
				Net Book Value

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	8,348,618,262	5,470,686,000	--	13,819,304,262	Land
Bangunan	22,862,259,354	--	--	22,862,259,354	Buildings
Mesin	215,254,780,925	5,289,036,556	8,136,207,226	212,407,610,255	Machineries
Kendaraan	64,352,656,083	2,071,757,909	20,474,630,389	45,949,783,603	Vehicles
Perabot kantor	12,289,692,638	542,014,354	915,245,032	11,916,461,960	Office Equipments
Aset Dalam Penyelesaian					Construction in Progress
Bangunan	2,757,250,878	5,851,827,310	--	8,609,078,188	Buildings
Total	325,865,258,140	19,225,322,129	29,526,082,647	315,564,497,622	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	7,629,924,332	1,064,360,584	--	8,694,284,916	Buildings
Mesin	145,922,390,549	27,088,608,062	6,356,210,392	166,654,788,219	Machineries
Kendaraan	44,735,202,159	9,113,707,140	17,572,540,899	36,276,368,400	Vehicles
Perabot kantor	8,586,183,239	1,369,214,249	912,340,449	9,043,057,039	Office Equipments
Total	206,873,700,279	38,635,890,035	24,841,091,740	220,668,498,574	Total
Nilai Buku - Neto	118,991,557,861			94,895,999,048	Net Book Value

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 28)	6,171,548,827	6,955,078,109	Cost of Revenue (Note 28)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 29)	1,922,639,175	3,070,882,706	General and Administration Expenses (Note 29)
Total	8,094,188,002	10,025,960,815	Total

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because the all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Penambahan tanah pada tahun 2016 sebesar Rp5.470.686.000 merupakan aset pengampunan pajak yang dilaporkan oleh Perusahaan (Catatan 24).

The addition of land in 2016 amounted to Rp5,470,686,000 represent a tax amnesty that is reported by the Company (Note 24).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 31 Maret 2017, persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam penyelesaian adalah 28,23%.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi antara lain: PT Asuransi Ramayana Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Wahana Tata (pihak ketiga), PT Asuransi Astra Buana (pihak ketiga), PT Asuransi Bintang Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Staco Mandiri (pihak ketiga), dan PT Asuransi Rama Satria Wibawa (pihak ketiga) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp49.080.298.550 dan Rp30.871.567.525 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 16).

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Harga Jual	10,909,090	100,909,090
Dikurangi : Nilai Buku Aset Kendaraan	--	--
Total	--	--
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	10,909,090	100,909,090
Kerugian Pelepasan Aset Tetap	--	(4,864,583)
Laba (Rugi) - Neto	10,909,090	96,044,507

Sampai dengan 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit), Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp5.004.685.552 dimana sebesar Rp4.165.085.552 secara tunai dan utang sebesar Rp839.600.000 (Catatan 39).

On March 31, 2017, the percentage of the carrying amount to the contract value of construction in progress is 28.23%.

Fixed assets except land has insured with several insurance companies are as follows: PT Asuransi Ramayana Tbk (third party), PT Asuransi Wahana Tata (third party), PT Asuransi Astra Buana (third party), PT Asuransi Bintang Tbk (third party), PT Asuransi Staco Mandiri (third party), and PT Asuransi Rama Satria Wibawa (third party) with sum insured amounting to Rp49,080,298,550 and Rp30,871,567,525 as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 16).

Based on Management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, Management do not provide any allowance for impairment on fixed assets as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

Deduction of fixed assets represents write off and disposal of fixed assets. Details of sale of fixed assets are as follows:

Selling Price
Less: Book Value Vehicles
Total
Gain on Sale of Fixed Assets
Loss on Disposal of Fixed Assets
Gain (Loss) - Net

Until March 31, 2017 (Unaudited), the Company acquired fixed assets amounting to Rp5,004,685,552, where Rp4,165,085,552 in cash and Rp839,600,000 in credit (Note 39).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Sampai dengan 31 Maret 2016, Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp2.736.564.871 dimana sebesar Rp2.653.933.971 secara tunai dan utang sebesar Rp82.630.900 (Catatan 39).

Until March 31, 2016, the Company acquired fixed assets amounting to Rp2,736,564,871, where Rp2,653,933,971 in cash and Rp82,630,900 in credit (Note 39).

15. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

Aset keuangan tidak lancar lainnya merupakan piutang karyawan yang diberikan kepada karyawan atas fasilitas pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp2.244.766.101 and Rp2.169.750.600.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

15. Other Non-current Financial Assets

Other Non-current Financial Assets represents receivables from employees of car ownership program by the Company as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounting to Rp2,244,766,101 and Rp2,169,750,600.

Management believes that all receivables are collectible, thus the management does not provide allowance for impairment of these receivables.

16. Utang Bank

PT BANK OCBC NISP Tbk

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 141/CBL/V/2016 tanggal 20 Mei 2016, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas demand loan dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan fasilitas sebagai berikut:

- | | | |
|----|-----------------|--|
| a. | Jenis fasilitas | Kredit Rekening Koran / Overdraft Facility (Uncommitted) |
| | Plafond | Rp100,000,000 |
| | Jangka Waktu | sampai dengan 30 Maret 2017 / until March 30, 2017 |
| | Tujuan | untuk pembayaran proyek / to project payment |
| | Suku Bunga | Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating) |
| b. | Jenis Fasilitas | Demand Loan (Uncommitted) |
| | Plafond | Rp50,000,000,000 |
| | Jangka Waktu | sampai dengan 30 Maret 2017 / until March 30, 2017 |
| | Tujuan | untuk pembayaran proyek / to project payment |
| | Suku Bunga | Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating) |
| c. | Jenis Fasilitas | Bank Garansi/ Bank Guarantee (Uncommitted) |
| | Plafond | Rp300,000,000,000 |
| | Jangka Waktu | sampai dengan 30 Maret 2017 / until March 30, 2017 |
| | Tujuan | untuk pembayaran proyek/ to project payment |
| | Komisi | 1% per tahun / per annum |

PT Bank OCBC NISP Tbk

Based on Letter of Amendment Loan Agreement No. 141/CBL/V/2016 dated May 20, 2016, the Company obtained an extension of demand loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with the following details:

- | | |
|----|---------------|
| a. | Facility Type |
| | Limit |
| | Maturity Date |
| | Objective |
| | Interest |
| b. | Facility Type |
| | Limit |
| | Maturity Date |
| | Objective |
| | Interest |
| c. | Facility Type |
| | Limit |
| | Maturity Date |
| | Objective |
| | Commission |

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

d. Jenis Fasilitas	Bank Garansi 3 Case by Case / Bank Guarantee 3 Case by Case (Uncommitted)	d. Facility Type
Plafond	maksimal/ maximum Rp85,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2017 / until March 30, 2017	Maturity Date
Tujuan	untuk pembayaran proyek / to project payment	Objective
Komisi	1% per tahun / per annum	Commission
e. Jenis Fasilitas	Bank Garansi 4 / Bank Guarantee 4 (Uncommitted)	e. Facility Type
Plafond	Rp400,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 30 Maret 2017 / until March 30, 2017	Maturity Date
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment	Objective
Komisi	1% per tahun / per annum	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 14);
- 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 14);

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of mortgage ranking I amounting to Rp7,500,000,000 and added value of mortgage ranking II amounting to Rp14,100,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp4,900,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp6,475,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp1,900,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp7,900,000,000 (Note 14);
- Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp9,500,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage ranking IV amounting to Rp3,000,000,000 (Note 14);
- 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 14);

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- f. Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- g. Deposito berjangka sebesar 5% untuk setiap pembukaan Bank Garansi case by case (Catatan 8).

