

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta Untuk Periode
6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)**

***Interim Consolidated Financial Statements
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and For the
Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)***

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and for the Period of 6 (Six) Months Ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Notes to Interim Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan		Supplementary Financial Information
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Lampiran V Informasi Tambahan (Entitas Induk)		Attachment V Additional Information (Parent Entity)



P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com

NUSA RAYA CIPTA



LSSM-002-IDN

Certificate No.: QSC 00747

Certificate No.: OSH.00690

Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to

Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir Pada 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) /
As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)

PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 318/SP/VII-17

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | | |
|---------------|---|---|---|------------------|----|
| 1. Nama | : | Hadi Winarto Christanto | : | Name | 1. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | : | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 | : | Domicile address | |
| | : | Kebayoran Lama, Jakarta Barat | : | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur Utama / President Director | : | Position | |
| 2. Nama | : | David Suryadhi | : | Name | 2. |
| Alamat Kantor | : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address | |
| | : | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | | |
| Alamat Rumah | : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 | : | Domicile address | |
| | : | Kelapa Gading, Jakarta Utara | : | | |
| Nomor Telepon | : | 021-8193582 | : | Telephone Number | |
| Jabatan | : | Direktur / Director | : | Position | |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 28 Juli / July 28, 2017




Hadi Winarto Christanto
Direktur Utama/ President Director

David Suryadhi
Direktur / Director

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	500,166,512,180	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek	5			Trade Receivables
Pihak Berelasi	36	5,947,452,002	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga		257,387,446,912	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi	36	6,986,365,146	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga		259,020,539,599	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	36	2,677,095,691	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga		638,732,106,092	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	8	213,296,008,147	34,283,748,456	Others Current Financial Assets
Uang Muka	9	47,217,437,749	32,892,293,462	Advances
Biaya Dibayar di Muka		159,794,671	182,310,322	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar		1,931,590,758,189	1,624,970,715,624	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	10, 36	1,742,175,000	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Ventura Bersama	11	260,457,465,894	379,740,536,813	Investments in Joint Venture
Investasi Jangka Panjang Lainnya	12	--	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi	13	24,041,492,216	24,251,932,146	Investment Property
Aset Tetap	14	97,986,858,053	94,895,999,048	Fixed Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	15	3,141,220,241	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		387,369,211,404	509,243,079,482	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2,318,959,969,593	2,134,213,795,106	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	LIABILITIES AND EQUITY
		Rp	Rp	
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha				Trade Payables
Pihak Ketiga	17	461,894,707,882	508,635,938,430	Third Parties
Utang Lain-lain				Other Payables
Pihak Ketiga	18	121,469,168,337	67,217,825,605	Third Parties
Utang Pajak	19.a	45,166,354,058	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akrua		118,553,900	154,675,000	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	20			Advances from Customers
Pihak Berelasi	36	6,276,537,350	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga		398,877,004,764	273,115,746,051	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek		1,033,802,326,291	875,549,581,773	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	21, 36	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	22	69,360,880,143	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		109,944,628,268	117,004,409,481	Total Long Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,143,746,954,559	992,553,991,254	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				Equity Attributable
 kepada Pemilik Entitas Induk				 to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid in Capital -
2.496.258.344 Saham	23	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	25	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	27	20,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		598,140,144,446	569,586,932,660	Unappropriated
		1,175,212,951,201	1,141,659,739,415	
Kepentingan Nonpengendali	28	63,833	64,437	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		1,175,213,015,034	1,141,659,803,852	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2,318,959,969,593	2,134,213,795,106	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)**

	Catatan / Notes	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	29, 36	1,024,492,397,965	1,309,190,884,526	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	30	(918,457,434,776)	(1,186,781,536,823)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		106,034,963,189	122,409,347,703	GROSS PROFIT
Pendapatan Lainnya	32.a	109,155,758,260	9,961,950,841	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	31	(52,631,208,850)	(56,605,421,832)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	32.b	(251,698,004)	(314,714,499)	Other Expenses
LABA USAHA		162,307,814,595	75,451,162,213	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	33	(32,391,277,699)	(38,005,439,248)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan		(35,182,703)	(40,650,825)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	11	1,418,501,309	3,089,039,944	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK		131,299,855,502	40,494,112,084	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	19.b	(24,489,199,000)	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		106,810,656,502	40,494,112,084	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	22	--	(1,111,386,839)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan		--	(1,111,386,839)	Other Comprehensive Income for the Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		106,810,656,502	39,382,725,245	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		106,810,657,106	40,494,112,670	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(604)	(586)	Non-Controlling Interest
		106,810,656,502	40,494,112,084	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		106,810,657,106	39,382,725,831	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(604)	(586)	Non-Controlling Interest
		106,810,656,502	39,382,725,245	
LABA PER SAHAM DASAR DAN DILUSIAN	34	44	17	BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>						Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity	
		Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasury / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total / Total			
		Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 31 Desember 2015		249,625,784,600	337,001,006,554	(30,109,175,159)	10,000,000,000	520,115,471,572	1,086,633,087,567	65,610	1,086,633,153,177	Balance as of December 31, 2015
Dividen Tunai	26	--	--	--	--	(39,998,558,416)	(39,998,558,416)	--	(39,998,558,416)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Penambahan Modal Disetor	23	49,800	--	--	--	--	49,800	--	49,800	Increase in Paid in Capital
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	--	473,100	--	--	--	473,100	--	473,100	Additional Paid in Capital - Net
Saham Treasury	25	--	--	(4,916,018,140)	--	--	(4,916,018,140)	--	(4,916,018,140)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	39,382,725,831	39,382,725,831	(586)	39,382,725,245	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit)		249,625,834,400	337,001,479,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	514,499,638,987	1,081,101,759,742	65,024	1,081,101,824,766	Balance as of Jun 30, 2016 (Unaudited)
Saldo per 31 Desember 2016		249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	569,586,932,660	1,141,659,739,415	64,437	1,141,659,803,852	Balance as of December 31, 2016
Dividen Tunai	26	--	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	--	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)		--	--	--	--	106,810,657,106	106,810,657,106	(604)	106,810,656,502	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)		249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	20,000,000,000	598,140,144,446	1,175,212,951,201	63,833	1,175,213,015,034	Balance as of Jun 30, 2017 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,136,601,408,420	1,262,461,536,190	Cash Received From Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(948,532,984,045)	(1,159,635,896,016)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(35,934,561,773)	(34,431,669,577)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(32,391,277,699)	(38,005,439,248)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(35,182,703)	(40,650,825)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(17,641,478,401)	(36,265,649,037)	Other Cash Paid for Operations
Pendapatan Bunga		10,403,373,682	9,770,587,206	Interest Received
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		112,469,297,481	3,852,818,693	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama		--	4,000,000,000	Investment Received in Joint Venture
Penerimaan dari Penjualan Investasi		35,020,566,041	--	Investment Received from Sale of Investment
Hasil Penjualan Aset Tetap	14	1,528,454,546	191,363,635	Proceeds From Sale of Fixed Assets
Pembelian Aset Tetap		(12,405,829,278)	(9,434,610,674)	Acquisitions of Fixed Assets
Pencairan Deposito Berjangka		--	1,676,828,440	Disbursement (Investment) of Time Deposits
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		24,143,191,309	(3,566,418,599)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Modal Disetor	23, 24	--	522,900	Received of Paid in Capital
Modal Saham yang Diperoleh Kembali	25	--	(5,883,298,339)	Treasury Stock
Pembayaran Dividen Tunai	26	(73,257,445,320)	(35,541,001,925)	Cash Dividend Payment
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi		(1,538,429,949)	--	Loan to Related Party
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi		883,141,514	--	Repayment of Loans from Related Party
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha		(9,259,568,741)	--	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Penerimaan Utang Pihak Berelasi Non-Usaha		--	1,950,000,000	Receipts from Non-Trade Related Parties Payables
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(83,172,302,496)	(39,473,777,364)	Net Cash Flows Used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		53,440,186,294	(39,187,377,270)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		(735,788)	(5,146,373)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	446,727,061,674	338,182,545,046	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	500,166,512,180	298,990,021,403	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas
disajikan di Catatan 41

Additional information of non cash activities are presented
in Note 41

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these
consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. J.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 33 tanggal 23 April 1976, tambahan No. 301. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasehat-nasehat dalam pembangunan tersebut;

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi SH. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. J.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 33 dated April 23, 1976, Supplement No. 301. The company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02.Year 2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Surya Semesta Internusa Tbk, pemegang saham mayoritas Perusahaan, sehingga Perusahaan dan entitas anaknya tergabung dalam kelompok usaha PT Surya Semesta Internusa Tbk.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjabatan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is one of PT Surya Semesta Internusa Tbk's Subsidiary, the major shareholder of the Company and therefore the Company and its Subsidiary are members of the Group of PT Surya Semesta Internusa Tbk.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

On 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. On 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. On 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Wakil Komisaris Utama
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja
Ir. Royanto Rizal
Hamadi Widjaja
Hendro Santoso

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur

Ir. Hadi Winarto Christanto
Ir. Eddy Purwana Wikanta
David Suryadhi
Ir. Setiadi Djajasaputra
Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija
Ir. Firman Armensyah Lubis

Direktur Tidak Terafiliasi

1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Vice President Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors

President Director
Vice President Director
Director

Not Affiliated Director

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Hamadi Widjaja
Kardinal A. Karim
Mamat Ma'mun

Audit Committee

Chairman
Members

Berdasarkan surat penunjukan No. 016/AS/HW-EPW/I-13 tanggal 7 Januari 2013, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah Firman Armensyah Lubis.

Based on letter of appointment No. 016/AS/HW-EPW/I-13 dated January 7, 2013, the Company's secretary as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 is Firman Armensyah Lubis.

Pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 462 dan 446 karyawan (tidak diaudit).

On June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company and subsidiary had total number of employees of 462 and 446, respectively (unaudited).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
				%	%	Rp	Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	Belum Beroperasi / Not Yet Operating	99.8	99.8	31,916,505	32,218,358

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Kepemilikan Perusahaan sebesar 99,8% dengan modal ditempatkan dan disetor penuh yang diambil oleh Perusahaan sebesar Rp499.000.000.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (grup) PT Surya Semesta Internusa Tbk dan belum mulai beroperasi secara komersial.

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, SH. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

The Company's ownership of 99.8% with the issued and paid-in capital had taken by the Company amounting to Rp499,000,000.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No.40, East Jakarta. SRC is member of the group PT Surya Semesta Internusa Tbk and has not yet started commercial operation.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

347/BL/2012 tentang penyajian dan
pengungkapan laporan keuangan emiten atau
perusahaan publik.

*Chairman of Bapepam-LK No. KEP-
347/BL/2012 regarding presentation and
disclosure of financial statements of the issuer or
public company.*

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan
disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan
usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan
arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran
dalam penyusunan laporan keuangan
konsolidasian ini adalah konsep biaya
perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang
didasarkan pengukuran lain sebagaimana
dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-
masing akun tersebut. Biaya perolehan
umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan
yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan
dengan metode langsung (*direct method*)
dengan mengelompokkan arus kas dalam
aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam
penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini
adalah Rupiah yang merupakan mata uang
fungsional Perusahaan dan entitas anak. Setiap
entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak
menetapkan mata uang fungsional sendiri dan
unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap
entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional
tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku
Efektif pada Tahun Berjalan**

Berikut adalah standar baru, perubahan atas
standar dan interpretasi standar yang telah
diterbitkan oleh DSAK - IAI dan berlaku efektif
untuk tahun buku yang dimulai pada atau
setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan;
- ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi;
- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim;
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja;
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan;

**2.b. Basis of Preparation of the Consolidated
Financial Statements**

*The consolidated financial statements have
been prepared and presented based on going
concern assumption and accrual basis of
accounting, except for the consolidated
statements of cash flows. Basis of measurement
in preparation of these consolidated financial
statements is the historical costs concept,
except for certain accounts which have been
prepared on the basis of other measurements as
described in their respective policies. Historical
cost is generally based on the fair value of the
consideration given in exchange for assets.*

*The consolidated statements of cash flows are
prepared using the direct method by classifying
cash flows into operating, investing and
financing activities.*

*The presentation currency used in the
preparation of the consolidated financial
statements is Indonesian Rupiah which is the
functional currency of the Company and
subsidiary. Each entity in the Company and
subsidiary determines its own functional
currency and items included in the financial
statements of each entity are measured using
that functional currency.*

**2.c. New and Revised Statements and
Interpretation of Financial Accounting
Standards Effective in the Current Year**

*The following are new standards, amendments
of standards and interpretation of standard
issued by DSAK - IAI and effectively applied for
the period starting on or after January 1, 2017,
as follows:*

- *Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative;*
- *ISAK No. 31: Interpretation of the Scope of PSAK No. 13: Investment Property;*
- *PSAK No. 3 (Adjustment 2016): Interim Financial Reporting;*
- *PSAK No. 24 (Adjustment 2016): Employee Benefits;*
- *PSAK No. 58 (Adjustment 2016): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak:

- **Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan Tentang Prakarsa Pengungkapan**

Amandemen ini memberikan klarifikasi terkait penerapan persyaratan materialitas, fleksibilitas, urutan sistematis catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan.

- **PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pengungkapan interim yang dipersyaratkan harus dicantumkan dalam laporan keuangan interim atau melalui referensi silang dari laporan keuangan interim seperti komentar manajemen atau laporan risiko yang tersedia untuk pengguna laporan keuangan interim dan pada saat yang sama. Jika pengguna laporan keuangan tidak dapat mengakses informasi yang ada pada referensi silang dengan persyaratan dan waktu yang sama maka laporan keuangan interim entitas dianggap tidak lengkap.

- **PSAK 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa pasar obligasi korporasi berkualitas tinggi dinilai berdasarkan denominasi mata uang obligasi tersebut dan bukan berdasarkan negara di mana obligasi tersebut berada.

- **PSAK 58 (Penyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi Dihentikan**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa perubahan dari satu metode pelepasan ke metode pelepasan lainnya dianggap sebagai rencana awal yang berkelanjutan dan bukan sebagai rencana pelepasan baru. Penyesuaian ini juga mengklarifikasi bahwa perubahan metode pelepasan ini tidak mengubah tanggal klasifikasi sebagai aset atau kelompok lepasan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- *PSAK No. 60 (Adjustment 2016): Financial Instruments: Disclosures*

The following are the impact of the amendments to accounting standards that are relevant to the consolidated financial statements of the Company and subsidiary:

- **Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative**

The amendments provide clarification on the application of the requirements of materiality, the flexibility of systematic order of the notes to the financial statements and the identification of significant accounting policies.

