

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode
9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal
30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)**

***PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY***

***Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2020 (Unaudited)
and December 31, 2019 and For the
Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)***

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Auditor Independen		Independent Auditor's Report
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	4	Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	5	Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	6	Interim Notes to Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan		Supplementary Financial Information
Lampiran I Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)		Attachment I Interim Statements of Financial Position (Parent Entity)
Lampiran II Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim (Entitas Induk)		Attachment II Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity)
Lampiran III Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)		Attachment III Interim Statements of Changes in Equity (Parent Entity)
Lampiran IV Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)		Attachment IV Interim Statements of Cash Flows (Parent Entity)
Lampiran V Informasi Tambahan Interim (Entitas Induk)		Attachment V Interim Additional Information (Parent Entity)



NUSA RAYA CIPTA

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

General Contractor

GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



LSSM-002-IDN

Certificate No.: QSC 00747

Certificate No.: OSH.00690

Surat Pernyataan Direksi Tentang/ Directors' Statement Letter Relating to

Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ The Responsibility on the Interim Consolidated Financial Statements

**Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) /
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)**

**PT Nusa Raya Cipta Tbk dan Entitas Anak/
PT Nusa Raya Cipta Tbk and Subsidiary
No. 36/SP/XI-20**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|-----------------|---|---|------------------|
| 1. Nama : | Hadiwinarto Christanto | : | Name 1. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address |
| | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Taman Alfa Indah B2 No. 5 | : | Domicile address |
| | Kebayoran Lama, Jakarta Barat | : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 | : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur Utama / President Director | : | Position |
| 2. Nama : | David Suryadhi | : | Name 2. |
| Alamat Kantor : | Gedung Graha Cipta Lt. 2 | : | Office address |
| | Jl. D I Panjaitan No. 40, Jakarta Timur | : | |
| Alamat Rumah : | Jl. Gading Kirana Blok H1 No. 2 | : | Domicile address |
| | Kelapa Gading, Jakarta Utara | : | |
| Nomor Telepon : | 021-8193582 | : | Telephone Number |
| Jabatan : | Direktur / Director | : | Position |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak; | 1. We are responsible in the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The interim consolidation financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The interim consolidated financial statements of PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Nusa Raya Cipta Tbk dan entitas anak. | 4. We are responsible for PT Nusa Raya Cipta Tbk and subsidiary's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors
Jakarta, 11 November / November 11, 2020

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

**METERAI
TEMPEL**
98B16AHF356246493
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Hadiwinarto Christanto

Direktur Utama / President Director

David Suryadhi

Direktur / Director

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2019
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION**
As of September 30, 2020 (Unaudited)
and December 31, 2019
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	564,727,837,419	688,987,603,088	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	5			Trade Receivables
Pihak Ketiga		385,039,204,697	409,185,766,441	Third Parties
Piutang Retensi	6			Retention Receivables
Pihak Berelasi	37	3,106,510,347	3,106,510,347	Related Party
Pihak Ketiga		402,566,724,156	329,311,087,323	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	7			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	37	291,818,126	1,101,814,385	Related Parties
Pihak Ketiga		726,003,414,600	724,875,891,238	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya		1,182,837,275	140,884,140	Other Current Financial Assets
Persediaan		736,875,285	789,097,195	Inventories
Uang Muka	8	32,770,894,522	46,727,191,741	Advances
Biaya Dibayar di Muka		278,429,484	200,165,357	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar		2,116,704,545,911	2,204,426,011,255	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada Ventura Bersama	9	128,979,956,643	147,532,751,287	Investments in Joint Venture
Properti Investasi	10	36,126,496,315	25,745,542,573	Investment Properties
Aset Tetap	11	75,593,879,618	81,983,923,408	Fixed Assets
Uang Muka Lainnya	12	9,498,725,000	--	Other Advances
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	13	4,401,912,701	3,124,783,231	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar		254,600,970,277	258,387,000,499	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		2,371,305,516,188	2,462,813,011,754	TOTAL ASSETS

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)
Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2019
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS
OF FINANCIAL POSITION (Continued)
As of September 30, 2020 (Unaudited)
and December 31, 2019
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	14	192,150,000,000	109,150,000,000	Bank Loans
Utang Usaha	15			Trade Payables
Pihak Ketiga		546,896,978,858	597,805,439,513	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja	16			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga		13,906,482,775	24,588,725,412	Third Parties
Utang Lain-lain	17			Other Payables
Pihak Ketiga		9,740,910,647	7,768,200,455	Third Parties
Utang Pajak	18.a	25,056,933,721	30,066,629,287	Taxes Payable
Beban Akrua	19	1,775,565,623	552,461,137	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan	20			Advances from Customers
Pihak Berelasi	37	3,086,187,479	3,112,032,927	Related Parties
Pihak Ketiga		254,777,251,552	365,405,407,115	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek		1,047,390,310,655	1,138,448,895,846	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	21, 37	1,739,518,555	6,900,139,444	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	22	103,303,769,057	96,299,260,317	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		105,043,287,612	103,199,399,761	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		1,152,433,598,267	1,241,648,295,607	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per saham				Capital Stock - Par Value Rp100 per Share
Modal Dasar - 8.000.000.000 saham				Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.496.258.344 Saham	23	249,625,834,400	249,625,834,400	Issued and Fully Paid in Capital - 2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	24	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	25	(42,412,483,968)	(35,025,193,299)	Treasury Stock
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	27	35,000,000,000	30,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		634,186,225,746	634,091,417,622	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1,218,871,741,832	1,221,164,224,377	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	176,089	491,770	Non-Controlling Interest
TOTAL EKUITAS		1,218,871,917,921	1,221,164,716,147	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		2,371,305,516,188	2,462,813,011,754	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
*For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)*

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	29	1,674,420,817,000	1,915,357,439,642	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	30	(1,498,571,135,069)	(1,712,894,370,019)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO		175,849,681,931	202,463,069,623	GROSS PROFIT
Penghasilan Lainnya	32.a	26,559,434,814	32,332,232,195	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	31	(72,686,203,039)	(84,411,789,145)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	32.b	(605,405,631)	(1,685,049,238)	Other Expenses
LABA USAHA		129,117,508,075	148,698,463,435	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	33	(44,528,922,207)	(48,979,421,908)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	34	(10,982,617,919)	(1,037,533,648)	Financial Expenses
Bagian Laba Ventura Bersama	9	(8,084,516,906)	7,690,843,073	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK		65,521,451,043	106,372,350,952	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	18.b	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN		65,521,451,043	106,372,350,952	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan		--	--	Other Comprehensive Income for the Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		65,521,451,043	106,372,350,952	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		65,521,766,724	106,372,703,866	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(315,681)	(352,914)	Non-Controlling Interest
		65,521,451,043	106,372,350,952	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		65,521,766,724	106,372,703,866	Owners of Parent Entity
Kepentingan Nonpengendali	28	(315,681)	(352,914)	Non-Controlling Interest
		65,521,451,043	106,372,350,952	
LABA PER SAHAM DASAR	35	27	44	BASIC EARNINGS PER SHARE

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements*

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT NUSA RAYA CIPTA Tbk AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan / Notes	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk / <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>						Kepentingan Nonpengendali / Non-Controlling Interest	Total Ekuitas / Total Equity	
	Modal Disetor / <i>Paid in Capital</i>	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i>	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total / Total			
	Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya / <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i>	Rp	Rp	Rp	
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2018	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	25,000,000,000	626,164,314,852	1,208,237,121,607	(198,553)	1,208,236,923,054	Balance as of December 31, 2018
Dividen Tunai	26	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	--	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	1,116,698	1,116,698	Changes of Ownership in Subsidiary
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	106,372,703,866	106,372,703,866	(352,914)	106,372,350,952	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	30,000,000,000	654,279,573,398	1,241,352,380,153	565,231	1,241,352,945,384	Balance as of September 30, 2019 (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2019	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	30,000,000,000	634,091,417,622	1,221,164,224,377	491,770	1,221,164,716,147	Balance as of December 31, 2019
Dividen Tunai	26	--	--	--	(60,426,958,600)	(60,426,958,600)	--	(60,426,958,600)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	27	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	General Reserves
Saham Treasuri	25	--	--	(7,387,290,669)	--	(7,387,290,669)	--	(7,387,290,669)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	65,521,766,724	65,521,766,724	(315,681)	65,521,451,043	Comprehensive Income for the Current Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	634,186,225,746	1,218,871,741,832	176,089	1,218,871,917,921	Balance as of September 30, 2020 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) *Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans*

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part of these
interim consolidated financial statements*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Catatan / Notes	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan		1,509,868,324,182	1,659,452,524,893	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok		(1,544,994,286,796)	(1,578,525,356,989)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(46,666,408,354)	(55,797,598,017)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan		(44,528,922,207)	(48,979,421,908)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga		(9,710,017,916)	(1,037,533,648)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain		(20,618,270,806)	(40,121,197,609)	Other Cash Paid for Operations
Pendapatan Bunga		21,991,812,166	28,495,714,418	Interest Received
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(134,657,769,731)	(36,512,868,860)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama		10,468,277,738	532,503,500	Proceeds Investment in Joint Venture
Perolehan Properti Investasi		(8,402,800,000) ;	--	Acquisitions of Investment Property
Pembelian Aset Tetap		(1,722,104,029)	(4,515,066,816)	Acquisitions of Fixed Assets
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		343,373,709	(3,982,563,316)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	14	83,000,000,000	80,113,434,597	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank		--	(10,668,298,047)	Payments of Bank Loans
Pembayaran Dividen Tunai	26	(60,426,958,600)	(73,257,445,320)	Cash Dividend Payment
Modal Saham yang Diperoleh Kembali	25	(7,387,290,669)	--	Treasury Stock
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha		(5,160,620,889)	--	Payment of Due to Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		10,025,129,842	(3,812,308,770)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS		(124,289,266,180)	(44,307,740,946)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing		29,500,511	(26,058,517)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	688,987,603,088	736,127,823,546	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	564,727,837,419	691,794,024,083	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Tambahan informasi aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas
disajikan di Catatan 42

Additional information of non cash activities
are presented in Note 42

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Nusa Raya Cipta Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang - Undang No. 12 tahun 1970 berdasarkan Akta No. 134 tanggal 17 September 1975 dari Notaris Kartini Muljadi, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. Y.A.5/365/15 tanggal 27 November 1975 serta diumumkan dalam Berita Negara No. 301 tanggal 15 Desember 1975, tambahan No. 33 tanggal 23 April 1976. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 46 tanggal 31 Mei 2016 dari Notaris Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0012010.AH.01.02.Tahun2016 tanggal 24 Juni 2016.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan cabang berlokasi di Surabaya, Denpasar, Medan, dan Semarang. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Gedung Graha Cipta, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. Perusahaan mulai melakukan kegiatan komersial sejak tahun 1975.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha dalam bidang pembangunan, perindustrian perdagangan, jasa, perbengkelan dan pengangkutan. Kegiatan usaha Perusahaan terutama berusaha dalam bidang jasa konstruksi untuk bangunan komersial dan infrastruktur.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Kegiatan usaha utama, yaitu bidang pemborongan bangunan sipil konstruksi beton bertulang, baja dan kayu, pembangunan jalan, jalan tol dan jembatan, pelabuhan, irigasi dan lain-lain, baik untuk pemerintah maupun swasta, termasuk pula merencanakan dan mengawasi atau memberikan nasehat-nasehat dalam pembangunan tersebut;

1. General

1.a. Establishment and General Information

PT Nusa Raya Cipta Tbk (the Company) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 based on Deed No. 134 dated September 17, 1975 of Notary Kartini Muljadi SH. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with his decision letter No. Y.A.5/365/15 dated November 27, 1975, and was published in State Gazette No. 301 dated December 15, 1975, Supplement No. 33 dated April 23, 1976. The company's articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated May 31, 2016 of Notary Kumala Tjahjani Widodo, SH, MH, MKn. This Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. AHU-0012010.AH.01.02.Tahun2016 dated June 24, 2016.

The Company is domiciled in Jakarta with branches located in Surabaya, Denpasar, Medan, and Semarang. The Company's head office is located in Graha Cipta Building, Jl. D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta. The Company started commercial operation since 1975.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's objectives are to operate in the field of construction, industrial trade, services, workshops and transportation services. The Company's main operation are to operate in the field of construction services to commercial building and infrastructure.

The Company's objectives are as follows:

- a. The main operations are in the field of contracting civil buildings of reinforced concrete, steel and wood, construction of road, highway and bridge, harbor, irrigation and others, both for public and private sector, including plan and supervise or provide advices of the development;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- b. Kegiatan usaha penunjang, yaitu bidang perindustrian dari segala macam barang industri; bidang perdagangan dari segala macam barang yang dapat dilakukan termasuk dagang impor, ekspor, interinsulair dan lokal; sebagai distributor; agen; leveransir dan perwakilan dari perusahaan-perusahaan di dalam dan di luar negeri; bidang pemberian jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak; bidang perbengkelan; dan bidang pengangkutan di darat (transportasi) baik untuk pengangkutan penumpang maupun barang; dan bidang investasi, baik dengan cara penyertaan saham/modal ataupun dalam bentuk lainnya baik di dalam negeri maupun di luar negeri sepanjang hal tersebut dimungkinkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perusahaan dikendalikan oleh PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA tidak memiliki pihak yang menjadi mayoritas pengendali, sehingga tidak ada pihak yang mengkonsolidasi laporan keuangan konsolidasian SSIA.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 18 Juni 2013 berdasarkan Surat Keputusan No. S-174/D.04/2013, Perusahaan memperoleh Surat Pernyataan Efektif untuk melakukan penawaran umum dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melaksanakan penawaran umum sebanyak 306.087.000 saham kepada masyarakat, dengan nilai nominal Rp100 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Efektif sejak tanggal 27 Juni 2013, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan sebanyak-banyaknya 102.029.000 Waran Seri I sampai dengan tanggal akhir pelaksanaan yaitu 27 Juni 2016. Waran Seri I diberikan kepada setiap pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Penjatahan secara cuma-cuma dengan ketentuan setiap pemegang 3 (tiga) saham akan memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dengan harga sebesar Rp100 per saham.

- b. The support operation are in the field of industry of all kind of industrial goods; field of trading of all kind of trade including import, export, interinsulair and local, as distributor; agent; supplier and representatives from domestic and foreign companies; service delivery area, except for services in the field of law and taxation; field of workshops; and field of land transport for the transport of passengers and goods; and the field of investment, either by the investment / capital or in any other form both domestically and overseas to the extent permitted by the legislation in force.

The Company is controlled by its immediate parent company, PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA). SSIA does not have majority control party, thus, no party consolidate the consolidated financial statements of the SSIA.

1.b. Initial Public Offering of the Company's Shares

On June 18, 2013 based on Decision Letter No. S-174/D.04/2013, the Company obtained the Notice of Effectiveness from The Chairman of the Securities and Exchange Commission on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (FSA) for the Company's Initial Public Offering of 306,087,000 shares to public, with the par value of Rp100 per share, with the offering price of Rp850 per share. Effective from June 27, 2013, all of the Company's issued shares has been listed on Indonesia Stock Exchange (IDX).

Concurrently with Initial Public Offering, the Company issued 102,029,000 of Warrant Series I until final execution date June 27, 2016. Series I Warrant given to shareholders whose names are registered in the List of Shareholder Allotment for free with the provision of any holder of 3 (three) shares will receive 1 (one) Series I Warrant with the par value of Rp100 per share.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Pada tahun 2014, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 146 saham. Pada tahun 2015, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 16.257.700 saham. Pada tahun 2016, terdapat pelaksanaan Waran Seri I oleh pemegang saham sebanyak 498 saham.

In year 2014, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 146 shares. In year 2015, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 16,257,700 shares. In year 2016, there is the execution of Series I Warrants by shareholders of 498 shares.

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Wakil Komisaris Utama
Komisaris Independen

Johannes Suriadjaja
Ir. Royanto Rizal
Ir. Firman Armensyah Lubis

Direksi

Direktur Utama
Wakil Direktur Utama
Direktur

Ir. Hadiwinarto Christanto
Ir. Eddy Purwana Wikanta
David Suryadhi
Ir. Setiadi Djajasaputra
Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija
Ir. Stefanus Irawan Gumulja

Direktur Independen

1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Vice President Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Vice President Director
Directors

Independent Director

Susunan ketua dan anggota komite audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The Company's audit committee chairman and members as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Ir. Firman Armensyah Lubis
Kardinal A. Karim
Vonny Sulaimin

Audit Committee

Chairman
Members

Berdasarkan surat penunjukan No. 189/RV/HW/V-18 tanggal 4 Mei 2018, Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija.

Based on letter of appointment No. 189/RV/HW/V-18 dated May 4, 2018, the Company's secretary as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 is Ir. Hudaya Arryanto Sumadhija.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anak masing-masing adalah 412 dan 442 karyawan (tidak diaudit).

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, the Company and subsidiary had total number of employees of 412 and 442, respectively (unaudited).

1.d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki secara langsung lebih dari 50% saham entitas anak sebagai berikut:

1.d. Subsidiary

The Company has ownership interests of more than 50%, in the following subsidiary:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Entitas Anak / Subsidiary	Domisili / Domicile	Jenis Usaha / Type of Business	Tahun Mulai Beroperasi Komersial / Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total Aset / Total Assets	
				30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
				%	%	Rp	Rp
Kepemilikan Langsung / Direct Ownership							
PT Sumbawa Raya Cipta	Jakarta	Hotel dan Usaha Sejenis Lainnya / Hotels and Similar Business	2018	99.99	99.99	6,956,045,749	7,638,721,943

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 13 tanggal 14 April 2000 dari Notaris Rukmasanti Hardjasatya, SH. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 tanggal 2 Mei 2001.

Berdasarkan Akta No. 3 tanggal 11 Februari 2019 dari Notaris Soeleman Odang, SH, Perusahaan meningkatkan penyertaan saham di SRC sebesar Rp9.465.000.000. Jumlah seluruh penyertaan investasi Perusahaan di SRC sebesar Rp13.964.000.000 dengan persentase kepemilikan di SRC menjadi 99,99% pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Ruang lingkup kegiatan SRC bergerak dalam bidang usaha hotel berikut penyediaan fasilitas akomodasi dan pelayanan lain yang diperlukan bagi penyelenggaraan kegiatan usaha tersebut. SRC beralamat di Gedung Graha Cipta, Jalan D.I. Panjaitan No. 40, Jakarta Timur. SRC tergabung dalam kelompok usaha (Perusahaan dan entitas anak) PT Surya Semesta Internusa Tbk.