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;
 - Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.
- b. Pembagian dividen diizinkan dan debitor harus menginformasikan secara tertulis kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah pelaksanaannya;
- c. Perubahan susunan pemegang saham harus memperoleh persetujuan tertulis dari bank terlebih dahulu, kecuali Perusahaan dimiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, minimal 51% oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. Perubahan susunan pengurus harus memberitahukan kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah perubahan tersebut.

Sampai dengan tanggal pelaporan keuangan, Perusahaan sedang dalam proses perpanjangan fasilitas pinjaman.

Pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, manajemen memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh PT Bank OCBC NISP Tbk.

Pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas Rekening Koran dan Demand Loan yang digunakan.

- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and
- g. Time deposit of 5% for each opening of Bank Guarantee case by case (Note 8).

Bank loans includes certain covenants are as follows:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - Total liability divided by total equity at a maximum of 3 times;
 - Total interest bearing debt divided by total equity at a maximum of 1.5 times.
- b. Dividend payments are allowed and debtor shall inform in writing to bank at least 30 days after the execute;
- c. The change of shareholder structure must obtain written approval from the bank, except when the Company owned, either directly or indirectly, minimum 51% by PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. The change of board structure must inform to bank at least 30 days after that change.

Until the date of the financial reporting, the Company is in the process of extending the loan facility.

As of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, management meets all ratios required by PT Bank OCBC NISP Tbk.

As of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company does not use overdraft and demand loan facilities.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

17. Utang Usaha

17. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Pionir Beton Industri	19,575,423,825	20,181,274,906
PT Cahaya Indotama Engineering	9,041,609,118	6,823,064,232
PT Toyogiri Iron Steel	8,913,228,604	17,559,612,912
PT The Master Steel Manufactory	8,396,476,944	7,551,315,008
PT Adhimix Precast Indonesia	6,957,961,270	6,518,364,020
PT Sapta Pusaka Graha Musantara	5,835,470,000	--
PT Holcim Beton	2,734,294,123	5,894,713,969
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	402,419,484,580	444,107,593,383
Total / Total	463,873,948,464	508,635,938,430

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	343,483,861,942	364,997,165,540
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	47,408,592,400	60,673,915,102
31 - 60 Hari / Days	19,608,017,626	22,373,003,233
61 - 90 Hari / Days	8,910,922,932	11,665,951,173
91 - 120 Hari / Days	9,739,013,675	12,642,933,987
> 120 Hari / Days	34,723,539,889	36,282,969,395
Total / Total	463,873,948,464	508,635,938,430

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Rupiah / Rupiah	461,773,349,378	506,517,204,903
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar	2,100,599,086	2,118,733,527
Total / Total	463,873,948,464	508,635,938,430

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

18. Utang Lain-lain

18. Other Payables

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Bali Perkasa Sukses	40,000,000,000	30,000,000,000
Pengurus Tahir Foundation	31,000,000,000	21,000,000,000
PT Putra Adhi Prima	7,024,970,000	--
Lain-lain / Others (di bawah/ Below Rp5,000,000,000)	19,454,035,782	16,217,825,605
Total	97,479,005,782	67,217,825,605

Utang lain-lain merupakan uang titipan sementara yang diterima oleh Perusahaan, tidak dikenakan bunga dan jangka waktu pengembalian tidak ditentukan.

Other payables represents temporary deposits that received by the Company, without interest and repayment period is not specified.

19. Perpajakan

19. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1,237,958,088	978,412,544
Pasal 21	862,802,647	5,730,546,011
Pasal 23	35,197,971	52,637,519
Pajak Pertambahan Nilai	19,533,082,842	15,125,191,278
Total	21,669,041,548	21,886,787,352

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Value Added Tax
Total

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) Rp
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Total	--	--

Current Tax
Deferred Tax
Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	20,650,080,427	30,010,070,855	Consolidated Income Before Income Tax
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak	151,020	146,466	Loss Before Tax of Subsidiaries
Bagian Laba Ventura Bersama	359,472,338	(4,332,578,467)	Equity in Net Income of Joint Venture
Penerimaan Dividen dan Laba Dilusi	--	4,000,000,000	Dividen Receipt and Dilution Gains
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	21,009,703,785	29,677,638,854	Income Before Income Tax of the Company
Beda Tetap			Permanent Differences
Pendapatan	(494,755,518,274)	(685,676,284,456)	Revenue
Beban Proyek	443,498,846,581	621,358,502,105	Cost of Revenue
Pendapatan Lainnya	(5,298,393,087)	(5,049,315,482)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	20,779,844,483	25,701,858,513	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	30,029,041	71,542,674	Others Expenses
Penyusutan	105,219,965	105,219,965	Depreciation
Beban Pajak Penghasilan Final	14,611,117,665	17,783,154,270	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	19,149,841	22,745,637	Financial Expenses
Penghasilan Kena Pajak	--	(4,937,920)	Taxable Income
Beban Pajak Kini	--	--	Current Tax Expense

20. Uang Muka dari Pelanggan

20. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owner when the project started, which gradually will be calculated by the amount charged to the owner.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 34)	5,764,899,643	4,538,609,335
Pihak Ketiga / Third Parties		
Pembangunan Tangerang 55F	60,446,680,000	72,010,680,000
PT Hotel Candi Baru	53,581,172,728	--
PT Dimas Pratama Indah	33,925,514,360	27,286,215,832
Badan Kerjasama Mutiara Buana	27,116,520,000	28,900,080,000
PT Bina Srikandi Propertama	25,568,181,818	--
PT Kreasi Bersama Maju	23,154,836,365	26,495,109,092

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
PT Primasentosa Ganda	17,045,212,500	20,444,212,500
PT Cerestar Flour Mills	8,845,454,545	--
PT Putra Adhi Prima	8,670,097,790	8,670,097,790
PT Sarananeka Indahpancar	7,895,348,762	8,132,896,864
PT Bumi Serpong Damai Tbk	6,900,080,000	8,763,080,000
PT Tritunggal Lestari Makmur	6,056,675,933	6,176,198,495
PT Daya Cipta Tiara	5,509,736,364	--
PT Propertindo Mulia Investama	5,472,345,454	--
PT Kuningan Nusajaya	4,096,830,000	5,750,520,000
PT Nusa Prima Logistik	3,431,348,159	8,902,109,091
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	42,059,397,914	51,584,546,387
Sub Total / Sub Total	339,775,432,692	273,115,746,051
Total	345,540,332,335	277,654,355,386

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Jakarta	178,517,569,607	210,803,087,770
Semarang	65,193,352,727	998,047,273
Surabaya	48,071,251,415	25,753,809,413
Medan	44,000,557,039	28,123,600,537
Denpasar	9,757,601,547	11,975,810,393
Total	345,540,332,335	277,654,355,386

21. Utang Pihak Berelasi Non-Usaha

21. Non-Trade Related Parties Payables

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283
Total / Total	40,583,748,125	49,843,316,866

JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC

Pada tahun 2010, Perusahaan menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp9.000.000.000.

JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC

In 2010, the Company received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp9,000,000,000.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2013, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp8.652.763.889.

In 2013, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp8,652,763,889.

Pada tahun 2014, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp3.000.000.000.

In 2014, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp3,000,000,000.

Pada tahun 2015, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp16.016.465.681.

In 2015, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp16,016,465,681.

Pada tahun 2016, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp2.175.000.000.

In 2016, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp2,175,000,000.

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Perusahaan menerima uang dari PT Surya Semesta Internusa Tbk yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp1.685.891.272.

PT Surya Semesta Internusa Tbk

The Company received money from PT Surya Semesta Internusa Tbk that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp1,685,891,272.

22. Liabilitas Imbalan Kerja

22. Employment Benefits Liabilities

Program Pensiun

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Pension Program

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement of Mangement of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfil the Company's liabilities employee concerning severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arise as the effect of employee severance compensation, who listed as participant in the program.

Jumlah iuran yang dibayarkan oleh Perusahaan dan entitas anak pada tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah Rp1.100.000.000 dan Rp3.600.000.000.

Total contribution paid by the Company and subsidiary for the years ended March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounted to Rp1,100,000,000 and Rp3,600,000,000, respectively.

Imbalan Pascakerja

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi

Post Employment Benefit

The Company provides employee benefits for employees who meet the requirements in accordance

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

persyaratan sesuai dengan Undang Undang
Ketenagakerjaan No. 13/2003.

with Labor Law No. 13/2003.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja
tersebut pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah 462
dan 446.

The number of employees that has rights of
employee benefits as of March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016 are 462 and 446,
respectively.

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian
berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah
sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated
statement of profit or loss and other comprehensive
income related to employee benefits are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
Biaya Jasa Kini	407,765,263	1,471,168,747	Current Service Cost
Biaya Bunga	656,966,772	1,257,470,606	Interest Cost
Pendapatan Bunga	(14,785,153)	(23,955,999)	Interest Income
Total	1,049,946,882	2,704,683,354	Total

Mutasi liabilitas diestimasi imbalan kerja yang diakui
pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah
sebagai berikut:

Changes of estimated liabilities on employee benefit
recognized in the consolidated statement of financial
position are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Tahun	67,161,092,615	56,639,928,520	Beginning of the Year
Beban Tahun Berjalan (Catatan 29)	1,049,946,882	8,399,575,056	Current Year Expenses (Note 29)
Penghasilan Komprehensif Lainnya	--	6,621,248,639	Other Comprehensive Income
Pembayaran Manfaat	--	(899,659,600)	Benefits Payment
Kontribusi Pemberi Kerja	(1,100,000,000)	(3,600,000,000)	Contribution
Saldo Akhir	67,111,039,497	67,161,092,615	Ending Balance

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan
posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Post-employment benefit liabilities recognized in the
consolidated statement of financial position are as
follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	69,840,982,220	68,791,035,338	Present value of unfunded obligations
Nilai Wajar Aset Program	(2,729,942,723)	(1,629,942,723)	Fair Value of Plan Asset
Liabilitas Bersih	67,111,039,497	67,161,092,615	Net Liabilities

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Perhitungan imbalan kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Dian Artha Tama. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Calculation of employee benefits is calculated by independent actuary, PT Dian Artha Tama. The main assumptions used in determining the actuarial valuation are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
Tingkat Kematian	TMI - III 2011	TMI - III 2011	Mortality Rate
Tingkat Pengunduran Diri	4%	4%	Resignation Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5%	5%	Salary Increase Rate
Tingkat Diskonto	8.2%	8.2%	Discount Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto. Sensitifitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the repective assumptions occurring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	31 Mar 17 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2016 / Dec 31, 2016		
	Kenaikan 1 % / Increase 1% Rp	Penurunan 1% / Decrease 1% Rp	Kenaikan 1 % / Increase 1% Rp	Penurunan 1% / Decrease 1% Rp	
Nilai Kini Liabilitas					Present Value of
Imbalan Pasti	(24,331,282)	3,438,629,534	(24,331,282)	3,438,629,534	Employee Benefits
Biaya Jasa Kini	(88,934,342)	183,392,739	(88,934,342)	183,392,739	Liabilities
Biaya Bunga	--	--	--	--	Current Service Cost
					Interest Cost

23. Modal Saham

23. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

31 Mar 2017 (Tidak Diaudit) / Mar 31, 2017 (Unaudited)				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	1,500,000	0.06	150,000,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)		526,501,844	21.56	52,650,184,400
Sub Total / Sub Total		2,441,914,844	100.00	244,191,484,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Masyarakat / Public (masing-masing di bawah / each below 5%)		528,001,844	21.62	52,800,184,400
Sub Total / Sub Total		2,441,914,844	100.00	244,191,484,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

*) Pemegang saham pendiri

*) Founding shareholders

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham sehingga jumlah saham pada tanggal 31 Desember 2016 menjadi sebanyak 2.496.258.344 saham.

In 2016, there is an execution of Series I Warrants by the shareholders of 498 shares, thus that the number of shares as of December 31, 2016 becoming to 2,496,258,344 shares.

Mutasi modal saham adalah sebagai berikut:

Movements of capital stock are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	249,625,834,400	249,625,784,600	Beginning Balance
Penerbitan Waran Seri I	--	49,800	Issuance of Series I Warrants
Total	249,625,834,400	249,625,834,400	Total

24. Tambahan Modal Disetor - Neto

24. Additional Paid-in Capital - Net

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	321,556,052,854	Initial Public Offering
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	15,445,426,800	Issuance of Series I Warrants
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	5,470,686,000	Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty
Total	342,472,165,654	342,472,165,654	Total

Pada tahun 2016, terdapat penambahan saldo tambahan modal disetor atas penerbitan Waran Seri I sebesar Rp473.100 sehingga saldo tambahan modal disetor neto dari Waran Seri I menjadi sebesar Rp15.445.426.800.

In 2016, there is increase in additional paid-in capital of issuance of Warrant Series I amounting to Rp473,100, thus the balance of additional paid-in capital - net from Warrants Series I becoming to Rp15,445,426,800.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 tanggal 10 Januari 2017, Perusahaan mengajukan pengampunan pajak sebesar Rp5.470.686.000 (Catatan 14). Perusahaan mencatat selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sebagai tambahan modal disetor.