- **PSAK 3 (Adjustment 2016): Interim Financial Reporting**

The PSAK provides clarification that the interim financial report is incomplete if the interim financial statements and any disclosure incorporated by crossreference are not made available to users of the interim financial statements on the same terms and at the same time. If the users of the interim financial statements can not access information in cross-reference with the requirement and the same time, the interim financial statements are considered incomplete.

- **PSAK 24 (Adjustment 2016): Employee Benefits**

The PSAK provides clarification that high-quality corporate bonds should be assessed at the currency level and not at the country level.

- **PSAK 58 (Adjustment 2016): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations**

The PSAK provides clarification that changes in the method of disposal of an assets or disposal group are considered a continuation of the original plan of disposal. It also clarify that the changes in the method of disposal does not change the date of classification as asset or disposal group.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- **PSAK 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan**

PSAK ini mengklarifikasi bahwa entitas harus menilai sifat dari imbalan kontrak jasa sebagaimana dalam paragraf PP30 dan paragraf 42C untuk menentukan apakah entitas memiliki keterlibatan berkelanjutan dalam aset keuangan dan apakah persyaratan pengungkapan terkait keterlibatan berkelanjutan terpenuhi.

- **ISAK No. 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi.**

ISAK ini memberikan interpretasi atas karakteristik bangunan yang digunakan sebagai bagian dari definisi properti investasi dalam PSAK No. 13: Properti Investasi. Bangunan sebagaimana dimaksud dalam definisi properti investasi mengacu pada struktur yang memiliki karakteristik fisik yang umumnya diasosiasikan dengan suatu bangunan yang mengacu pada adanya dinding, lantai, dan atap yang melekat pada aset.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

- **PSAK 60 (Adjustment 2016): Financial Instruments: Disclosures**

The PSAK provides clarification that the entity must assess the nature of servicing arrangements as provided in paragraph PP30 and paragraph 42C to determine whether the entity has a continuing involvement in financial assets and whether the disclosure requirements related to continuing involvement are met.

- **ISAK No. 31: Interpretation on the Scope of PSAK No. 13: Investment Property**

The ISAK provides an interpretation of the characteristics of the building used as part of the definition of investment property in PSAK No. 13: Investment Property. The building as investment property refer to structures that have physical characteristics generally associated as a building with the walls, floors, and roofs are attached to the assets.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, ie the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (ie substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary are consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation.

The Company attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (ie transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan entitas anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
1 USD	13,319	13,436	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and subsidiary record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, ie middle rate of Bank of Indonesia as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- ii. Has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b) An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:
- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity).

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument
Initial Recognition and Measurement**

The Company and subsidiary recognize a financial assets or a financial liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classifies financial assets in one of the following four categories:

(i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan dan entitas anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or

- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company and subsidiary has the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time, the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classifies financial liabilities into one of the following categories:

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

(a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;

flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfers substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary remove a financial liability from its statement of financial position when, and only when, it is extinguished, ie when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

(a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan

- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;
- (c) It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

(atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan dan entitas anak sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Perusahaan dan entitas anak dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan dan entitas anak, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company and subsidiary as at fair value through profit or loss. The Company and subsidiary may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company and subsidiary shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Company and subsidiary's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat

so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and*
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary uses market observable data to the extent possible. If

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan dan entitas anak yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Company and subsidiary's receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan (progress) fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

2.k. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk

2.k. Project Advances

Advances project represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

pelaksanaan suatu proyek yang akan
dikompensasikan dengan pembayaran termin
pada masing-masing wilayah proyek.

*that will be compensated by the payment terms
on each project area.*

2.l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama
manfaat masing-masing biaya dengan
menggunakan metode garis lurus.

2.l. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their
beneficial periods by using the straight-line
method.*

2.m. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang
dua atau lebih pihak memiliki pengendalian
bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk
berbagi pengendalian atas suatu pengaturan,
yang ada hanya ketika keputusan mengenai
aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan
dengan suara bulat dari seluruh pihak yang
berbagi pengendalian.

2.m. Joint Arrangement

*Joint arrangement is an arrangement of which
two or more parties have joint control, i.e. the
contractually agreed sharing of control of an
arrangement, which exist only when decisions
about the relevant activities require the
unanimous consent of the parties sharing
control.*

Perusahaan dan entitas anak
mengklasifikasikan pengaturan bersama
sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama
merupakan pengaturan bersama yang mengatur
bahwa para pihak yang memiliki pengendalian
bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset
neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut
disebut sebagai venturer bersama.

*The Company and subsidiary classified joint
arrangement as Joint Venture. Joint Venture
represents joint arrangement whereby the
parties that have joint control of the arrangement
have rights to the net assets of the arrangement.
Those parties are called joint venturers.*

Venturer bersama mengakui kepentingannya
dalam ventura bersama sebagai investasi dan
mencatat investasi tersebut dengan
menggunakan metode ekuitas.

*A joint venturer recognize its interest in a joint
venture as an investment and account for that
investment using the equity method.*

2.n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau
bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau
kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau
penyewa melalui sewa pembiayaan untuk
menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai
atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan
dalam produksi atau penyediaan barang atau
jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual
dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2.n. Investment Property

*Investment properties are properties (land or a
building or part of a building or both) held by the
owner or the lessee under a finance lease to
earn rentals or for capital appreciation or both,
rather than for use in the production or supply of
goods or services or for administrative purposes;
or sale in the daily business activities.*

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan
hanya jika besar kemungkinan manfaat
ekonomik masa depan yang terkait dengan
properti investasi akan mengalir ke entitas; dan
biaya perolehan properti investasi dapat diukur
dengan andal.

*Investment property is recognized as an asset
when, and only when it is probable that the
future economic benefits that are associated
with the investment property will flow to the
entity; and the cost of the investment property
can be measured reliably.*

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar
biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan
setiap pengeluaran yang dapat
diatribusikan secara langsung (biaya jasa

*An investment property shall be measured
initially at its cost, comprises its purchase price
and any directly attributable expenditure
(professional fees for legal services, property*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

2.o. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

An investment property is derecognizes on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.o. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun / Years</u>	
Bangunan	20	Buildings
Mesin	5	Machineries
Kendaraan	5	Vehicles
Perabotan Kantor	5	Office Equipments

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi. Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Asset in Construction" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of assets in construction. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan
sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi
teknis.

*lives, residual values, depreciation method and
residual life based on the technical conditions.*

2.p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan,
Perusahaan dan entitas anak menilai apakah
terdapat indikasi aset mengalami penurunan
nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan
dan entitas anak mengestimasi jumlah
terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan
ditentukan atas suatu aset individual, dan jika
tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas
anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit
penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih
tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya
pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai
adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan
akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.
Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat
diskonto sebelum pajak yang mencerminkan
nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset
atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset
lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah
tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah
terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi
penurunan nilai dan segera diakui dalam laba
rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam
periode sebelumnya untuk aset selain goodwill
dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan
estimasi yang digunakan untuk menentukan
jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi
penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian,
jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah
terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu
pembalikan rugi penurunan nilai.

2.q. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini
dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam
menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak
kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi,
kecuali pajak penghasilan yang timbul dari
transaksi atau peristiwa yang diakui dalam
penghasilan komprehensif lain atau secara
langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak
tersebut masing-masing diakui dalam
penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

2.p. Impairment of Non-Financial Assets

*At the end of each reporting period, the
Company and subsidiary assess whether there
is any indication that an asset may be impaired.
If any such indication exists, the Company and
subsidiary shall estimate the recoverable
amount of the asset. Recoverable amount is
determined for an individual asset, if its is not
possible, the Company and subsidiary
determines the recoverable amount of the
asset's cash-generating unit.*

*The recoverable amount is the higher of fair
value less costs to sell and its value in use.
Value in use is the present value of the
estimated future cash flows of the asset or cash
generating unit. Present values are computed
using pre-tax discount rates that reflect the time
value of money and the risks specific to the
asset or unit whose impairment is being
measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an
asset is less than its carrying amount, the
carrying amount of the asset shall be reduced to
its recoverable amount. The reduction is an
impairment loss and is recognized immediately
in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period for
an asset other than goodwill is reversed if, and
only if, there has been a change in the estimates
used to determine the asset's recoverable
amount since the last impairment loss was
recognized. If this is the case, the carrying
amount of the asset shall be increased to its
recoverable amount. That increase is a reversal
of an impairment loss.*

2.q. Income Taxes

*Tax expense is the aggregate amount included
in the determination of profit or loss for the
period in respect of current tax and deferred tax.
Current tax and deferred tax is recognized in
profit or loss, except for income tax arising from
transactions or events that are recognized in
other comprehensive income or directly in
equity. In this case, the tax is recognized in other
comprehensive income or equity, respectively.*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal goodwill; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.r. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilised. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company and subsidiary has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

2.r. Final Income Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

2.s. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang

2.s. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company and subsidiary recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company and subsidiary recognizes costs for a restructuring that is

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57
dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur
pesangon pada saat pengakuan awal, dan
mengukur dan mengakui perubahan
selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

*within the scope of PSAK No. 57 and
involves payment of termination benefits.*

*The Company and subsidiary measures
termination benefits on initial recognition, and
measures and recognizes subsequent changes,
in accordance with the nature of the employee
benefits.*

2.t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang
berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui
masing-masing sebagai pendapatan dan beban
dengan memperhatikan tahap penyelesaian
aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode
pelaporan (metode persentase penyelesaian).
Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan
berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah
dilaksanakan atau penyelesaian suatu bagian
fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total
biaya kontrak akan melebihi total pendapatan
kontrak, maka taksiran rugi segera diakui
sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah
pendapatan semula yang disetujui dalam
kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan
kontrak, klaim, dan pembayaran insentif
sepanjang hal ini memungkinkan untuk
menghasilkan pendapatan dan dapat diukur
dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang
berhubungan langsung dengan kontrak, biaya
yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak
secara umum dan dapat dialokasikan pada
kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik
dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi
kontrak.

2.t. Revenue and Expense Recognition

*Contract revenue and contract costs associated
with the construction contract is recognized as
revenue and expenses respectively by reference
to the stage of completion of the contract activity
at the end of the reporting period (percentage of
completion method). Construction percentage of
completion is determined based on surveys of
work performed or completion of a physical
proportion of the contract work.*

*When it is probable that total contract costs will
exceed total contract revenue, the expected loss
shall be recognized as an expense immediately.*

*Contract revenue comprised of the initial amount
of revenue agreed in the contract and variations
in contract work, claims, and incentive payments
to the extent that is probable that they will results
in revenue and they are capable of being
reliably measured.*

*Contract cost comprised of costs that relate
directly to the specific contract, costs that are
attributable to contract activity in general and
can be allocated to the contract, and such other
costs as are specifically chargeable to the
customer under the terms of the contract.*

2.u. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan
membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan
kepada pemegang saham biasa entitas induk
dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa
yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham
dilusian, Perusahaan dan entitas anak
menyesuaikan laba atau rugi yang dapat
diatribusikan kepada pemegang saham biasa
entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang

2.u. Earning per Share

*Basic earnings per share is computed by
dividing the profit or loss attributable to ordinary
equity holders of the parent entity by the
weighted average number of ordinary shares
outstanding during the period.*

*For the purpose of calculationg diluted earnings
per share, the Company and subsidiary shall
adjust profit or loss attributable to ordinary equity
holders of the parent entity, and the weighted
average number of shares outstanding, for the*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.v. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.w. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.v. Operating Segment

Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

2.w. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting
Pajak Penghasilan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pajak penghasilan disajikan di Catatan 19.b.

Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n dan 2.o). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 13 dan 14.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**i. Critical Accounting Estimates and Assumptions
Income Tax**

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Income tax is disclosed in Note 19.b.

Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets

The Company and subsidiary reviews periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.n and 2.o). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 13 and 14.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang proyek dan tagihan bruto kepada pemberi kerja yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang proyek dan tagihan bruto kepada pemberi kerja. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5 dan 7.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 22.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiary use judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables and gross amount due from customers amounts that the Company and subsidiary expected to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment loss of trade receivables and gross amount due from customers. Further details are disclosed in Notes 5 and 7.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Kas / Cash on Hand	449,492,281	104,385,043
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank Permata Tbk	72,556,324,937	75,999,349,067
PT Bank OCBC NISP Tbk	39,683,866,226	29,393,555,819
PT Bank Central Asia Tbk	9,161,086,005	14,826,927,274
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	27,560,877,141	18,462,643,387
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14,094,324,653	8,829,624,080
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3,508,295,340	2,986,291,441
PT Bank Commonwealth	316,303,400	5,340,657,582
PT Bank CIMB Niaga Tbk	114,610,453	42,446,623
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	127,846,691	86,785,103
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	9,724,695	9,926,046
PT Bank Mega Tbk	--	48,068,405
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	--
Dollar Amerika Serikat / US Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	83,760,358	96,401,804
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	--
Sub Total Bank	167,217,019,899	156,122,676,631
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	322,500,000,000	280,500,000,000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10,000,000,000	10,000,000,000
Sub Total Deposito Berjangka / Time Deposits	332,500,000,000	290,500,000,000
Total / Total	500,166,512,180	446,727,061,674
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	6.5 - 6.75%	6.75 - 7.25%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

5. Piutang Proyek

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	5,947,452,002	13,581,400,204
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	41,515,461,373	44,538,106,923
PT Hotel Candi Baru	29,574,961,200	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	19,498,065,000	--
PT Primasentosa Ganda	14,593,137,683	3,690,000,000
PT Karang Mas Sejahtera	14,412,156,548	4,941,754,361
PT Peninsula Bali Resort	13,300,300,448	6,117,845,250
Badan Kerjasama Mutiara Buana	9,117,929,403	7,532,215,221
PT Tempo Land	8,905,390,287	6,448,240,398
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Chanti Hotel Aura Nusantara	5,806,563,000	--
PT Alfa Goldland Realty	5,693,271,278	4,581,500,000
PT Saranaeka Indahpancar	5,651,203,666	6,959,675,188
PT Bina Srikandi Propertama	5,455,800,000	--
PT Trimega Utama Corporindo	5,244,039,492	5,244,039,492
PT Pancaran Kreasi Adiprima	4,571,381,662	6,360,682,065
PT Kreasi Bersama Maju	2,754,065,000	6,295,542,001
PT Kuningan Nusajaya	2,309,142,000	6,847,461,500
PT Mitra Kencana Bakti	1,600,673,145	6,667,500,718
PT Tiara Metropolitan Indah	--	14,808,645,182
PT Kencana Graha Optima	--	12,840,891,379
PT Harvestar Flour Mills	--	10,000,000,000
PT Menara Perdana	--	7,387,431,800
PT Astra Honda Motor	--	6,614,625,405
JO Tokyu - Wika	--	5,986,745,525
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	74,640,487,719	58,126,307,230
Sub Total / Sub Total	272,205,008,070	239,550,188,804
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	257,387,446,912	224,732,627,646
Total / Total	263,334,898,914	238,314,027,850

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	83,998,107,538	109,057,743,721
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	88,415,488,232	34,271,584,594
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	25,632,005,875	13,538,973,331
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	422,235,781	8,918,074,325
91 - 120 hari / <i>Days</i>	--	7,572,749,166
> 120 Hari / <i>Days</i>	79,684,622,646	79,772,463,871
Sub Total / <i>Sub Total</i>	278,152,460,072	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Total / <i>Total</i>	263,334,898,914	238,314,027,850

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	246,591,956,498	221,293,843,981
Dollar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	31,560,503,574	31,837,745,027
Sub Total / <i>Sub Total</i>	278,152,460,072	253,131,589,008
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(14,817,561,158)	(14,817,561,158)
Total / <i>Total</i>	263,334,898,914	238,314,027,850

d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	14,817,561,158	14,817,561,158
Penambahan / <i>Additional</i>	--	--
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	14,817,561,158	14,817,561,158

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Piutang proyek dijaminkan untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 16).