PT Sumbawa Raya Cipta

PT Sumbawa Raya Cipta (SRC) was established based on Notarial Deed No. 13 dated April 14, 2000 of Notary Rukmasanti Hardjasatya, SH. The Deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with his decision letter No. C-6624 HT.01.01.TH.2001 dated May 2, 2001.

Based on Deed No. 3 dated February 11, 2019 of Notary Soeleman Odang, SH, the Company increased its investment in SRC amounting to Rp9,465,000,000. The total investment of the Company in SRC amounted to Rp13,964,000,000 with percentage of ownership in SRC become 99.99% as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

The scope of activities of SRC is in the field of hotels including provision of accommodation facilities and other services necessary for the operation of the business activities. SRC is located in Graha Cipta Building, D.I. Panjaitan Street No. 40, East Jakarta. SRC is member of the Company and subsidiary PT Surya Semesta Internusa Tbk.

2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan

2. Significant Accounting Policies

2.a. Compliance with the Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board –

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Masing-masing Perusahaan dan entitas anak menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company and subsidiary. Respectively, the Company and subsidiary determines its own functional currency and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 71: "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73: "Sewa"
- PSAK 15 (Amandemen 2017): "Investasi

2.c. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 71: "Financial Instrument"
- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK 73: "Lease"
- PSAK 15 (Amendment 2017): "Investment in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”

- PSAK 62 (Amandemen 2017): “Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi”
- PSAK 71 (Amandemen 2017): “Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”
- PSAK 1 (Amendemen 2019): “Penyajian Laporan Keuangan tentang Judul Laporan Keuangan”
- ISAK 35: “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”
- PSAK 25 (Amendemen 2019): “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan”
- PSAK 102 (Revisi 2019): “Akuntansi Murabahah”
- ISAK 101: “Pengakuan Pendapatan Murabahah Tangguh Tanpa Risiko Signifikan terkait Kepemilikan Persediaan”
- ISAK 102: “Penurunan Nilai Piutang Murabahah”
- PPSAK 13: “Pencabutan PSAK 45: Pelaporan Keuangan Entitas Nirlaba”

Amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Juni 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 73 (Amandemen 2020): “Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19”

Berikut ini adalah dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan dan signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak:

- PSAK 71: “Instrumen Keuangan”
Sesuai ketentuan transisi PSAK No. 71 terkait dengan klasifikasi, pengukuran dan penurunan nilai aset keuangan, Perusahaan dan entitas anak telah memilih untuk tidak menyajikan kembali periode komparatif. Dampak kumulatif atas penyesuaian nilai tercatat pada awal penerapan diakui pada saldo laba pada 1 Januari 2020.

Pada tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan dan entitas anak melakukan pengkajian klasifikasi aset keuangan berdasarkan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Associates and Joint Ventures regarding Long-term Interests in Associates and Joint Ventures”

- PSAK 62 (Amendment 2017): “Insurance Contract regarding Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contract”
- PSAK 71 (Amendment 2017): “Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation”
- PSAK 1 (Amendment 2019): “Presentation of Financial Statements regarding Title of Financial Statements”
- ISAK 35: “Presentation of Non-profit oriented entity Financial Statements”
- PSAK 25 (Amendment 2019): “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”
- PSAK 102 (Revised 2019): “Accounting for Murabahah”
- ISAK 101: “Revenue Recognition on Deferred Murabahah without Significant Risk related to Inventories Ownership”
- ISAK 102: “Impairment on Murabahah Receivable”
- PPSAK 13: “Revocation of PSAK 45: Non-profit Entity Financial Reporting

Amendments to standard effective for periods beginning on or after June 1, 2020, with early adoption is permitted is:

- PSAK 73 (Amendment 2020): “Leases regarding Covid-19 related Rent Concessions”

The following is the impact of the amendments in accounting standards that are relevant and significant to the consolidated financial statements of the Company and subsidiary:

- PSAK 71: “Financial Instrument”
In accordance with the transition of SFAS No. 71 relating to the classification, measurement and impairment requirements for financial assets, the Company and subsidiary has elected not to restate comparative period. The cumulative effect on any resulting adjustments to carrying values on initial application have been recognised in retained earnings as at January 1, 2020.

On January 1, 2020, the Company and subsidiary assessed the classification of its financial assets on the basis of the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

persyaratan kontraktual arus kas dan model bisnis yang dikelola. Sehingga, investasi tertentu yang tersedia untuk dijual telah direklasifikasi sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

- PSAK 72: "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
Sesuai dengan ketentuan transisi, Perusahaan dan entitas anak telah memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada 1 Januari 2020 dan tidak menyajikan kembali periode komparatif. Perusahaan dan entitas anak telah melakukan pengkajian dan menentukan bahwa transisi standar baru tidak memiliki dampak material terhadap saldo laba pada 1 Januari 2020.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti disebutkan pada Catatan 1.d.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan, yakni Perusahaan terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

contractual terms of their cash flows and the business model by which they are managed. As a result, certain investments held for available-for-sale have been reclassified as financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

- PSAK 72: "Revenue from Contract with Customer"
In accordance with the transition requirements, the Company and subsidiary has elected to apply retrospectively with the cumulative effect of initial implementation recognised at January 1, 2020 and not restate the comparative period. The Company and subsidiary has assessed and determined that the transition to the new standard has no material impact to the Group's retained earnings as at January 1, 2020.

2.d. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and subsidiary as described in Note 1.d.

A subsidiary is an entity controlled by the Company, wherein the Company is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the investee).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company and subsidiary's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and subsidiary and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

The Parent entity prepares consolidated financial statements using uniform accounting

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Perusahaan dan entitas anak dieliminasi secara penuh.

Perusahaan mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Perusahaan menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Perusahaan menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian, maka Perusahaan:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full during consolidation.

The Company attributed the profit or loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and non-controlling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Company presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (namely transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Company adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Company loses control, the Company:

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Perusahaan dan Entitas Anak mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak adalah Rupiah.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
1 USD	14,918	13,901	1 USD

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

2.e. Foreign Currencies Transactions and Balances

In preparing financial statements, each of the entities within the Company and Subsidiaries used the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and subsidiary is Rupiah.

Transactions during the year in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, which is the middle rate of Bank of Indonesia as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 as follows:

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

2.f. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

2.f. Related Parties Transactions

A related party is a person or an entity that is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- viii. Entitas atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.g. Instrumen Keuangan
Perlakuan akuntansi sebelum 1 Januari 2020**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b) An entity related to the reporting entity if it meets one of the following:

- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associates or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of parent of the entity).
- viii. The entity or any members of a group of which it is a part, provides key management personnel service to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes.

**2.g. Financial Instrument
Accounting treatment before January 1, 2020**

Initial Recognition and Measurement

The Company and subsidiary recognize a financial asset or a financial liability in the consolidated statement of financial position

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

hanya jika, Perusahaan dan entitas anak menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Perusahaan dan entitas anak mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif, kecuali:

when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company and subsidiary measure all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability not at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Subsequent Measurement of Financial Assets

Subsequent measurement of financial assets depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classify financial assets in one of the following four categories:

(i) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at FVTPL are financial assets held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial asset classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial assets at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value of financial assets are recognized in profit or loss.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

- (a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- (b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
- (c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Investasi Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)

Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Perusahaan dan entitas anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi HTM diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual (AFS)

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- (a) those that intends to sell immediately or in the near term and upon initial recognition designated as at fair value through profit or loss;
- (b) those that upon initial recognition designated as available for sale; or
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

After initial recognition, loans and receivable are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iii) Held-to-Maturity (HTM) Investments

HTM investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company and subsidiary have the positive intention and ability to hold to maturity.

After initial recognition, HTM investments are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Available-for-Sale (AFS) Financial Assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available for sale on initial recognition or are not classified as (a) loans and receivable, (b) held-to-maturity investment, or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

After initial recognition, AFS financial assets are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value is recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, until the financial assets is derecognized. At that time,

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan Lainnya

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

the cumulative gains losses previously recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Investment in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost.

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company and subsidiary classify financial liabilities into one of the following categories:

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial liabilities at FVTPL are financial liabilities held for trading or upon initial recognition it is designated as at fair value through profit or loss. Financial liabilities classified as held for trading if it is acquired or incurred principally for the purpose of selling and repurchasing it in the near term, or it is a part of a portfolio of identified financial instruments that are managed together and for which there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit taking, or it is a derivative, except for a derivative that is a designated and effective hedging instrument.

After initial recognition, financial liabilities at FVTPL are measured at its fair value. Gains or losses arising from a change in the fair value are recognized in profit or loss.

(ii) Other Financial Liabilities

Financial liabilities that are not classified as financial liabilities at FVTPL are grouped in this category and are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan dan entitas anak mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Perusahaan dan entitas anak mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Perusahaan dan entitas anak secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Perusahaan dan entitas anak tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary derecognize a financial asset when, and only when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or the Company and subsidiary transfer the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement. If the Company and subsidiary transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary derecognize the financial asset and recognize separately as asset or liabilities any rights and obligation created or retained in the transfer. If the Company and subsidiary neither transfer nor retain substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and has retained control, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset. If the Company and subsidiary retain substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset, the Company and subsidiary continue to recognize the financial asset.

The Company and subsidiary remove a financial liability from their statement of financial position when, and only when, it is extinguished, which is when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expires.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or group of financial assets is impaired and impairment lossess are incurred, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- (a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- (b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar

The following are objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired:

- (a) Significant financial difficulty of the issuer or obligor;*
- (b) A breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) It becomes probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (d) Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a group of financial assets since the initial recognition, such as adverse changes in the payment status of borrowers or economic condition that correlate with defaults.*

For investment in equity instrument, a significant and prolonged decline in the fair value of the equity instrument below its cost is an objective evidence of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans and receivable or held-to-maturity investments carried at amortized cost, the amount of impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate and recognized in profit or loss.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognized in other comprehensive income and there is objective evidence that the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized in other comprehensive income shall be reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment even though the financial assets has not been derecognized. The amount of the cumulative loss that is reclassified are the difference between the acquisition cost (net of any principal repayment and amortization) and current fair value, less any

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Perusahaan dan entitas anak sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Perusahaan dan entitas anak dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Perusahaan dan entitas anak tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Perusahaan dan entitas anak, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai

impairment loss on that financial asset previously recognized in profit or loss.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company and subsidiary estimate cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Reclassification

The Company and subsidiary shall not reclassify a derivative out of the fair value through profit or loss category while it is held or issued and not reclassify any financial instrument out of the fair value through profit or loss category if upon initial recognition it was designated by the Company and subsidiary as at fair value through profit or loss. The Company and subsidiary may reclassify that financial asset out of the fair value through profit or loss category if a financial asset is no longer held for the purpose of selling or repurchasing it in the near term. The Company and subsidiary shall not reclassify any financial instrument into the fair value through profit or loss category after initial recognition.

If, as a result of a change in Company and subsidiary's intention or ability, it is no longer appropriate to classify an investment as held to

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar. Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Perusahaan dan entitas anak saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensitas untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk

maturity, it shall be reclassified as available for sale and remeasured at fair value. Whenever sales or reclassification of more than an insignificant amount of held-to-maturity investments, any remaining held-to-maturity investments shall be reclassified as available for sale, other than sales or reclassification that are so close to maturity or the financial asset's call date, occur after all the financial asset's original principal has been collected substantially through scheduled payments or prepayments, or are attributable to an isolated event that is beyond control, non-recurring, and could not have been reasonably anticipated.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company and subsidiary currently have legally enforceable right to set off the recognized amount; and intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
(iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan dan entitas anak sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan dan entitas anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Perusahaan dan entitas anak pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

Perlakuan akuntansi sejak 1 Januari 2020

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- Diukur pada nilai wajar, melalui penghasilan komprehensif lainnya atau melalui laba rugi; dan
- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan entitas anak dan persyaratan kontraktual arus kas.

(a) Aset Keuangan Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrument utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang dagang yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laporan laba rugi.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and
(iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company and subsidiary use market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company and subsidiary use valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company and subsidiary at the end of the reporting period during which the change occurred.

Accounting treatment since January 1, 2020

The Company and subsidiary classifies its financial assets in the following categories:

- Those to be measured subsequently at fair value (either through other comprehensive income or through profit or loss), and
- Those to be measured at amortised cost.

The classification depends on the Company and subsidiary's business model and the contractual terms of the cash flows.

(a) Financial Assets Measured at Amortised Cost

This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.

At initial recognition, trade receivables that do not have significant financing component, are recognised at their transaction price. Other financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Any gain or loss on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost is recognised in the profit or loss.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

(b) Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lainnya
Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lainnya, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian dan keuntungan dan kerugian dari selisih kurs diakui pada laporan laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- Investasi ekuitas di mana Perusahaan dan entitas anak telah memilih secara tak terbatal untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lainnya.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lainnya. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

(c) Aset Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi
Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

(b) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income
This classification applies to the following financial assets:

- Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.

All movements in the fair value of these financial assets are taken through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue (including transaction costs by applying the effective interest method), gains or loss arising on derecognition and foreign exchange gains and losses which are recognised in the profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative fair value gain or loss previously recognised in other comprehensive income is reclassified to the profit or loss.

- Equity investments where the Company and subsidiary has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognised in other comprehensive income. When the equity investment is derecognised, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to the profit or loss. Dividends are recognised in the income statement when the right to receive payment is established.

(c) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss
The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

dibebankan pada laba rugi.

- Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lainnya tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.
- Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

Saling Hapus Antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya, komitmen pinjaman dan garansi keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, piutang sewa dan piutang dagang yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Sesuai PSAK No. 71, Perusahaan dan entitas anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk saldo piutang usaha dan

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

costs are immediately expensed to the profit or loss.

- Debt instruments that do not meet the criteria of amortised cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to the profit or loss.
- Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognized in the profit or loss.
- Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognised in the profit or loss.

Derecognition

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Company and subsidiary has transferred substantially all of the risks and rewards of ownership.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and their net amounts are reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realise the asset and settle the liability simultaneously.

Impairment of Financial Assets

A forward-looking expected credit loss review is required for: debt instruments measured at amortised cost or held at fair value through other comprehensive income, loan commitments and financial guarantees not measured at fair value through profit or loss, lease receivables and trade receivables that give rise to an unconditional right to consideration.

As permitted by SFAS No. 71, the Company and subsidiary applies the "simplified approach" to trade receivable balances and the "general

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelaahan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya. Penelaahan kerugian kredit ekspektasian termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar dan tingkat kerugian ekspektasian. Penilaian piutang dagang, mempertimbangkan penggunaan peningkatan kredit, misalnya, letter of credit dan garansi bank. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa. Penurunan nilai dari komitmen pinjaman dicatat sebagai provisi.

2.h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.i. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.j. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

approach" to all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception. The expected credit loss reviews include assumptions about the risk of default and expected loss rates. For trade receivables, the assessment considers the use of credit enhancements, for example, letters of credit and bank guarantee. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due. Impairments for undrawn loan commitments are reflected as a provision.

2.h. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (demand deposits) and time deposits with maturity periods of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

2.i. Retention Receivables

Retention receivables represent receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

2.j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents receivable originated from construction contract in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference between the date of physical progress certificates and the submission of billing on the statement of financial position date.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

2.k. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

2.l. Uang Muka Proyek

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin pada masing-masing wilayah proyek.

2.m. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.n. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai Ventura Bersama. Ventura Bersama merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

2.k. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realizable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

2.l. Project Advances

Advances project represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms on each project area.

2.m. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.n. Joint Arrangement

Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e. the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Company and subsidiary classify joint arrangement as Joint Venture. Joint Venture represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets of the arrangement. Those parties are called joint venturers.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.o. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif, atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi diakui sebagai aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomik masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti investasi sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Pengalihan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dan dimulainya sewa operasi kepada pihak lain.

Pengalihan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik dan dimulainya pengembangan untuk dijual.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

A joint venturer recognizes its interest in a joint venture as an investment and account for that investment using the equity method.

2.o. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.

Investment property is recognized as an asset when, and only when it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.

An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.

After initial recognition, the Company and subsidiary choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Landrights are not depreciated and are carried at costs. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives for 20 years.

Transfer to investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner-occupation and commencement of an operating lease to another party.

Transfer from investment property made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation and commencement of development with a view to sale.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment property is derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal are determined as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, and are recognized in profit or loss in the period of the retirement or disposal.

2.p. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

2.p. Fixed Assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

After initial recognition, fixed assets, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

Depreciation of fixed assets starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

<u>Tahun / Years</u>		
Bangunan	20	Buildings
Mesin	5	Machineries
Kendaraan	5 - 8	Vehicles
Peralatan Kantor	4 - 8	Office Equipments
Peralatan Kamar Hotel	4	Room Equipment

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya

Self-constructed fixed assets are presented as part of the fixed assets under "Construction in Progress" and are stated at its cost. All costs, including borrowing costs, incurred in relation

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.q. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Perusahaan dan entitas anak menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

with the construction of these assets are capitalized as part of the cost of construction in progress. Cost of assets in construction shall exclude any internal profits, cost of abnormal amounts of wasted material, labour, or other resources incurred.

The accumulated costs will be transferred to the respective fixed assets items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Company made regular review of the useful life, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

2.q. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company and subsidiary assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company and subsidiary shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Company and subsidiary determine the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.r. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal posisi keuangan konsolidasian, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja".

2.s. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui secara penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

2.r. Gross Amount Due to Customers

According to accounting for construction, contract revenue and contract expenses should be recognized as revenue and expenses, respectively, based on percentage of completion contract at consolidated financial position date.

At consolidated financial position date, the excess of billing over the revenue is presented in short term liabilities as "Gross Amount Due to Customers".

2.s. Income Taxes

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan dan entitas anak memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan dan entitas anak mengurangi

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- a) the initial recognition of goodwill; or*
- b) the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Company and subsidiary expect, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Company and subsidiary shall reduce the

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Perusahaan dan entitas anak melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Perusahaan dan entitas anak memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

2.t. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

2.u. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

The Company and subsidiary offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- a) *the Company and subsidiary have a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- b) *the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. *the same taxable entity; or*
 - ii. *different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

2.t. Final Income Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 40 Year 2009 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 3% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the User in the event that the User is the Tax Withholder.