Based on the Certificate of Tax Amnesty No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 dated January 10, 2017, the Company filed a tax amnesty amounting to Rp5,470,686,000 (Note 14). The Company recorded the difference between assets and liabilities tax amnesty as additional paid-in capital.

25. Saham Treasuri

25. Treasury Stock

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham

Based on SE No.1 Financial Services Authority and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan
terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai
dengan 30 November 2015. Pada tanggal
27 November 2015, Perusahaan memperpanjang
Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu
waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak
1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016.

August 31, 2015 until November 30, 2015. On
November 27, 2015, the Company extended
Repurchase of Shares for period of time of
execution for 3 months from December 1, 2015 until
February 29, 2016.

Mutasi saham treasury akibat dari program pembelian
kembali saham pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai
berikut:

The movements of treasury stock from share
repurchase program on March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016 are as follows:

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	54,343,500	2.18	35,025,193,299
Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--
Saldo Akhir	54,343,500	2.18	35,025,193,299
31 Des 2016 / Dec 31, 2016			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	46,514,300	1.86	30,109,175,159
Saham yang Dibeli Kembali	7,829,200	0.31	4,916,018,140
Saldo Akhir	54,343,500	2.18	35,025,193,299

Beginning Balance
Share Repurchased
Ending Balance

Beginning Balance
Share Repurchased
Ending Balance

26. Kepentingan Nonpengendali

26. Non-controlling Interest

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	64,135	64,437	a. Non-Controlling Interest to Net Assets Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	(302)	(293)	b. Non Controlling Interest to Net Profit Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

27. Pendapatan Usaha

27. Revenue

Rincian pendapatan usaha berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of revenue based on operating location are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Jakarta	254,991,078,726	441,193,460,209
Surabaya	104,349,880,957	71,266,028,973
Denpasar	60,944,842,837	135,470,492,728
Semarang	45,245,295,225	20,720,785,592
Medan	29,224,420,529	17,025,516,954
Total	494,755,518,274	685,676,284,456

Tidak terdapat transaksi pendapatan kepada suatu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian pada tahun yang berakhir 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016.

There is no revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenue for the years ended March 31, 2017 (Unaudited) and 2016.

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 0,26% dan 3,24% dari pendapatan kontrak, masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016 (Catatan 34).

Revenue from related parties are 0.26% and 3.24%, from contract revenue, respectively for the years ended March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Note 34).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

28. Beban Pokok Pendapatan

Rincian beban pokok pendapatan berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of cost of revenue based on operation location are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Jakarta	240,416,963,696	392,794,564,787
Surabaya	88,320,254,307	63,725,956,679
Denpasar	50,623,131,650	120,399,027,383
Semarang	30,603,800,557	18,531,590,175
Medan	22,759,553,636	15,066,330,502
Sub Total	432,723,703,846	610,517,469,526
Beban Proyek yang Tidak Dapat Dialokasikan ke Masing-Masing Proyek: / <i>Project Expenses that Can Not be Allocated to each Project:</i>		
Penyusutan / Depreciation (Catatan / Note 14)	6,171,548,827	6,955,078,109
Bengkel / Workshop	4,449,638,808	3,704,176,874
Lain-lain / Others	153,955,100	181,777,596
Total	443,498,846,581	621,358,502,105

29. Beban Umum dan Administrasi

29. General and Administrative Expenses

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
Gaji dan upah	13,484,932,122	15,010,868,474	Salaries and Wages
Imbalan Kerja (Catatan 22)	1,049,946,882	2,704,683,354	Employment Benefits (Note 22)
Penyusutan (Catatan 14)	1,922,639,175	3,070,882,706	Depreciation (Note 14)
Kesejahteraan Karyawan	888,730,069	959,352,910	Employees Welfare
Penurunan Nilai (Catatan 5 dan 7)	802,742,235	802,742,235	Impairment (Notes 5 and 7)
Perlengkapan Kantor	488,248,259	361,849,566	Office Supplies
Pemeliharaan	434,261,012	477,847,860	Maintenance
Listrik dan Energi	311,705,141	274,712,357	Electricity and Energy
Beban Tender	304,942,933	618,154,681	Tender Expense
Jasa Profesional	302,250,000	493,387,500	Professional Fees
Asuransi	192,522,616	163,307,693	Insurance
Pajak dan Perijinan	190,584,720	86,481,135	Taxes and Licenses
Komunikasi	179,553,414	160,295,842	Communication
Perjalanan dan Transportasi	130,045,842	139,464,982	Travel and Transportation
Representasi	34,797,500	209,870,500	Representation
Iklan dan Promosi	--	123,912,900	Advertising and promotion
Lain-lain	61,942,563	44,043,818	Others
Total	20,779,844,483	25,701,858,513	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

30. Pendapatan dan Beban Lainnya

30. Other Income and Expenses

a. Pendapatan Lainnya

a. Other Income

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Pendapatan Bunga	5,287,500,977	4,948,427,926
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 14)	10,909,090	100,909,090
Total	5,298,410,067	5,049,337,016

Interest income
Gain on Sale of Fixed Assets
(Note 14)
Total

b. Beban Lainnya

b. Others Expense

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 13)	(105,219,965)	(105,219,965)
Administrasi Bank	(20,978,569)	(30,315,195)
Kerugian Selisih Kurs - Neto	(848,197)	(4,937,920)
Kerugian Pelepasan Aset Tetap (Catatan 14)	--	(4,864,583)
Beban Lainnya - Neto	(8,370,275)	(36,530,896)
Total	(135,417,006)	(181,868,559)

Depreciation of Investment
Property (Note 13)
Bank Administrative
Loss on Foreign Exchange - Net
Loss on Disposal of Fixed Assets
(Note 14)
Others Expense - Net
Total

Beban penyusutan aset sewa dan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expenses of rent assets and investment properties presented on other expense because that assets are not used for the Company's main activities and available for sale.

31. Beban Pajak Penghasilan Final

31. Final Income Tax Expenses

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasi dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Pendapatan Final menurut Laporan Labu Rugi Konsolidasi	494,755,518,274	685,676,284,456
Pajak Final atas Penghasilan	14,842,665,548	20,570,288,534

Final Revenue According to Consolidated
Statement of Profit or Loss
Final Income Tax

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
Pajak Final atas Penghasilan	14,842,665,548	20,570,288,534	Final Income Tax
Perbedaan Waktu antara Perhitungan			Timing Difference between the
Pajak Final atas Penghasilan			Calculation of Final Income Tax
dengan Penerimaan Bukti Potong	(231,547,883)	(2,787,134,264)	and Withholding Tax Slip Receipt
Beban Pajak Final	14,611,117,665	17,783,154,270	Final Tax Expenses

32. Laba Per Saham

32. Earnings Per Share

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
Laba Tahun Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk untuk Perhitungan Laba Bersih per Saham	20,650,080,729	30,010,071,148	Income for the Year Attributable to Owners of Parent Entity for the Calculation of Earnings per Share
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba Bersih per Saham - Dasar (Lembar)	2,441,914,844	2,444,178,711	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Earning per Share - Basic (Shares)
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba Bersih per Saham - Dilusian (Lembar)	2,441,914,844	2,444,178,711	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Earning per Share - Dilution (Shares)
Laba per Saham - Dasar	8	12	Earnings per Share - Basic
Laba per Saham - Dilusian	8	12	Earnings per Share - Dilution