Trade receivables is collateralized for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk amounting to Rp197,500,000,000 (Note 16).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	6,986,365,146	14,178,270,720
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	27,913,636,364	7,044,774,889
PT Saraneka Indahpancar	22,778,356,240	22,232,473,048
Badan Kerjasama Mutiara Buana	14,843,571,300	12,251,241,600
KSO Pembangunan Tangerang 55F	13,851,111,400	6,475,014,000
PT Kencana Graha Optima	13,729,578,146	11,638,915,735
PT Bumi Serpong Damai Tbk	12,100,000,000	11,935,113,300
PT Jakarta Realty	11,194,820,000	11,037,756,364
PT Kuningan Nusajaya	10,275,155,000	9,779,160,000
PT Bali Perkasa Sukses	10,087,114,702	10,213,030,590
PT Alfa Goldland Realty	9,057,122,344	9,476,946,570
PT Multi Artha Pratama	7,121,590,304	7,538,397,264
PT Putra Adhi Prima	6,101,069,818	5,534,146,182
PT Kreasi Bersama Maju	5,914,586,364	3,970,975,455
PT Indomarina Square	5,694,528,109	5,694,528,109
PT Antilope Madju Puri Indah	5,522,727,273	5,522,727,273
KSO Paramount Serpong	5,094,480,507	5,094,480,507
PT Primasentosa Ganda	--	8,922,750,244
PT Chanti Hotel Aura Nusantara	--	5,085,768,408
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5.000.000.000)	77,741,091,728	81,058,391,639
Sub Total	259,020,539,599	240,506,591,177
Total	266,006,904,745	254,684,861,897

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Jakarta	222,962,666,490	192,739,050,956
Surabaya	26,535,139,940	32,331,412,475
Denpasar	8,519,014,090	15,112,345,992
Semarang	4,718,980,610	9,724,632,341
Medan	3,271,103,615	4,777,420,133
Total	266,006,904,745	254,684,861,897

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all retention receivables are collectible, thus the management did not provided allowance for impairment of these receivables.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	7,295,421,291,332	8,406,484,704,620
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	752,694,046,363	726,295,987,262
	8,048,115,337,695	9,132,780,691,882
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(7,392,256,775,677)	(8,502,050,404,154)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(14,449,360,235)	(12,843,875,765)
Total / Total	641,409,201,783	617,886,411,963

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)		
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	514,437,381,237	505,145,601,313
Surabaya	16,597,806,919	24,777,572,434
Semarang	98,513,547,270	56,298,156,004
Medan	16,370,859,834	10,511,000,166
Denpasar	7,261,871,067	20,662,402,234
	653,181,466,327	617,394,732,151
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Less: Allowance for Impairment</i>	(14,449,360,235)	(12,843,875,765)
Sub Total / Sub Total	638,732,106,092	604,550,856,386
Total / Total	641,409,201,783	617,886,411,963

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	12,843,875,765	9,632,906,825
Panambahan / <i>Addition</i>	1,605,484,470	3,210,968,940
Saldo Akhir / Ending Balance	14,449,360,235	12,843,875,765

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

8. Others Current Financial Assets

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Piutang atas Penjualan Investasi	189,550,000,000	--	Receivable on Sale of Investments
Deposito Berjangka	22,813,400,000	22,813,400,000	Time Deposits
Piutang Lain-lain	932,608,147	11,470,348,456	Other Receivables
Jumlah	213,296,008,147	34,283,748,456	Total

Piutang atas penjualan investasi merupakan piutang kepada PT Astratel Nusantara (Astratel) atas penjualan PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS). Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Bersyarat pada tanggal 26 Januari 2017, piutang ini akan dibayar lunas pada tanggal 15 Januari 2018.

Receivable on sale of investments represent receivable to PT Astratel Nusantara (Astratel) on sale of PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS). Based on the Conditional Sale and Purchase Agreement dated January 26, 2017, these receivables will be paid off on January 15, 2018.

Deposito berjangka ini dijamin untuk fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Catatan 16). Deposito berjangka ini memiliki jangka waktu antara 1 – 3 bulan dengan tingkat suku bunga tahunan kontraktual masing-masing sebesar 6.75% dan 7 - 7.25% pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

The time deposits served as collateral for loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Note 16). These time deposits have a terms between 1 – 3 months with a contractual annual interest rate of 6.75% and 7% - 7.25% as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

9. Uang Muka

9. Advances

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Uang Muka Proyek	37,718,712,749	23,393,568,462	Project Advance
Uang Muka Pembelian Tanah	9,498,725,000	9,498,725,000	Land Purchase Advance
Total	47,217,437,749	32,892,293,462	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada sub-kontraktor pada masing-masing wilayah proyek.

Project advance represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the sub-contractor on each project area.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Rincian uang muka proyek berdasarkan wilayah
adalah sebagai berikut:

The details of project advance by regions are as
follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Semarang	12,511,104,194	403,557,089	Semarang
Surabaya	11,163,963,840	12,881,565,779	Surabaya
Jakarta	8,037,336,293	7,829,726,377	Jakarta
Medan	5,865,042,551	357,860,684	Medan
Denpasar	141,265,871	1,920,858,533	Denpasar
Total	37,718,712,749	23,393,568,462	Total

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka
untuk pembelian tanah di Bekasi seluas 8.015 m²
dengan bukti Akta Pengikatan Jual Beli No. 8 dari
Notaris Achmad Muharam tanggal 15 Agustus 2015
dengan harga beli sebesar Rp9.618.000.000.

Land purchase advance represents an advance for
purchase of land in Bekasi with area of 8,015 sqm
with evidence of Deed of Sale and Purchase
Commitment No. 8 of Notary Achmad Muharam
dated August 15, 2015 with purchase price
amounting to Rp9,618,000,000.

10. Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha

10. Non-Trade Related Parties Receivables

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Piutang Direksi	1,742,175,000	2,344,933,361	Director Receivables
PT Bhaskara Utama Sedaya	--	4,947,809,570	PT Bhaskara Utama Sedaya
Total	1,742,175,000	7,292,742,931	Total

Piutang Direksi

Piutang yang diberikan kepada direksi atas fasilitas
pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh
Perusahaan. Pinjaman ini tanpa bunga dan
pembayarannya melalui pemotongan gaji.

Director Receivables

Receivables from director of car ownership program
by the Company. The loan is interest free and
payment is made through payroll deduction.

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)
Tahun 2015**

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan,
selaku pemegang saham BUS, menandatangani
perjanjian pemberian pinjaman subordinasi kepada
BUS, ventura bersama, sebesar Rp4.064.668.056.
Pinjaman tersebut baru dapat dilunasi setelah
konversi dari Pinjaman Mezzanine BUS I dan
Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS
(Catatan 12).

**PT Bhaskara Utama Sedaya (BUS)
Year 2015**

On December 21, 2015, the Company, as BUS's
shareholder, has signed an agreement to provide
subordinate loan to BUS, joint venture, amounting to
Rp4,064,668,056. The settlement of this loan will be
subject to the fulfillment after the conversion of
Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II
into BUS's new shares (Note 12).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Suku bunga atas pinjaman ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terhutang saat tersedianya excess cash, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

The interest rate for this loan is 16% per annum compounded three months, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Based on agreement, interest of the loan will only become due subject to the availability of excess cash, but not earlier than July 16, 2020.

Tahun 2017

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Year 2017

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company. The sales price mentioned above amounted to Rp223,000,000,000.

Pada tanggal 22 Maret 2017, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp1.538.429.949.

On March 22, 2017, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp1,538,429,949.

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).

Tahun 2016

Pada tanggal 22 Desember 2016, Perusahaan selaku pemegang saham BUS, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman subordinasi tambahan kepada BUS, Ventura Bersama, sebesar Rp883.141.514. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 11 Januari 2017.

Year 2016

On December 22, 2016, the Company, as BUS's shareholder, have signed an agreement to provide additional subordinated loan to BUS, Joint Venture, amounting to Rp883,141,514. This loan has been repaid on January 11, 2017.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

11. Investasi Pada Ventura Bersama

11. Investment in Joint Venture

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Lain-lain / Others	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30	38,891,931,038	--	--	38,891,931,038
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	4,949,598,783	--	(1,059,625,219)	3,889,973,564
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	201,566,908,032	--	--	201,566,908,032
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	2,926,951,245	--	(911,557,119)	2,015,394,126
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	7,324,711,592	--	6,768,547,542	14,093,259,134
PT Bhaskara Utama Sedaya	6.89	124,080,436,123	--	(3,378,863,895)	--
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	--	--	--	--
Total		379,740,536,813	--	(120,701,572,228)	260,457,465,894

31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Lain-lain / Others *)	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30	37,217,707,620	--	1,674,223,418	38,891,931,038
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	10,815,156,041	--	2,934,442,742	4,949,598,783
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	172,094,121,332	--	29,472,786,700	201,566,908,032
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	3,135,939,925	--	216,652,320	2,926,951,245
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	--	--	7,324,711,592	7,324,711,592
PT Bhaskara Utama Sedaya	6.89	134,730,547,810	--	(10,680,749,332)	124,080,436,123
Total		357,993,472,728	--	(9,195,003,355)	379,740,536,813

Jumlah bagian laba bersih untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir 30 Juni 2016 adalah sebesar Rp3.089.039.944.

The amount of the net income for the period of 6 (six) months ended June 30, 2016 amounted to Rp3,089,039,944.

*) Lain-lain merupakan efek dilusi (PT Bhaskara Utama Sedaya) dan bagi hasil dari ventura bersama

*) Others are dilutive effect (PT Bhaskara Sedaya Utama) and the results of the joint venture

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Proyek
Pembangunan Ciputra World**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	521,012,162	521,012,162
Total Liabilitas	361,107,268	361,107,268
Pendapatan	--	--
Laba - Neto	--	5,580,744,727

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung Ciputra World dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 36%, 34% dan 30%.

**JO Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC – Ciputra
World Project**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	521,012,162	521,012,162
Total Liabilities	361,107,268	361,107,268
Revenue	--	--
Income - Net	--	5,580,744,727

Based on Joint Operation Agreement dated May 17, 2010, the Company join with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation" for Ciputra World project with participation 36%, 34% and 30%, respectively.

**JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News
Centre**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	34,276,111,443	38,005,711,909
Total Liabilitas	20,773,263,690	21,853,801,108
Pendapatan	--	29,102,008,688
Laba - Neto	(2,649,063,048)	7,336,106,855

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

JO STC - NRC – MNC News Centre Project

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Joint Venture		
Total Assets	34,276,111,443	38,005,711,909
Total Liabilities	20,773,263,690	21,853,801,108
Revenue	--	29,102,008,688
Income - Net	(2,649,063,048)	7,336,106,855

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project with participation 60% and 40%, respectively.

Pada tahun 2016, JO STC NRC menyetujui untuk membagikan hasil usaha sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp8.800.000.000.

On 2016, JO STC NRC approved to distribute the results of operation thus the Company received for the share results amounting to Rp8,800,000,000.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo -
Palimanan**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	598,993,737,760	598,993,737,760
Total Liabilitas	140,879,303,124	140,879,303,124
Pendapatan	--	10,963,298,132
Laba - Neto	--	65,495,081,556

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Griya Mandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

**JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik
Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan
Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Ventura Bersama		
Total Aset	4,241,105,693	8,488,556,687
Total Liabilitas	275,324,446	2,699,661,203
Pendapatan	1,330,600,000	5,999,860,000
Laba (Rugi) - Neto	(1,823,114,237)	433,304,636

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pekerjaan pembangunan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

**JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll
Road Project**

Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income - Net

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, MKn, the Company join with PT Karabha Griya Mandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation 55% and 45%, respectively.

**JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory
Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory
Project**

Joint Venture
Total Assets
Total Liabilities
Revenue
Income (Loss) - Net

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company join with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation 50% and 50%, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

**JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan
Jalan Tol Cikopo - Palimanan**

**JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo –
Palimanan Toll Road Project**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	62,960,949,406	40,267,865,153	Total Assets
Total Liabilitas	31,642,595,775	23,990,728,282	Total Liabilities
Pendapatan	84,581,801,756	93,799,438,125	Revenue
Laba - Neto	15,041,216,761	16,277,136,871	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company join with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation 55% and 45%, respectively.