2.u. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan dan entitas anak mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan dan entitas anak mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Perusahaan dan entitas anak mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Perusahaan dan entitas anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Perusahaan dan entitas anak mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The Company and subsidiary recognize the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Company and subsidiary account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interests on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Company and subsidiary recognize a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Company and subsidiary can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Company and subsidiary recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.

The Company and subsidiary measure termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

2.v. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perlakuan akuntansi sebelum 1 Januari 2020

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan entitas anak dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

- Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survey atas pekerjaan yang telah dilaksanakan atau penyelesaian suatu bagian fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

- Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun Pendapatan Ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotaannya.

2.v. Revenue and Expense Recognition

Accounting treatment before January 1, 2020

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and subsidiary and the amount of revenue can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value Added Tax (VAT).

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

- Contract revenue and contract costs associated with the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on surveys of work performed or completion of a physical proportion of the contract work.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognized as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being realiably measured.

Contract cost comprised of costs that relate directly to the spesific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as are specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

- Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

Perlakuan Akuntansi sejak 1 Januari 2020

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan dan entitas anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relative diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin; dan
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pendapatan dari penjualan barang diakui ketika pengendalian dialihkan kepada pelanggan. Terdapat kondisi di mana pertimbangan diperlukan berdasarkan lima indikator pengendalian di bawah ini:

1. Pelanggan telah memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset dan memperoleh kemampuan untuk mengarahkan penggunaan atas, dan memperoleh secara substansial seluruh sisa manfaat dari barang;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Expenses are recognized as incurred on an accruals basis.

Accounting treatment since January 1, 2020

Revenue from Contracts with Customers

Revenue recognition have to fulfill five steps of assessment:

1. Identify contract(s) with a customer;
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct;
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the the Company and subsidiary estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin;
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Revenue from sales of goods is recognised when control transfers to the customer. There may be circumstances when judgement is required based on the five indicators of control below:

1. The customer has the significant risks and rewards of ownership and has the ability to direct the use of, and obtain substantially all of the remaining benefits from, the goods;

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

2. Pelanggan memiliki kewajiban kini untuk membayar sesuai dengan syarat dan ketentuan dalam kontrak penjualan;
3. Pelanggan telah menerima barang. Penjualan barang dapat tergantung pada penyesuaian berdasarkan inspeksi terhadap pengiriman oleh pelanggan. Dalam hal ini, penjualan diakui berdasarkan estimasi terbaik Perusahaan dan entitas anak terhadap kualitas dan/atau kuantitas saat pengiriman, dan penyesuaian kemudian dicatat dalam akun pendapatan. Secara historis, perbedaan antara kualitas dan kuantitas, estimasi dan/atau actual tidak signifikan;
4. Pelanggan telah memiliki hak kepemilikan legal atas barang;
5. Pelanggan telah menerima kepemilikan fisik atas barang.

Perusahaan dan entitas anak mengalihkan pengendalian atas barang atau jasa sepanjang waktu, jika satu dari kriteria berikut terpenuhi:

- Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang dihasilkan dari pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak selama Perusahaan dan entitas anak melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak menimbulkan atau meningkatkan aset (sebagai contoh, pekerjaan dalam proses) yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
- Pelaksanaan Perusahaan dan entitas anak tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternative bagi Perusahaan dan entitas anak dan Perusahaan dan entitas anak memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai tanggal pelaporan;
- Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Perusahaan dan entitas anak mengakui pendapatan sepanjang waktu dengan mengukur kemajuan terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan.

Perusahaan dan entitas anak menerapkan metode output untuk mengukur kemajuan entitas. Perusahaan dan entitas anak mengecualikan dari pengukuran kemajuan setiap barang atau jasa di mana Perusahaan dan entitas anak tidak mengalihkan pengendalian kepada pelanggan.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

2. The customer has a present obligation to pay in accordance with the terms of the sales contract;
3. The customer has accepted the goods. Sales revenue may be subject to adjustment based on the inspection of shipments by the customer. In these cases, sales are recognised based on the Company and subsidiary's best estimate of the grade and/or quantity at the time of shipment, and any subsequent adjustments are recorded against revenue. Historically, the differences between estimated and actual grade and/or quantity are not significant;
4. The customer has legal title to the goods;
5. The customer has physical possession of the goods;

The Company and subsidiary transfers control of a good or service overtime, if one from the following criteria is met:

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the entity's performance as the Company and subsidiary perform;
- The Company and subsidiary's performance creates or enhances an asset (for example, work in progress) that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
- The Company and subsidiary's performance does not create an asset with alternative use to the Company and subsidiary and the Company and subsidiary has an enforceable right to payment for performance completed to date;
- For each performance obligation satisfied over time, the Company and subsidiary recognises revenue over time by measuring the progress towards complete satisfaction of that performance obligation.

The Company and subsidiary applies the output method for measuring progress. The Company and subsidiary excludes from the measure of progress any goods or services for which the Company and subsidiary does not transfer control to a customer.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Perusahaan dan entitas anak mengakui pendapatan atas kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu hanya jika entitas dapat mengukur kemajuan secara wajar terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan. Dalam beberapa keadaan, Perusahaan dan entitas anak mungkin tidak dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar, tetapi Perusahaan dan entitas anak memperkirakan untuk memulihkan biaya yang terjadi dalam memenuhi kewajiban pelaksanaan. Dalam keadaan tersebut, Perusahaan dan entitas anak mengakui pendapatan hanya sejumlah biaya yang terjadi sampai waktu tertentu di mana Grup dapat mengukur hasil kewajiban pelaksanaan secara wajar.

Beban dari kontrak dengan pelanggan dan beban lainnya

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

2.w. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Perusahaan dan entitas anak menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

2.x. Segmen Operasi

Perusahaan dan entitas anak menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil

The Company and subsidiary recognises revenue for a performance obligation satisfied overtime only if the Company and subsidiary can reasonably measure its progress towards complete satisfaction of the performance obligation. In some circumstances, the Company and subsidiary may not be able to reasonably measure the outcome of a performance obligation, but the Company and subsidiary expects to recover the costs incurred in satisfying the performance obligation. In those circumstances, the Company and subsidiary recognises revenue only to the extent of the costs incurred until such time that it can reasonably measure the outcome of the performance obligation.

Expenses from contracts with customers and other expenses

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

2.w. Earning per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculationg diluted earnings per share, the Company and subsidiary shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

2.x. Operating Segment

Company and subsidiary presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Perusahaan dan entitas anak.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.y. Saham Treasuri

Saham treasuri dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Company and subsidiary.

Operating segment is a component of the entity:

- *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

2.y. Treasury Stock

Treasury stock is recorded at its acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under equity section of statements of financial position. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi

3. Source of Estimation Uncertainty and Critical Accounting Judgements

The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pajak penghasilan disajikan di Catatan 18.b.

Estimasi Umur Manfaat Properti Investasi dan Aset Tetap

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.o dan 2.p). Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap disajikan di Catatan 10 dan 11.

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan dan entitas anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Perusahaan dan entitas anak dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Perusahaan dan entitas anak berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah

on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

i. Critical Accounting Estimates and Assumptions

Income Tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiary recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Income tax is disclosed in Note 18.b.

Estimated Useful Life of Investment Property and Fixed Assets

The Company and subsidiary reviews periodically the estimated useful life of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates due to changes in the mentioned factors above (Notes 2.o and 2.p). Carrying value of investment property and fixed assets is disclosed in Notes 10 and 11.

Employment Benefits

The determination of the Company and subsidiary's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. These assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company and subsidiary's assumptions charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. While the Company and subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dan entitas anak dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang usaha dan tagihan bruto kepada pemberi kerja yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dan tagihan bruto kepada pemberi kerja. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5 dan 7.

ii. Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan

differences in the Company and subsidiary's actual results or significant changes in the Company and subsidiary's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 22.

Allowance for Impairment Loss

The Company and subsidiary evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiary use judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables and gross amount due from customers amounts that the Company and subsidiary expected to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment loss of trade receivables and gross amount due from customers. Further details are disclosed in Notes 5 and 7.

ii. Critical judgments in applying the accounting policies

The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company and subsidiary determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 71.. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2.g.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.g.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Kas / Cash on Hand	721,062,125	278,964,339
Bank / Banks		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	25,631,607,445	73,014,225,721
PT Bank Permata Tbk	13,306,522,076	5,638,999,241
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12,496,347,005	8,440,957,379
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	11,581,037,503	2,548,311,885
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4,986,676,002	22,605,058,683
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4,530,319,047	2,237,876,803
PT Bank Central Asia Tbk	3,636,471,986	1,264,635,873
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	1,499,942,059	3,205,168,453
PT Bank Commonwealth	485,570,212	577,360,078
PT Bank Mega Tbk	442,861,876	2,227,874,505
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	368,892,451	368,660,413
PT Bank Jawa Timur Tbk	8,409,455	11,260,360
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar		
PT Bank OCBC NISP Tbk	432,732,177	568,249,355
Sub Total Bank	79,407,389,294	122,708,638,749
Deposito Berjangka / Time Deposits		
Rupiah / Rupiah		
PT Bank OCBC NISP Tbk	384,000,000,000	454,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	55,000,000,000	--
PT Bank Mega Tbk	34,000,000,000	58,000,000,000
PT Bank Permata Tbk	8,599,386,000	21,000,000,000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	3,000,000,000	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	20,000,000,000
PT Bank Commonwealth	--	13,000,000,000
Sub Total Deposito Berjangka / Time Deposits	484,599,386,000	566,000,000,000
Total / Total	564,727,837,419	688,987,603,088
Deposito Berjangka / Time Deposits :		
Tingkat Bunga Kontraktual / Contractual Interest Rates	5 - 5.3%	6.25 - 7.75%
Jangka Waktu / Terms	1 - 3 Bulan / Months	1 - 3 Bulan / Months

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

There is no cash and cash equivalents that were placed to related parties as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Jaya Bumi Cakrawala	50,153,235,000	--
PT Banua Multi Guna	41,522,605,600	49,362,894,900
PT Royal Pacific Nusantara	34,203,132,133	26,739,697,579
PT Kontek Aja	24,147,872,000	--
PT Thaiunion Kharisma Lestari	22,500,000,000	--
PT Protech Asia Engineering	14,269,624,775	15,219,624,775
PT Primasentosa Ganda	13,990,942,014	--
PT Pesona Khatulistiwa Nusantara	12,895,624,278	17,610,125,817
PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	12,793,469,744	19,232,274,660
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	12,696,976,252	28,096,352,442
PT Nirvana Wastu Amerta	9,413,312,058	22,047,954,500
PT Karang Mas Sejahtera	9,071,168,980	21,032,952,884
Tommy Hermawan	8,699,418,750	--
PT Raharja Mitra Famili	8,597,679,552	5,631,291,072
PT Hotel Candi Baru	8,412,606,180	11,073,457,637
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	7,725,441,920	--
PT Multi Artha Pratama	7,560,979,166	7,560,979,166
PT Budi Medika Sejahtera	6,820,000,000	11,788,273,500
PT Mustika Adiperkasa	6,545,308,244	8,639,271,500
PT Jababeka Creed Residence	5,940,047,030	4,699,820,020
PT Daya Cipta Tiara	5,833,540,791	461,662,098
PT Sintesis Kreasi Bersama	4,888,956,642	16,432,946,779
PT Indopasific Indahtama	4,579,814,995	11,736,563,900
PT Tritunggal Lestari Makmur	3,444,429,722	2,550,929,483
PT Tempo Land	3,363,525,000	2,330,082,919
PT Pratama Nusantara Sakti	2,911,616,653	514,633,440
PT Rudy Soetadi	2,586,416,745	8,210,788,819
PT Tribali Manunggal Jaya	1,511,015,653	11,808,616,473
PT Alam Sutera Realty Tbk	580,617,946	15,536,339,139
PT Prima Pratama Citra	--	12,856,846,980
PT Sejahtera Abadi Solusi	--	12,668,938,826
PT Graha Buana Cikarang	--	6,094,143,000
Siendarta Setioso	--	5,689,901,750
PT Trimega Utama Corporindo	--	5,244,039,492
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	57,641,427,524	68,575,963,541
Sub Total / Sub Total	405,300,805,347	429,447,367,091
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(20,261,600,650)	(20,261,600,650)
Sub Total - Neto / Sub Total - Net	385,039,204,697	409,185,766,441
Total / Total	385,039,204,697	409,185,766,441

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / <i>Not Yet Due</i>	197,504,702,219	177,077,332,764
Sudah Jatuh Tempo / <i>Past Due</i>		
1 - 30 Hari / <i>Days</i>	14,959,481,135	98,940,368,124
31 - 60 Hari / <i>Days</i>	9,679,218,368	14,246,403,344
61 - 90 Hari / <i>Days</i>	15,415,316,993	28,976,531,937
91 - 120 hari / <i>Days</i>	17,981,903,606	23,121,817,415
> 120 Hari / <i>Days</i>	149,760,183,026	87,084,913,507
Sub Total / <i>Sub Total</i>	405,300,805,347	429,447,367,091
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(20,261,600,650)	(20,261,600,650)
Total / <i>Total</i>	385,039,204,697	409,185,766,441

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Rupiah / <i>Rupiah</i>	397,055,681,976	417,237,742,181
Dolar Amerika Serikat / <i>United State Dollar</i>	8,245,123,371	12,209,624,910
Sub Total / <i>Sub Total</i>	405,300,805,347	429,447,367,091
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	(20,261,600,650)	(20,261,600,650)
Total / <i>Total</i>	385,039,204,697	409,185,766,441

d. Mutasi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Movement of Allowance for Impairment

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	20,261,600,650	14,817,561,158
Penambahan / <i>Additional</i>	--	5,444,039,492
Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>	20,261,600,650	20,261,600,650

Piutang usaha tertentu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 14 dan 36.i dan j).

Certain trade receivables are used as collateral for bank loans (Notes 14 and 36.i and j).

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi / Related Party (Catatan / Note 37)	3,106,510,347	3,106,510,347
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Tiara Metropolitan Indah	31,363,636,364	31,363,636,364
Badan Kerjasama Mutiara Buana	26,700,000,000	25,550,956,238
PT Saraneka Indahpancar	25,556,329,227	25,556,329,227
PT Hotel Candi Baru	21,777,103,194	15,123,875,395
PT Primasentosa Ganda	19,686,328,537	18,923,711,109
PT Kencana Graha Optima	16,329,466,174	16,321,923,901
PT Banua Multi Guna	16,316,550,000	--
PT Indopasifik Indahtama	13,949,900,000	8,712,581,818
PT Nirvana Wastu Amerta	13,585,000,000	8,723,000,000
PT Jaya Bumi Cakrawala	13,363,593,750	4,935,620,625
PT Kreasi Bersama Maju	12,649,760,909	12,649,760,909
PT Royal Pacific Nusantara	12,642,454,281	12,371,085,159
PT Kuningan Nusajaya	10,485,071,654	10,275,155,000
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	9,952,417,268	6,433,636,364
PT Tritunggal Lestari Makmur	9,813,539,126	6,587,246,848
PT Pratama Nusantara Sakti	9,220,139,902	6,111,768,382
PT Jaya Real Property Tbk	8,756,551,443	9,782,365,499
PT Wynncor Bali	8,065,074,379	--
PT Kontek Aja	7,843,500,000	--
PT Sintesis Kreasi Bersama	7,617,272,727	--
PT Multi Artha Pratama	7,121,590,304	7,121,590,304
PT Nirmala Kencana Mas	6,879,659,091	6,879,659,091
PT Budi Medika Sejahtera	6,700,000,000	6,007,287,000
PT Bina Srikandi Propertama	5,329,841,044	5,329,841,044
PT Propertindo Mulia Investama	5,271,629,545	5,139,545,455
PT Bali Perkasa Sukses	5,013,680,624	12,679,090,267
PT Trisakti Makmur Persada	--	5,864,017,462
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	70,576,634,613	60,867,403,862
Sub Total	402,566,724,156	329,311,087,323
Total	405,673,234,503	332,417,597,670

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Jakarta	292,922,071,052	242,537,907,112
Surabaya	46,107,264,945	49,267,065,234
Semarang	39,483,883,690	24,899,289,723
Denpasar	25,856,612,576	14,350,716,793
Medan	1,303,402,240	1,362,618,808
Total	405,673,234,503	332,417,597,670

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang retensi dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all retention receivables are collectible, thus the management did not provided allowance for impairment on these receivables.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. Gross Amount Due from Customers

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif / Accumulated Contract Cost	6,853,491,752,499	8,232,256,632,908
Laba yang Diakui / Accumulated Recognized Profit	786,131,161,042	1,027,867,129,566
	7,639,622,913,541	9,260,123,762,474
Penerbitan Termin Kumulatif / Accumulated Progress Billings	(6,892,716,875,602)	(8,513,535,251,638)
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai / Allowance for Impairment	(20,610,805,213)	(20,610,805,213)
Total / Total	726,295,232,726	725,977,705,623

Jumlah tagihan bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

Total gross amount due from customers by operating location are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 37)	291,818,126	1,101,814,385
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	596,280,249,932	626,763,870,178
Semarang	76,911,840,458	72,693,011,605
Surabaya	51,575,482,997	23,797,435,402

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Denpasar	9,725,713,938	9,598,643,127
Medan	12,120,932,488	12,633,736,139
	746,614,219,813	745,486,696,451
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian Penurunan Nilai /</i> <i>Less: Allowance for Impairment</i>	(20,610,805,213)	(20,610,805,213)
Sub Total / Sub Total	726,003,414,600	724,875,891,238
Total / Total	726,295,232,726	725,977,705,623

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of gross amount due from customers are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Saldo Awal / Beginning Balance	20,610,805,213	16,054,844,705
Panambahan / Addition	--	4,555,960,508
Saldo Akhir / Ending Balance	20,610,805,213	20,610,805,213

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai atas tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya tagihan tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of gross amount due from customers is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

8. Uang Muka

8. Advances

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Proyek	32,172,094,522	34,228,466,741	Project
Pembelian Aset Tetap	598,800,000	3,000,000,000	Purchase of Fixed Assets
Pembelian Tanah	--	9,498,725,000	Purchase of Land
Total	32,770,894,522	46,727,191,741	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada sub-kontraktor pada masing-masing proyek.