33. Ikatan dan Perjanjian Penting

33. Significant Agreements

a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

a. The Company has commitment to perform the construction work, which are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
		Rp				
1	Branz BSD	826,000,000,000	26.83%	KSO Pembangunan Tangerang 55F	Apr 2016	Apr 2018
2	Soho @Podomoro City	599,556,912,872	91.08%	PT Tiara Metropolitan Indah	July 2013	Oct 2017
3	Regatta Phase II - Jakarta	515,595,342,798	61.96%	Badan Kerjasama Mutiara Buana	Mar 2015	Jan 2018
4	Ciputra World 2 - Jakarta	507,485,710,184	91.68%	PT Sarananeke Indahpancar	Jan 2013	Juni 2017
5	Praxis - Surabaya	389,262,100,075	55.87%	PT Primasentosa Ganda	Mar 2015	Juli 2018
6	Springhill Royale Suites - Jakarta	329,184,059,091	41.74%	PT Kreasi Bersama Maju	Apr 2015	Agt 2017
7	Mangkuluhur City - Jakarta	284,363,262,604	97.23%	PT Kencana Graha Optima	Nov 2014	Jun 2017
8	Parahyangan Residences - Bandung	250,666,408,724	94.30%	PT Jakarta Realty	Feb 2013	Mar 2017
9	Pullman - Ciawi	218,256,818,181	58.59%	PT Putra Adhi Prima	Juni 2014	Dec 2017
10	Kawasan Orchard Park Batam	197,003,228,648	19.05%	PT Dimas Pratama Indah	Agt 2016	Jun 2017
11	Radisson Hotel Uluwatu - Bali	114,090,909,090	84.99%	PT Mitra Kencana Bakti	Juni 2015	Apr 2017
12	Bandung International Convention Center	100,997,495,162	94.82%	PT Tritunggal Lestari Makmur	July 2014	Jun 2017
13	Holiday Inn Express - Bali	96,251,581,912	97.11%	PT Menara Perdana	Feb 2014	Jul 2017
14	Kampung Bali The Rimba	95,147,949,330	95.54%	PT Karang Mas Sejahtera	Agt 2016	Sep 2017
15	Universitas Gadjah Mada	94,630,545,455	46.96%	Tahir Foundation	Mar 2016	Sep 2017
16	Courtyard Marriot Ext - Nusadua	90,500,000,000	66.39%	PT Peninsula Bali Resort	Nov 2015	Sep 2017
17	Terminal Intermoda BSD	90,000,000,000	39.30%	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Nov 2016	Nov 2017
18	Universitas Gunadarma Kampus D	80,909,090,909	68.47%	Yayasan Pendidikan Gunadarma	Sept 2015	Dec 2017
19	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar)	905,000,426,288				
Total		5,784,901,841,323				

b. Pada tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan Ciputra World Development, pemilik proyek, dengan nilai kontrak sejumlah Rp652.424.000.000. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 30% (Catatan 11).

c. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).

d. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah di addendum pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).

b. On May 17, 2010, the Company has agreement with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to Ciputra World Development, the owner, with the contract value amounting to Rp652,424,000,000. In this partnership, the Company has ownership of 30% (Note 11).

c. On June 8, 2012, the Company has agreement with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 40% (Note 11).

d. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45%. This agreement has been through addendum dated September 27, 2012 (Note 11).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- e. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).
- f. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-TEC Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).
- g. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan membeli 63.272 saham PT Baskhara Utama Sedaya dari PT Kencana Anugerah Sejahtera senilai Rp120.000.000.000. Kepemilikan Perusahaan sebesar 14,38% karena modal ditempatkan dan disetor penuh yang diambil oleh Perusahaan sebesar Rp120.000.000.000. Perusahaan menyetujui untuk melakukan perjanjian kontraktual secara bersama-sama mengendalikan PT Baskhara Utama Sedaya dengan para pemegang saham lainnya (Catatan 11).
- h. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).
- i. Perusahaan memiliki fasilitas-fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk yang belum digunakan sebagai berikut (Catatan 16):
- e. On May 28, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 12).
- f. On November 15, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 11).
- g. On November 15, 2013, the Company purchased 63,272 shares of PT Bhaskara Utama Sedaya from PT Kencana Anugerah Sejahtera amounting to Rp120,000,000,000. The Company's ownership is 14.38% because subscribed and paid up amounting to Rp120,000,000,000. The Company agreed to perform contractual agreement controlling PT Bhaskara Utama Sedaya with other shareholders (Note 11).
- h. On June 29, 2015, the Company has agreement with Edgenta Propel Berhad with the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation" This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45% (Note 11).
- i. The Company has unused credit facility from PT Bank OCBC NISP Tbk as follows (Note 16):

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Kredit Rekening Koran	100,000,000	--	100,000,000	30 Mar 2017	Overdraft
Demand Loan	50,000,000,000	--	50,000,000,000	30 Mar 2017	Demand Loan
Bank Garansi	300,000,000,000	246,053,750,000	53,946,250,000	30 Mar 2017	Bank Guarantee
Bank Garansi 3	85,000,000,000	36,673,608,754	48,326,391,246	30 Mar 2017	Bank Guarantee 3
Bank Garansi 4	400,000,000,000	344,455,016,036	55,544,983,964	30 Mar 2017	Bank Guarantee 4

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- j. Pada tanggal 10 Juni 2015, Perusahaan telah menandatangani perjanjian pemberian dukungan kekurangan dana tunai sehubungan dengan fasilitas kredit antara The Hongkong Shanghai Banking Corporation Limited, Cabang Jakarta (HSBC Jakarta) sebagai bank dan BUS sebagai debitur sebesar Rp240.000.000.000. Jumlah maksimum dukungan kekurangan dana tunai yang diberikan oleh Perusahaan sesuai dengan proporsi kepemilikan saham efektifnya di BUS yaitu 14,38% atau setara dengan Rp34.512.000.000.
- k. Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman baru (Mezzanine II) sesuai persentase kepemilikan sahamnya kepada BUS dengan nilai total Rp3.722.328.000. Sampai dengan 31 Desember 2016, Perusahaan telah memberikan pinjaman Mezzanine II kepada BUS sejumlah Rp892.117.944.
- j. On June 10, 2015, the Company has signed an agreement for supporting a cash deficiency in connection with a credit facility between The Hongkong Shanghai Banking Corporation Limited, Jakarta Branch (HSBC Jakarta) as a bank and BUS as debtors amounting to Rp240,000,000,000. The maximum amount of cash deficiency support provided by the Company is in accordance with the proportion of ownership is effective in BUS of 14.38% or equivalent to Rp34,512,000,000.
- k. On December 21, 2015, the Company agreed to facilitate a new loan (Mezzanine II) based on it's percentage of ownership to BUS with total amount of Rp3,722,328,000. Up to December 31, 2016, the Company has given Mezzanine II loan to BUS amounting to Rp892,117,944.

34. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

34. Nature and Transaction with Related Parties

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties are follows:

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) %	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 %
Piutang Proyek / Trade Receivables				
PT Suryacipta Swadaya	9,439,088,395	10,801,163,704	0.43	0.51
PT Surya Internusa Hotel	2,780,236,500	2,780,236,500	0.13	0.13
Total	12,219,324,895	13,581,400,204	0.56	0.64
Piutang Retensi / Retention Receivables				
PT Suryacipta Swadaya	4,172,250,584	11,702,254,161	0.19	0.55
PT Surya Internusa Hotel	2,264,342,618	2,158,352,985	0.10	0.10
PT Suryalaya Anindita International	317,663,574	317,663,574	0.01	0.01
Total	6,754,256,776	14,178,270,720	0.31	0.66
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Gross Amount Due from Customers				
PT Surya Internusa Hotel	4,484,075,431	1,666,685,463	0.20	0.08
PT Suryacipta Swadaya	4,274,168,765	10,884,719,303	0.19	0.51
PT TCP Internusa	784,150,811	784,150,811	0.04	0.04
Total	9,542,395,007	13,335,555,577	0.43	0.62

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp	%	%
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables				
PT Bhaskara Utama Sedaya	5,603,098,005	4,947,809,570	0.25	0.23
Piutang Direksi / Directors Receivables	1,988,644,500	2,344,933,361	0.09	0.11
Total	7,591,742,505	7,292,742,931	0.35	0.34
Uang Muka dari Pelanggan / Advances from Customers				
PT Suryacipta Swadaya	3,538,886,921	3,930,778,431	0.34	0.40
JO Karabha - NRC	1,618,181,818	--	0.16	--
PT Surya Internusa Hotels	581,985,456	581,985,456	0.06	0.06
PT Suryalaya Anindita International	25,845,448	25,845,448	0.00	0.00
Total	5,764,899,643	4,538,609,335	0.56	0.46
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Payables				
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570	3.75	3.91
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013	0.16	1.10
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283	0.01	0.01
Total	40,583,748,125	49,843,316,866	3.92	5.02
	Total / Total		Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue	
	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp	%	%
Pendapatan / Revenue				
JO Karabha - NRC	3,539,760,614	15,915,008,697	0.14	2.32
PT Surya Internusa Hotels	2,923,379,601	2,317,197,575	0.12	0.34
PT Suryacipta Swadaya	--	4,010,699,253	--	0.58
Total	6,463,140,215	22,242,905,525	0.26	3.24

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

**Compensation of Board of Commissioners
and Directors**

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			Short-Term Employee Benefits
Direksi	2,685,120,000	2,472,120,000	Directors
Komisaris	547,000,000	450,000,000	Commissioners
Total	3,232,120,000	2,922,120,000	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No / No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham / Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue
3	PT Surya Internusa Hotel	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue
4	PT TCP Internusa	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Gross Amount Due to Customers, Non-Trade Related Parties Payables
5	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan / Retention Receivables, Advances from Customers
6	JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	Ventura Bersama / Joint Venture	Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable
7	JO Karabha - NRC	Ventura Bersama / Joint Venture	Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Advances from Customers, Revenue
8	PT Bhaskara Utama Sedaya	Ventura Bersama / Joint Venture	Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables
9	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Comissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on
consolidated financial statements.

35. Informasi Segmen

35. Segment Information

Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak hanya menghasilkan
satu jenis jasa yang signifikan, yang tidak memiliki
karakteristik yang berbeda dalam proses, klasifikasi
pelanggan dan distribusi jasa (Catatan 27).

Operating Segment

The Company and subsidiary produces only one type
of service is significant, which does not have different
characteristics in the process, customer classification
and distribution of services (Note 27).

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak
berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya
dan Denpasar.

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located
in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya and
Denpasar.

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	254,991,078,726	441,193,460,209
Surabaya	104,349,880,957	71,266,028,973
Denpasar	60,944,842,837	135,470,492,728
Semarang	45,245,295,225	20,720,785,592
Medan	29,224,420,529	17,025,516,954
Total Pendapatan / Total Revenue	494,755,518,274	685,676,284,456

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	251,192,106,431	403,635,597,366
Surabaya	88,320,254,307	63,725,956,679
Denpasar	50,623,131,650	120,399,027,383
Semarang	30,603,800,557	18,531,590,175
Medan	22,759,553,636	15,066,330,502
Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	443,498,846,581	621,358,502,105

36. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

36. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

Pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency are as follows:

		31 Mar 2017 (Tidak Diaudit) / Mar 31, 2017 (Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent	
			Rp	
Aset				Assets
Kas dan Setara Kas	USD	6,302	83,945,207	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	USD	2,369,585	31,565,242,744	Trade Receivables
Total Aset			31,649,187,951	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Utang Usaha	USD	157,691	2,100,599,086	Trade Payables
Total Liabilitas			2,100,599,086	Total Liabilities
Total Aset - Neto			29,548,588,865	Total Assets - Net

37. Manajemen Risiko Keuangan

37. Financial Risks Management

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena perusahaan tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktek pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

- *Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its course of business.*

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary faces.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.*

Credit Risk

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak
rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan.
Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang
terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum
Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko
kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-
masing kategori aset keuangan yang disajikan
pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

and track record is taking into consideration.
There are no significant concentrations of credit
risk.

At the reporting date, the Company and
subsidiary's maximum exposure to credit risk is
represented by the carrying amount of each
class of financial assets presented in the
consolidated statements of financial position.

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)						
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset					Assets	
Kas dan Setara Kas	430,510,185,450	--	--	430,510,185,450	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Proyek	307,848,683,243	41,515,461,373	(14,817,561,158)	334,546,583,458	Trade Receivables	
Piutang Retensi	279,280,507,188	--	--	279,280,507,188	Retention Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	22,912,992,619	--	--	22,912,992,619	Others Current Financial Asset	
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,591,742,505	--	--	7,591,742,505	Non-Trade Related Parties Receivables	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,244,766,101	--	--	2,244,766,101	Other Non-Current Financial Assets	
Total	1,050,388,877,106	41,515,461,373	(14,817,561,158)	1,077,086,777,321	Total	

31 Des 2016 / Dec 31, 2016						
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total		
	Rp	Rp	Rp	Rp		
Aset					Assets	
Kas dan Setara Kas	446,727,061,674	--	--	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalent	
Piutang Proyek	208,593,482,085	44,538,106,923	(14,817,561,158)	238,314,027,850	Trade Receivables	
Piutang Retensi	254,684,861,897	--	--	254,684,861,897	Retention Receivables	
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34,283,748,456	--	--	34,283,748,456	Others Current Financial Asset	
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,292,742,931	--	--	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,169,750,600	--	--	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets	
Total	953,751,647,643	44,538,106,923	(14,817,561,158)	983,472,193,408	Total	

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko
kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan
piutang dengan memonitor reputasi, peringkat
kredit, dan membatasi risiko agregat dari
masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk
bank, hanya pihak-pihak independen dengan
predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang
belum jatuh tempo atau tidak mengalami
penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu
pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia)
atau mengacu pada informasi historis mengenai
tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk
exposure from its deposits with banks and
receivables by monitoring reputation, credit
ratings and limiting the aggregate risk to any
individual counterparty. For banks, only
independent parties with a good rating are
accepted.