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

PT Baskhara Utama Sedaya (BUS)

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 *) (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	934,397,850,819	972,424,069,814	Total Assets
Total Liabilitas	28,386,120,000	28,390,186,664	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	(48,942,682,175)	(154,149,648,918)	Loss - Net

*) Posisi Aset, Liabilitas, Pendapatan, dan Rugi Komprehensif yang disajikan merupakan laporan keuangan sebelum dialihkan kepada Astratel, yaitu per 30 April 2017

*) Position of Assets, Liabilities, Revenue, and Comprehensive Loss which is the financial statement before transferred to Astratel, as of April 30, 2017

Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan membeli 63.272 saham BUS dari PT Kencana Anugerah Sejahtera senilai Rp120.000.000.000, dengan pembelian ini, komposisi pemegang saham BUS berubah menjadi PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Entitas Berelasi, sebesar 45,62%, PT Interra Indo Resources (IIR) sebesar 40%, dan Perusahaan sebesar 14,38%.

On November 15, 2013, the Company bought 63,272 shares of BUS from PT Kencana Anugerah Sejahtera amounting to Rp120,000,000,000, which resulted in the following composition of shareholders PT Karsa Sedaya Sejahtera (KSS), Related Party, amounting to 45.62%, PT Interra Indo Resources (IIR) amounting to 40%, and the Company amounting to 14.38%.

Pada tanggal 15 November 2013, pemegang saham BUS, yaitu KSS, Entitas Berelasi, Perusahaan dan IRR menyetujui untuk melakukan perjanjian kontraktual secara bersama-sama mengendalikan BUS.

On November 15, 2013, shareholders of BUS, KSS, related party, the Company, and IRR agreed to undertake contractual agreement to control BUS.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Dengan memperhitungkan hak suara potensial dari konversi Pinjaman Mezzanine BUS I dan Pinjaman Mezzanine BUS II menjadi saham BUS, maka persentase kepemilikan Perusahaan pada BUS terdilusi sebesar 0,04% pada 31 Desember 2016. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit), Perusahaan tidak mencatat efek dilusi.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

Perusahaan mengakui partisipasi dalam laporan keuangannya dengan menggunakan metode ekuitas.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit), belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

Considering the potential voting rights of the conversion of Mezzanine Loan BUS I and Mezzanine Loan BUS II into BUS's new shares, then the Company's percentage of ownership in BUS were diluted by 0.04% as of December 31, 2016. For the period of 6 (six) months ended June 30, 2016 (Unaudited), the Company do not recognized the effect the of dilution.

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with Astratel in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).

The Company recognizes the participation in its financial statements using the equity method.

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation 60% and 40%, respectively.

On June 30, 2017 (Unaudited), there is no operational activity of the project development.

12. Investasi Jangka Panjang Lainnya

Akun ini merupakan pinjaman mezzanine yang akan dikonversi menjadi setoran modal dan dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

12. Other Non-current Investment

This account represents mezzanine loan which will be converted into shares capital and recorded using equity method.

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	892,117,944
Total		892,117,944	--	892,117,944

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

31 Des 2016 / Dec 31, 2016

	Hak Suara Potensial / Potensial Voting Rights %	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Addition Rp	Bagian Laba Neto / Net Loss Portion Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp
Mezzanine BUS II	0.04	892,117,944	--	--	892,117,944
Total		892,117,944	--	--	892,117,944

Pinjaman Mezzanine BUS I

Pada tahun 2015 dan 2014, BUS telah menerima pinjaman Mezzanine (Pinjaman Mezzanine BUS I) dari 3 investor baru, masing-masing sebesar Rp614.956.230.000 dan Rp316.494.312.492. Berdasarkan penjanjian, Pinjaman Mezzanine BUS I akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Mezzanine Loan BUS I

On 2015 and 2014, BUS has obtained Mezzanine loan (Mezzanine Loan BUS I) which received from 3 new investors amounting to Rp614,956,230,000 and Rp316,494,312,492, respectively. Based on the agreement, this Mezzanine Loan BUS I will be repaid by issuing BUS's new shares.

Pinjaman Mezzanine BUS II

Pada tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan menyetujui pemberian fasilitas Pinjaman Mezzanine baru (Pinjaman Mezzanine BUS II) sebesar Rp892.117.944. Pinjaman Mezzanine BUS II ini akan dibayar dengan penerbitan saham baru BUS.

Mezzanine Loan BUS II

On December 21, 2015, the Company agreed to facilitate a new Mezzanine loan (Mezzanine Loan BUS II) amounting to Rp892,117,944. This Mezzanine Loan BUS II will be repaid by issuing BUS' new shares.

Suku bunga atas Pinjaman Mezzanine BUS II ini adalah sebesar 16% per tahun secara majemuk tiga bulan, yaitu setiap tanggal 25 Maret, 25 Juni, 25 September dan 25 Desember. Berdasarkan perjanjian, bunga pinjaman ini baru akan terutang saat tersedianya excess cash, namun tidak lebih cepat dari tanggal 16 Juli 2020.

The interest rate for this loan facility is 16% per annum compounded quarterly, every March 25, June 25, September 25 and December 25. Based on agreement, interest of this loan will only become due subject to the availability of excess cash, but not earlier than July 16, 2020.

Perusahaan melalui *Conversion Notice Mezzanine* akan meminta BUS untuk melakukan pembayaran kembali atas seluruh atau sebagian pinjaman fasilitas Mezzanine yang masih terutang dengan penerbitan saham baru pada saat kapanpun setelah, mana yang lebih lambat:

- 48 bulan setelah tanggal penandatanganan Perjanjian Mezzanine Term Loan Facility; dan
- Tanggal Operasi Komersial Proyek.

Through *Conversion Notice Mezzanine*, the Company will request BUS to repay all or part of the Mezzanine loan facility that still are outstanding by issuance of new shares at any time after, whichever is later:

- 48 months after the signed date of the Mezzanine Term Loan Facility Agreement; and
- Commercial Project Operation date.

Saat penerbitan *Conversion Notice*, BUS akan menerbitkan saham baru kepada Perusahaan pada harga konversi Rp1.284.824 untuk setiap sahamnya.

At the issuance of the *Conversion Notice*, BUS will issue new shares to the Company with conversion value of Rp1,284,824 per share.

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan PT Astratel Nusantara (Astratel) sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan PT Lintas Marga Sedaya (LMS). Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut.

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with PT Astratel Nusantara (Astratel) in connection with the sale of certain rights in BUS and PT Lintas Marga Sedaya (LMS). The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).

13. Properti Investasi

13. Investment Properties

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	18,277,780,000	--	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	--	8,417,597,193	Buildings
Total	26,695,377,193	--	26,695,377,193	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	2,443,445,047	210,439,930	2,653,884,977	Buildings
Total	2,443,445,047	210,439,930	2,653,884,977	Total
Nilai Buku - Neto	24,251,932,146		24,041,492,216	Net Book Value
31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Biaya Perolehan:				Acquisition Cost:
Tanah	255,780,000	18,022,000,000	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	--	8,417,597,193	Buildings
Total	8,673,377,193	18,022,000,000	26,695,377,193	Total
Pemilikan Langsung				Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:				Accumulated Depreciation:
Bangunan	2,022,565,185	420,879,862	2,443,445,047	Buildings
Total	2,022,565,185	420,879,862	2,443,445,047	Total
Nilai Buku - Neto	6,650,812,008		24,251,932,146	Net Book Value

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang proyek.

This account represents buildings available for sale that obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang dan Balikpapan.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang and Balikpapan.

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp210.439.930 dan Rp210.439.930 (Catatan 32).

Depreciation expense of investment property for the period of 6 (six) months ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp210,439,930 and Rp210,439,930, respectively (Note 32).

Penilaian harga pasar properti investasi milik Perusahaan dihitung berdasarkan harga developer yakni sebesar Rp28.283.589.230 dan Rp28.283.589.230 pada 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Market price assessment of the Company's investment properties are calculated based on the developer price amounting to Rp28,283,589,230 and Rp28,283,589,230 as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

14. Aset Tetap

14. Fixed Assets

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)									
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp					
Pemilikan Langsung					Direct Ownership				
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:				
Tanah	13,819,304,262	2,850,000,000	56,287,500	16,613,016,762	Land				
Bangunan	22,862,259,354	--	103,465,287	22,758,794,067	Buildings				
Mesin	212,407,610,255	9,091,009,482	--	221,498,619,737	Machineries				
Kendaraan	45,949,783,603	2,112,472,727	438,446,750	47,623,809,580	Vehicles				
Perabot kantor	11,916,461,960	330,310,864	--	12,246,772,824	Office Equipments				
Aset Dalam Penyelesaian					Construction in Progress				
Bangunan	8,609,078,188	5,245,699,317	--	13,854,777,505	Buildings				
Total	315,564,497,622	19,629,492,390	598,199,537	334,595,790,475	Total				
Pemilikan Langsung					Direct Ownership				
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:				
Bangunan	8,694,284,916	531,318,086	94,843,180	9,130,759,822	Buildings				
Mesin	166,654,788,219	12,611,838,762	--	179,266,626,981	Machineries				
Kendaraan	36,276,368,400	2,679,856,631	438,446,750	38,517,778,281	Vehicles				
Perabot kantor	9,043,057,039	650,710,299	--	9,693,767,338	Office Equipments				
Total	220,668,498,574	16,473,723,778	533,289,930	236,608,932,422	Total				
Nilai Buku - Neto	94,895,999,048			97,986,858,053	Net Book Value				

31 Des 2016 / Dec 31, 2016									
	Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp					
Pemilikan Langsung					Direct Ownership				
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:				
Tanah	8,348,618,262	5,470,686,000	--	13,819,304,262	Land				
Bangunan	22,862,259,354	--	--	22,862,259,354	Buildings				
Mesin	215,254,780,925	5,289,036,556	8,136,207,226	212,407,610,255	Machineries				
Kendaraan	64,352,656,083	2,071,757,909	20,474,630,389	45,949,783,603	Vehicles				
Perabot kantor	12,289,692,638	542,014,354	915,245,032	11,916,461,960	Office Equipments				
Aset Dalam Penyelesaian					Construction in Progress				
Bangunan	2,757,250,878	5,851,827,310	--	8,609,078,188	Buildings				
Total	325,865,258,140	19,225,322,129	29,526,082,647	315,564,497,622	Total				
Pemilikan Langsung					Direct Ownership				
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:				
Bangunan	7,629,924,332	1,064,360,584	--	8,694,284,916	Buildings				
Mesin	145,922,390,549	27,088,608,062	6,356,210,392	166,654,788,219	Machineries				
Kendaraan	44,735,202,159	9,113,707,140	17,572,540,899	36,276,368,400	Vehicles				
Perabot kantor	8,586,183,239	1,369,214,249	912,340,449	9,043,057,039	Office Equipments				
Total	206,873,700,279	38,635,890,035	24,841,091,740	220,668,498,574	Total				
Nilai Buku - Neto	118,991,557,861			94,895,999,048	Net Book Value				

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 30)	12,611,838,762	13,775,671,046	Cost of Revenue (Note 30)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 31)	3,861,885,016	6,031,725,192	General and Administration Expenses (Note 31)
Total	16,473,723,778	19,807,396,238	Total

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because the all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Penambahan tanah pada tahun 2016 sebesar Rp5.470.686.000 merupakan aset pengampunan pajak yang dilaporkan oleh Perusahaan (Catatan 24).

The addition of land in 2016 amounted to Rp5,470,686,000 represent a tax amnesty that is reported by the Company (Note 24).

Pada tanggal 30 Juni 2017, persentase jumlah tercatat terhadap nilai kontrak dari aset dalam penyelesaian adalah 34,64%.

On June 30, 2017, the percentage of the carrying amount to the contract value of construction in progress is 34.64%.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi antara lain: PT Asuransi Ramayana Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Wahana Tata (pihak ketiga), PT Asuransi Astra Buana (pihak ketiga), PT Asuransi Bintang Tbk (pihak ketiga), PT Asuransi Staco Mandiri (pihak ketiga), dan PT Asuransi Rama Satria Wibawa (pihak ketiga) dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp56.246.298.550 dan Rp30.871.567.525 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Fixed assets except land has insured with several insurance companies are as follows: PT Asuransi Ramayana Tbk (third party), PT Asuransi Wahana Tata (third party), PT Asuransi Astra Buana (third party), PT Asuransi Bintang Tbk (third party), PT Asuransi Staco Mandiri (third party), and PT Asuransi Rama Satria Wibawa (third party) with sum insured amounting to Rp56,246,298,550 and Rp30,871,567,525 as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 16).

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 16).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

Based on Management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, Management do not provide any allowance for impairment on fixed assets as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Deduction of fixed assets represents write off and disposal of fixed assets. Details of sale of fixed assets are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Harga Jual	1,528,454,546	191,363,635	Selling Price
Dikurangi : Nilai Buku Aset			Less: Book Value
Tanah	56,287,500	--	Land
Mesin	8,622,107	--	Machineries
Kendaraan	--	--	Vehicles
Perabot Kantor	--	--	Office Equipments
Total	64,909,607	--	Total
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	1,463,544,939	191,363,635	Gain on Sale of Fixed Assets
Kerugian Pelepasan Aset Tetap	--	(4,864,583)	Loss on Disposal of Fixed Assets
Laba (Rugi) - Neto	1,463,544,939	186,499,052	Gain (Loss) - Net

Sampai dengan 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit), Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp19.629.492.390 dimana sebesar Rp12.043.467.390 secara tunai dan utang sebesar Rp7.586.025.000 (Catatan 41).

Until June 30, 2017 (Unaudited), the Company acquired fixed assets amounting to Rp19,629,492,390, where Rp12,043,467,390 in cash and Rp7,586,025,000 in credit (Note 41).

Sampai dengan 30 Juni 2016, Perusahaan membeli aset tetap sebesar Rp6.993.118.822 dimana sebesar Rp6.884.127.322 secara tunai dan utang sebesar Rp108.991.500 (Catatan 41).

Until June 30, 2016, the Company acquired fixed assets amounting to Rp6,993,118,822, where Rp6,884,127,322 in cash and Rp108,991,500 in credit (Note 41).

15. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

15. Other Non-current Financial Assets

Aset keuangan tidak lancar lainnya merupakan piutang karyawan yang diberikan kepada karyawan atas fasilitas pinjaman untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan dan jaminan proyek.

Other Non-current Financial Assets represents receivables from employees of car ownership program by the Company and project guarantee.

Saldo piutang karyawan per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp2.141.220.241 and Rp2.169.750.600.

The balance of employee receivables as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounting to Rp2,141,220,241 and Rp2,169,750,600, respectively.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all receivables are collectible, thus the management does not provide allowance for impairment of these receivables.

Saldo jaminan proyek per 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing sebesar Rp1.000.000.000 dan Nihil.