Project advance represents advances paid to sub-contractors for the execution of a project that will be compensated by the payment terms to the sub-contractor on each project.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Rincian uang muka proyek berdasarkan cabang adalah sebagai berikut:

The details of project advances by branch are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
Semarang	13,516,415,200	2,079,920,064	Semarang
Jakarta	13,055,493,033	25,151,485,416	Jakarta
Surabaya	3,595,529,915	6,442,327,640	Surabaya
Medan	1,960,714,110	178,474,768	Medan
Denpasar	43,942,264	376,258,853	Denpasar
Total	32,172,094,522	34,228,466,741	Total

Pada tahun 2020, Perusahaan mereklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke properti investasi sebesar Rp2.401.200.000 (Catatan 10)

In 2020, the Company reclassified advances for purchase of fixed assets to investment property amounting to Rp2,401,200,000 (Note 10).

Pada tahun 2020, Perusahaan mereklasifikasi uang muka pembelian tanah ke uang muka lainnya sebesar Rp9.498.725.000 (Catatan 12).

In 2020, the Company reclassified advances for purchase of land to other advances amounting to Rp9,498,725,000 (Note 12).

9. Investasi Pada Ventura Bersama

9. Investment in Joint Venture

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	3,634,127,610	--	--	3,634,127,610
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	88,417,634,084	--	--	88,417,634,084
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	127,172,629	--	--	127,172,629
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	35,060,791,227	(8,084,516,906)	(10,468,277,738)	16,507,996,583
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	20,293,025,737	--	--	20,293,025,737
Total		147,532,751,287	(8,084,516,906)	(10,468,277,738)	128,979,956,643

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	31 Des 2019 / Dec 31, 2019				
	Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
	%	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	3,595,667,804	38,459,806	--	3,634,127,610
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	91,098,509,541	(2,680,875,457)	--	88,417,634,084
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	1,322,842,215	(663,166,086)	(532,503,500)	127,172,629
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	34,933,236,859	127,554,368	--	35,060,791,227
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	17,999,312,447	2,293,713,290	--	20,293,025,737
Total		148,949,568,866	(884,314,079)	(532,503,500)	147,532,751,287

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC News Centre

JO STC - NRC – MNC News Centre Project

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	9,410,013,786	9,410,013,786	Total Assets
Total Liabilitas	1,626,780,918	1,626,780,918	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Laba - Neto	--	96,149,514	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan gedung MNC News Centre dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2012, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC News Centre project with participation 60% and 40%, respectively.

JO Karabha - NRC – Proyek Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Karabha - NRC – Cikopo - Palimanan Toll Road Project

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	205,419,243,204	205,419,243,204	Total Assets
Total Liabilitas	9,305,722,552	9,305,722,552	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	--	(5,957,501,016)	Loss - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 September 2012 dan akta penegasan Consortium Agreement No. 29 tanggal 5 November 2012, oleh Notaris Humbert Lie, SH, SE, MKn, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Karabha Gryamandiri dengan nama "JO Karabha - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Based on Joint Operation Agreement Addendum dated September 27, 2012 and Consortium Agreement No. 29 dated November 5, 2012 by Notary Humbert Lie, SH, MKn, the Company join with PT Karabha Gryamandiri with the name "JO Karabha - NRC" for Cikopo – Palimanan Toll Road project with participation 55% and 45%, respectively.

JO Maeda - NRC – Proyek Pembangunan Pabrik Tachi-S Indonesia dan Proyek Pembangunan Pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia

JO Maeda - NRC – Tachi-S Indonesia Factory Project and Y-TEC Autoparts Indonesia Factory Project

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	254,345,254	254,345,254	Total Assets
Total Liabilitas	--	--	Total Liabilities
Pendapatan	--	--	Revenue
Rugi - Neto	--	(1,326,332,172)	Loss - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "JO Maeda - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan pabrik Tachi-S Indonesia dan pabrik Y-TEC Autoparts Indonesia dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 28, 2013, the Company join with Maeda Corporation with the name "JO Maeda - NRC" for Tachi-S Indonesia factory project and Y-TEC Autoparts Indonesia factory project with participation 50% and 50%, respectively.

Pada tahun 2019, JO Maeda - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp532.503.500.

In year 2019, JO Maeda - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp532,503,500.

JO Edgenta Propel - NRC – Proyek Pemeliharaan Jalan Tol Cikopo - Palimanan

JO Edgenta Propel - NRC – Maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road Project

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	54,627,662,586	109,225,399,472	Total Assets
Total Liabilitas	17,943,225,733	31,312,530,076	Total Liabilities
Pendapatan	1,226,321,662	149,138,437,631	Revenue
Laba - Neto	(17,965,593,125)	283,454,152	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama

Based on Joint Operation Agreement dated June 29, 2015, the Company join with Edgenta Propel Berhad with the name "JO Edgenta Propel - NRC" for

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

"JO Edgenta Propel - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan di Jalan Tol Cikopo - Palimanan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Maintenance in Cikopo – Palimanan Toll Road with participation 55% and 45%, respectively.

Pada tahun 2020, JO Edgenta Propel - NRC menyetujui untuk membagikan hasil usahanya sehingga Perusahaan menerima bagi hasil sebesar Rp10.468.277.738.

In year 2020, JO Edgenta Propel - NRC approved to distribute the results of its operation thus the Company received profit sharing amounting to Rp10,468,277,738.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Lido City

JO STC - NRC – MNC Lido City Project

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Ventura Bersama			Joint Venture
Total Aset	76,712,909,862	76,712,909,862	Total Assets
Total Liabilitas	23,350,345,520	23,350,345,520	Total Liabilities
Pendapatan	--	65,261,292,960	Revenue
Laba - Neto	--	5,734,283,225	Income - Net

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Lido City dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated March 9, 2017, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Lido City project with participation 60% and 40%, respectively.

JO STC - NRC – Proyek Pembangunan MNC Bali

JO STC - NRC – MNC Bali

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "JO STC - NRC" untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan MNC Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 2, 2019, the Company join with PT Solobhakti Trading & Contractor with the name "JO STC - NRC" for MNC Bali development project with participation 60% and 40%, respectively.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit), belum ada kegiatan operasional pembangunan proyek.

As of September 30, 2020 (Unaudited), there was no operational activities for project development.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

10. Properti Investasi

10. Investment Properties

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	18,277,780,000	--	--	18,277,780,000	Land
Bangunan	11,281,233,557	8,402,800,000	--	22,085,233,557	Buildings
Total	29,559,013,557	8,402,800,000	--	40,363,013,557	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	3,813,470,984	423,046,258	--	4,236,517,242	Buildings
Nilai Tercatat	25,745,542,573			36,126,496,315	Carrying Amount
31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp	
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Biaya Perolehan:					Acquisition Cost:
Tanah	18,277,780,000	--	--	18,277,780,000	Land
Bangunan	8,417,597,193	2,863,636,364	--	11,281,233,557	Buildings
Total	26,695,377,193	2,863,636,364	--	29,559,013,557	Total
Pemilikan Langsung					Direct Ownership
Akumulasi Penyusutan:					Accumulated Depreciation:
Bangunan	3,285,204,771	528,266,213	--	3,813,470,984	Buildings
Nilai Tercatat	23,410,172,422			25,745,542,573	Carrying Amount

Akun ini merupakan bangunan yang tersedia untuk dijual yang diperoleh dari pelanggan Perusahaan terkait dengan pelunasan piutang usaha.

This account represents buildings available for sale that obtained from the Company's customers related to the settlement of trade receivables.

Properti investasi Perusahaan terletak di Jakarta, Tangerang dan Balikpapan.

Investment properties of the Company are located in Jakarta, Tangerang and Balikpapan.

Pada tahun 2020, Perusahaan mereklasifikasi uang muka pembelian aset tetap ke properti investasi sebesar Rp2.401.200.000 (Catatan 8)

In 2020, the Company reclassified advances for purchase of fixed assets to investment property amounting to Rp2,401,200,000 (Note 8).

Beban penyusutan properti investasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) dicatat sebagai beban lainnya masing-masing sebesar Rp423.046.258 dan Rp387.250.804 (Catatan 32.b).

Depreciation expense of investment properties for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are recorded as other expenses amounting to Rp423,046,258 and Rp387,250,804, respectively (Note 32.b).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

11. Aset Tetap

11. Fixed Assets

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)							
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp			
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Biaya Perolehan:						Acquisition Cost:	
Tanah	16,613,016,762	--	--	--	16,613,016,762	Land	
Bangunan	54,320,405,503	--	--	1,055,481,081	55,375,886,584	Buildings	
Mesin	228,782,370,830	3,151,923,502	--	--	231,934,294,332	Machineries	
Kendaraan	53,606,521,898	271,500,000	400,000,000	--	53,478,021,898	Vehicles	
Peralatan Kantor	19,664,419,851	322,680,527	519,778,000	--	19,467,322,378	Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	--	1,630,684,200	Room Equipment	
Aset Dalam Penyelesaian:						Construction in Progress:	
Bangunan	1,055,481,081	--	--	(1,055,481,081)	--	Buildings	
Total	375,672,900,125	3,746,104,029	919,778,000	--	378,499,226,154	Total	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Akumulasi Penyusutan:						Accumulated Depreciation:	
Bangunan	13,751,328,836	2,017,531,468	--	--	15,768,860,304	Buildings	
Mesin	218,572,972,906	4,400,714,799	--	--	222,973,687,705	Machineries	
Kendaraan	47,041,534,049	1,785,486,544	400,000,000	--	48,427,020,593	Vehicles	
Peralatan Kantor	13,810,518,027	1,629,695,723	519,778,000	--	14,920,435,750	Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	512,622,899	302,719,285	--	--	815,342,184	Room Equipment	
Total	293,688,976,717	10,136,147,819	919,778,000	--	302,905,346,536	Total	
Nilai Tercatat	81,983,923,408				75,593,879,618	Carrying Amount	

31 Des 2019 / Dec 31, 2019							
Saldo Awal / Beginning Balance Rp	Penambahan / Additional Rp	Pengurangan / Deduction Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	Saldo Akhir / Ending Balance Rp			
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Biaya Perolehan:						Acquisition Cost:	
Tanah	16,613,016,762	--	--	--	16,613,016,762	Land	
Bangunan	54,320,405,503	--	--	--	54,320,405,503	Buildings	
Mesin	227,352,102,650	1,430,268,180	--	--	228,782,370,830	Machineries	
Kendaraan	52,294,548,990	1,822,272,908	510,300,000	--	53,606,521,898	Vehicles	
Peralatan Kantor	18,829,439,640	841,130,211	6,150,000	--	19,664,419,851	Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	1,630,684,200	--	--	--	1,630,684,200	Room Equipment	
Aset Dalam Penyelesaian						Construction in Progress	
Bangunan	1,055,481,081	--	--	--	1,055,481,081	Buildings	
Total	372,095,678,826	4,093,671,299	516,450,000	--	375,672,900,125	Total	
Pemilikan Langsung						Direct Ownership	
Akumulasi Penyusutan:						Accumulated Depreciation:	
Bangunan	11,114,060,941	2,637,267,895	--	--	13,751,328,836	Buildings	
Mesin	209,022,794,427	9,550,178,479	--	--	218,572,972,906	Machineries	
Kendaraan	44,548,187,621	3,003,646,428	510,300,000	--	47,041,534,049	Vehicles	
Peralatan Kantor	11,401,086,999	2,413,838,528	4,407,500	--	13,810,518,027	Office Equipments	
Peralatan Kamar Hotel	101,917,773	410,705,126	--	--	512,622,899	Room Equipment	
Total	276,188,047,761	18,015,636,456	514,707,500	--	293,688,976,717	Total	
Nilai Tercatat	95,907,631,065				81,983,923,408	Carrying Amount	

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Beban penyusutan aset tetap dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets are allocated as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 30)	4,400,714,799	7,790,055,721	Cost of Revenue (Note 30)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 31)	5,735,433,020	6,332,398,439	General and Administrative Expenses (Note 31)
Total	10,136,147,819	14,122,454,160	Total

Perusahaan mempunyai beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang dan Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2034.

The Company has several land located in Jakarta, Denpasar, Medan, Bekasi, Semarang, and Surabaya with legal rights including Building Rights on Land with maturity between 20 and 30 years that will due on 2029 and 2034.

Manajemen berpendapat bahwa tidak akan terdapat masalah dengan proses perpanjangan hak atas tanah tersebut, karena seluruh tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti kepemilikan yang memadai.

Management believes that there will be no issues with the extension of rights to the land, because the all land was acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Aset tetap kecuali tanah telah diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp148.452.063.525 dan Rp170.857.133.025 pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Fixed assets except land has insured with several insurance companies with sum insured amounting to Rp148,452,063,525 and Rp170,857,133,025 as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that sum insured is adequate to cover all possible damages.

Aset tetap digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 36.i).

Fixed assets used as collateral for bank loan (Note 36.i).

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Based on management's review, there is no event or change in circumstances that indicates material impairment of the fixed assets. Therefore, management do not provide any allowance for impairment on fixed assets as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

Pengurangan aset tetap merupakan kerugian pelepasan aset tetap. Kerugian pelepasan aset tetap untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar nihil dan Rp1.742.500 (Catatan 32.b).

Deduction of fixed assets represents loss on disposal of fixed assets. Loss on disposal of fixed assets for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) amounting to nil and Rp1,742,500, respectively (Note 32.b).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

12. Uang Muka Lainnya

12. Other Advances

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pembelian Tanah	9,498,725,000	--	Purchase of Land
Total	9,498,725,000	--	Total

Pada tahun 2020, Perusahaan mereklasifikasi uang muka pembelian tanah ke uang muka lainnya sebesar Rp9.498.725.000 (Catatan 8).

In 2020, the Company reclassified advances for purchase of land to other advances amounting to Rp9,498,725,000 (Note 8).

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka untuk pembelian tanah di Bekasi seluas 8.015 m2 dengan bukti Akta Pengikatan Jual Beli No. 8 dari Notaris Achmad Muharam tanggal 15 Agustus 2015 dengan harga beli sebesar Rp9.618.000.000.

Advance for the purchase of land represents advances for purchase of land in Bekasi with area of 8,015 sqm with evidence of Deed of Sale and Purchase Commitment No. 8 of Notary Achmad Muharam dated August 15, 2015 with purchase price amounting to Rp9,618,000,000.

13. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

13. Other Non-current Financial Assets

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Piutang Karyawan	4,397,512,701	3,122,783,231	Employee Receivables
Lain-lain	4,400,000	2,000,000	Others
Total	4,401,912,701	3,124,783,231	Total

Piutang karyawan merupakan fasilitas pinjaman oleh karyawan untuk pembelian kendaraan oleh Perusahaan.

Employee receivables represents loan facilities by employees for car ownership program by the Company.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga manajemen tidak membuat penurunan nilai atas piutang tersebut.

Management believes that all receivables are collectible, thus the management does not provide allowance for impairment on these receivables.

14. Utang Bank

14. Bank Loans

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga / Third Party			
PT Bank Mayapada Tbk	192,150,000,000	109,150,000,000	
Total / Total	192,150,000,000	109,150,000,000	

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Berdasarkan Akta Surat Utang No. 131 tanggal 29 Mei 2019 dari Notaris Stephanie Wilamarta, SH, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mayapada dengan rincian sebagai berikut:

PT Bank Mayapada Internasional Tbk (Bank Mayapada)

Based on the Deed of Debt No. 131 dated May 29, 2019 of Notary Stephanie Wilamarta, SH, the Company obtained a loan facility from Bank Mayapada with the following details:

Jenis fasilitas	Pinjaman Tetap X-Tra On Demand (PTX-OD) / Fixed Loan X-Tra On Demand (PTX-OD)	Facility Type
Plafond	Rp200,000,000,000	Limit
Jangka Waktu	sampai dengan 2 Juli 2020 / until July 2, 2020	Time Period
Tujuan	untuk modal kerja / for working capital	Purpose
Suku Bunga	8% per tahun (mengambang) / per annum (floating)	Interest

Fasilitas ini dijamin dengan Cessie atas seluruh pembayaran dari proyek yang telah disepakati, dengan nilai kontrak senilai Rp398.000.000.000. (Catatan 5).

The facility is secured by Cessie of all payment from agreed project, with contract value amounted to Rp398,000,000,000 (Note 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Mayapada sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:

Based on the loan agreement, the Company is obligated to obtain a written approval from Bank Mayapada before executing certain actions, such as:

- Penggadaian saham kepada pihak lain;
- Pembubaran dan/atau penghentian usaha; dan
- Penggabungan usaha / merger, akuisisi, konsolidasi, pemisahan dengan perusahaan lain.

- Pledge its shares to other parties;
- Perform a liquidation and/or termination of business; and
- Perform a business combination / merger, acquisition, consolidation, spin-off to other company.

Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas kredit dari Bank Mayapada masing-masing sebesar Rp83.000.000.000 dan Rp109.150.000.000.

On 2020 and 2019, the Company has withdrawn the credit facility from Bank Mayapada amounted to Rp83,000,000,000 and Rp109,150,000,000, respectively.