The credit quality of financial assets that are
neither past due nor impaired can be assessed by
reference to external credit ratings (if available)
or to historical information about counterparty
defaults rates:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

a) Setara Kas

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	147,757,617,613	156,064,682,180
A+	9,813,003	9,926,046
A	--	48,068,405
	<u>147,767,430,616</u>	<u>156,122,676,631</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>147,767,430,616</u>	<u>156,122,676,631</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	282,500,000,000	290,500,000,000
	<u>282,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>282,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>
Total	<u>430,267,430,616</u>	<u>446,622,676,631</u>

b) Piutang Proyek

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	255,155,099,559	158,541,563,979
Grup 2	79,391,483,899	79,772,463,871
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	<u>334,546,583,458</u>	<u>238,314,027,850</u>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

a) Cash Equivalents

Bank - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
AAA
A+
A

Counterparties Without
External Credit Rating

Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
AAA

Counterparties Without External
Credit Rating

Total

b) Trade Receivables

Counterparties with
External Credit Rating
Group 1
Group 2

**Total Unimpaired
Trade Receivables**

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

c) Piutang Retensi

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	279,280,507,188	254,684,861,897
Grup 2	--	--
Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	279,280,507,188	254,684,861,897

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	279,280,507,188	254,684,861,897
Group 2	--	--
Total Unimpaired Retention Receivables	279,280,507,188	254,684,861,897

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang Usaha	463,873,948,464	410,500,471,968	18,649,936,607	34,723,539,889	--	Trade Payables
Utang Lain-lain	97,479,005,782	46,479,005,782	--	--	51,000,000,000	Others Payables
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	--	--	--	40,583,748,125	Non-Trade Related Parties Payables
Total	601,936,702,371	456,979,477,750	18,649,936,607	34,723,539,889	91,583,748,125	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
	Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	508,635,938,430	459,710,035,048	12,642,933,987	36,282,969,395	--	Trade Payables
Utang Lain-lain	67,217,825,605	61,563,226,268	--	--	5,654,599,337	Others Payables
Beban Akrua	154,675,000	154,675,000	--	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	49,843,316,866	11,434,568,741	--	16,016,465,681	22,392,282,444	Non-Trade Related Parties Payables
Total	625,851,755,901	532,862,505,057	12,642,933,987	52,299,435,076	28,046,881,781	Total

Risiko Mata Uang

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, serta kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - netto Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 36.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp1.490.770.665 dan Rp1.018.497.236. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan mempunyai kebijakan dalam meriview risiko suku bunga setiap setengah tahun dengan dasar yang digunakan adalah keuntungan dan kerugian jika melakukan lindung nilai terhadap suku bunga. Saat ini, tidak terdapat risiko suku bunga.

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in sales, purchases, and cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure to foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 36.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the years ended March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 would have increased profit or loss and equity by Rp1,490,770,665 and Rp1,018,497,236, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Company has a policy of reviewing the interest rate risk in each semester with a base used are advantages and disadvantages to hedge against interest rate. Currently, there are no interest rate risk.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The company has no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value on the date of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching fair value of financial assets and liabilities at March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

38. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio pinjaman terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Posisi rasio pada masing-masing tahun sebagai berikut:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Total Liabilitas	1,036,257,115,751	992,553,991,254
Total Ekuitas	1,162,309,884,279	1,141,659,803,852
Debt to Equity Ratio	0.89	0.87

38. Capital Management

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is maintain a debt to equity ratio at a maximum of 3 on March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

The position of the ratio in each year are as follows:

Total Liability
Total Equity
Debt to Equity Ratio

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

**39. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang
Tidak Mempengaruhi Kas**

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak
mempengaruhi kas pada laporan arus kas
konsolidasian adalah sebagai berikut:

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha	839,600,000	82,630,900
Total	839,600,000	82,630,900

**39. Non Cash Investment and Financing
Activities**

Non cash investment and financing activities in
consolidated statements of cash flows are as follows:

Additional Fixed Assets through
Trade Payables
Total

**40. Standar Akuntansi Baru yang
Belum berlaku Tahun Buku 2017**

Berikut ini adalah pengesahan amandemen dan
penyesuaian atas ISAK dan PSAK yang telah
diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan
Ikatan Akuntansi Indonesia (DSAK-IAI) di tahun 2015
dan 2016, namun belum berlaku efektif untuk tahun
buku yang dimulai pada atau setelah tanggal
1 Januari 2018, adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 16: Agrikultur Tanaman
Produksi;
- PSAK No. 69: Agrikultur;
- Amandemen PSAK No. 2: Laporan Arus Kas
- Amandemen PSAK No. 46: Pajak Penghasilan

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perusahaan
masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dan
penerapan standar baru dan revisi tersebut serta
pengaruhnya pada laporan keuangan Perusahaan.

**40. New Accounting Standards
not Yet Effective for Year 2017**

The following are ratification of amendments and
improvements of ISAK and PSAK issued by the
Financial Accounting Standard Board (DSAK-IAI) in
2015 and 2016, but not yet effective for the year
started on or after January 1, 2018, are as follows:

- Amendments to PSAK No. 16: Agriculture Crop
Production;
- PSAK No. 69: Agriculture;
- Amendments to PSAK No. 2: Statement of Cash
Flows;
- Amendments to PSAK No. 46: Income Taxes

As at the authorization date of this financial
statements, the Company is still evaluating the
potential impact of these new and revised standards
to the Company's financial statements.

41. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan
Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa
Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan
penyertaan Perusahaan pada entitas anak dan
ventura bersama berdasarkan metode biaya.

41. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to
Attachment V is additional information PT Nusa Raya
Cipta Tbk, the parent entity only, which serves the
Company's investment in subsidiary and joint venture
based on the cost method.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
As of March 31, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 3 (Three) Months Ended
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

**42. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

**42. Management Responsibility to
Consolidated Financial Statements**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 28 April 2017.