The balance of project guarantee as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounting to Rp1,000,000,000 and Nil, respectively.

16. Utang Bank

16. Bank Loans

PT BANK OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Sementara Jangka Waktu Fasilitas Pinjaman No. 176/WBD-INT/AP/VI/2017 tanggal 22 Juni 2017, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas demand loan dari OCBC NISP dengan fasilitas sebagai berikut:

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

Based on Notice of Approval of Temporary Extension of Loan Facility Period No. 176/WBD-INT/AP/VI/2017 dated June 22, 2017, the Company obtained an extension of demand loan facility from OCBC NISP with the following details:

a.	Jenis fasilitas	Kredit Rekening Koran / Overdraft Facility (Uncommitted)	a.	Facility Type
	Plafond	Rp100,000,000		Limit
	Jangka Waktu	sampai dengan 31 Juli 2017 / until July 31, 2017		Maturity Date
	Tujuan	untuk pembayaran proyek / to project payment		Objective
	Suku Bunga	Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating)		Interest
b.	Jenis Fasilitas	Demand Loan (Uncommitted)	b.	Facility Type
	Plafond	Rp50,000,000,000		Limit
	Jangka Waktu	sampai dengan 31 Juli 2017 / until July 31, 2017		Maturity Date
	Tujuan	untuk pembayaran proyek / to project payment		Objective
	Suku Bunga	Prime Lending Rate + 0,5% per tahun / per annum (floating)		Interest
c.	Jenis Fasilitas	Bank Garansi/ Bank Guarantee (Uncommitted)	c.	Facility Type
	Plafond	Rp300,000,000,000		Limit
	Jangka Waktu	sampai dengan 31 Juli 2017 / until July 31, 2017		Maturity Date
	Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment		Objective
	Komisi	1% per tahun / per annum		Commission
d.	Jenis Fasilitas	Bank Garansi 3 Case by Case / Bank Guarantee 3 Case by Case (Uncommitted)	d.	Facility Type
	Plafond	Rp85,000,000,000		Limit
	Jangka Waktu	sampai dengan 31 Juli 2017 / until July 31, 2017		Maturity Date
	Tujuan	untuk pembayaran proyek/ to project payment		Objective
	Komisi	1% per tahun / per annum		Commission

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

e. Jenis Fasilitas	Bank Garansi 4 / <i>Bank Guarantee 4</i> (Uncommitted)	e. Facility Type
Plafond	Rp400,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 31 Juli 2017 / <i>until July 31, 2017</i>	Maturity Date
Tujuan	untuk pembayaran proyek/ <i>to project payment</i>	Objective
Komisi	1% per tahun / <i>per annum</i>	Commission

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 14);
- Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 14);
- 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 14);
- Piutang proyek dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5); dan
- Deposito berjangka sebesar 5% untuk setiap pembukaan Bank Garansi case by case (Catatan 8).

Utang bank mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of mortgage ranking I amounting to Rp7,500,000,000 and added value of mortgage ranking II amounting to Rp14,100,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp4,900,000,000 (Note 14);*
- Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp6,475,000,000 and added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 (Note 14);*
- Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp1,900,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp7,900,000,000 (Note 14);*
- Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of mortgage ranking II amounting to Rp9,500,000,000, added value of mortgage ranking III amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage ranking IV amounting to Rp3,000,000,000 (Note 14);*
- 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 14);*
- Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5); and*
- Time deposit of 5% for each opening of Bank Guarantee case by case (Note 8).*

Bank loans includes certain covenants are as follows:

- Maintain financial ratio as follows:*
 - *Total liability divided by total equity at a maximum of 3 times;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.
- b. Pembagian dividen diizinkan dan debitor harus menginformasikan secara tertulis kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah pelaksanaannya;
- c. Perubahan susunan pemegang saham harus memperoleh persetujuan tertulis dari bank terlebih dahulu, kecuali Perusahaan dimiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, minimal 51% oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. Perubahan susunan pengurus harus memberitahukan kepada bank selambat-lambatnya 30 hari setelah perubahan tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, manajemen memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh OCBC NISP.

Pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas Rekening Koran dan Demand Loan yang digunakan.

- Total interest bearing debt divided by total equity at a maximum of 1.5 times.
- b. Dividend payments are allowed and debtor shall inform in writing to bank at least 30 days after the execute;
- c. The change of shareholder structure must obtain written approval from the bank, except when the Company owned, either directly or indirectly, minimum 51% by PT Surya Semesta Internusa Tbk;
- d. The change of board structure must inform to bank at least 30 days after that change.

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, management meets all ratios required by OCBC NISP.

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company does not use overdraft and demand loan facilities.

17. Utang Usaha

17. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Pionir Beton Industri	20,510,974,210	20,181,274,906
PT Anugrah Cipta Selaras	10,126,289,993	914,681,089
PT Toyogiri Iron Steel	9,996,638,628	17,559,612,912
PT Cahaya Indotama Engineering	9,054,246,292	6,823,064,232
PT Cipta Mortar Utama	8,352,986,906	3,401,279,640
PT The Master Steel Manufactory	6,778,218,413	7,551,315,008
PT Holcim Beton	5,926,548,294	5,894,713,969
PT Adhimix Precast Indonesia	2,762,947,250	6,518,364,020
Lain-lain / Others (di bawah / others Rp5,000,000,000)	388,385,857,896	439,791,632,654
Total / Total	461,894,707,882	508,635,938,430

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	301,528,251,926	364,997,165,540
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	69,543,900,169	60,673,915,102
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	28,958,908,454	22,373,003,233
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	10,863,393,107	11,665,951,173
91 - 120 Hari / <i>Days</i>	10,509,647,013	12,642,933,987
> 120 Hari / <i>Days</i>	40,490,607,213	36,282,969,395
Total / Total	461,894,707,882	508,635,938,430

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	460,327,662,247	506,517,204,903
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	1,567,045,635	2,118,733,527
Total / Total	461,894,707,882	508,635,938,430

18. Utang Lain-lain

18. Other Payables

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Pengurus Tahir Foundation	51,300,000,000	21,000,000,000
PT Bali Perkasa Sukses	30,656,041,929	30,000,000,000
PT Putra Adhi Prima	15,124,970,000	--
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah/ <i>Below</i> Rp5,000,000,000)	24,388,156,408	16,217,825,605
Total	121,469,168,337	67,217,825,605

Utang lain-lain merupakan uang titipan sementara yang diterima oleh Perusahaan, tidak dikenakan bunga dan jangka waktu pengembalian tidak ditentukan.

Other payables represents temporary deposits that received by the Company, without interest and repayment period is not specified.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

19. Perpajakan

19. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	751,050,019	978,412,544
Pasal 21	1,819,488,051	5,730,546,011
Pasal 23	27,943,405	52,637,519
Pasal 29	24,489,199,000	--
Pajak Pertambahan Nilai	18,078,673,583	15,125,191,278
Total	45,166,354,058	21,886,787,352

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Article 29
Value Added Tax
Total

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Kini	24,489,199,000	--
Pajak Tangguhan	--	--
Total	24,489,199,000	--

The Company
Current Tax
Deferred Tax
Total

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Laba Konsolidasian Sebelum		
Pajak Penghasilan	131,299,855,502	40,494,112,084
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan		
Entitas Anak	301,853	292,921
Bagian Laba Ventura Bersama	(1,418,501,309)	(3,089,039,944)
Keuntungan Penjualan Investasi	93,636,502	--
Penerimaan Dividen dan Laba Dilusi	--	4,000,000,000
Laba Sebelum Pajak Penghasilan		
Perusahaan	129,975,292,548	41,405,365,061

Consolidated Income Before Income Tax
Loss Before Tax of Subsidiaries
Equity in Net Income of Joint Venture
Gain on Sale of Investment
Dividen Receipt and Dilution Gains
Income Before Income Tax of the Company

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beda Tetap			Permanent Differences
Pendapatan	(1,024,492,397,965)	(1,309,190,884,526)	Revenue
Beban Proyek	918,457,434,776	1,186,781,536,823	Cost of Revenue
Pendapatan Lainnya	(11,900,500,148)	(9,961,907,762)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	52,631,208,850	56,605,421,832	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	648,857,799	103,938,569	Others Expenses
Penyusutan	210,439,930	210,439,930	Depreciation
Beban Pajak Penghasilan Final	32,391,277,699	38,005,439,248	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	35,182,703	40,650,825	Financial Expenses
Penerimaan Dividen dan Laba Dilusi	--	(4,000,000,000)	Dividen Receipt and Dilution Gains
Penghasilan Kena Pajak	97,956,796,192	--	Taxable Income
Penghasilan Kena Pajak (Pembulatan)	97,956,796,000	--	Taxable Income (Rounded)
Beban Pajak Kini	24,489,199,000	--	Current Tax Expense
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	--	--	Prepaid Income Tax
Kekurangan Bayar			Underpayment
Pajak Penghasilan	24,489,199,000	--	Income Tax

20. Uang Muka dari Pelanggan

20. Advances from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

This account represents advances received from the owner when the project started, which gradually will be calculated by the amount charged to the owner.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 36)	6,276,537,350	4,538,609,335
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Hotel Candi Baru	103,647,420,524	--
Pembangunan Tangerang 55F	54,904,220,000	72,010,680,000
PT Dimas Pratama Indah	25,741,086,483	27,286,215,832
Badan Kerjasama Mutiara Buana	23,714,940,000	28,900,080,000
PT Kreasi Bersama Maju	21,081,563,638	26,495,109,092
PT Bina Srikandi Propertama	20,142,613,636	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	16,839,237,954	--
PT Primasentosa Ganda	14,673,637,500	20,444,212,500
PT Daya Cipta Tiara	11,019,472,728	--
PT Cerestar Flour Mills	8,909,220,909	--
PT Bumi Serpong Damai Tbk	8,712,900,000	8,763,080,000

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
PT Putra Adhi Prima	8,670,097,790	8,670,097,790
PT Akur Pratama	7,403,534,590	--
PT Sarananeka Indahpancar	6,795,125,973	8,132,896,864
PT Satya Parahyangan Resort	6,330,000,000	--
PT Tritunggal Lestari Makmur	5,995,615,494	6,176,198,495
PT Kuningan Nusajaya	3,934,785,000	5,750,520,000
PT Nusa Prima Logistik	1,568,269,657	8,902,109,091
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	48,793,262,888	51,584,546,387
Sub Total / Sub Total	398,877,004,764	273,115,746,051
Total	405,153,542,114	277,654,355,386

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Jakarta	201,268,544,056	210,803,087,770
Semarang	120,367,504,238	998,047,273
Surabaya	40,746,763,939	25,753,809,413
Medan	37,199,227,317	28,123,600,537
Denpasar	5,571,502,564	11,975,810,393
Total	405,153,542,114	277,654,355,386

21. Utang Pihak Berelasi Non-Usaha

21. Non-Trade Related Parties Payables

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283
Total / Total	40,583,748,125	49,843,316,866

JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC

Pada tahun 2010, Perusahaan menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp9.000.000.000.

JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC

In 2010, the Company received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp9,000,000,000.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2013, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp8.652.763.889.

In 2013, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp8,652,763,889.

Pada tahun 2014, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan serta pembagian keuntungan sebesar Rp3.000.000.000.

In 2014, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp3,000,000,000.

Pada tahun 2015, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp16.016.465.681.

In 2015, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp16,016,465,681.

Pada tahun 2016, Perusahaan kembali menerima uang dari JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp2.175.000.000.

In 2016, the Company also received money from JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC that recognized as loan, without interest and collateral and profit sharing amounting to Rp2,175,000,000.

PT Surya Semesta Internusa Tbk

Perusahaan menerima uang dari PT Surya Semesta Internusa Tbk yang diakui sebagai pinjaman, tanpa dikenakan bunga dan jaminan sebesar Rp1.685.891.272.

PT Surya Semesta Internusa Tbk

The Company received money from PT Surya Semesta Internusa Tbk that recognized as loan, without interest and collateral amounting to Rp1,685,891,272.

22. Liabilitas Imbalan Kerja

22. Employment Benefits Liabilities

Program Pensiun

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Pension Program

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement of Management of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfil the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfil the Company's liabilities employee concerning severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arise as the effect of employee severance compensation, who listed as participant in the program.

Jumlah iuran yang dibayarkan oleh Perusahaan dan entitas anak pada tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah Rp2.000.000.000 dan Rp3.600.000.000.

Total contribution paid by the Company and subsidiary for the years ended June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 amounted to Rp2,000,000,000 and Rp3,600,000,000, respectively.

Imbalan Pascakerja

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi

Post Employment Benefit

The Company provides employee benefits for employees who meet the requirements in accordance

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

persyaratan sesuai dengan Undang Undang
Ketenagakerjaan No. 13/2003.

with Labor Law No. 13/2003.

Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja
tersebut pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016 masing-masing adalah 462
dan 446.

The number of employees that has rights of
employee benefits as of June 30, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016 are 462 and 446,
respectively.