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

15. Utang Usaha

15. Trade Payables

a. Berdasarkan Pemasok / By Supplier

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Hanwa Indonesia	22,837,926,853	10,965,783,548
PT Adhimix RMC Indonesia	20,972,730,875	27,228,904,250
PT Krakatau Wajutama Osaka Steel	15,680,143,629	27,406,258,517

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
PT SCG Readymix Indonesia	11,913,134,600	10,496,257,750
PT Intisumber Bajasakti	10,674,757,972	484,396,543
PT Solusi Bangun Beton	10,012,966,650	10,943,820,250
PT Inter World Steel Mills Indonesia	9,364,803,047	30,970,459,062
PT Saansaka Elektrindotama	6,517,500,000	--
PT Torsina Redikon	5,609,168,940	8,355,503,800
PT Alkonusa Teknik Interkon	5,518,065,421	12,621,277,160
PT Motive Mulia	5,508,616,678	262,161,873
PT Merak Jaya Beton	4,338,784,600	8,914,715,850
PT Diamond Diaci Anugrah Jaya	3,162,900,231	6,302,192,164
PT Pionir Beton Industri	128,612,000	9,360,087,127
PT The Master Steel Manufactory	--	12,627,384,874
PT Varia Usaha Beton	--	10,626,672,000
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	414,656,867,362	410,239,564,745
Total / Total	546,896,978,858	597,805,439,513

b. Berdasarkan Umur / By Aging

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Belum Jatuh Tempo / Not Yet Due	348,569,229,271	293,249,825,203
Sudah Jatuh Tempo / Past Due		
1 - 30 Hari / Days	52,339,287,148	107,553,135,521
31 - 60 Hari / Days	25,562,817,662	62,035,746,606
61 - 90 Hari / Days	26,256,074,870	65,617,927,798
91 - 120 Hari / Days	18,759,010,667	26,249,443,323
> 120 Hari / Days	75,410,559,240	43,099,361,062
Total / Total	546,896,978,858	597,805,439,513

c. Berdasarkan Mata Uang / By Currencies

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Rupiah / Rupiah	546,713,196,161	597,634,185,775
Dolar Amerika Serikat / United State Dollar	183,782,697	171,253,738
Total / Total	546,896,978,858	597,805,439,513

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

16. Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Beban Kontrak Kumulatif / <i>Accumulated Contract Cost</i>	685,982,646,463	622,401,726,759
Laba yang Diakui / <i>Accumulated Recognized Profit</i>	26,476,545,186	37,669,911,418
	712,459,191,649	660,071,638,177
Penerbitan Termin Kumulatif / <i>Accumulated Progress Billings</i>	(726,365,674,424)	(684,660,363,589)
Total / Total	(13,906,482,775)	(24,588,725,412)

Jumlah liabilitas bruto kepada pemberi kerja berdasarkan lokasi operasi adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Jakarta	10,575,887,600	10,168,215,559
Surabaya	3,330,595,175	14,420,509,853
Total / Total	13,906,482,775	24,588,725,412

Details of construction costs and progress billings that have been done by the Company as of the financial position date as follows:

Total gross amount due to customers by operating location are as follows:

17. Utang Lain-lain

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah/ <i>Below</i> Rp5,000,000,000)	9,740,910,647	7,768,200,455
Total / Total	9,740,910,647	7,768,200,455

17. Other Payables

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Ketiga / Third Parties		
Lain-lain / <i>Others</i> (di bawah/ <i>Below</i> Rp5,000,000,000)	9,740,910,647	7,768,200,455
Total / Total	9,740,910,647	7,768,200,455

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

18. Perpajakan

18. Taxation

a. Utang Pajak

a. Taxes Payable

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	628,742,838	1,112,429,443
Pasal 15	--	1,570,000
Pasal 21	2,052,330,071	7,139,002,781
Pasal 23	94,632,734	68,083,150
Pajak Pertambahan Nilai	22,130,790,908	21,656,701,964
Sub Total	24,906,496,551	29,977,787,338
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	5,800,232	14,979,363
Pasal 23	752,845	970,280
Pajak Pembangunan I	73,884,093	72,892,306
Sub Total	150,437,170	88,841,949
Total	25,056,933,721	30,066,629,287

The Company
Income Taxes
Article 4 (2)
Article 15
Article 21
Article 23
Value Added Tax
Sub Total
Subsidiary
Income Taxes
Article 21
Article 23
Local Development I
Sub Total
Total

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)
	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Sub Total	--	--
Entitas Anak		
Pajak Kini	--	--
Pajak Tangguhan	--	--
Sub Total	--	--
Total	--	--

The Company
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Subsidiary
Current Tax
Deferred Tax
Sub Total
Total

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company is as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Konsolidasian Sebelum Pajak Penghasilan	65,521,451,043	106,372,350,952	Consolidated Income Before Income Tax
Rugi Sebelum Pajak Penghasilan Entitas Anak	3,156,807,321	2,823,573,233	Loss Before Tax of Subsidiary
Eliminasi	(2,909,239,032)	(2,819,547,794)	Elimination
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	65,769,019,332	106,376,376,391	Income Before Income Tax of the Company
Beda Tetap			Permanent Differences
Pendapatan	(1,672,096,049,931)	(1,910,460,265,239)	Revenue
Beban Proyek	1,496,842,954,864	1,710,175,489,707	Cost of Revenue
Penghasilan Lainnya	(27,183,855,641)	(33,095,037,751)	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	68,134,771,060	79,057,379,151	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	1,780,611,644	2,800,397,464	Others Expenses
Beban Pajak Penghasilan Final	44,528,922,207		Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	10,982,617,919	48,979,421,908	Financial Expenses
Bagian Rugi Entitas Anak	3,156,491,640	1,037,533,648	Equity in Net Income (Loss) of Subsidiary
Bagian Laba Ventura Bersama	8,084,516,906	2,819,547,794	Equity in Net Income of Joint Venture
Penghasilan Kena Pajak	--	--	Taxable Income
Beban Pajak Kini	--	--	Current Tax Expense

c. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan

Perusahaan tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu karena pendapatan bersifat final dan entitas anak tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan pada beda waktu tidak ada perbedaan yang material berdasarkan pajak dan nilai perolehan secara komersial dan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

c. Deferred Tax Assets and Liabilities

The Company does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time periods because the revenue is final and the subsidiary does not recognize deferred tax assets and liabilities at different time because there is no material difference based on commercial tax and commercial acquisition cost as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

19. Beban Akrua

19. Accrued Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Bunga Pinjaman Bank	1,272,600,003	--	Interest on Bank Loan
Lain-lain	502,965,620	552,461,137	Others
Total	1,775,565,623	552,461,137	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

20. Uang Muka dari Pelanggan

Akun ini merupakan uang muka yang telah diterima dari pemberi kerja pada saat dimulainya pelaksanaan proyek, yang mana secara berangsur-angsur akan diperhitungkan dengan jumlah yang ditagihkan kepada pemberi kerja.

20. Advances from Customers

This account represents advances received from the owners at the commencement of the project implementation, which will gradually be calculated by the amount charged to the owners.

a. Berdasarkan Pelanggan / By Customers

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
Pihak Berelasi / Related Parties (Catatan / Note 37)	3,086,187,479	3,112,032,927
Pihak Ketiga / Third Parties		
PT Jaya Bumi Cakrawala	32,391,562,500	47,703,937,500
PT Sintesis Kreasi Bersama	30,842,393,730	30,938,111,505
PT Budi Graha Realty	26,667,000,000	--
PT Raharja Mitra Familia	26,013,312,000	31,933,440,000
PT Thaiunion Kharisma Lestari	20,454,545,455	
PT Hotel Candi Baru	16,689,327,156	43,807,966,820
PT Karang Mas Sejahtera	9,760,559,591	322,727,272
PT Kontek Aja	8,991,000,000	16,038,000,000
PT Indopasifik Indahrama	8,282,018,183	20,858,818,182
PT Kreasi Bersama Maju	7,611,872,729	7,611,872,729
PT Putra Adhi Prima	6,658,432,743	6,658,432,743
Tommy Hermawan	5,953,465,000	4,150,000,000
PT Sejahtera Abadi Solusi	5,734,640,000	10,736,998,181
PT Royal Pacific Nusantara	2,992,820,000	6,384,280,000
PT Daya Cipta Tiara	2,731,727,284	9,770,966,464
PT Hotel Ozon International	2,600,787,000	6,539,772,000
Yayasan Universitas Katolik Parahyangan	1,541,928,180	8,578,181,817
PT Cilegon Properti Sejahtera	1,510,000,000	5,274,128,000
PT Nirvana Wastu Amerta	1,430,000,000	13,055,900,000
PT Harvestar Flour Mills	1,028,078,017	17,024,000,557
PT Trisakti Makmur Persada	--	10,529,272,863
Lain-lain / Others (di bawah / below Rp5,000,000,000)	34,891,781,984	67,488,600,482
Sub Total / Sub Total	254,777,251,552	365,405,407,115
Total	257,863,439,031	368,517,440,042

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

b. Berdasarkan Wilayah / By Regions

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Jakarta	181,829,378,161	234,012,908,677
Surabaya	31,294,569,774	35,695,525,543
Semarang	24,749,208,226	55,794,574,530
Denpasar	13,553,105,063	9,220,194,108
Medan	6,437,177,807	33,794,237,184
Total	257,863,439,031	368,517,440,042

21. Utang Pihak Berelasi Non-Usaha

21. Non-Trade Related Parties Payables

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	6,846,512,161
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283
Total / Total	1,739,518,555	6,900,139,444

22. Liabilitas Imbalan Kerja

22. Employment Benefits Liabilities

Program Pensiun

Pada tanggal 1 November 2015, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pengelolaan Program Pensiun dengan DPLK Manulife Indonesia. Tujuan dari program ini adalah untuk memenuhi ketentuan perundang-undangan ketenagakerjaan dan PSAK yang berlaku, khususnya mengenai pengelolaan dana oleh Perusahaan untuk memenuhi kewajiban Perusahaan sehubungan dengan kompensasi pesangon karyawan. Program ini hanya dapat dipergunakan untuk keperluan pembayaran kewajiban Perusahaan yang timbul sebagai akibat kompensasi pesangon karyawan sebagai pihak yang bertanggung, yang terdaftar sebagai peserta program.

Pension Program

On November 1, 2015, the Company signed Cooperation Agreement for Mangement of Pension Program with DPLK Manulife Indonesia. The purpose of this program is to fulfill the provision in accordance with Labor Law and PSAK, especially about managing fund by the Company to fulfill the Company's liabilities regarding employee severance compensation. This program could only be used in purpose of the Company's liabilities arising from the effect of employee severance compensation, who are listed as participant in the program.

Imbalan Pascakerja

Perusahaan menyediakan imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawannya yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Post Employment Benefit

The Company provides employee benefits for employees who meet the requirements in accordance with Labor Law No. 13/2003.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Beban yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian berkaitan dengan imbalan kerja tersebut adalah sebagai berikut:

Expenses that recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income related to employee benefits are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Biaya Jasa Kini	3,484,796,476	3,366,599,079	Current Service Cost
Biaya Bunga	6,634,040,970	4,978,316,975	Interest Cost
Penghasilan Bunga	(1,214,328,706)	(399,906,152)	Interest Income
Total	8,904,508,740	7,945,009,902	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Changes of employee benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Saldo Awal	96,299,260,317	87,063,650,777	Beginning Balance
Beban Tahun Berjalan (Catatan 31)	8,904,508,740	11,872,678,310	Current Year Expenses (Note 31)
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	--	14,970,889,830	Remeasurement on Defined Benefit Plans
Pembayaran Manfaat	--	(441,958,600)	Benefits Payment
Kontribusi	(1,900,000,000)	(17,166,000,000)	Contribution
Saldo Akhir	103,303,769,057	96,299,260,317	Ending Balance

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Employment benefit liabilities recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	
Nilai Kini Liabilitas Imbalan Pasti	108,874,260,742	99,969,752,002	Present Value of Benefits Obligation
Nilai Wajar Aset Program	(5,570,491,685)	(3,670,491,685)	Fair Value of Plan Assets
Liabilitas Neto	103,303,769,057	96,299,260,317	Net Liabilities

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Mutasi nilai wajar aset program pensiun adalah sebagai berikut:

The movements of the fair value of plan assets are as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	3,670,491,685	19,507,288,442	Beginning Balance
Kontribusi	1,900,000,000	17,166,000,000	Contribution
Penghasilan Bunga	--	1,142,454,158	Interest Income
Pembayaran Manfaat	--	(34,031,356,790)	Benefits Payment
Beban	--	(113,894,125)	Expenses
Saldo Akhir	5,570,491,685	3,670,491,685	Ending Balance

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga.

The defined benefit pension plan typically expose the Company and subsidiary to actuarial risks such as interest rate risk.

Risiko Tingkat Bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasti pensiun dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Interest Rate Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan liabilitas imbalan pasti adalah tingkat diskonto.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate.

23. Modal Saham

23. Capital Stock

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The share ownership in the Company as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI *)		1,581,372,800	65.42	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.20	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.54	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.90	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.65	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.17	400,000,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	2,000,000	0.08	200,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		421,590,044	17.44	42,159,004,400
Sub Total / Sub Total		2,417,078,344	100.00	241,707,834,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		79,180,000		7,918,000,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

31 Des 2019 / Dec 31, 2019				
Nama Pemegang Saham / Name of Stockholders	Jabatan Dalam Perusahaan / Position in Company	Jumlah Saham / Number of Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total Modal Disetor / Total Paid-In Capital Stock Rp
PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSI) *)		1,581,372,800	64.76	158,137,280,000
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk		173,913,000	7.12	17,391,300,000
Ir. Hadi Winarto Christanto	Direktur Utama / President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
Ir. Eddy Purwana Wikanta	Wakil Direktur Utama / Vice President Director	61,352,500	2.51	6,135,250,000
David Suryadhi	Direktur / Director	46,000,000	1.88	4,600,000,000
PT Nusira Putera *)		40,000,000	1.64	4,000,000,000
PT Enercon Paradhya International		14,827,500	0.61	1,482,750,000
PT Anindita Rahadian Perkasa *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Hadinusa Tirta *)		5,335,000	0.22	533,500,000
PT Anugerah Andita Suryadi *)		4,000,000	0.16	400,000,000
Ir. Royanto Rizal	Wakil Komisaris Utama / Vice President Commissioner	2,000,000	0.08	200,000,000
Masyarakat / Public (di bawah / below 5%)		446,426,544	18.29	44,642,654,400
Sub Total / Sub Total		2,441,914,844	100.00	244,191,484,400
Saham Treasuri / Treasury Stock		54,343,500		5,434,350,000
Total / Total		2,496,258,344		249,625,834,400

*) Pemegang saham pendiri

*) Founding shareholders

24. Tambahan Modal Disetor - Neto

24. Additional Paid-in Capital – Net

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Penawaran Umum Perdana	321,556,052,854	321,556,052,854
Penerbitan Waran Seri I	15,445,426,800	15,445,426,800
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak	5,470,686,000	5,470,686,000
Total	342,472,165,654	342,472,165,654

Initial Public Offering
Issuance of Series I Warrants
Difference between Assets and
Liabilities Tax Amnesty
Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

25. Saham Treasuri

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 31 Agustus 2015 sampai dengan 30 November 2015. Pada tanggal 27 November 2015, Perusahaan memperpanjang Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak 1 Desember 2015 sampai dengan 29 Februari 2016. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 54.343.500 lembar saham.

Berdasarkan SE Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No.1 dan Peraturan No. 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Publik Dalam Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan SE No. 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik, maka Perusahaan melakukan Pembelian Kembali Saham dengan jangka waktu pelaksanaan selama 3 bulan terhitung sejak tanggal 19 Maret 2020 sampai dengan 19 Juni 2020. Jumlah saham yang dibeli kembali adalah sebanyak 24.836.500 lembar saham.

Berdasarkan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2017 tanggal 21 Juni 2017 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Perusahaan Terbuka, Perusahaan wajib mengalihkan saham pembelian kembali dalam jangka waktu paling lama 5 tahun.

Mutasi saham treasuri akibat dari program pembelian kembali saham pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

25. Treasury Stock

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No.2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition, the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from August 31, 2015 until November 30, 2015. On November 27, 2015, the Company extended Repurchase of Shares for period of time with execution for 3 months from December 1, 2015 until February 29, 2016. Total shares repurchased amounted to 54,343,500 shares.

Based on SE Financial Services Authority (OJK) No.1 and Regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 regarding Repurchase of Shares by Public Issuer in a Significantly Fluctuating Market Condition and SE No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 regarding Other Conditions as Significantly Fluctuating Market Conditions in the Implementation of Share Repurchase that Issued by Issuers or Public Companies, thus the Company repurchased some of it's shares within the exercise period of 3 months from March 19, 2020 until June 19, 2020. Total shares repurchased amounted to 24,836,500 shares.

Based on OJK Regulation No. 30/POJK.04/2017 dated June 21, 2017 regarding Repurchase of Shares by Public Company, the Company is obliged to transfer the repurchased shares within a maximum period of 5 years.

The movements of treasury stock from share repurchase program as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 are as follows:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	54,343,500	2.18	35,025,193,299
Saham yang Dibeli Kembali	24,836,500	0.99	7,387,290,669
Saldo Akhir	79,180,000	3.17	42,412,483,968

Beginning Balance
Repurchased Share
Ending Balance

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

31 Des 2019 / Dec 31, 2019			
	Total Saham / Total Shares	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership %	Total / Total Rp
Saldo Awal	54,343,500	2.18	35,025,193,299
Saham yang Dibeli Kembali	--	--	--
Saldo Akhir	54,343,500	2.18	35,025,193,299

*Beginning Balance
Repurchased Share
Ending Balance*

26. Dividen Tunai

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 8 Juli 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp25 per saham dengan nilai nominal Rp60.426.958.600. Pada tanggal 4 Agustus 2020, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas tersebut.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 3 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk dibagikan dividen kepada pemegang saham sebesar Rp30 per saham atau sejumlah Rp73.257.445.320. Pada tanggal 28 Mei 2019, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas dividen kas tersebut.

26. Cash Dividends

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on July 8, 2020, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp25 per shares with nominal value Rp60,426,958,600. On August 4, 2020, the Company has paid the cash dividends.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 3, 2019, the Company's shareholders approved to distribute dividends to shareholders amounting to Rp30 per shares or equivalent to Rp73,257,445,320. On May 28, 2019, the Company has paid the cash dividends.

27. Cadangan Umum

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 8 Juli 2020, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan pada tanggal 3 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui untuk menyisihkan dana cadangan sebesar Rp5.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan.

27. General Reserves

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on July 8, 2020, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

Based on Notarial Minutes of Annual Shareholders' General Meeting on May 3, 2019, the Company's shareholders approved to set an allowance for reserve fund amounting to Rp5,000,000,000 of the Company's net income.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

28. Kepentingan Nonpengendali

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp
a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>176,089</u>	<u>491,770</u>
	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
b. Kepentingan Nonpengendali atas Rugi Neto Entitas Anak PT Sumbawa Raya Cipta	<u>(315,681)</u>	<u>(352,914)</u>

28. Non-controlling Interest

a. Non-Controlling Interest in Net Assets of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

b. Non-Controlling Interest in Net Loss of Subsidiary PT Sumbawa Raya Cipta

29. Pendapatan Usaha

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Jasa Konstruksi	1,672,096,049,931	1,910,460,265,239
Hotel	2,324,767,069	4,897,174,403
Total	<u>1,674,420,817,000</u>	<u>1,915,357,439,642</u>

29. Revenue

Construction
Hotel
Total

Tidak terdapat transaksi pendapatan kepada suatu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif melebihi 10% dari pendapatan bersih konsolidasian untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

There is no revenue transaction to any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated net revenue for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited).