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of financial statements that were authorized for issuance on April 28, 2017.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY
As of March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

ASET	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	ASSETS
	Rp	Rp	
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	430,478,118,112	446,694,843,316	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek			Trade Receivables
Pihak Berelasi	12,219,324,895	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga	322,327,258,563	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi			Retention Receivables
Pihak Berelasi	6,754,256,776	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga	272,526,250,412	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	9,542,395,007	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga	560,469,929,166	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	22,912,992,619	34,283,748,456	Others Current Financial Asset
Uang Muka Proyek	55,010,258,500	32,892,293,462	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	231,248,838	182,310,322	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar	1,692,472,032,888	1,624,938,497,266	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,591,742,505	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Entitas Anak dan			Investment in Subsidiary and
Ventura Bersama	123,673,110,015	123,673,110,015	Joint Venture
Investasi Tidak Lancar Lainnya	892,117,944	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi			Investment Property -
penyusutan	24,146,712,181	24,251,932,146	Net of Accumulated Depreciation
Aset Tetap - setelah dikurangi			Fixed Assets -
akumulasi penyusutan	91,806,496,598	94,895,999,048	net of accumulated depreciation
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,244,766,101	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar	250,354,945,344	253,175,652,684	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	1,942,826,978,232	1,878,114,149,950	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
As of March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	463,873,948,464	508,635,938,430	Third Parties
Utang lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	97,478,238,324	67,217,058,147	Third Parties
Utang Pajak	21,669,041,548	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akrua	--	154,675,000	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances
Pihak Berelasi	5,764,899,643	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga	339,775,432,692	273,115,746,051	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek	928,561,560,671	875,548,814,315	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			LONG TERM LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	67,111,039,497	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	107,694,787,622	117,004,409,481	Total Long Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,036,256,348,293	992,553,223,796	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 dan 2.496.257.846			2,496,258,344 and 2,496,257,846
per 31 Desember 2016 dan 2015	249,625,834,400	249,625,834,400	As of December 31, 2016 and 2015
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasuri Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	15,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	334,497,823,184	313,488,119,399	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	906,570,629,939	885,560,926,154	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1,942,826,978,232	1,878,114,149,950	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
For the Period of 3 (Three) Months
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)	
	Rp	Rp	
PENDAPATAN	494,755,518,274	685,676,284,456	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(443,498,846,581)	(621,358,502,105)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	51,256,671,693	64,317,782,351	GROSS PROFIT
Pendapatan Lainnya	5,298,393,087	9,049,315,482	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	(20,779,844,483)	(25,701,858,513)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	(135,249,006)	(181,700,559)	Other Expenses
LABA USAHA	35,639,971,291	47,483,538,761	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	(14,611,117,665)	(17,783,154,270)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(19,149,841)	(22,745,637)	Financial Expenses
LABA SEBELUM PAJAK	21,009,703,785	29,677,638,854	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	21,009,703,785	29,677,638,854	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	--	(555,693,419)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	(555,693,419)	Other Comprehensive Income Current Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	21,009,703,785	29,121,945,435	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period of 3 (Three) Months
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	Modal Disetor / <i>Paid In Capital</i> Rp	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> Rp	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> Rp	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i> Rp	
				Telah Ditetapkan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> Rp	Belum Ditetapkan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> Rp		
Saldo per 31 Desember 2015	<u>249,625,784,600</u>	<u>337,001,006,554</u>	<u>(30,109,175,159)</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>285,763,136,846</u>	<u>852,280,752,841</u>	<i>Balance as of December 31, 2015</i>
Saham Treasuri	--	--	(4,916,018,140)	--	--	(4,916,018,140)	<i>Treasury Stock</i>
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	29,121,945,435	29,121,945,435	<i>Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)</i>
Saldo per 31 Maret 2016	<u>249,625,784,600</u>	<u>337,001,006,554</u>	<u>(35,025,193,299)</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>314,885,082,281</u>	<u>876,486,680,136</u>	<i>Balance as of March 31, 2016</i>
Saldo per 31 Desember 2016	<u>249,625,834,400</u>	<u>342,472,165,654</u>	<u>(35,025,193,299)</u>	<u>15,000,000,000</u>	<u>313,488,119,399</u>	<u>885,560,926,154</u>	<i>Balance as of December 31, 2016</i>
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (3 Bulan)	--	--	--	--	21,009,703,785	21,009,703,785	<i>Comprehensive Income for the Current Period (3 Months)</i>
Saldo per 31 Maret 2017	<u>249,625,834,400</u>	<u>342,472,165,654</u>	<u>(35,025,193,299)</u>	<u>15,000,000,000</u>	<u>334,497,823,184</u>	<u>906,570,629,939</u>	<i>Balance as of March 31, 2017</i>

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) *Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans*

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY

For the Period of 3 (Three) Months
March 31, 2017 (Unaudited) and 2016
(In Full Rupiah)

	31 Mar 2017 / Mar 31, 2017 (3 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Mar 2016 / Mar 31, 2016 (3 Bulan / Months)
	Rp	Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	515,909,609,879	580,263,880,089
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(478,248,825,426)	(570,856,036,112)
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(13,484,932,122)	(15,010,868,474)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(14,611,117,665)	(17,783,154,270)
Pembayaran Bunga	(19,149,841)	(22,745,637)
Pembayaran Operasi Lain-lain	(16,552,781,175)	(24,977,409,915)
Penerimaan Bunga	5,287,500,977	4,948,427,926
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(1,719,695,373)	(43,437,906,393)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	--	4,000,000,000
Hasil Penjualan Aset Tetap	10,909,090	100,909,090
Perolehan Aset Tetap	(4,592,357,047)	(5,204,417,323)
Pencairan Deposito Berjangka	--	1,676,828,440
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(4,581,447,957)	573,320,207
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Modal Saham Yang Diperoleh Kembali	--	(5,883,298,339)
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi	(1,538,429,949)	(4,064,668,056)
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi	883,141,514	--
Penerimaan dari Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	(9,259,568,741)	--
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(9,914,857,176)	(9,947,966,395)
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(16,216,000,506)	(52,812,552,581)
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(724,698)	(3,784,356)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	446,694,843,316	338,149,739,963
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	430,478,118,112	285,333,403,026

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Received From Customers
Cash Paid to Suppliers
Cash Paid to Employees
Income Tax Paid
Interest Paid
Other Cash Paid for Operations
Interest Received

**Net Cash Used in
Operating Activities**

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Investment Received in
Joint Venture
Proceeds From Sale of Fixed Assets
Acquisitions of Fixed Assets
Disbursement (Investment) of Time Deposits

**Net Cash Flows Used in
(Provided by) Investing Activities**

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Treasury Stock
Loan to Related Party
Repayment of Loans from Related Party
Receipts from Non-Trade Related
Parties Payables

**Net Cash Used in
Financing Activities**

**NET DECREASE IN
CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT BEGINNING OF PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS
AT END OF PERIOD**

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK
Per 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY
As of March 31, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (induk perusahaan saja) pada tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, yang menyajikan investasi perusahaan pada entitas anak dan ventura bersama entitas berdasarkan metode biaya.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) as of March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, which presented Company's investment in subsidiary and joint venture based on cost method.

Investasi pada Entitas Anak dan Ventura Bersama

Investments in Subsidiary and Joint Venture

31 Mar 2017 / Mar 31, 2017					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reklasifikasi Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
Entitas Anak / Subsidiary					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	--	120,607,935,725
Total		123,673,110,015	--	--	123,673,110,015

31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reklasifikasi Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp
Entitas Anak / Subsidiary					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	--	120,607,935,725
Total		123,673,110,015	--	--	123,673,110,015