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan
penghasilan komprehensif lain konsolidasian
berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah
sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated
statement of profit or loss and other comprehensive
income related to employee benefits are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Biaya Jasa Kini	1,631,061,051	2,942,337,494	Current Service Cost
Biaya Bunga	2,598,296,784	2,514,941,212	Interest Cost
Pendapatan Bunga	(29,570,307)	(47,911,998)	Interest Income
Total	4,199,787,528	5,409,366,708	Total

Mutasi liabilitas diestimasi imbalan kerja yang diakui
pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah
sebagai berikut:

Changes of estimated liabilities on employee benefit
recognized in the consolidated statement of financial
position are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Saldo Awal Tahun	67,161,092,615	56,639,928,520	Beginning of the Year
Beban Tahun Berjalan (Catatan 31)	4,199,787,528	8,399,575,056	Current Year Expenses (Note 31)
Penghasilan Komprehensif Lainnya	--	6,621,248,639	Other Comprehensive Income
Pembayaran Manfaat	--	(899,659,600)	Benefits Payment
Kontribusi Pemberi Kerja	(2,000,000,000)	(3,600,000,000)	Contribution
Saldo Akhir	69,360,880,143	67,161,092,615	Ending Balance

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan
posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Post-employment benefit liabilities recognized in the
consolidated statement of financial position are as
follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	72,990,822,866	68,791,035,338	Present value of unfunded obligations
Nilai Wajar Aset Program	(3,629,942,723)	(1,629,942,723)	Fair Value of Plan Asset
Liabilitas Bersih	69,360,880,143	67,161,092,615	Net Liabilities

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Perhitungan imbalan kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Dian Artha Tama. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

Calculation of employee benefits is calculated by independent actuary, PT Dian Artha Tama. The main assumptions used in determining the actuarial valuation are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
Tingkat Kematian	TMI - III 2011	TMI - III 2011	Mortality Rate
Tingkat Pengunduran Diri	4%	4%	Resignation Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	5%	5%	Salary Increase Rate
Tingkat Diskonto	8.2%	8.2%	Discount Rate

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto. Sensitifitas analisis dibawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi yang lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonable possible changes of the repective assumptions occuring at the of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

	30 Jun 17 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)		31 Des 2016 / Dec 31, 2016		
	Kenaikan 1 % / Increase 1% Rp	Penurunan 1% / Decrease 1% Rp	Kenaikan 1 % / Increase 1% Rp	Penurunan 1% / Decrease 1% Rp	
Nilai Kini Liabilitas					Present Value of
Imbalan Pasti	(24,331,282)	3,438,629,534	(24,331,282)	3,438,629,534	Employee Benefits
Biaya Jasa Kini	(88,934,342)	183,392,739	(88,934,342)	183,392,739	Liabilities
Biaya Bunga	--	--	--	--	Current Service Cost
					Interest Cost

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

23. Modal Saham

23. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	1,500,000	0.06	150,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		526,501,844	21.56	52,650,184,400
Sub Total / Sub Total		2,441,914,844	100.00	244,191,484,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,501,797,500	61.50	150,179,750,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		528,001,844	21.62	52,800,184,400
Sub Total / Sub Total		2,441,914,844	100.00	244,191,484,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

*) Pemegang saham pendiri

*) Founding shareholders

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham sehingga jumlah saham pada tanggal 31 Desember 2016 menjadi sebanyak 2.496.258.344 saham.

In 2016, there is an execution of Series I Warrants by the shareholders of 498 shares, thus that the number of shares as of December 31, 2016 becoming to 2,496,258,344 shares.

Mutasi modal saham adalah sebagai berikut:

Movements of capital stock are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	249,625,834,400	249,625,784,600	Beginning Balance
Penerbitan Waran Seri I	--	49,800	Issuance of Series I Warrants
Total	249,625,834,400	249,625,834,400	Total

24. Tambahan Modal Disetor - Neto

24. Additional Paid-in Capital - Net

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	
	Rp	Rp	
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	321,556,052,854	Initial Public Offering
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	15,445,426,800	Issuance of Series I Warrants
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	5,470,686,000	Difference between Assets and Liabilities Tax Amnesty
Total	342,472,165,654	342,472,165,654	Total

Pada tahun 2016, terdapat penambahan saldo tambahan modal disetor atas penerbitan Waran Seri I sebesar Rp473.100 sehingga saldo tambahan modal disetor neto dari Waran Seri I menjadi sebesar Rp15.445.426.800.

In 2016, there is increase in additional paid-in capital of issuance of Warrant Series I amounting to Rp473,100, thus the balance of additional paid-in capital - net from Warrants Series I becoming to Rp15,445,426,800.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 tanggal 10 Januari 2017, Perusahaan mengajukan pengampunan pajak sebesar Rp5.470.686.000 (Catatan 14). Perusahaan mencatat selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak sebagai tambahan modal disetor.

Based on the Certificate of Tax Amnesty No. KET-106/PP/WPJ.07/2017 dated January 10, 2017, the Company filed a tax amnesty amounting to Rp5,470,686,000 (Note 14). The Company recorded the difference between assets and liabilities tax amnesty as additional paid-in capital.

25. Saham Treasuri

25. Treasury Stock

Berdasarkan SE No.1 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan

Based on SE No.1 Financial Services Authority and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of its shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016.

November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time of execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016.

Mutasi saham treasury akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The movements of treasury stock from share repurchase program on June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 are as follows:

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	54,343,500	2.18	35,025,193,299
Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--
Saldo Akhir	54,343,500	2.18	35,025,193,299
31 Des 2016 / Dec 31, 2016			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	46,514,300	1.86	30,109,175,159
Saham yang Dibeli Kembali	7,829,200	0.31	4,916,018,140
Saldo Akhir	54,343,500	2.18	35,025,193,299

*Beginning Balance
Share Repurchased
Ending Balance*

*Beginning Balance
Share Repurchased
Ending Balance*

26. Dividen Tunai

26. Cash Dividend

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp30 per saham dengan nilai nominal Rp73.257.445.320. Realisasi pembayaran dividen tunai sebesar Rp73.257.445.320 yang dibayarkan pada tanggal 7 Juli 2017.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 5, 2017, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp30 per shares with nominal value Rp73,257,445,320. Actual payment of cash dividends amounted to Rp73,257,445,320 and paid on July 7, 2017.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 30 Mei 2016, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp16,38 per saham dengan nilai nominal Rp39.998.558.416. Realisasi pembayaran dividen tunai sebesar Rp39.998.558.416 yang dibayarkan pada tanggal 30 Juni 2016, 10 dan 12 Agustus 2016.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 30, 2016, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp16.38 per shares with nominal value Rp39,998,558,416. Actual payment of cash dividends amounted to Rp39,998,558,416 and paid on June 30, 2016, August 10 and 12, 2016.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

27. Cadangan Umum

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 5 Mei 2017, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 30 Mei 2016 para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 5, 2017, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 30, 2016, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

27. General Reserves

28. Kepentingan Nonpengendali

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>63,833</u>	<u>64,437</u>
	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba Bersih Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>(604)</u>	<u>(586)</u>

28. Non-controlling Interest

*a. Non-Controlling Interest to
Net Assets Subsidiary
PT Sumbawa Raya Cipta*

*b. Non Controlling Interest to
Net Profit Subsidiary
PT Sumbawa Raya Cipta*

29. Pendapatan Usaha

Rincian pendapatan usaha berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of revenue based on operating location are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jakarta	610,119,237,643	774,261,055,236
Surabaya	148,754,933,137	207,005,437,311
Denpasar	92,964,884,860	220,050,210,476
Medan	92,814,853,548	30,363,632,777
Semarang	79,838,488,777	77,510,548,726
Total	<u>1,024,492,397,965</u>	<u>1,309,190,884,526</u>

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tidak terdapat transaksi pendapatan kepada suatu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian pada tahun yang berakhir 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 2016.

There is no revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenue for the years ended June 30, 2017 (Unaudited) and 2016.

Pendapatan dari pihak berelasi adalah sebesar 0,59% dan 3,01% dari pendapatan kontrak, masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit) (Catatan 36).

Revenue from related parties are 0.59% and 3.01%, from contract revenue, respectively for the years ended June 30, 2017 and 2016 (Unaudited) (Note 36).

30. Beban Pokok Pendapatan

30. Cost of Revenue

Rincian beban pokok pendapatan berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

The details of cost of revenue based on operation location are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jakarta	579,908,098,981	688,470,165,039
Surabaya	121,757,745,398	182,829,431,774
Medan	70,959,987,283	27,409,915,871
Denpasar	67,896,067,673	195,931,142,102
Semarang	55,412,461,775	68,369,328,960
Sub Total	895,934,361,110	1,163,009,983,746
Beban Proyek yang Tidak Dapat Dialokasikan ke Masing-Masing Proyek: / <i>Project Expenses that Can Not be Allocated to each Project:</i>		
Penyusutan / <i>Depreciation</i> (Catatan / Note 14)	12,611,838,762	13,775,671,046
Bengkel / <i>Workshop</i>	9,599,343,236	9,547,551,799
Lain-lain / <i>Others</i>	311,891,668	448,330,232
Total	918,457,434,776	1,186,781,536,823

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

31. Beban Umum dan Administrasi

31. General and Administrative Expenses

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan upah	35,934,561,773	34,431,669,577	Salaries and Wages
Imbalan Kerja (Catatan 22)	4,199,787,528	5,409,366,708	Employment Benefits (Note 22)
Penyusutan (Catatan 14)	3,861,885,016	6,031,725,192	Depreciation (Note 14)
Kesejahteraan Karyawan	1,612,328,792	2,035,246,741	Employees Welfare
Penurunan Nilai (Catatan 5 dan 7)	1,605,484,470	1,605,484,470	Impairment (Notes 5 and 7)
Perlengkapan Kantor	900,504,517	765,703,647	Office Supplies
Pemeliharaan	768,492,811	1,154,116,137	Maintenance
Listrik dan Energi	577,359,752	567,458,659	Electricity and Energy
Beban Tender	528,788,609	1,240,925,275	Tender Expense
Jasa Profesional	405,200,000	1,182,832,300	Professional Fees
Asuransi	326,407,984	264,454,325	Insurance
Pajak dan Perijinan	847,231,247	423,523,667	Taxes and Licenses
Komunikasi	355,926,463	331,813,348	Communication
Perjalanan dan Transportasi	227,542,296	245,529,600	Travel and Transportation
Representasi	46,555,630	228,385,000	Representation
Iklan dan Promosi	27,591,360	390,446,963	Advertising and promotion
Lain-lain	405,560,602	296,740,223	Others
Total	52,631,208,850	56,605,421,832	Total

32. Pendapatan dan Beban Lainnya

32. Other Income and Expenses

a. Pendapatan Lainnya

a. Other Income

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Keuntungan Penjualan Investasi	97,255,223,965	--	Gain on Sale of Investment
Pendapatan Bunga	10,403,373,682	9,770,587,206	Interest income
Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 14)	1,463,544,939	191,363,635	Gain on Sale of Fixed Assets (Note 14)
Total	109,155,758,260	9,961,950,841	Total

Pada tanggal 26 Januari 2017, Perusahaan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dengan Astratel sehubungan dengan penjualan hak-hak tertentu dalam BUS dan LMS. Perusahaan akan menjual dan mengalihkan hak atas aset Perusahaan dan kepentingan utang Perusahaan secara eksklusif kepada Astratel, bersama dengan seluruh hak yang saat ini atau kemudian melekat pada saham Perusahaan tersebut (Catatan 10, 11, dan 12).

On January 26, 2017, the Company signed into a Conditional Sale and Purchase Agreement with Astratel in connection with the sale of certain rights in BUS and LMS. The Company will sell and transfer the Company's assets and interest in the Company's liabilities exclusively to Astratel, together with all rights currently or subsequently attached to the shares of the Company (Notes 10, 11, and 12).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perjanjian Jual Beli Bersyarat antara Perusahaan dengan Astratel telah direalisasikan melalui akta pemindahan hak atas saham dan akta pengalihan sebesar Rp224.570.566.041 (Catatan 32).

On May 8, 2017, the Conditional Sale and Purchase Agreement between the Company and Astratel has been realized through deed of transfer of rights of shares and deed of transfer amounting to Rp224,570,566,041 (Note 32).

Rincian penjualan dan pengalihan hak atas aset milik Perusahaan adalah sebagai berikut:

The details of the sales and transfer of right of the Company's assets are as follows:

	Rp	
Total Nilai Penjualan dan Pengalihan	224,570,566,041	Total Sales and Transfer Value
<u>Hak atas Aset</u>		<u>Right of Assets</u>
Piutang kepada Pihak Berelasi -		Related Parties Receivables -
PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 10)	(5,603,098,005)	PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 10)
Investasi pada Ventura Bersama -		Investment in Joint Venture -
PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 11)	(120,701,572,227)	PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 11)
Investasi pada Jangka Panjang Lainnya -		Other Non-current Investment -
PT Bhaskara Utama Sedaya (Catatan 12)	(892,117,944)	PT Bhaskara Utama Sedaya (Note 12)
Total Penjualan dan Pengalihan Hak Atas Aset	(127,196,788,176)	Total Sales and Transfer of Right of Assets
Biaya Penjualan dan Pengalihan	(118,553,900)	Cost of Sales and Transfer
Keuntungan Penjualan dan Pengalihan Hak Atas Aset	97,255,223,965	Gain on Sales and Transfer of Right of Assets

Pada tanggal 8 Mei 2017, Perusahaan telah menerima pembayaran sebesar Rp35.020.566.041. Sisa pembayaran sebesar Rp189.550.000.000 dicatat pada Aset Keuangan Lancar Lainnya (Catatan 10) yang akan dilunasi paling lambat pada tanggal 15 Januari 2018.