Tidak terdapat transaksi pendapatan dari pihak berelasi untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

There is no revenue transaction from related parties for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited).

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

30. Beban Pokok Pendapatan

30. Cost of Revenue

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Jasa Konstruksi	1,496,842,954,864	1,710,175,489,707	Construction
Hotel	1,728,180,205	2,718,880,312	Hotel
Total	1,498,571,135,069	1,712,894,370,019	Total

Tidak terdapat beban pokok pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan dari satu pemasok untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit).

There is no cost of revenue more than 10% of the total cost of revenue from one supplier for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited).

31. Beban Umum dan Administrasi

31. General and Administrative Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Gaji dan Upah	46,666,408,354	55,797,598,017	Salaries and Wages
Imbalan Kerja (Catatan 22)	8,904,508,740	7,945,009,902	Employment Benefits (Note 22)
Penyusutan (Catatan 11)	5,735,433,020	6,332,398,439	Depreciation (Note 11)
Kesejahteraan Karyawan	2,972,256,972	3,468,663,740	Employees Welfare
Perlengkapan Kantor	1,335,494,494	1,343,434,597	Office Supplies
Pajak dan Perijinan	1,168,406,675	967,332,007	Taxes and Licenses
Listrik dan Energi	1,165,947,681	1,668,712,658	Electricity and Energy
Jasa Profesional	949,873,673	852,465,584	Professional Fees
Asuransi	592,133,975	538,876,810	Insurance
Pemeliharaan	575,945,812	1,359,245,882	Maintenance
Beban Tender	566,246,525	1,149,306,204	Tender Expense
Komunikasi	473,125,728	569,203,746	Communication
Iklan dan Promosi	369,858,191	723,283,749	Communication
Perjalanan dan Transportasi	149,758,692	511,856,033	Travel and Transportation
Representasi	--	120,947,200	Representation
Lain-lain	1,060,804,507	1,063,454,577	Others
Total	72,686,203,039	84,411,789,145	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

32. Penghasilan dan Beban Lainnya

a. Penghasilan Lainnya

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penghasilan Bunga	21,991,812,166	28,495,714,418
Penghasilan Jasa Pengawasan	4,210,370,103	3,528,404,974
Keuntungan Selisih Kurs - Neto	329,979,818	308,112,803
Pendapatan Sewa Gedung	27,272,727	--
Total	26,559,434,814	32,332,232,195

b. Beban Lainnya

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 10)	423,046,258	387,250,804
Administrasi Bank	81,155,012	1,231,297,193
Kerugian Pelepasan Aset Tetap (Catatan 11)	--	1,742,500
Beban Lainnya - Neto	101,204,361	64,758,741
Total	605,405,631	1,685,049,238

Beban penyusutan properti investasi disajikan dalam beban lainnya karena aset-aset tersebut bukan digunakan untuk kegiatan utama Perusahaan dan tersedia untuk dijual.

Depreciation expense of investment properties is presented on other expense because the assets are not used for the Company's main activities and are available for sale.

33. Beban Pajak Penghasilan Final

Rekonsiliasi antara pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final menurut laporan keuangan konsolidasian dengan penerimaan pendapatan adalah sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan Final menurut Laporan Labarugi Konsolidasi	1,672,096,049,931	1,910,460,265,239
Pajak Final atas Penghasilan	50,162,881,498	57,313,807,957

32. Other Income and Expenses

a. Other Income

Interest income
Surveillance Services Income
Gain on Foreign Exchange - Net
Revenue of Building Rental
Total

b. Other Expenses

Depreciation of Investment Properties (Note 10)
Bank Administrative
Loss on Disposal of Fixed Assets (see Note 11)
Others Expense - Net
Total

33. Final Income Tax Expenses

Reconciliation between taxable income according to consolidated financial statements with the receipt of revenue are as follows:

Final Revenue According to Consolidated Statement of Profit or Loss
Final Income Tax

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara pajak final atas penghasilan dengan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

A reconciliation between final income tax and income tax expenses as of consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Pajak Final atas Penghasilan	50,162,881,498	57,313,807,957	Final Income Tax
Perbedaan Waktu antara Perhitungan Pajak Final atas Penghasilan dengan Penerimaan Bukti Potong	(5,633,959,291)	(8,334,386,049)	Timing Difference between the Calculation of Final Income Tax and Withholding Tax Slip Receipt
Beban Pajak Final	44,528,922,207	48,979,421,908	Final Tax Expenses

34. Beban Keuangan

34. Financial Expenses

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Beban Keuangan terdiri dari:			Financial Expenses consist of:
Bunga Pinjaman Bank	10,958,325,007	963,708,340	Interest on Bank Loan
Lain-lain	24,292,912	73,825,308	Others
Total	10,982,617,919	1,037,533,648	Total

35. Laba Per Saham

35. Earnings Per Share

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Laba Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	65,521,766,724	106,372,703,866	Income for the Period Attributable to Owners of Parent Entity
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham Biasa untuk Perhitungan Laba per Saham Dasar (Lembar)	2,417,078,344	2,441,914,844	Total Weighted Average of Common Stock for the Calculation of Basic Earning per Share (Shares)
Laba per Saham Dasar	27	44	Basic Earnings per Share

36. Ikatan dan Perjanjian Penting

36. Significant Agreements

a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi antara lain:

a. The Company has commitment to perform construction works as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

No / No	Nama Proyek / Project Name	Nilai Kontrak / Contract Value	Persentase Penyelesaian / Percentage of Completion	Pemberi Kerja / Owner	Jangka Waktu / Period	
					Mulai / Start	Selesai / Finish
		Rp				
1	Carstensz Apartemen Paramount S	651,937,500,000	47.83%	PT Jaya Bumi Cakrawala	Mar 2019	Agst 2021
2	Hotel & Apartemen Tentrem - Semarang	613,119,584,145	87.47%	PT Hotel Candi Baru	Feb 2017	Des 2020
3	Mayapada Banua Center - Banjarmasin	356,366,021,568	63.03%	PT Banua Multi Guna	Agst 2018	Des 2020
4	Renaissance Nusa Dua-Bali	353,543,449,026	90.87%	PT Royal Pacific Nusantara	Okt 2016	Des 2020
5	57 Promenade Thamrin	345,657,648,020	28.11%	PT Raharja Mitra Familia	Agst 2019	Agst 2022
6	Springhill Royale Suites - Jakarta	329,184,059,091	76.95%	PT Kreasi Bersama Maju	Apr 2015	Mar 2021
7	Synthesis Residence Kemang - Jakarta	329,467,648,026	42.66%	PT Sintesis Kreasi Bersama	Agst 2017	Juni 2021
8	Lampung City Mall	300,000,000,000	16.32%	PT Budi Graha Realty	Feb 2020	Jul 2023
9	Pacific Garden Apartment Alam Sutra	254,339,770,259	83.42%	PT Indopasifik Indahtama	Jan 2019	Des 2020
10	JHL Gallery Gading Serpong	254,254,412,651	65.05%	PT Kontek Aja	Apr 2019	Mar 2021
11	Capital Square - Surabaya	222,507,318,986	61.10%	PT Trisakti Makmur Persada	Jul 2017	Des 2021
12	Bandung International Convention Center	178,836,039,526	93.27%	PT Tritunggal Lestari Makmur	Jul 2014	Nov 2020
13	Mayapada Hospital - Bandung	147,727,272,727	24.00%	PT Nusa Sejahtera Kharisma	Mei 2019	Jan 2021
14	Mayapada Hospital - Surabaya	141,011,988,090	57.32%	PT Sejahtera Abadi Solusi	Mei 2019	Des 2021
15	Mayapada Hospital - Bogor	90,619,800,000	2.84%	PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk	Mar 2019	Agst 2021
16	North Wing Ayana Resort	90,492,727,272	28.43%	PT Karang Mas Sejahtera	Jan 2020	Mar 2021
17	Extention Mayapada Hospital - Tangerang	81,245,000,000	52.18%	PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk	Jan 2019	Des 2020
18	Alto Gading Serpong	77,500,000,000	29.09%	Tommy Hermawan	Okt 2019	Mar 2021
19	Lain-lain (Dibawah Rp 75 Miliar)	868,691,460,714				
Total		5,686,501,700,101				

b. Pada tanggal 8 Juni 2012, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Media Nusantara Citra, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

c. Pada tanggal 26 Februari 2008, Perusahaan melakukan perjanjian konsorsium dengan PT Karabha Gryamandiri. Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pembangunan dalam rangka kontrak paket jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya (LMS), pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai porsi pekerjaan sebesar 45%. Perjanjian tersebut telah diperpanjang melalui *addendum* pada tanggal 27 September 2012 (Catatan 9).

d. Pada tanggal 28 Mei 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT Tachi-S Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).

e. Pada tanggal 15 November 2013, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Maeda Corporation dengan nama "Maeda - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam

b. On June 8, 2012, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Media Nusantara Citra, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

c. On February 26, 2008, the Company has consortium agreement with PT Karabha Gryamandiri. This joint operation has made in order to develop Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya (LMS), the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45%. This agreement has been extended through *addendum* dated September 27, 2012 (Note 9).

d. On May 28, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT Tachi-S Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).

e. On November 15, 2013, the Company has a cooperation with Maeda Corporation under the name "Maeda - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

rangka kontrak dengan PT Y-Tech Autoparts Indonesia, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 50% (Catatan 9).

f. Pada tanggal 29 Juni 2015, Perusahaan melakukan kerjasama dengan Edgenta Propel Berhad dengan nama "JO Edgenta Propel - NRC". Kerjasama tersebut dibuat sehubungan dengan perjanjian pemeliharaan jalan tol Cikopo – Palimanan dengan PT Lintas Marga Sedaya, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 45% (Catatan 9).

g. Pada tanggal 9 Maret 2017, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Tbk, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

h. Pada tanggal 2 Juli 2019, Perusahaan melakukan kerjasama dengan PT Solobhakti Trading & Contractor dengan nama "STC - NRC Joint Operation". Kerjasama tersebut didirikan dalam rangka kontrak dengan PT MNC Land Bali, pemilik proyek. Dalam kerjasama ini Perusahaan mempunyai penyertaan sebesar 40% (Catatan 9).

i. Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 098/BBL/PPP/III/2020 tanggal 30 Maret 2020, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk pembayaran proyek dengan plafond sebesar Rp1.000.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 30 Maret 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan aset Perusahaan sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan terletak di Bekasi dengan SHGB No. 11471 dan No. 10295 dengan nilai hak tanggungan peringkat I sebesar Rp7.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp14.100.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp4.900.000.000 (Catatan 11);
- b. Tanah dan bangunan terletak di Semarang dengan SHGB No. 555 dengan nilai hak

the contract with PT Y-Tech Autoparts Indonesia, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 50% (Note 9).

f. On June 29, 2015, the Company has a cooperation with Edgenta Propel Berhad under the name "Edgenta Propel - NRC Joint Operation". This joint operation has made in order to maintenance Cikopo – Palimanan Toll Road contract with PT Lintas Marga Sedaya, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 45% (Note 9).

g. On March 9, 2017, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Tbk, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

h. On July 2, 2019, the Company has a cooperation with PT Solobhakti Trading & Contractor under the name "STC - NRC Joint Operation". This joint operation was established for the execution of the contract with PT MNC Land Bali, the owner. In this partnership, the Company has ownership amounting to 40% (Note 9).

i. Based on Letter of Amendment Loan Agreement No. 098/BBL/PPP/III/2020 dated March 30, 2020, the Company obtained an extension of facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP) of Bank Guarantee facility for project payments with a limit amounting to Rp1,000,000,000,000 for a period up to March 30, 2021.

The facilities are secured by the assets of the Company as follows:

- a. Land and building located in Bekasi with Certificate No. 11471 and No. 10295 with the value of 1st rank mortgage amounting to Rp7,500,000,000 and added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp14,100,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp4,900,000,000 (Note 11);
- b. Land and building located in Semarang with Certificate No. 555 with the value of

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- tanggungan sebesar Rp3.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp6.475.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 (Catatan 11);
- c. Tanah dan bangunan terletak di Surabaya dengan SHGB No. 134 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp1.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp1.900.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp7.900.000.000 (Catatan 11);
- d. Tanah dan bangunan terletak di Medan dengan SHGB No. 72 dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp7.000.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat II sebesar Rp9.500.000.000, penambahan nilai hak tanggungan peringkat III sebesar Rp10.000.000.000 dan penambahan nilai hak tanggungan peringkat IV sebesar Rp3.000.000.000 (Catatan 11);
- e. 2 (dua) unit mesin tower crane atas nama Perusahaan (Catatan 11); dan
- f. Piutang usaha dengan sebesar Rp197.500.000.000 (Catatan 5).

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain menjaga rasio keuangan sebagai berikut:

- Total utang dibagi total modal maksimum 3 kali;
- Total utang yang dikenakan bunga dibagi total modal maksimum 1,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank OCBC NISP.

Fasilitas dari Bank OCBC NISP yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	1,000,000,000,000	289,030,443,416	710,969,556,584	30-Mar-21	Bank Guarantee

- j. Pada tanggal 23 Juni 2020, melalui Surat Perubahan ke-1 terhadap Akta Perjanjian Kredit No. 59 tanggal 18 Februari 2019, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) dengan fasilitas berupa Bank Garansi untuk jaminan

mortgage amounting to Rp3,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp6,475,000,000 and added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 (Note 11);

- c. Land and building located in Surabaya with Certificate No. 134 with the value of mortgage amounting to Rp1,500,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp1,900,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp7,900,000,000 (Note 11);
- d. Land and building located in Medan with Certificate No. 72 with the value of mortgage amounting to Rp7,000,000,000, added value of 2nd rank mortgage amounting to Rp9,500,000,000, added value of 3rd rank mortgage amounting to Rp10,000,000,000 and added value of mortgage 4th rank amounting to Rp3,000,000,000 (Note 11);
- e. 2 (two) unit tower crane machine under the name of the Company (Note 11); and
- f. Trade receivables amounting to Rp197,500,000,000 (Note 5).

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as maintain financial ratio as follows:

- Total liability divided by total equity maximum of 3 times;
- Total interest bearing debt divided by total equity maximum of 1.5 times.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, management meets all ratios required by Bank OCBC NISP.

Unused facility from Bank OCBC NISP is as follows:

- j. On June 23, 2020, through the 1st Amendment Letter to the Deed of Credit Agreement No. 59 dated February 18, 2019, the Company obtained an extension of facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Bank CIMB Niaga) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 21 Februari 2021.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha sebesar Rp100.000.000.000.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Leverage Ratio* maksimum 3 kali; dan
 - *Gearing Ratio* maksimum 1,5 kali.
- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank CIMB Niaga sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
 - Mengagunkan kekayaan kepada pihak lain, kecuali penjaminan kepada Bank CIMB Niaga; dan
 - Perubahan susunan direksi, dewan komisaris, dan pemegang saham atau pengurus selama PT Surya Semesta Internusa Tbk tetap menjadi pemegang saham mayoritas.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank CIMB Niaga.

Fasilitas dari Bank CIMB Niaga yang belum digunakan sebagai berikut:

	Fasilitas Maksimum / <i>Maximum Facilities</i>	Fasilitas yang Telah Digunakan / <i>Used Facilities</i>	Fasilitas yang Belum Digunakan / <i>Unused Facilities</i>	Tanggal Jatuh Tempo / <i>Due Date</i>	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	28,030,000,000	171,970,000,000	21-Feb-21	Bank Guarantee

- k. Berdasarkan Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 10 tanggal 10 Oktober 2019, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) dengan fasilitas Bank Garansi untuk jaminan proyek konstruksi dengan plafond sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 10 Oktober 2020.

Berdasarkan perjanjian kredit, Perusahaan wajib memenuhi persyaratan tertentu, antara lain:

- a. Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - *Interest Bearing Debt/Total Equity* maksimal 1,5x; dan
 - *Total liabilities/Equity* maksimal 3x

construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to February 21, 2021.

This facility is secured by trade receivables of Rp100,000,000,000.

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - *Leverage Ratio* maximum of 3 times; and
 - *Gearing Ratio* maximum of 1.5 times.
- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
 - Mortgage assets to other parties, except pledged to Bank CIMB Niaga; and
 - Changes in the composition of the board of directors, board of commissioners, and shareholders or management as long as PT Surya Semesta Internusa Tbk remains the majority shareholder.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, management meets all ratios required by Bank CIMB Niaga.

Unused facility from Bank CIMB Niaga is as follows:

- k. Based on the Deed of Agreement for Granting Banking Facilities No. 10 dated October 10, 2019, the Company obtained loan facility from PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) with facilities in the form of Bank Guarantee for guarantee construction projects with a limit amounting to Rp200,000,000,000 for a period up to October 10, 2020.

Based on the loan agreement, the Company is obligated to meet certain requirements, such as:

- a. Maintain financial ratio as follows:
 - *Interest Bearing Debt/Total Equity* maximum 1,5x; and
 - *Total liabilities/Equity* maximum 3x

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

- b. Wajib memperoleh persetujuan tertulis dari Bank Permata sebelum melakukan kegiatan-kegiatan, antara lain:
- Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan, menyerahkan kepada pihak lain atas barang jaminan;
 - Mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan (kecuali mengagunkan kepada Bank Permata); dan
 - Melakukan pembubaran, penggabungan usaha dan/atau peleburan/ konsolidasi dengan perusahaan lain.

- b. Obligated to obtain a written approval from Bank CIMB Niaga before executing certain actions, such as:
- Pledge, transfer, lease, hand over of collateral items to other parties;
 - Pledge most of or all of the assets (except pledge to Bank Permata); and
 - Perform dissolution; merger, and/ or consolidation with other company.

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, manajemen telah memenuhi seluruh rasio yang ditentukan oleh Bank Permata.

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, management meets all ratios required by Bank Permata.