On May 8, 2017, the Company received payment of Rp35,020,566,041. The remaining balance of Rp189,550,000,000 is recorded as Other Current Financial Assets (Note 10) which will be paid no later than January 15, 2018.

b. Beban Lainnya

b. Others Expense

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 13)	(210,439,930)	(210,439,930)	Depreciation of Investment Property (Note 13)
Administrasi Bank	(40,382,929)	(57,459,610)	Bank Administrative
Kerugian Selisih Kurs - Neto	(875,145)	(5,279,269)	Loss on Foreign Exchange - Net
Kerugian Pelepasan Aset Tetap (Catatan 14)	--	(4,864,583)	Loss on Disposal of Fixed Assets (Note 14)
Beban Lainnya - Neto	--	(36,671,107)	Others Expense - Net
Total	(251,698,004)	(314,714,499)	Total

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expenses of investment properties presented on other expense because that assets are not used for the Company's main activities and available for sale.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

33. Beban Pajak Penghasilan Final

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasi dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan Final menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	1,024,492,397,965	1,309,190,884,526
Pajak Final atas Penghasilan	30,734,771,939	39,275,726,536

*Final Revenue According to Consolidated
Statement of Profit or Loss*

Final Income Tax

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pajak Final atas Penghasilan	30,734,771,939	39,275,726,536
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	1,656,505,760	(1,270,287,288)
Beban Pajak Final	32,391,277,699	38,005,439,248

Final Income Tax
*Timing Difference between the
Calculation of Final Income Tax
and Withholding Tax Slip Receipt*
Final Tax Expenses

34. Laba Per Saham

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Laba Period Berjalan yang Dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	106,810,657,106	40,494,112,670
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba Bersih per Saham Dasar dan Dilusian (Lembar)	2,441,914,844	2,443,046,543
Laba per Saham Dasar dan Dilusian	44	17

34. Earnings Per Share

*Income for the Current
Period Attributable
to Owners of Parent Entity*

*Total Weighted Average of Common
Stock for the Calculation of
Basic and Dilution
Earning per Share (Shares)*

*Basic and Dilution
Earnings per Share*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

35. Ikatan dan Perjanjian Penting

35. Significant Agreements

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. *The Company has commitment to perform the construction work, which are as follows:*

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
		Rp				
1	Branz BSD	826,000,000,000	36.11%	KSO Pembangunan Tangerang 55F	Apr 2016	Apr 2018
2	Soho @Podomoro City	599,556,912,872	91.08%	PT Tiara Metropolitan Indah	July 2013	Oct 2017
3	Hotel & Apartemen Tentrem - Semarang	535,811,727,272	3.28%	PT Hotel Candi Baru	Feb 2017	Feb 2019
4	Regatta Phase II - Jakarta	515,595,342,798	67.75%	Badan Kerjasama Mutiara Buana	Mar 2015	Jan 2018
5	Ciputra World 2 - Jakarta	503,133,599,110	96.78%	PT Sarananeke Indahpancar	Jan 2013	Oct 2017
6	Praxis - Surabaya	389,262,100,075	59.92%	PT Primasentosa Ganda	Mar 2015	Juli 2018
7	Mangkuluhur City - Jakarta	331,795,080,785	94.82%	PT Kencana Graha Optima	Nov 2014	Des 2017
8	Springhill Royale Suites - Jakarta	329,184,059,091	55.05%	PT Kreasi Bersama Maju	Apr 2015	Agt 2017
9	Parahyangan Residences - Bandung	251,430,129,711	94.02%	PT Jakarta Realty	Feb 2013	Aug 2017
10	Pullman - Ciawi	219,466,654,036	65.89%	PT Putra Adhi Prima	Juni 2014	Dec 2017
11	Kawasan Orchard Park Batam	197,008,721,648	47.54%	PT Dimas Pratama Indah	Agt 2016	Jun 2018
12	Gedung Showroom & Hotel - Surabaya	102,272,727,273	21.22%	PT Bina Srikandi Propertama	Jan 2017	Apr 2018
13	Bandung International Convention Center	100,997,495,162	94.82%	PT Tritunggal Lestari Makmur	July 2014	Mar 2018
14	Universitas Gajah Mada	94,630,545,455	57.05%	Tahir Foundation	Mar 2016	Sep 2017
15	Courtyard Marriot Ext - Nusadua	91,848,368,778	95.28%	PT Peninsula Bali Resort	Nov 2015	Sep 2017
16	Terminal Intermoda BSD	90,000,000,000	56.20%	PT Bumi Serpong Damai Tbk	Nov 2016	Nov 2017
17	Yogya Departement Store - Bandung	82,261,495,636	10.00%	PT Akur Pratama	Mar 17	Oct 2018
18	Universitas Gunadarma Kampus D	80,909,090,909	74.89%	Yayasan Pendidikan Gunadarma	Sept 2015	Dec 2017
19	Mason Pine Hotel - Padalarang	75,000,000,000	10.00%	PT Satya Parahyangan Resort	Mar 17	May 2018
20	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Milyar)	795,817,860,732				
Total		6,211,981,911,343				

- b. Pada tanggal 17 Mei 2010, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan PT Tatamulia Nusantara Indah dengan nama "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan Ciputra World Development, pemilik proyek, dengan nilai kontrak sejumlah Rp652.424.000.000. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 30% (Catatan 11).

- b. *On May 17, 2010, the Company has agreement with PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk and PT Tatamulia Nusantara Indah with the name "Jaya Konstruksi – Tatamulia - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to Ciputra World Development, the owner, with the contract value amounting to Rp652,424,000,000. In this partnership, the Company has ownership of 30% (Note 11).*

- c. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 11).

- c. *On June 8, 2012, the Company has agreement with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 40% (Note 11).*

- d. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan

- d. *On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS),*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah di addendum pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 11).

the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45%. This agreement has been through addendum dated September 27, 2012 (Note 11).

e. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).

e. On May 28, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 12).

f. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Y-TEC Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 11).

f. On November 15, 2013, the Company has agreement with Maeda Corporation with the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 50% (Note 11).

g. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 11).

g. On June 29, 2015, the Company has agreement with Edgenta Propel Berhad with the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation" This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 45% (Note 11).

h. Perusahaan memiliki fasilitas-fasilitas kredit dari OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut (Catatan 16):

h. The Company has unused credit facility from OCBC NISP as follows (Note 16):

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Kredit Rekening Koran	100,000,000	--	100,000,000	31-Jul-17	Overdraft
Demand Loan	50,000,000,000	--	50,000,000,000	31-Jul-17	Demand Loan
Bank Garansi	900,000,000,000	276,784,751,750	623,215,248,250	31-Jul-17	Bank Guarantee
Bank Garansi 3	85,000,000,000	36,673,608,754	48,326,391,246	31-Jul-17	Bank Guarantee 3
Bank Garansi 4	400,000,000,000	277,220,851,004	122,779,148,996	31-Jul-17	Bank Guarantee 4

i. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40%.

i. On March 9, 2017, the Company has agreement with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established with the contract to PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership of 40%.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

36. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

36. Nature and Transaction with Related Parties

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties are follows:

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp	%	%
Piutang Proyek / Trade Receivables				
PT Surya Internusa Hotel	4,900,923,167	2,780,236,500	0.21	0.13
PT Suryacipta Swadaya	1,046,528,835	10,801,163,704	0.05	0.51
Total	5,947,452,002	13,581,400,204	0.26	0.64
Piutang Retensi / Retention Receivables				
PT Suryacipta Swadaya	4,222,337,936	11,702,254,161	0.18	0.55
PT Surya Internusa Hotel	2,446,363,636	2,158,352,985	0.11	0.10
PT Suryalaya Anindita International	317,663,574	317,663,574	0.01	0.01
Total	6,986,365,146	14,178,270,720	0.30	0.66
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Gross Amount Due from Customers				
PT Surya Internusa Hotel	1,467,224,787	1,666,685,463	0.06	0.08
PT TCP Internusa	784,150,811	784,150,811	0.03	0.04
PT Suryacipta Swadaya	425,720,093	10,884,719,303	0.02	0.51
Total	2,677,095,691	13,335,555,577	0.12	0.62
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables				
Piutang Direksi / Directors Receivables	1,742,175,000	2,344,933,361	0.08	0.11
PT Bhaskara Utama Sedaya	--	4,947,809,570	--	0.23
Total	1,742,175,000	7,292,742,931	0.08	0.34
Uang Muka dari Pelanggan / Advances from Customers				
PT Suryacipta Swadaya	3,361,249,188	3,930,778,431	0.29	0.40
JO Karabha - NRC	2,889,442,714	--	0.25	--
PT Suryalaya Anindita International	25,845,448	25,845,448	0.00	0.00
PT Surya Internusa Hotels	--	581,985,456	--	0.06
Total	6,276,537,350	4,538,609,335	0.55	0.46
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Payables				
JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	38,844,229,570	38,844,229,570	3.40	3.91
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	10,945,460,013	0.15	1.10
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283	0.00	0.01
Total	40,583,748,125	49,843,316,866	3.55	5.02

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Total / Total		Persentase Terhadap Pendapatan / Percentage to Revenue	
	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) %
Pendapatan / Revenue				
JO Karabha - NRC	11,168,954,621	16,290,017,032	0.45	1.24
PT Surya Internusa Hotels	3,406,513,757	6,966,979,163	0.14	0.53
PT Suryacipta Swadaya	--	15,812,621,155	--	1.21
PT Suryalaya Anindita International	--	345,996,507	--	0.03
Total	14,575,468,378	39,415,613,857	0.59	3.01

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

**Compensation of Board of Commissioners
and Directors**

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek			<i>Short-Term Employee Benefits</i>
Direksi	6,585,089,600	5,768,280,000	<i>Directors</i>
Komisaris	1,260,000,000	1,050,000,000	<i>Commissioners</i>
Total	7,845,089,600	6,818,280,000	Total

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No / No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham / Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue
3	PT Surya Internusa Hotel	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Proyek, Piutang Retensi, Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Trade Receivables, Retention Receivables, Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers, Revenue
4	PT TCP Internusa	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Gross Amount Due to Customers, Non-Trade Related Parties Payables
5	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Retention Receivables, Advances from Customers, Revenue
6	JO Jaya Konstruksi - Tatamulia - NRC	Ventura Bersama / Joint Venture	Utang Pihak Berelasi Non Usaha / Non-Trade Related Parties Payable
7	JO Karabha - NRC	Ventura Bersama / Joint Venture	Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan / Advances from Customers, Revenue
8	PT Bhaskara Utama Sedaya	Ventura Bersama / Joint Venture	Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Receivables
9	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Management Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah
diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

*All transaction with related parties are disclosed on
consolidated financial statements.*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
 31 Desember 2016 serta
 Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited) and
 December 31, 2016 and
 For the Period of 6 (Six) Months Ended
 June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

37. Informasi Segmen

Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak hanya menghasilkan satu jenis jasa yang signifikan, yang tidak memiliki karakteristik yang berbeda dalam proses, klasifikasi pelanggan dan distribusi jasa (Catatan 29).

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya dan Denpasar.

37. Segment Information

Operating Segment

The Company and subsidiary produces only one type of service is significant, which does not have different characteristics in the process, customer classification and distribution of services (Note 29).

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya and Denpasar.

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	610,119,237,643	774,261,055,236
Surabaya	148,754,933,137	207,005,437,311
Denpasar	92,964,884,860	220,050,210,476
Medan	92,814,853,548	30,363,632,777
Semarang	79,838,488,777	77,510,548,726
Total Pendapatan / Total Revenue	1,024,492,397,965	1,309,190,884,526
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	602,431,172,647	712,241,718,116
Surabaya	121,757,745,398	182,829,431,774
Medan	70,959,987,283	27,409,915,871
Denpasar	67,896,067,673	195,931,142,102
Semarang	55,412,461,775	68,369,328,960
Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	918,457,434,776	1,186,781,536,823

38. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

38. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

As of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

		30 Jun 2017 (Tidak Diaudit) / Jun 30, 2017 (Unaudited)		31 Des 2016 / Dec 31, 2016		
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset						Assets
Kas dan Setara Kas	USD	6,289	83,760,358	7,175	96,401,804	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	USD	2,369,585	31,560,503,574	2,369,585	31,837,745,027	Trade Receivables
Total Aset			31,644,263,932		31,934,146,831	Total Assets
Liabilitas						Liabilities
Utang Usaha	USD	117,655	1,567,045,635	157,691	2,118,733,527	Trade Payables
Total Liabilitas			1,567,045,635		2,118,733,527	Total Liabilities
Total Aset - Neto			30,077,218,297		29,815,413,304	Total Assets - Net

39. Manajemen Risiko Keuangan

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena perusahaan tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.

39. Financial Risks Management

a. Risk Management Policies

In its operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.
- Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its course of business.

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary faces.

The major guidelines of this policy are the following:

- Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.
- Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktek pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

- All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.
- All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.
- The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such transactions have to be authorised by the Board of Directors.

Credit Risk

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment	Penurunan Nilai / Impairment	Total / Total
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset				Assets
Kas dan Setara Kas	500,166,512,180	--	--	Cash and Cash Equivalent
Piutang Proyek	236,636,998,699	41,515,461,373	(14,817,561,158)	Trade Receivables
Piutang Retensi	266,006,904,745	--	--	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	213,296,008,147	--	--	Others Current Financial Asset
Piutang Pihak Berelasi				Non-Trade Related
Non-Usaha	1,742,175,000	--	--	Parties Receivables
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	3,141,220,241	--	--	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,220,989,819,012	41,515,461,373	(14,817,561,158)	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	31 Des 2016 / Dec 31, 2016				
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Total / Total Rp	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	446,727,061,674	--	--	446,727,061,674	Cash and Cash Equivalent
Piutang Proyek	208,593,482,085	44,538,106,923	(14,817,561,158)	238,314,027,850	Trade Receivables
Piutang Retensi	254,684,861,897	--	--	254,684,861,897	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	34,283,748,456	--	--	34,283,748,456	Others Current Financial Asset
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	7,292,742,931	--	--	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2,169,750,600	--	--	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
Total	953,751,647,643	44,538,106,923	(14,817,561,158)	983,472,193,408	Total

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

a) Setara Kas

a) Cash Equivalents

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Bank - Pihak Ketiga			Bank - Third Parties
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO			Counterparties with External Credit Rating PEFINDO
AAA	167,207,295,204	156,064,682,180	AAA
A+	9,724,695	9,926,046	A+
A	--	48,068,405	A
	<u>167,217,019,899</u>	<u>156,122,676,631</u>	
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	--	--	Counterparties Without External Credit Rating
	<u>167,217,019,899</u>	<u>156,122,676,631</u>	
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga			
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO			Counterparties with External Credit Rating PEFINDO
AAA	332,500,000,000	290,500,000,000	AAA
	<u>332,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>	
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	--	--	Counterparties Without External Credit Rating
	<u>332,500,000,000</u>	<u>290,500,000,000</u>	
Total	499,717,019,899	446,622,676,631	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

b) Piutang Proyek

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	183,650,276,268	158,541,563,979
Grup 2	79,684,622,646	79,772,463,871
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	263,334,898,914	238,314,027,850

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

b) Trade Receivables

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	183,650,276,268	158,541,563,979
Group 2	79,684,622,646	79,772,463,871
Total Unimpaired Trade Receivables	263,334,898,914	238,314,027,850

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

c) Piutang Retensi

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	266,006,904,745	254,684,861,897
Grup 2	--	--
Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	266,006,904,745	254,684,861,897

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016
	Rp	Rp
Counterparties with External Credit Rating		
Group 1	266,006,904,745	254,684,861,897
Group 2	--	--
Total Unimpaired Retention Receivables	266,006,904,745	254,684,861,897

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	461,894,707,882	400,031,060,549	21,373,040,120	40,490,607,213	--
Utang Lain-lain	121,469,168,337	90,513,126,408	--	--	30,956,041,929
Beban Akrua	118,553,900	118,553,900	--	--	--
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	--	--	--	40,583,748,125
Total	624,066,178,244	490,662,740,857	21,373,040,120	40,490,607,213	71,539,790,054
31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Usaha	508,635,938,430	459,710,035,048	12,642,933,987	36,282,969,395	--
Utang Lain-lain	67,217,825,605	61,563,226,268	--	--	5,654,599,337
Beban Akrua	154,675,000	154,675,000	--	--	--
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	49,843,316,866	11,434,568,741	--	16,016,465,681	22,392,282,444
Total	625,851,755,901	532,862,505,057	12,642,933,987	52,299,435,076	28,046,881,781

Risiko Mata Uang

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, serta kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - netto Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 38.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk tahun yang berakhir pada

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in sales, purchases, and cash and cash equivalent.

The Company and subsidiary manage exposure to foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 38.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the years ended June 30,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 akan menurunkan laba
tahun berjalan dan ekuitas masing-masing
sebesar Rp1.503.860.915 dan
Rp1.490.770.665. Pelemahan Rupiah sebesar
5% terhadap mata uang asing akan memberikan
efek kebalikan yang sama besarnya, dengan
asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan mempunyai kebijakan dalam
meriview risiko suku bunga setiap setengah
tahun dengan dasar yang digunakan adalah
keuntungan dan kerugian jika melakukan
lindung nilai terhadap suku bunga. Saat ini, tidak
terdapat risiko suku bunga.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan
diestimasi untuk keperluan pengakuan dan
pengukuran atau untuk keperluan
pengungkapan.

Perusahaan tidak memiliki aset dan liabilitas
keuangan yang diukur dan diakui pada nilai
wajarnya pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak
Diaudit) dan 31 Desember 2016. Seluruh nilai
tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya
mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas
keuangan tersebut pada tanggal 30 Juni 2017
(Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

2017 (Unaudited) and December 31, 2016 would
have decreased profit or loss and equity by
Rp1,503,860,915 and Rp1,490,770,665,
respectively. A weakening of 5% Rupiah against
the foreign currency would have had the equal
opposite effect, on the basis that all other
variables remain constant.

Interest Rate Risk

The Company has a policy of reviewing the
interest rate risk in each semester with a base
used are advantages and disadvantages to
hedge against interest rate. Currently, there are
no interest rate risk.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial
liabilities must be estimated for recognition and
measurement or for disclosure purposes.

The company has no assets and financial
liabilities are measured and recognized at fair
value on the date of June 30, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016. All carrying value of its
financial assets and liabilities approaching fair
value of financial assets and liabilities at June
30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016.

40. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah
untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan
yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis
dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang.
Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan
dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi
perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang
optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya
dengan mempertahankan rasio modal yang sehat
dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan
beberapa ukuran leverage keuangan seperti rasio
pinjaman terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan
adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap
ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 30 Juni
2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016.

40. Capital Management

The Company's objectives of the capital
management are to maintain the availability of
adequate financial resources for operations, business
development and growth of the Company in the
future. This was done by the Company through
managing and capital structure in accordance with
economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital
structure to meet its business objectives, including by
maintaining a healthy capital ratios and maximization
of shareholder value.

Management monitors capital using some measure
of financial leverage as the ratio of debt to equity.
The Company's objectives is maintain a debt to
equity ratio at a maximum of 3 on June 30, 2017
(Unaudited) and December 31, 2016.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Posisi rasio pada masing-masing tahun sebagai berikut:

The position of the ratio in each year are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2016 / Dec 31, 2016 Rp	
Total Liabilitas	1,143,746,954,559	992,553,991,254	Total Liability
Total Ekuitas	1,175,213,015,034	1,141,659,803,852	Total Equity
Debt to Equity Ratio	0.97	0.87	Debt to Equity Ratio

41. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Mempengaruhi Kas

41. Non Cash Investment and Financing Activities

Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

Non cash investment and financing activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Penjualan Investasi yang Masih Harus Diterima	189,550,000,000	--	Unearned Investment Revenue
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha	7,586,025,000	108,991,500	Additional Fixed Assets through Trade Payables
Dividen yang Masih Terutang	--	4,457,556,701	Dividend Payables
Total	197,136,025,000	4,566,548,201	Total

42. Standar Akuntansi Baru yang Belum berlaku Tahun Buku 2017

42. New Accounting Standards not Yet Effective for Year 2017

Berikut ini adalah pengesahan amandemen dan penyesuaian atas ISAK dan PSAK yang telah diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntansi Indonesia (DSAK-IAI) di tahun 2015 dan 2016, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, adalah sebagai berikut:

The following are ratification of amendments and improvements of ISAK and PSAK issued by the Financial Accounting Standard Board (DSAK-IAI) in 2015 and 2016, but not yet effective for the year started on or after January 1, 2018, are as follows:

- Amandemen PSAK No. 16: Agrikultur Tanaman Produksi;
- PSAK No. 69: Agrikultur;
- Amandemen PSAK No. 2: Laporan Arus Kas
- Amandemen PSAK No. 46: Pajak Penghasilan
- Amendments to PSAK No. 16: Agriculture Crop Production;
- PSAK No. 69: Agriculture;
- Amendments to PSAK No. 2: Statement of Cash Flows;
- Amendments to PSAK No. 46: Income Taxes

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2016 serta
Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of June 30, 2017 (Unaudited) and
December 31, 2016 and
For the Period of 6 (Six) Months Ended
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perusahaan masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dan penerapan standar baru dan revisi tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Perusahaan.

As at the authorization date of this financial statements, the Company is still evaluating the potential impact of these new and revised standards to the Company's financial statements.

43. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada entitas anak dan ventura bersama berdasarkan metode biaya.

43. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which serves the Company's investment in subsidiary and joint venture based on the cost method.

44. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 28 Juli 2017.

44. Management Responsibility to Consolidated Financial Statements

The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of financial statements that were authorized for issuance on July 28, 2017.

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 dan 31 Desember 2016
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY
 As of June 30, 2017 (Unaudited)
 and December 31, 2016
 (In Full Rupiah)

ASET	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	ASSETS
	Rp	Rp	
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	500,134,595,675	446,694,843,316	Cash and Cash Equivalents
Piutang Proyek			Trade Receivables
Pihak Berelasi	5,947,452,002	13,581,400,204	Related Parties
Pihak Ketiga	257,387,446,912	224,732,627,646	Third Parties
Piutang Retensi			Retention Receivables
Pihak Berelasi	6,986,365,146	14,178,270,720	Related Parties
Pihak Ketiga	259,020,539,599	240,506,591,177	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	2,677,095,691	13,335,555,577	Related Parties
Pihak Ketiga	638,732,106,092	604,550,856,386	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	213,296,008,147	34,283,748,456	Others Current Financial Asset
Uang Muka Proyek	47,217,437,749	32,892,293,462	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	159,794,671	182,310,322	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar	1,931,558,841,684	1,624,938,497,266	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,742,175,000	7,292,742,931	Non-Trade Related Parties Receivables
Investasi pada Entitas Anak dan			Investment in Subsidiary and
Ventura Bersama	3,065,174,290	123,673,110,015	Joint Venture
Investasi Tidak Lancar Lainnya	--	892,117,944	Other Non-Current Investment
Properti Investasi - setelah dikurangi akumulasi			Investment Property -
penyusutan	24,041,492,216	24,251,932,146	Net of Accumulated Depreciation
Aset Tetap - setelah dikurangi			Fixed Assets -
akumulasi penyusutan	97,986,858,053	94,895,999,048	net of accumulated depreciation
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	3,141,220,241	2,169,750,600	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar	129,976,919,800	253,175,652,684	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	2,061,535,761,484	1,878,114,149,950	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
 Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 dan 31 Desember 2016
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
 As of June 30, 2017 (Unaudited)
 and December 31, 2016
 (In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2016 / Dec 31, 2016	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT TERM LIABILITIES
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	461,894,707,882	508,635,938,430	Third Parties
Utang lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	121,468,400,880	67,217,058,147	Third Parties
Utang Pajak	45,166,354,058	21,886,787,352	Taxes Payable
Beban Akrua	118,553,900	154,675,000	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances
Pihak Berelasi	6,276,537,350	4,538,609,335	Related Parties
Pihak Ketiga	398,877,004,764	273,115,746,051	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,033,801,558,834	875,548,814,315	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			LONG TERM LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	40,583,748,125	49,843,316,866	Non-Trade Related Parties Payable
Liabilitas Imbalan Kerja	69,360,880,143	67,161,092,615	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	109,944,628,268	117,004,409,481	Total Long Term Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,143,746,187,102	992,553,223,796	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 dan 2.496.257.846			2,496,258,344 and 2,496,257,846
per 31 Desember 2016 dan 2015	249,625,834,400	249,625,834,400	As of December 31, 2016 and 2015
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(35,025,193,299)	(35,025,193,299)	Treasuri Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	20,000,000,000	15,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	340,716,767,627	313,488,119,399	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	917,789,574,382	885,560,926,154	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,061,535,761,484	1,878,114,149,950	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY

For the Period of 6 (Six) Months
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) Rp	
PENDAPATAN	1,024,492,397,965	1,309,190,884,526	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(918,457,434,776)	(1,186,781,536,823)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	106,034,963,189	122,409,347,703	GROSS PROFIT
Pendapatan Lainnya	109,857,296,340	13,961,907,762	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	(52,631,208,850)	(56,605,421,832)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	(859,297,729)	(314,378,499)	Other Expenses
LABA USAHA	162,401,752,950	79,451,455,134	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	(32,391,277,699)	(38,005,439,248)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(35,182,703)	(40,650,825)	Financial Expenses
LABA SEBELUM PAJAK	129,975,292,548	41,405,365,061	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	(24,489,199,000)	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	105,486,093,548	41,405,365,061	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Items that will not be Reclassified to Profit or Loss
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	--	(1,111,386,839)	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	(1,111,386,839)	Other Comprehensive Income Current Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	105,486,093,548	40,293,978,222	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period of 6 (Six) Months
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Modal Disetor / <i>Paid In Capital</i> Rp	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> Rp	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> Rp	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i> Rp	
				Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> Rp		
Saldo per 31 Desember 2015	249,625,784,600	337,001,006,554	(30,109,175,159)	10,000,000,000	285,763,136,846	852,280,752,841	Balance as of December 31, 2015
Dividen Tunai	--	--	--	--	(39,998,558,416)	(39,998,558,416)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penambahan Modal Disetor	49,800	--	--	--	--	49,800	Increase in Paid in Capital
Tambahan Modal Disetor - Neto	--	473,100	--	--	--	473,100	Additional Paid in Capital - Net
Saham Treasuri	--	--	(4,916,018,140)	--	--	(4,916,018,140)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	40,293,978,222	40,293,978,222	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 Juni 2016 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	337,001,479,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	281,058,556,652	847,660,677,407	Balance as of June 30, 2016 (Unaudited)
Saldo per 31 Desember 2016	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	15,000,000,000	313,488,119,399	885,560,926,154	Balance as of December 31, 2016
Dividen Tunai	--	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (Tidak Diaudit)	--	--	--	--	105,486,093,548	105,486,093,548	Comprehensive Income for the Current Period (Unaudited)
Saldo per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	20,000,000,000	340,716,767,627	917,789,574,382	Balance as of June 30, 2017 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY
For the Period of 6 (Six) Months
June 30, 2017 and 2016 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Jun 2016 / Jun 30, 2016 (6 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	1,136,601,408,420	1,262,461,536,190
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(948,532,984,045)	(1,159,635,896,016)
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(35,934,561,773)	(34,431,669,577)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(32,391,277,699)	(38,005,439,248)
Pembayaran Bunga	(35,182,703)	(40,650,825)
Pembayaran Operasi Lain-lain	(17,641,176,548)	(36,265,356,115)
Penerimaan Bunga	10,403,373,682	9,770,587,206
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	112,469,599,334	3,853,111,615
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	--	4,000,000,000
Penerimaan dari Penjualan Investasi	35,020,566,041	--
Hasil Penjualan Aset Tetap	1,528,454,546	191,363,635
Perolehan Aset Tetap	(12,405,829,278)	(9,434,610,674)
Pencairan Deposito Berjangka	--	1,676,828,440
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	24,143,191,309	(3,566,418,599)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Modal Disetor	--	522,900
Modal Saham Yang Diperoleh Kembali	--	(5,883,298,339)
Pembayaran Dividen	(73,257,445,320)	(35,541,001,925)
Pemberian Pinjaman kepada Pihak Berelasi	(1,538,429,949)	--
Pengembalian Pinjaman dari Pihak Berelasi	883,141,514	--
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	(9,259,568,741)	--
Penerimaan Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	1,950,000,000
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(83,172,302,496)	(39,473,777,364)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	53,440,488,147	(39,187,084,348)
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	(735,788)	(5,146,373)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	446,694,843,316	338,149,739,963
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	500,134,595,675	298,957,509,242

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Cash Received From Customers
Cash Paid to Suppliers
Cash Paid to Employees
Income Tax Paid
Interest Paid
Other Cash Paid for Operations
Interest Received

Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Investment Received in Joint Venture
Investment Received from Sale of Investment
Proceeds From Sale of Fixed Assets
Acquisitions of Fixed Assets
Disbursement (Investment) of Time Deposits

Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Received of Paid in Capital
Treasury Stock
Dividend Payment
Loan to Related Party
Repayment of Loans from Related Party
Payment from Non-Trade
Related Party Payables
Receipts from Non-Trade
Related Parties Payables

Net Cash Used in Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

Effect of Changes in Foreign Exchange Rate

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
ENTITAS INDUK
Per 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2016
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY
As of June 30, 2017 (Unaudited)
and December 31, 2016
(In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (induk perusahaan saja) pada tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016, yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak dan ventura bersama entitas berdasarkan metode biaya.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) as of June 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016, which presented Company's investment in subsidiary and joint venture based on cost method.

Investasi pada Entitas Anak dan Ventura Bersama

Investments in Subsidiary and Joint Venture

30 Jun 2017 / Jun 30, 2017 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
Entitas Anak / Subsidiary					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	120,607,935,725	--
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40.00	--	--	--	--
Total		123,673,110,015	--	120,607,935,725	3,065,174,290
31 Des 2016 / Dec 31, 2016					
Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Saldo Awal Biaya Perolehan / Beginning Acquisition Cost Rp	Penambahan / Addition Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Saldo Akhir Biaya Perolehan / Ending Acquisition Cost Rp	
Entitas Anak / Subsidiary					
PT Sumbawa Raya Cipta	99.80	499,000,000	--	--	499,000,000
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO Jaya Konstruksi - Tata - NRC (Ciputra World)	30.00	--	--	--	--
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40.00	1,941,480,000	--	--	1,941,480,000
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	166,549,790	--	--	166,549,790
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50.00	458,144,500	--	--	458,144,500
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45.00	--	--	--	--
PT Bhaskara Utama Sedaya	14.38	120,607,935,725	--	--	120,607,935,725
Total		123,673,110,015	--	--	123,673,110,015