Fasilitas dari Bank Permata yang belum digunakan sebagai berikut:

Unused facility from Bank Permata is as follows:

	Fasilitas Maksimum / Maximum Facilities	Fasilitas yang Telah Digunakan / Used Facilities	Fasilitas yang Belum Digunakan / Unused Facilities	Tanggal Jatuh Tempo / Due Date	
	Rp	Rp	Rp		
Bank Garansi	200,000,000,000	200,000,000	199,800,000,000	10-Oct-20	Bank Guarantee

Sampai dengan tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, jangka waktu fasilitas pinjaman sedang dalam proses perpanjangan.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the term of the loan facility is in the process of extension.

37. Sifat dan Transaksi Pihak Berelasi

37. Nature and Transaction with Related Parties

Transaksi-transaksi Pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi sebagai berikut:

Related Parties Transactions

The Company has certain transactions with related parties as follows:

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp	%	%
Piutang Retensi / Retention Receivables				
PT Suryacipta Swadaya	3,106,510,347	3,106,510,347	0.13	0.13
Total	3,106,510,347	3,106,510,347	0.13	0.13

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	Total / Total		Persentase Terhadap Total Aset / Liabilitas / Percentage to Total Assets / Liabilities	
	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp	%	%
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja / Gross Amount Due from Customers				
PT Suryalaya Anindita International	291,818,126	317,663,574	0.01	0.01
PT TCP Internusa	--	784,150,811	--	0.03
Total	291,818,126	1,101,814,385	0.01	0.04
Uang Muka dari Pelanggan / Advances from Customers				
PT Suryacipta Swadaya	3,086,187,479	3,086,187,479	0.13	0.25
PT Suryalaya Anindita International	--	25,845,448	--	0.00
Total	3,086,187,479	3,112,032,927	0.13	0.25
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Payables				
PT Surya Semesta Internusa Tbk	1,685,891,272	6,846,512,161	0.07	0.55
PT TCP Internusa	53,627,283	53,627,283	0.00	0.00
Total	1,739,518,555	6,900,139,444	0.07	0.56

Kompensasi Dewan Komisaris dan Direksi

Compensation of Board of Commissioners and Directors

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited)	
	Rp	Rp	
Imbalan Kerja Jangka Pendek Dewan Komisaris	2,360,000,000	2,240,000,000	Short-Term Employee Benefits Board of Commissioners
Direksi	13,110,000,000	11,930,000,000	Directors
Total	15,470,000,000	14,170,000,000	Total

Sifat Pihak Berelasi

Nature of Related Parties

No / No	Pihak Berelasi / Related Parties	Hubungan / Relationship	Sifat Saldo Akun/ Transaksi / Nature of Account/ Transaction
1	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Pemegang Saham / Shareholder	Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Non-Trade Related Parties Payable
2	PT Suryacipta Swadaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan Retention Receivables, Advances from Customers
3	PT TCP Internusa	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Utang Pihak Berelasi Non-Usaha / Gross Amount Due to Customers, Non-Trade Related Parties Payables
4	PT Suryalaya Anindita International	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama / Under Common Control	Tagihan Bruto Pemberi Kerja, Uang Muka dari Pelanggan / Gross Amount Due to Customers, Advances from Customers
5	Dewan Komisaris dan Direksi / Board of Commissioners and Directors	Manajemen Kunci / Key Management	Imbalan Kerja Jangka Pendek / Short Term Employee Benefit

Seluruh transaksi dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

All transaction with related parties are disclosed on consolidated financial statements.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

38. Informasi Segmen

Segmen Geografis

Seluruh unit usaha Perusahaan dan entitas anak berlokasi di Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya dan Denpasar.

38. Segment Information

Geographic Segment

All units of the Company and subsidiary are located in Jakarta, Medan, Semarang, Surabaya and Denpasar.

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp
Pendapatan / Revenue		
Jakarta	995,359,130,256	1,212,151,327,819
Semarang	313,620,196,850	237,750,667,511
Surabaya	156,610,062,956	159,370,040,007
Denpasar	114,720,742,349	267,323,835,091
Medan	94,110,684,589	38,761,569,214
Total Pendapatan / Revenue	1,674,420,817,000	1,915,357,439,642
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue		
Jakarta	885,093,923,475	1,077,005,674,729
Semarang	288,455,158,888	218,016,593,066
Surabaya	137,809,460,208	142,522,909,028
Denpasar	102,071,535,970	237,506,434,139
Medan	85,141,056,528	37,842,759,057
Total Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	1,498,571,135,069	1,712,894,370,019

39. Aset dan Liabilitas Moneter Dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019, Perusahaan dan entitas anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

39. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currency

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019, the Company and subsidiary have monetary assets and liabilities in foreign currency as follows:

		30 Sept 2020 (Tidak Diaudit) / Sept 30, 2020 (Unaudited)			31 Des 2019 / Dec 31, 2019		
		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp		Mata Uang Asing / Foreign Currencies	Ekuivalen / Equivalent Rp	
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas	USD	29,007	432,732,177	USD	40,878	568,249,355	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	USD	552,696	8,245,123,371	USD	878,327	12,209,624,910	Trade Receivables
Total Aset			8,677,855,548			12,777,874,265	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	USD	12,320	183,782,697	USD	12,320	171,253,738	Trade Payables
Total Liabilitas			183,782,697			171,253,738	Total Liabilities
Total Aset - Neto			8,494,072,851			12,606,620,527	Total Assets - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

40. Manajemen Risiko Keuangan

a. Kebijakan Manajemen Risiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan dan entitas anak.
- Risiko likuiditas: Perusahaan dan entitas anak mendefinisikan risiko ini sebagai kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang di jelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam pemenuhan kewajiban terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko mata uang karena Perusahaan dan entitas anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Perusahaan dan entitas anak. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan dan entitas anak.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikuti praktik pasar terbaik.
- Perusahaan dan entitas anak dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan

40. Financial Risks Management

a. Risk Management Policies

In their operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and defines those risks as follows:

- *Credit risk: the possibility that a debtor will not repay all or a portion of a loan or will not repay in a timely manner and therefore will cause a loss the Company and subsidiary.*
- *Liquidity risk: the Company and subsidiary defines this as collectibility risk of trade receivables as described above, that creating the difficulty in fulfillment of the obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there is no market risk other than interest rate risk and foreign currency risk as the Company and subsidiary do not invest in any financial instruments in its course of business.*

In order to effectively manage those risks, the Directors have approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with the Company and subsidiary objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company and subsidiary face.

The major guidelines of this policy are the following:

- *Minimize interest rate, currency and market risk for all kinds of transactions.*
- *Maximize the use of "natural hedge" favouring as much as possible the natural off-setting of sales and costs and payables and receivables denominated in the same currency.*
- *All financial risk management activities are carried out and monitored at central level.*
- *All financial risk management activities are carried out on a prudent and consistent basis and following the best market practices.*
- *The Company and subsidiary may invest in shares or similar instruments only in the case of temporary excess of liquidity, and such*

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

Risiko Kredit

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Perusahaan dan entitas anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan dan entitas anak terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

transactions have to be authorised by the Board of Directors.

Credit Risk

The Company and subsidiary manage credit risk exposures from its deposits in banks and time deposits by using banks with good reputation and ratings to mitigate financial loss through potential failure of the banks.

In respect of credit exposure given to customers, the Company and subsidiary control their exposure to credit risk by setting its policy in approval or rejection of new credit contract. Compliance to the policy is monitored by the Board of Directors. As part of the process in approval or rejection, the customer reputation and track record is taking into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

At the reporting date, the Company and subsidiary's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Total / Total Rp	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	564,727,837,419	--	--	564,727,837,419	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	405,300,805,347	--	(20,261,600,650)	385,039,204,697	Trade Receivables
Piutang Retensi	405,673,234,503	--	--	405,673,234,503	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,182,837,275	--	--	1,182,837,275	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,401,912,701	--	--	4,401,912,701	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,381,286,627,245	--	(20,261,600,650)	1,361,025,026,595	Total
31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
	Tidak Mengalami Penurunan Nilai / Not Subjected to Impairment Rp	Mengalami Penurunan Nilai / Subjected to Impairment Rp	Penurunan Nilai / Impairment Rp	Total / Total Rp	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	688,987,603,088	--	--	688,987,603,088	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	429,447,367,091	--	(20,261,600,650)	409,185,766,441	Trade Receivables
Piutang Retensi	332,417,597,670	--	--	332,417,597,670	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	140,884,140	--	--	140,884,140	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	3,124,783,231	--	--	3,124,783,231	Other Non-Current Financial Assets
Total	1,454,118,235,220	--	(20,261,600,650)	1,433,856,634,570	Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

Credit Quality of Financial Assets

The Company and subsidiary manage credit risk exposure from its deposits with banks and receivables by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty. For banks, only independent parties with a good rating are accepted.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty defaults rates:

a) Setara Kas

a) Cash Equivalents

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	64,149,653,828	111,625,336,190
AA+	13,306,522,076	5,638,999,241
A+	451,271,331	2,239,134,865
BBB+	1,499,942,059	3,205,168,453
	<u>79,407,389,294</u>	<u>122,708,638,749</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>79,407,389,294</u>	<u>122,708,638,749</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal PEFINDO		
AAA	439,000,000,000	487,000,000,000
AA+	8,599,386,000	21,000,000,000
A+	34,000,000,000	58,000,000,000
BBB+	3,000,000,000	--
	<u>484,599,386,000</u>	<u>566,000,000,000</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki		
Peringkat Kredit Eksternal	--	--
	<u>484,599,386,000</u>	<u>566,000,000,000</u>
Total	<u>564,006,775,294</u>	<u>688,708,638,749</u>

Bank - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
AAA
AA +
A+
BBB+

Counterparties Without
External Credit Rating

Time Deposits - Third Parties
Counterparties with
External Credit Rating PEFINDO
AAA
AA+
A+

Counterparties Without External
Credit Rating

Total

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

b) Piutang Usaha

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	385,039,204,697	409,185,766,441
Grup 2	--	--
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	385,039,204,697	409,185,766,441

- Perusahaan dan entitas anak 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Perusahaan dan entitas anak 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

b) Trade Receivables

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	385,039,204,697	409,185,766,441
Grup 2	--	--
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	385,039,204,697	409,185,766,441

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

c) Piutang Retensi

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	405,673,234,503	332,417,597,670
Grup 2	--	--
Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	405,673,234,503	332,417,597,670

- Perusahaan dan entitas anak 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Perusahaan dan entitas anak 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

c) Retention Receivables

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	405,673,234,503	332,417,597,670
Grup 2	--	--
Total Piutang Retensi yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	405,673,234,503	332,417,597,670

- Group 1 – existing customers/related parties (more than six months) with no default in the past.
- Group 2 – existing customers/related parties (more than six months) with some defaults in the past.

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen

Liquidity Risk

The Company and subsidiary expect to pay all liabilities at their maturity. In order to meet cash commitment, the Company and subsidiary

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

kas, Perusahaan dan entitas anak berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup. Perusahaan dan entitas anak mempertahankan saldo bank yang cukup memadai untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya (Catatan 4).

expect their operating activities to be able to generate sufficient cash inflow. The Company and subsidiary also maintain adequate bank account balances to meet its liquidity needs (Note 4).

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table shows financial liabilities measured at amortized cost based on outstanding aging schedule:

30 Sept 2020 / Sept 30, 2019 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank	192,150,000,000	192,150,000,000	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	546,896,978,858	426,471,334,081	45,015,085,537	75,410,559,240	Trade Payables
Utang Lain-lain	9,740,910,647	9,740,910,647	--	--	Others Payables
Beban Akrua	1,775,565,623	1,775,565,623	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,739,518,555	--	--	--	Non-Trade Related Parties Payables
Total	752,302,973,683	630,137,810,351	45,015,085,537	75,410,559,240	Total

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Nilai Tercatat / Carrying Value	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan / One Month up to Three Months	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan / Three Months up to Six Months	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun / Six Months up to One Year	Lebih dari Satu Tahun / More Than One Year	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang Bank	109,150,000,000	109,150,000,000	--	--	Bank Loans
Utang Usaha	597,805,439,513	462,838,707,330	91,867,371,121	43,099,361,062	Trade Payables
Utang Lain-lain	7,768,200,455	7,768,200,455	--	--	Others Payables
Beban Akrua	552,461,137	552,461,137	--	--	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	6,900,139,444	5,160,620,889	--	--	Non-Trade Related Parties Payables
Total	722,176,240,549	585,469,989,811	91,867,371,121	43,099,361,062	Total

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang Asing

Perusahaan dan entitas anak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama dikarenakan transaksi dan saldo yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan, pembelian, serta kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing.

Market Risk

Foreign Currency Risk

The Company and subsidiary are exposed to the effect of foreign exchange fluctuation due to transaction and denominated balance in foreign currency such as denominated in sales, purchases, and cash and cash equivalent.

Perusahaan dan entitas anak mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mengusahakan "natural hedging", apabila memungkinkan, dengan cara antara lain melakukan pinjaman mata uang asing apabila pendapatannya juga dalam mata uang asing. Selain itu, Perusahaan dan entitas anak juga melakukan pengamatan terhadap fluktuasi mata

The Company and subsidiary manage exposure in foreign currency with "natural hedging", if possible, through perform of foreign currency loans if the revenue on foreign currency. Moreover, the Company and subsidiary also make the observation of fluctuations in foreign currency so that they can take appropriate action when necessary to reduce the risk of foreign

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

uang asing sehingga dapat melakukan tindakan yang tepat apabila diperlukan untuk mengurangi risiko mata uang asing, seperti penggunaan transaksi lindung nilai. Jumlah mata uang asing - netto Perusahaan dan entitas anak pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 39.

currency, such as the use of hedging transactions. The amount of foreign currency - net of the Company and subsidiary as of consolidated statement of financial position date is disclosed on Note 39.

Penguatan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) akan menurunkan laba tahun berjalan dan ekuitas masing-masing sebesar Rp424.703.643 dan Rp731.133.646. Pelemahan Rupiah sebesar 5% terhadap mata uang asing akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

A 5% strengthening of the Rupiah against the foreign currency for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) would have decreased profit or loss and equity by Rp424,703,643 and Rp731,133,646, respectively. A weakening of 5% Rupiah against the foreign currency would have had the equal opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan dan entitas anak memonitor dampak pergerakan rasio bunga untuk meminimalkan dampak pada Perusahaan dan entitas anak.

Interest Rate Risk

The Company and subsidiary monitors the impact of interest rate movements to minimize the impact on the Company and subsidiary.

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan menganalisa pergerakan suku bunga marjinal dan profil yang jatuh tempo pada aset dan liabilitas. Tabel berikut menggambarkan aset keuangan dan liabilitas jatuh tempo dipengaruhi oleh tingkat suku bunga yang tercatat pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019:

To measure the market risk of fluctuations in interest rates, the Company analyzes the marginal interest rate movements and the maturity profile of assets and liabilities on. The following table illustrates the financial assets and liabilities maturing influenced by the interest rate was recorded on September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)				
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	564,006,775,294	--	721,062,125	564,727,837,419	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	385,039,204,697	385,039,204,697	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	405,673,234,503	405,673,234,503	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	1,182,837,275	1,182,837,275	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	4,401,912,701	4,401,912,701	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	564,006,775,294	--	797,018,251,301	1,361,025,026,595	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	192,150,000,000	--	--	192,150,000,000	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	546,896,978,858	546,896,978,858	Trade Payables
Utang Lain-lain	--	--	9,740,910,647	9,740,910,647	Other Payables
Beban Akruai	--	--	1,775,565,623	1,775,565,623	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	--	1,739,518,555	1,739,518,555	Non-Trade Related Parties Payables
Total Liabilitas Keuangan	192,150,000,000	--	560,152,973,683	752,302,973,683	Total Financial Liabilities
Total Aset Keuangan - Neto	371,856,775,294	--	236,865,277,618	608,722,052,912	Total Financial Assets - Net

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
	Bunga Mengambang / Floating Rate Rp	Bunga Tetap / Fixed Rate Rp	Tanpa Bunga / Non-Interest Bearing Rp	Total / Total Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan Setara Kas	688,708,638,749	--	278,964,339	688,987,603,088	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	--	--	409,185,766,441	409,185,766,441	Trade Receivables
Piutang Retensi	--	--	332,417,597,670	332,417,597,670	Retention Receivables
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	140,884,140	140,884,140	Other Current Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	3,124,783,231	3,124,783,231	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Keuangan	688,708,638,749	--	745,147,995,821	1,433,856,634,570	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang Bank	109,150,000,000	--	--	109,150,000,000	Bank Loans
Utang Usaha	--	--	597,805,439,513	597,805,439,513	Trade Payables
Utang Lain-lain	--	--	7,768,200,455	7,768,200,455	Other Payables
Beban Akrua	--	--	552,461,137	552,461,137	Accrued Expenses
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	--	--	6,900,139,444	6,900,139,444	Non-Trade Related Parties Payables
Total Liabilitas Keuangan	109,150,000,000	--	613,026,240,549	722,176,240,549	Total Financial Liabilities
Total Aset Keuangan - Neto	579,558,638,749	--	132,121,755,272	711,680,394,021	Total Financial Assets - Net

Kenaikan tingkat bunga sebesar 50 basis poin akan menaikkan laba tahun berjalan dan ekuitas untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) masing-masing sebesar Rp1.859.283.876 dan Rp3.066.506.461. Penurunan tingkat bunga sebesar 50 basis poin untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) akan memberikan efek kebalikan yang sama besarnya, dengan asumsi bahwa variabel lainnya tetap sama.

b. Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur dan diakui pada nilai wajarnya pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019. Seluruh nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangannya mendekati nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan tersebut pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

A 50 basis points increase in interest rates would have increased profit or loss and equity for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) by Rp1,859,283,876 and Rp3,066,506,461, respectively. A 50 basis points decrease in interest rates for the period of 9 (nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) would have had the equal but opposite effect, on the basis that all other variables remain constant.

b. Fair Value Estimation

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

The Company and subsidiary have no assets and financial liabilities are measured and recognized at fair value on the date of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019. All carrying value of its financial assets and liabilities approaching the fair value of financial assets and liabilities as of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**
As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

41. Manajemen Permodalan

Tujuan manajemen permodalan Perusahaan adalah untuk menjaga ketersediaan sumber daya keuangan yang memadai untuk operasi, pengembangan bisnis dan pertumbuhan Perusahaan di masa mendatang. Hal ini dilakukan Perusahaan melalui pengelolaan dan struktur permodalan sesuai dengan kondisi perekonomian.

Perusahaan bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat dan maksimalisasi nilai pemegang saham.

Manajemen memantau modal dengan menggunakan beberapa ukuran *leverage* keuangan seperti rasio pinjaman terhadap ekuitas. Tujuan Perusahaan adalah mempertahankan rasio pinjaman terhadap ekuitas sebesar maksimum 3 pada tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019.

Posisi rasio pada masing-masing tahun sebagai berikut:

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019
	Rp	Rp
Total Liabilitas	1,152,433,598,267	1,241,648,295,607
Total Ekuitas	1,218,871,917,921	1,221,164,716,147
Debt to Equity Ratio	0.95	1.02

The Company's objectives of the capital management are to maintain the availability of adequate financial resources for operations, business development and growth of the Company in the future. This was done by the Company through managing and capital structure in accordance with economic conditions.

The Company aims to achieve an optimal capital structure to meet its business objectives, including by maintaining a healthy capital ratios and maximization of shareholder value.

Management monitors capital using some measure of financial leverage as the ratio of debt to equity. The Company's objectives is to maintain a debt to equity ratio at a maximum of 3 on September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019.

The position of the ratio in each year are as follows:

*Total Liability
Total Equity
Debt to Equity Ratio*

42. Informasi Tambahan Arus Kas

a. Aktivitas Investasi dan Pendanaan yang Tidak Mempengaruhi Kas

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi kas pada laporan arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

42. Supplemental Cash Flows Information

a. Non Cash Investment and Financing Activities

Non cash investment activities in consolidated statements of cash flows are as follows:

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
Reklasifikasi Uang Muka ke Uang Muka Lainnya	9,498,725,000	--	Reclassification of Advances to Other Advances
Penambahan Aset Tetap melalui Utang Usaha	2,760,000,000	--	Additional Fixed Assets through Trade Payables
Reklasifikasi Uang Muka ke Properti Investasi	2,401,200,000	--	Reclassification of Advances to Investment Property
Penambahan Properti Investasi melalui Pelunasan Piutang Usaha	--	2,863,636,364	through the Settlement of Trade Receivables
Total	14,659,925,000	2,863,636,364	Total

b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) adalah sebagai berikut:

b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities

Reconciliation of liabilities arising from financing activities for the period of 9 (Nine) months ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) are as follows:

	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Arus Kas/ Cash Flows		Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
		Penerimaan / Receipt Rp	Pembayaran / Payment Rp		
30 September 2020					September 30, 2020
Utang Bank	109,150,000,000	83,000,000,000	--	192,150,000,000	Bank Loans
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	6,900,139,444	--	(5,160,620,889)	1,739,518,555	Non-Trade Related Parties Payables
Total	116,050,139,444	83,000,000,000	(5,160,620,889)	193,889,518,555	Total
30 September 2019					September 30, 2019
Utang Bank	8,704,863,450	80,113,434,597	(10,668,298,047)	78,150,000,000	Bank Loans
Total	8,704,863,450	80,113,434,597	(10,668,298,047)	78,150,000,000	Total

43. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

- Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi interim, telah terjadi pandemik virus COVID-19 yang mengakibatkan menurunnya kegiatan di sektor ekonomi.

Pandemik virus COVID-19 ini juga berdampak terhadap kegiatan operasional dan bisnis Perusahaan dan entitas anak, secara langsung dan tidak langsung, sebagai berikut:

- Sektor konstruksi bangunan, walaupun pelaksanaan proyek-proyek konstruksi yang ada masih tetap berlangsung, namun beberapa proyek/tender baru mengalami penundaan untuk sementara waktu; dan

43. Event After Reporting Period

- As of the authorization date of the issuance of the interim consolidated financial statement, the COVID-19 virus pandemic has occurred, which has resulted in declining economic activity.

This COVID-19 virus pandemic also has an impact on operational and business activities of the Company and subsidiary, directly and indirectly, are as follows:

- The construction sector, although the implementation of existing contrctution projects is till going, several new projects/tenders have been temporarily delayed; and

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 serta Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit) (Dalam Rupiah Penuh)

2. Sektor perhotelan, sebagai akibat pembatasan aktivitas melalui kewajiban *physical distancing* serta adanya pembatasan visa kunjungan dan pembatasan wilayah, maka tingkat okupansi hotel mengalami penurunan signifikan sejak akhir maret 2020.

Dampak pandemik virus COVID-19 secara keseluruhan belum dapat diestimasi secara handal saat ini. Manajemen terus memonitor perkembangan wabah COVID-19 dan terus mengevaluasi dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan, dan hasil operasi Perusahaan dan entitas anak.

44. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar yang Telah Disahkan Namun Belum Berlaku Efektif

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2020.

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf"
- PSAK 22 (Amendemen 2019): "Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis"

Standar baru dan amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi"

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian ini diotorisasi, Perusahaan dan entitas anak masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru, amandemen standar dan interpretasi standar tersebut.

45. Informasi Keuangan Tambahan

Informasi berikut pada Lampiran I sampai dengan Lampiran V adalah informasi tambahan PT Nusa Raya Cipta Tbk, entitas induk saja, yang menyajikan penyertaan Perusahaan pada Ventura Bersama berdasarkan metode ekuitas.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 and For the Period of 9 (Nine) Months Ended September 30, 2020 and 2019 (Unaudited) (In Full Rupiah)

2. The hotel sector, as a result of limitation of activity through physical distancing obligations as well restrictions on visitor visas and territorial restrictions, the hotel occupancy rate has significantly decreased since end of March 2020.

The overall impact of the COVID-19 virus pandemic from early 2020 cannot be reliably estimated at this time. Management continues to monitor the progress of COVID-19 outbreak and continues to evaluate its impact on the business, financial position and operating results of the Company and Subsidiary.

44. Accounting Standards and Interpretation of Standard which Has Issued but Not Yet Effective

DSAK-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards, and interpretation of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2020.

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 112: "Accounting for Endowments"
- PSAK 22 (Amendment 2019): "Business Combinations regarding Definition of Business"

New standards and amendment to standards which are effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract"

Until the date of the consolidated financial statements is authorized, the Company and subsidiary are still evaluating the potential impact of the adoption of new standards, amendments to standards and interpretations of these standards.

45. Supplementary Financial Information

The following information in Attachment I to Attachment V is additional information PT Nusa Raya Cipta Tbk, the parent entity only, which serves the Company's investment in Joint Venture based the equity method.

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan
31 Desember 2019 serta
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2020 (Unaudited) and
December 31, 2019 and
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)*

**46. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan dan penyajian laporan keuangan
konsolidasian yang diotorisasi untuk terbit pada
tanggal 11 November 2020.

**46. Management Responsibility to
Consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is responsible for
the preparation and presentation of the consolidated
financial statements that were authorized for
issuance on November 11, 2020.*

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK
 Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
 dan 31 Desember 2019
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY
 As of September 30, 2020 (Unaudited)
 and December 31, 2019
 (In Full Rupiah)

ASET	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	31 Des 2019 / Dec 31, 2019 Rp	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	564,544,117,679	688,530,147,257	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha			Trade Receivables
Pihak Ketiga	385,028,479,341	409,024,967,326	Third Parties
Piutang Retensi			Retention Receivables
Pihak Berelasi	3,106,510,347	3,106,510,347	Related Party
Pihak Ketiga	402,566,724,156	329,311,087,323	Third Parties
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due from Customers
Pihak Berelasi	291,818,126	1,101,814,385	Related Parties
Pihak Ketiga	726,003,414,600	724,875,891,238	Third Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,177,103,127	92,500,000	Other Current Financial Asset
Uang Muka	32,770,894,522	46,727,191,741	Project Advances
Biaya Dibayar di Muka	171,835,361	155,265,592	Prepaid Expenses
Total Aset Lancar	2,115,660,897,259	2,202,925,375,209	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka dan Investasi pada Entitas Anak	4,913,187,408	6,133,295,446	Advance and Investment in Subsidiary
Investasi pada Ventura Bersama	128,979,956,643	147,532,751,287	Investment in Joint Venture
Properti Investasi	64,533,231,150	55,335,837,835	Investment Properties
Aset Tetap	42,673,841,806	46,590,878,249	Fixed Assets
Uang Muka Lainnya	9,498,725,000	--	Other Advances
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,397,512,701	3,122,783,231	Other Non-Current Financial Assets
Total Aset Tidak Lancar	254,996,454,708	258,715,546,048	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	2,370,657,351,967	2,461,640,921,257	TOTAL ASSETS

Lampiran I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
ENTITAS INDUK (Lanjutan)
 Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
 dan 31 Desember 2019
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT ENTITY (Continued)
 As of September 30, 2020 (Unaudited)
 and December 31, 2019
 (In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)	31 Des 2019 / Dec 31, 2019	LIABILITIES AND EQUITY
	Rp	Rp	
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Bank	192,150,000,000	109,150,000,000	Bank Loans
Utang Usaha			Trade Payable
Pihak Ketiga	546,645,402,642	597,529,844,818	Third Parties
Liabilitas Bruto kepada Pemberi Kerja			Gross Amount Due to Customers
Pihak Ketiga	13,906,482,775	24,588,725,412	Third Parties
Utang Lain-lain			Other Payables
Pihak Ketiga	9,338,701,847	7,176,547,111	Third Parties
Utang Pajak	24,906,496,551	29,977,787,338	Taxes Payable
Beban Akruai	1,272,600,003	--	Accrued Expense
Uang Muka Diterima			Advances from Customers
Pihak Berelasi	3,494,520,814	3,445,368,927	Related Parties
Pihak Ketiga	254,777,248,885	365,405,407,115	Third Parties
Total Liabilitas Jangka Pendek	1,046,491,453,517	1,137,273,680,721	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	1,739,518,555	6,900,139,444	Non-Trade Related Parties Payables
Liabilitas Imbalan Kerja	103,303,769,057	96,299,260,317	Employment Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang	105,043,287,612	103,199,399,761	Total Non-Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS	1,151,534,741,129	1,240,473,080,482	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham			Capital Stock - Rp100 Par Value per Share
Modal dasar - 8.000.000.000 Saham			Authorized - 8,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			Issued and Fully Paid Capital -
2.496.258.344 Saham	249,625,834,400	249,625,834,400	2,496,258,344 Shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	342,472,165,654	342,472,165,654	Additional Paid-in Capital
Saham Treasuri	(42,412,483,968)	(35,025,193,299)	Treasuri Stock
Saldo laba			Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	35,000,000,000	30,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	634,437,094,752	634,095,034,020	Unappropriated
TOTAL EKUITAS	1,219,122,610,838	1,221,167,840,775	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	2,370,657,351,967	2,461,640,921,257	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT ENTITY
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
PENDAPATAN	1,672,096,049,931	1,910,460,265,239	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(1,496,842,954,864)	(1,710,175,489,707)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	175,253,095,067	200,284,775,532	GROSS PROFIT
Penghasilan Lainnya	27,183,855,641	33,095,037,751	Other Income
Beban Umum dan Administrasi	(68,134,771,060)	(79,057,379,151)	General and Administrative Expenses
Beban Lainnya	(1,780,611,644)	(2,800,397,464)	Other Expenses
LABA USAHA	132,521,568,004	151,522,036,668	OPERATING INCOME
Beban Pajak Penghasilan Final	(44,528,922,207)	(48,979,421,908)	Final Income Tax Expenses
Beban Keuangan	(10,982,617,919)	(1,037,533,648)	Financial Expenses
Bagian Rugi dari Entitas Anak	(3,156,491,640)	(2,819,547,794)	Equity in Net Loss of Subsidiary
Bagian Laba Ventura Bersama	(8,084,516,906)	7,690,843,073	Equity in Net Income of Joint Venture
LABA SEBELUM PAJAK	65,769,019,332	106,376,376,391	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan	--	--	Income Tax Expenses
LABA PERIODE BERJALAN	65,769,019,332	106,376,376,391	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan	--	--	Other Comprehensive Income for the Period
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	65,769,019,332	106,376,376,391	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD

Lampiran III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT ENTITY

For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	Modal Disetor / <i>Paid In Capital</i> Rp	Tambahan Modal Disetor / <i>Additional Paid in Capital</i> Rp	Saham Treasuri / <i>Treasury Stock</i> Rp	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> *)		Total Ekuitas / <i>Total Equity</i> Rp	
				Telah Ditetapkan Penggunaannya / <i>Appropriated</i> Rp	Belum Ditetapkan Penggunaannya / <i>Unappropriated</i> Rp		
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2018	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	25,000,000,000	626,164,286,139	1,208,237,092,894	Balance as of December 31, 2018
Dividen Tunai	--	--	--	--	(73,257,445,320)	(73,257,445,320)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	106,376,376,391	106,376,376,391	Comprehensive Income for the Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	30,000,000,000	654,283,217,210	1,241,356,023,965	Balance as of September 30, 2019 (Unaudited)
Saldo pada Tanggal 31 Desember 2019	249,625,834,400	342,472,165,654	(35,025,193,299)	30,000,000,000	634,095,034,020	1,221,167,840,775	Balance as of December 31, 2019
Dividen Tunai	--	--	--	--	(60,426,958,600)	(60,426,958,600)	Cash Dividend
Dana Cadangan Umum	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	General Reserves
Saham Treasuri	--	--	(7,387,290,669)	--	--	(7,387,290,669)	Treasury Stock
Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan (9 Bulan)	--	--	--	--	65,769,019,332	65,769,019,332	Comprehensive Income for the Period (9 Months)
Saldo pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)	249,625,834,400	342,472,165,654	(42,412,483,968)	35,000,000,000	634,437,094,752	1,219,122,610,838	Balance as of September 30, 2020 (Unaudited)

*) Saldo laba termasuk pengukuran kembali atas program imbalan pasti

*) Retained earnings includes remeasurement of defined benefit plans

Lampiran IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
ENTITAS INDUK

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2020 dan 2019 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
ADDITIONAL INFORMATION
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
OF PARENT ENTITY
For the Period of 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2020 and 2019 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	30 Sept 2019 / Sept 30, 2019 (9 Bulan / Months) (Tidak Diaudit / Unaudited) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	1,508,282,925,231	1,655,720,411,799	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(1,543,294,310,022)	(1,575,917,854,620)	Cash Paid to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(45,535,176,561)	(55,150,030,383)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak Penghasilan	(44,528,922,207)	(48,979,421,908)	Income Tax Paid
Pembayaran Bunga	(9,710,017,916)	(1,037,533,648)	Interest Paid
Pembayaran Operasi Lain-lain	(19,658,138,891)	(38,190,298,515)	Other Cash Paid for Operations
Penerimaan Bunga	21,991,230,328	28,495,158,629	Interest Received
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(132,452,410,038)	(35,059,568,646)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari Investasi pada Ventura Bersama	10,468,277,738	532,503,500	Proceeds Investment in Joint Venture
Perolehan Properti Investasi	(8,402,800,000)	--	Acquisitions of Investment Property
Penambahan Uang Muka Investasi	(1,936,383,602)	(1,365,000,000)	Additional Investment Advances
Perolehan Aset Tetap	(1,717,344,029)	(4,426,103,164)	Acquisitions of Fixed Assets
Arus Kas Neto Digunakan Aktivitas Investasi	(1,588,249,893)	(5,258,599,664)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan Utang Bank	83,000,000,000	80,113,434,597	Additional Bank Loans
Pembayaran Utang Bank	--	(10,668,298,047)	Payments of Bank Loans
Pembayaran Dividen	(60,426,958,600)	(73,257,445,320)	Dividend Payment
Modal Saham Yang Diperoleh Kembali	(7,387,290,669)	--	Treasury Stock
Pembayaran Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	(5,160,620,889)	--	Payment from Non-Trade Related Party Payables
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	10,025,129,842	(3,812,308,770)	Net Cash Provided by Financing Activities
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(124,015,530,089)	(44,130,477,080)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	29,500,511	(26,058,517)	Effect of Changes in Foreign Exchange Rate
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	688,530,147,257	735,787,191,388	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	564,544,117,679	691,630,655,791	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lampiran V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INFORMASI TAMBAHAN INTERIM
ENTITAS INDUK

Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit)
 dan 31 Desember 2019
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT NUSA RAYA CIPTA Tbk
INTERIM ADDITIONAL INFORMATION
OF PARENT ENTITY
 As of September 30, 2020 (Unaudited)
 and December 31, 2019
 (In Full Rupiah)

Informasi tambahan adalah informasi keuangan PT Nusa Raya Cipta Tbk (entitas induk saja) yang menyajikan investasi Perusahaan berdasarkan metode ekuitas.

Additional information is financial information of PT Nusa Raya Cipta Tbk (parent entity only) which disclosed Company's investment based on equity method.

Investasi pada Ventura Bersama

Investments in Joint Venture

30 Sept 2020 / Sept 30, 2020 (Tidak Diaudit / Unaudited)					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	3,634,127,610	--	--	3,634,127,610
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	88,417,634,084	--	--	88,417,634,084
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	127,172,629	--	--	127,172,629
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	35,060,791,227	--	(10,468,277,738)	16,507,996,583
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	20,293,025,737	--	--	20,293,025,737
Total		147,532,751,287	--	(10,468,277,738)	128,979,956,643

31 Des 2019 / Dec 31, 2019					
Porsi / Portion	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan) / Addition (Deduction)	Bagian Laba (Rugi) Neto / Net Income (Loss) Portion	Bagi Hasil / Profit Sharing	Saldo Akhir / Ending Balance
%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Ventura Bersama / Joint Venture					
JO STC - NRC (MNC News Centre)	40	3,595,667,804	--	38,459,806	3,634,127,610
JO Karabha - NRC (Tol Cikopo - Palimanan)	45	91,098,509,541	--	(2,680,875,457)	88,417,634,084
JO Maeda - NRC (Tachi-S Indonesia & Y-Tec Autoparts)	50	1,322,842,215	--	(532,503,500)	127,172,629
JO Edgenta Propel - NRC (Pemeliharaan / Maintenance Tol Cikopo - Palimanan)	45	34,933,236,859	--	127,554,368	35,060,791,227
JO STC - NRC (MNC Lido City)	40	17,999,312,447	--	2,293,713,290	20,293,025,737
Total		148,949,568,866	--	(532,503,500)	147,532,751,287